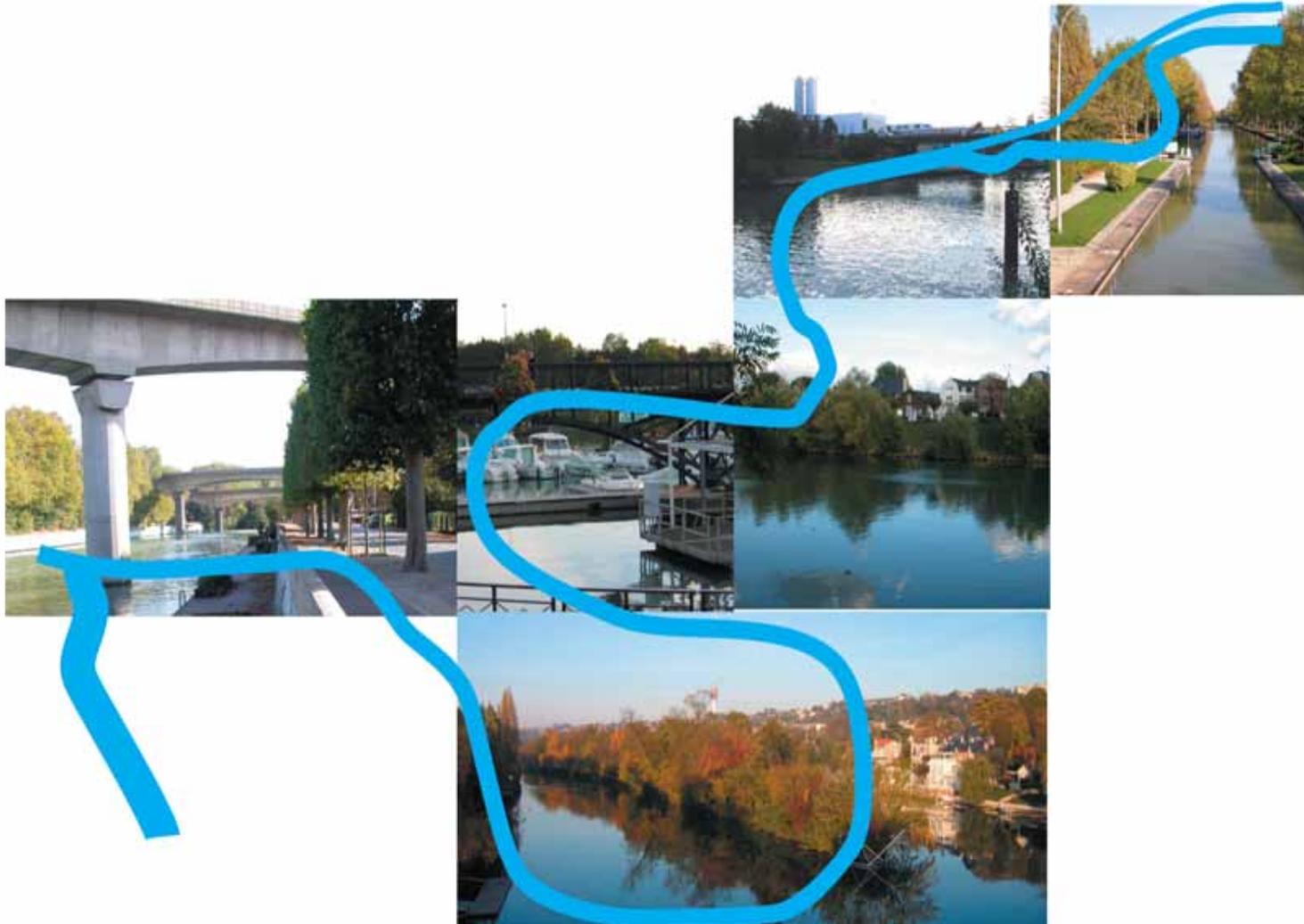


Étude d'aménagement et valorisation des bords de Marne

DSA architectes-urbanistes de l'école d'architecture de la ville & des territoires de Marne-la-Vallée



Maître d'ouvrage: ACTEP Association des Collectivités Territoriales de l'Est Parisien

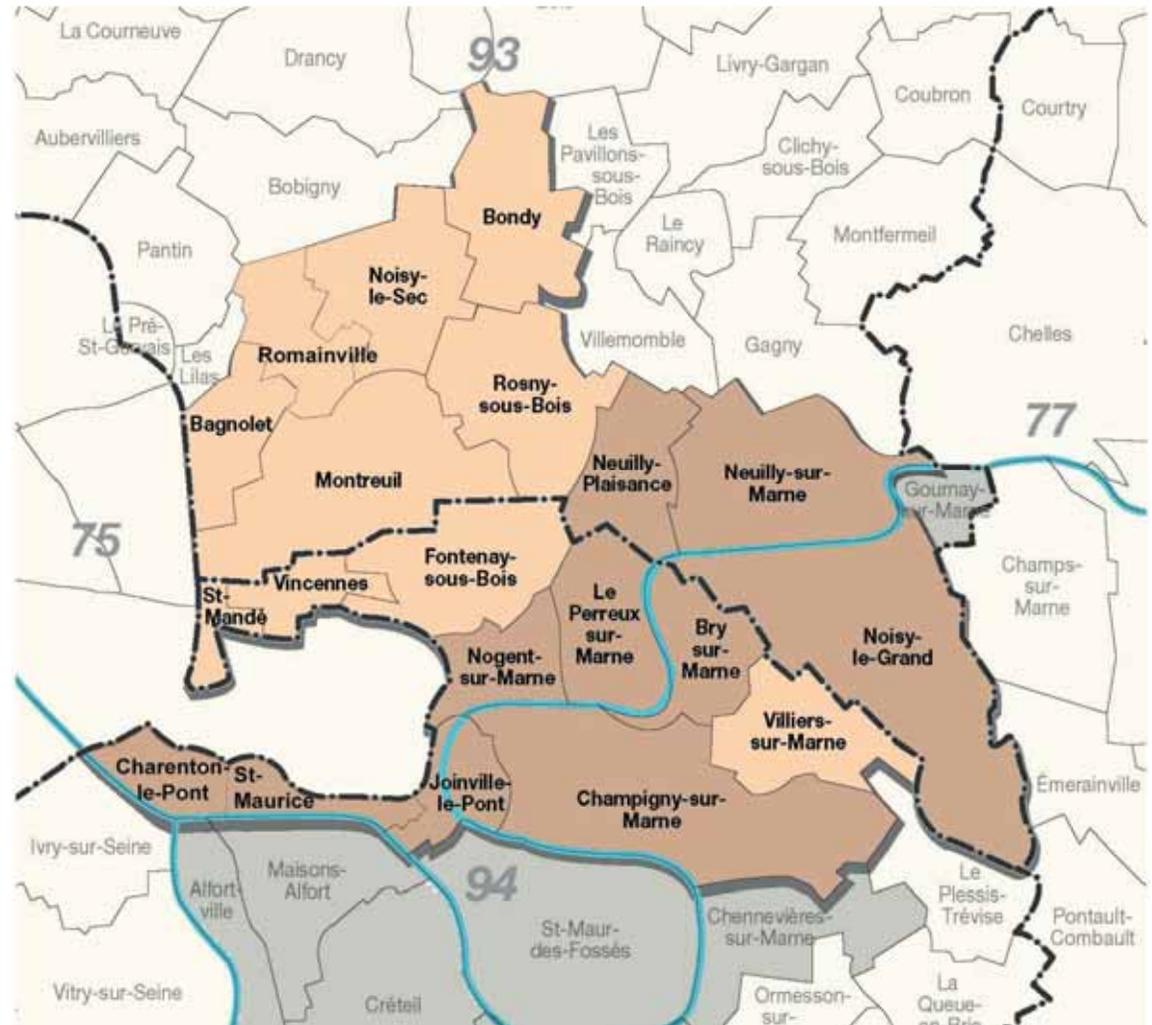
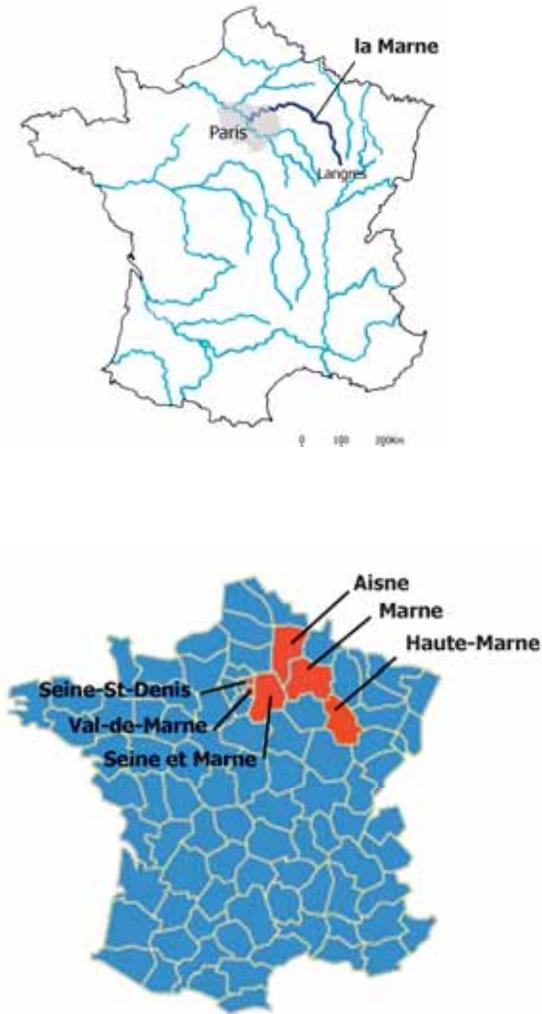
Enseignants: David Mangin, Alexandre Bouton

Etude réalisée par: Isadora Courtel, Benoît Marchant, Li Miao, Huu-Loc Nguyen,



un territoire, des territoires ...

la Marne : une rivière, 6 départements; l'ACTEP : 22 communes, 2 départements,



«vous avez dit la Marne ?»

quelques conceptions communes autour de la Marne

les guinguettes



le canotage



la bataille de la Marne



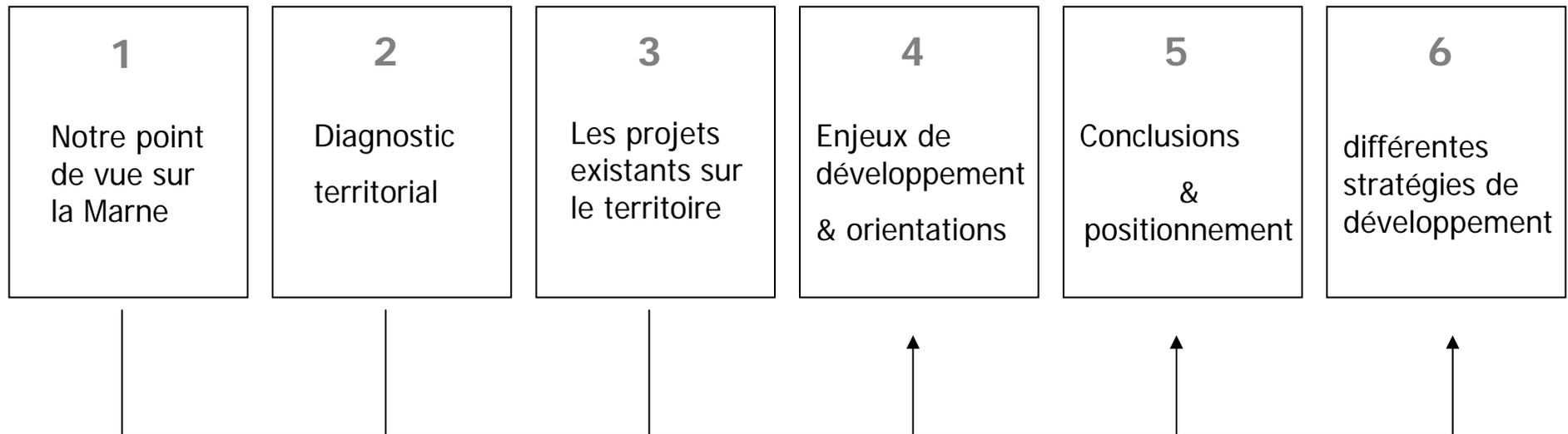
casque d'or



les baignades



méthode de travail



sommaire

au fil de l'eau

la confluence

la Marne sauvage

la Marne champêtre

la Marne ludique et sportive

la Marne domestique

la Marne industrielle

la Marne entre rivière et canal

la Marne comme voie d'eau

1. la formation du lit

2. l'hydrographie

3. les activités

la Marne : des villes et des îles

1. des villes et des réseaux

2. les formes d'urbanisation

3. les îles

bilans et perspectives

1. dynamiques locales

2. orientations

- vers une Marne plus propre

- vers une Marne plus active

- vers une Marne plus identifiée et partagée

stratégies de développement

- schéma directeur

- boîte à idées

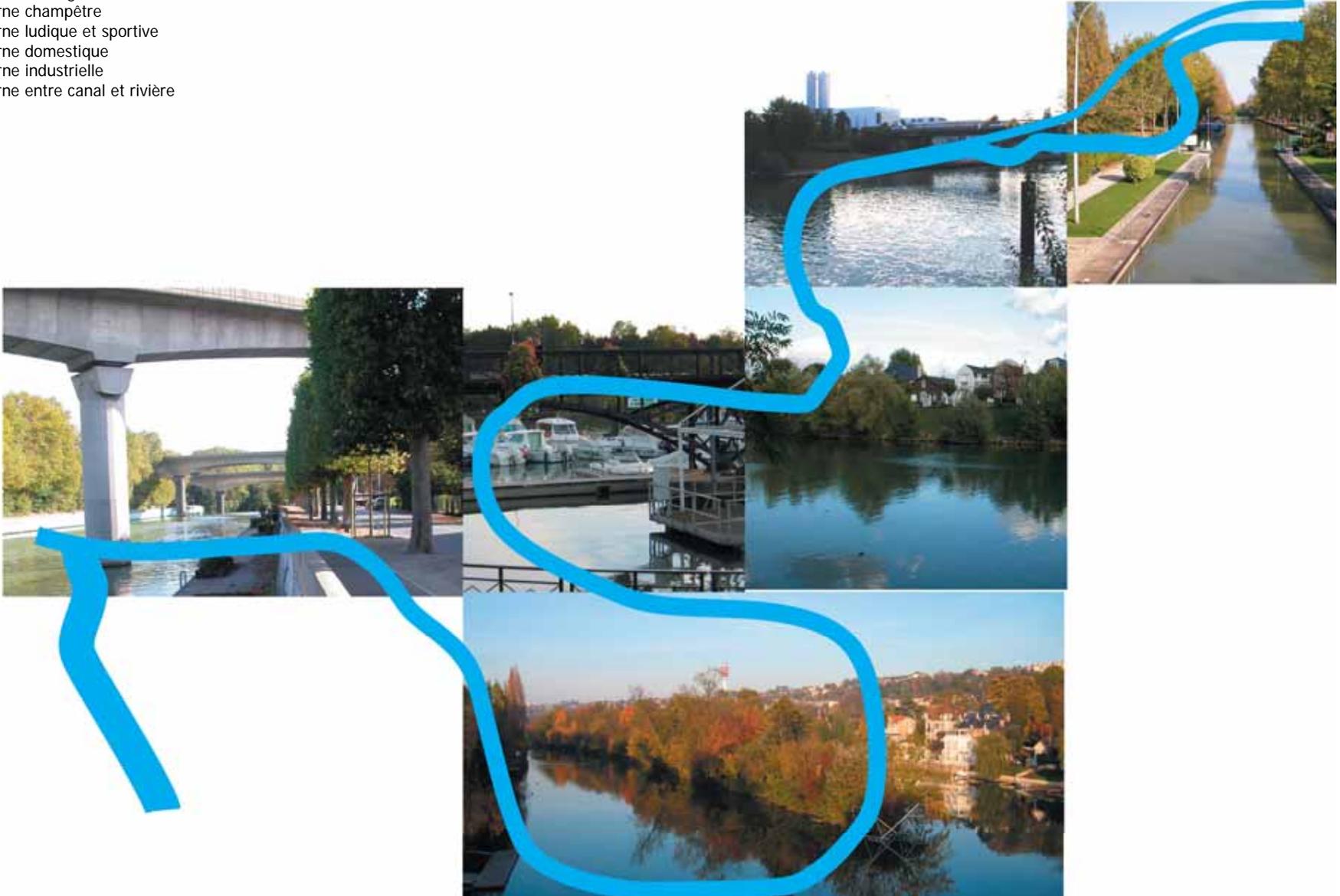
- thèmes transversaux

- sites tests

au fil de l'eau

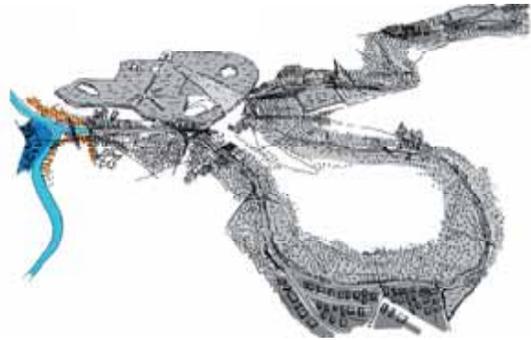
au fil de l'eau / la Marne comme voie d'eau / la Marne : des villes et des îles / bilans et perspectives /

- la confluence
- la Marne sauvage
- la Marne champêtre
- la Marne ludique et sportive
- la Marne domestique
- la Marne industrielle
- la Marne entre canal et rivière

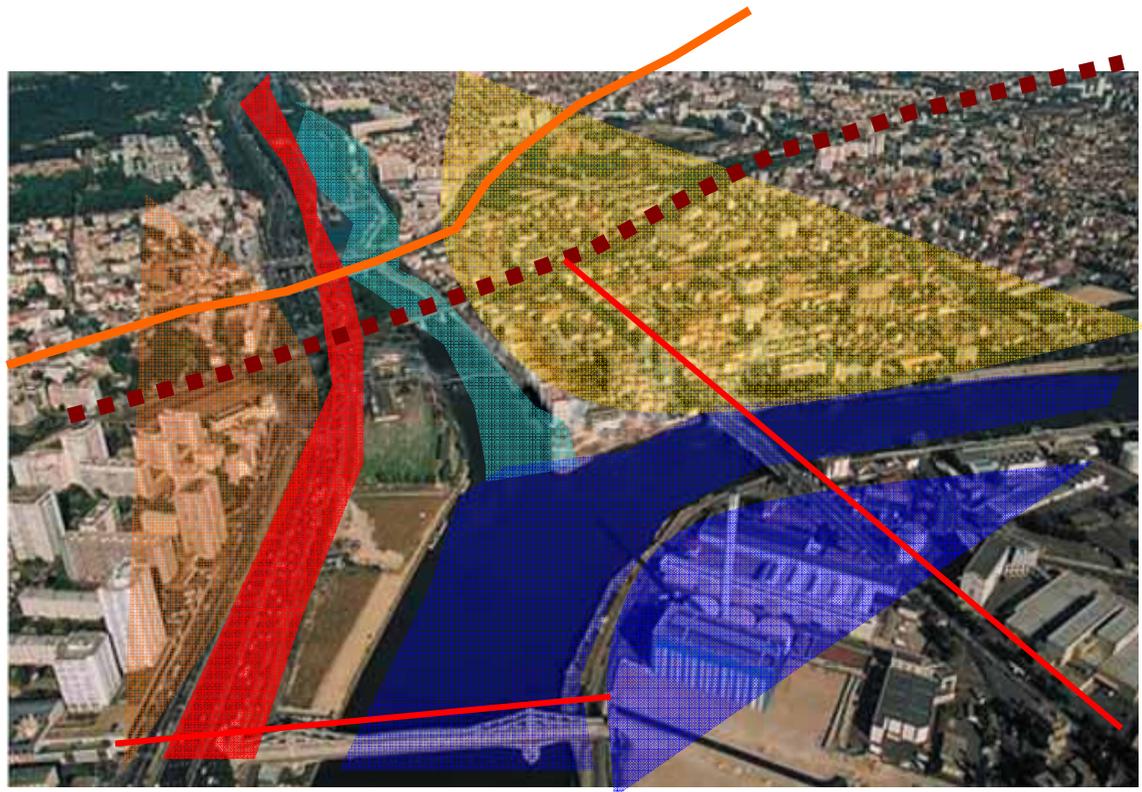


la confluence

Charenton-le-Pont / Alfortville



- lieu de rencontre entre la Seine et la Marne
- un paysage d'infrastructures
- trois communes pour trois types de tissus urbain



la Marne sauvage

de Alfortville à Saint-Maurice



- la Marne préservée malgré la présence des infrastructures
- un lieu de pincement entre le bois de Vincennes et la Marne
- une interaction forte entre le tissu pavillonnaire et les infras

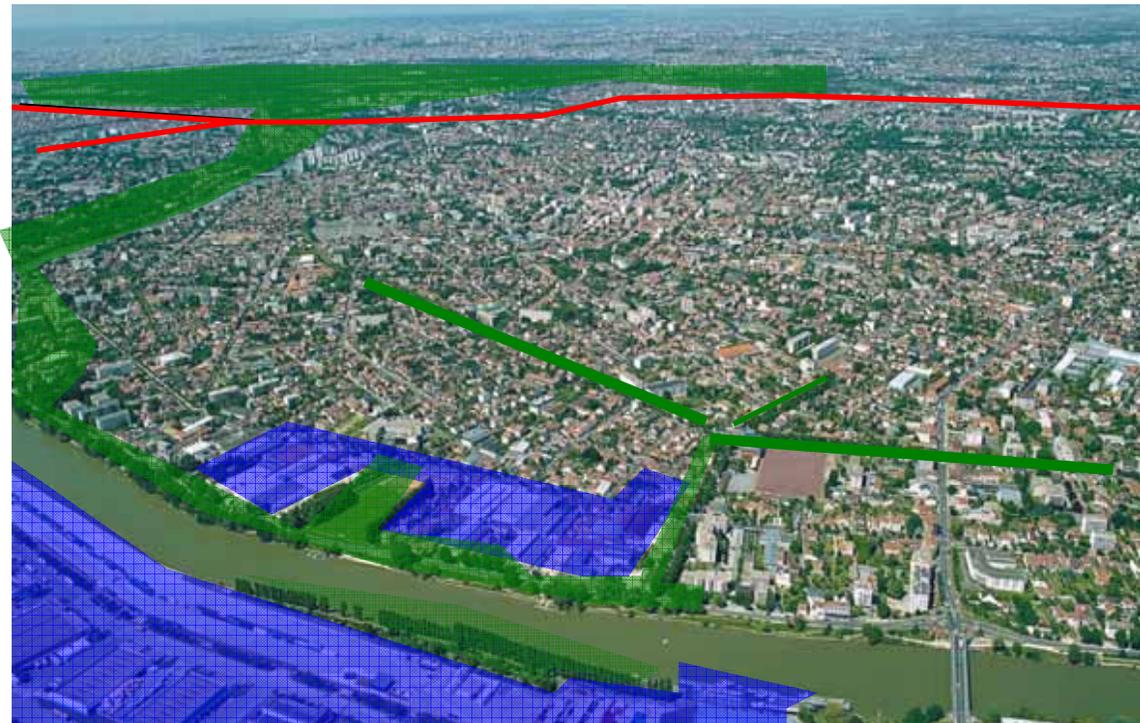


la Marne champêtre

la presqu'île de Saint-Maur



- une végétation très présente sur les bords de Marne et dans le tissu urbain
- une forte imbrication entre des paysages champêtres et des activités industrielles
- les infrastructures sont plus éloignées

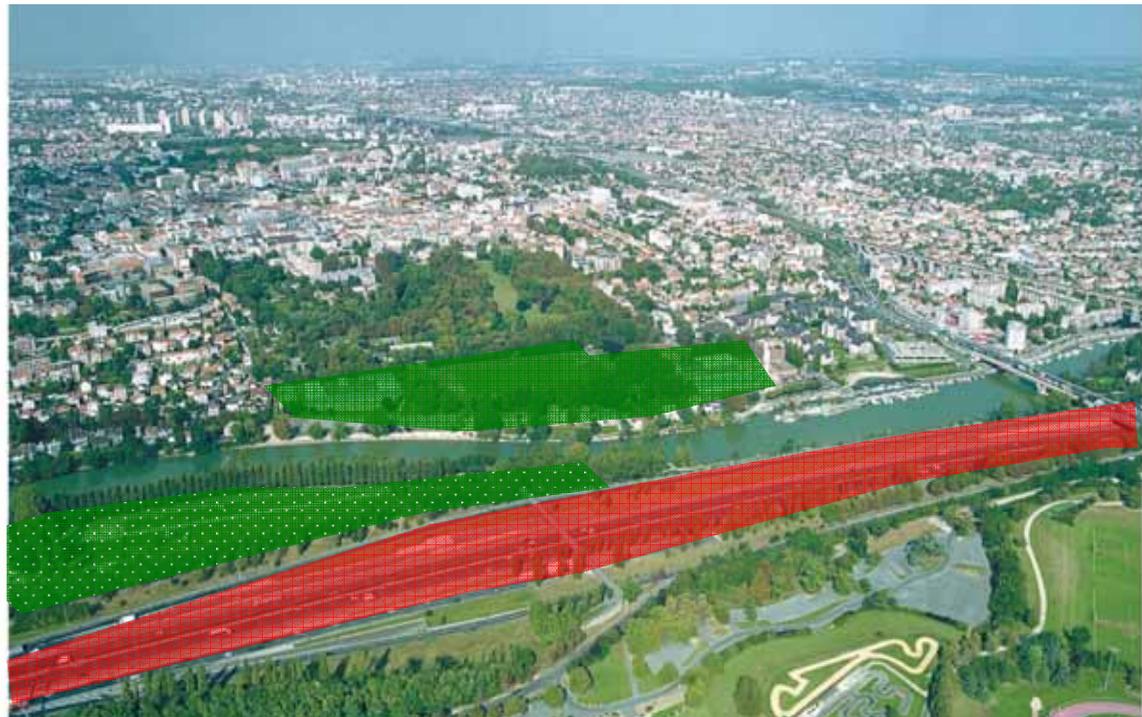


la Marne ludique et sportive

de Joinville-le-Pont à Nogent-sur-Marne



- le lieu des guinguettes et des sports nautiques
- l'autoroute coupe la relation entre le parc du Tremblay et la Marne
- l'autre lieu du pincement entre la Marne et le bois de Vincennes

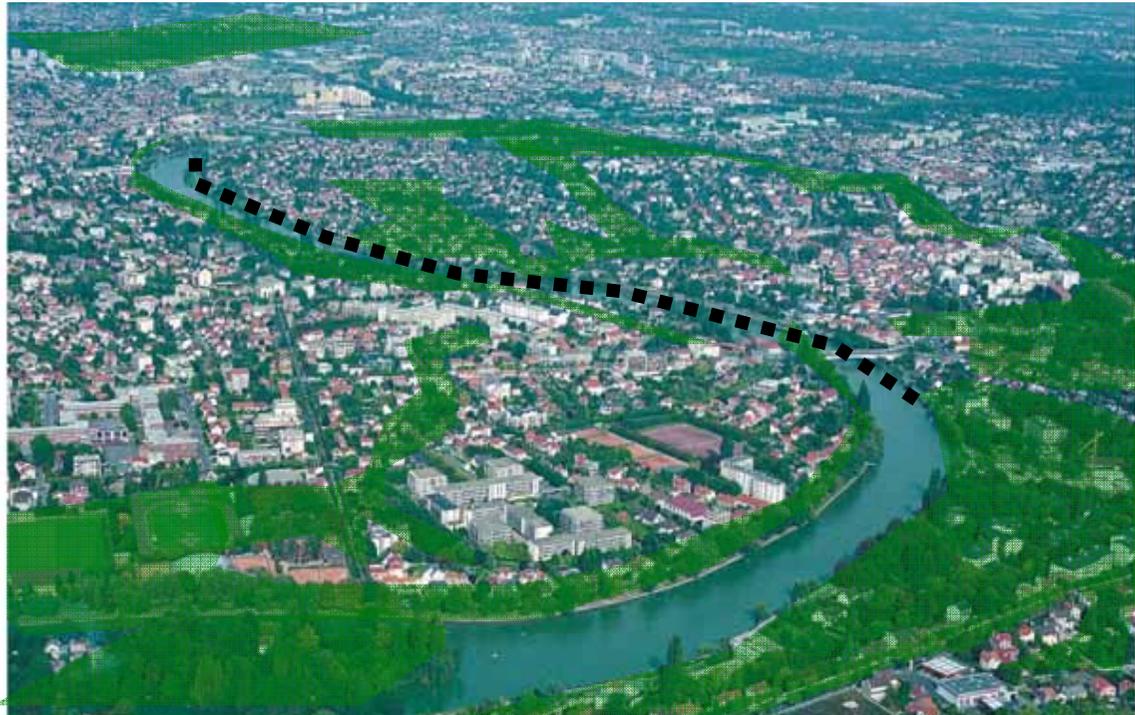


la Marne domestique

du Perreux-sur-Marne à Bry-sur-Marne



- une occupation principalement résidentielle
- un tissu urbain moins dense et la présence de grandes masses végétales
- il existe peu de relation entre la Marne et le bâti
- l'autoroute est proche et n'est plus visible depuis la Marne

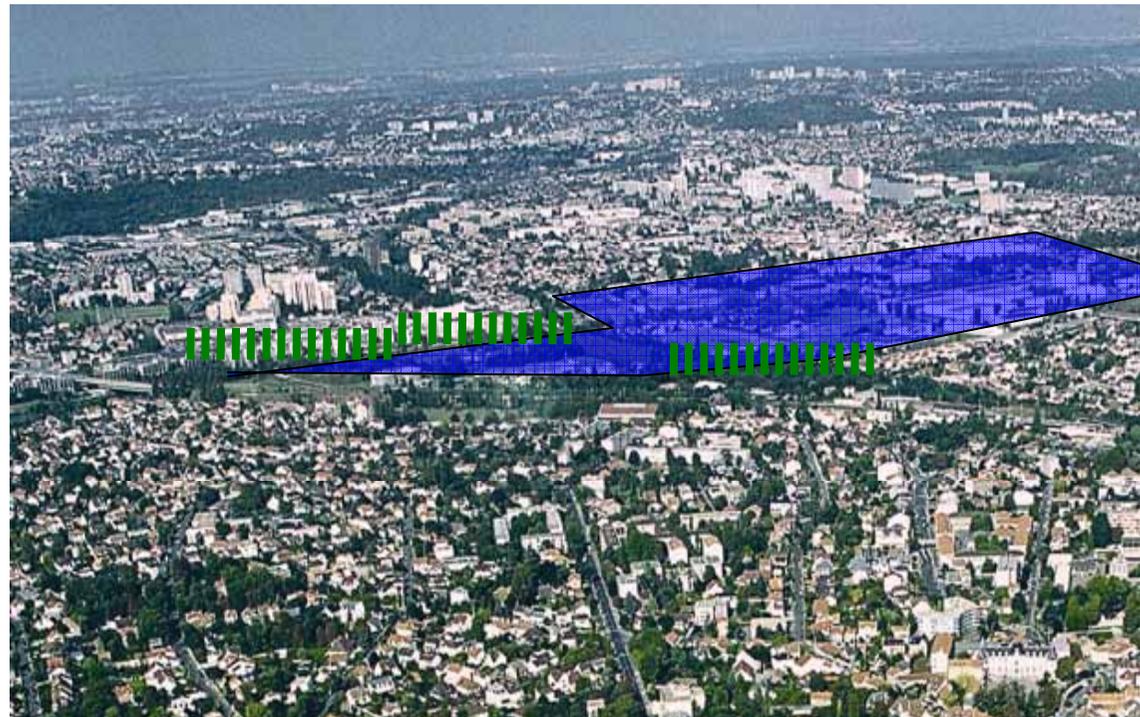


la Marne industrielle

entre Neuilly-Plaisance et Noisy-le-Grand



- des grandes emprises sur les bords de Marne ouvrent des points de vue sur le ciel
- perte de contact entre l'autoroute et la Marne
- des plantations d'alignement forment des écrans devant les usines de traitement



la Marne entre canal et rivière

autour de Neuilly-sur-Marne et Noisy-le-Grand

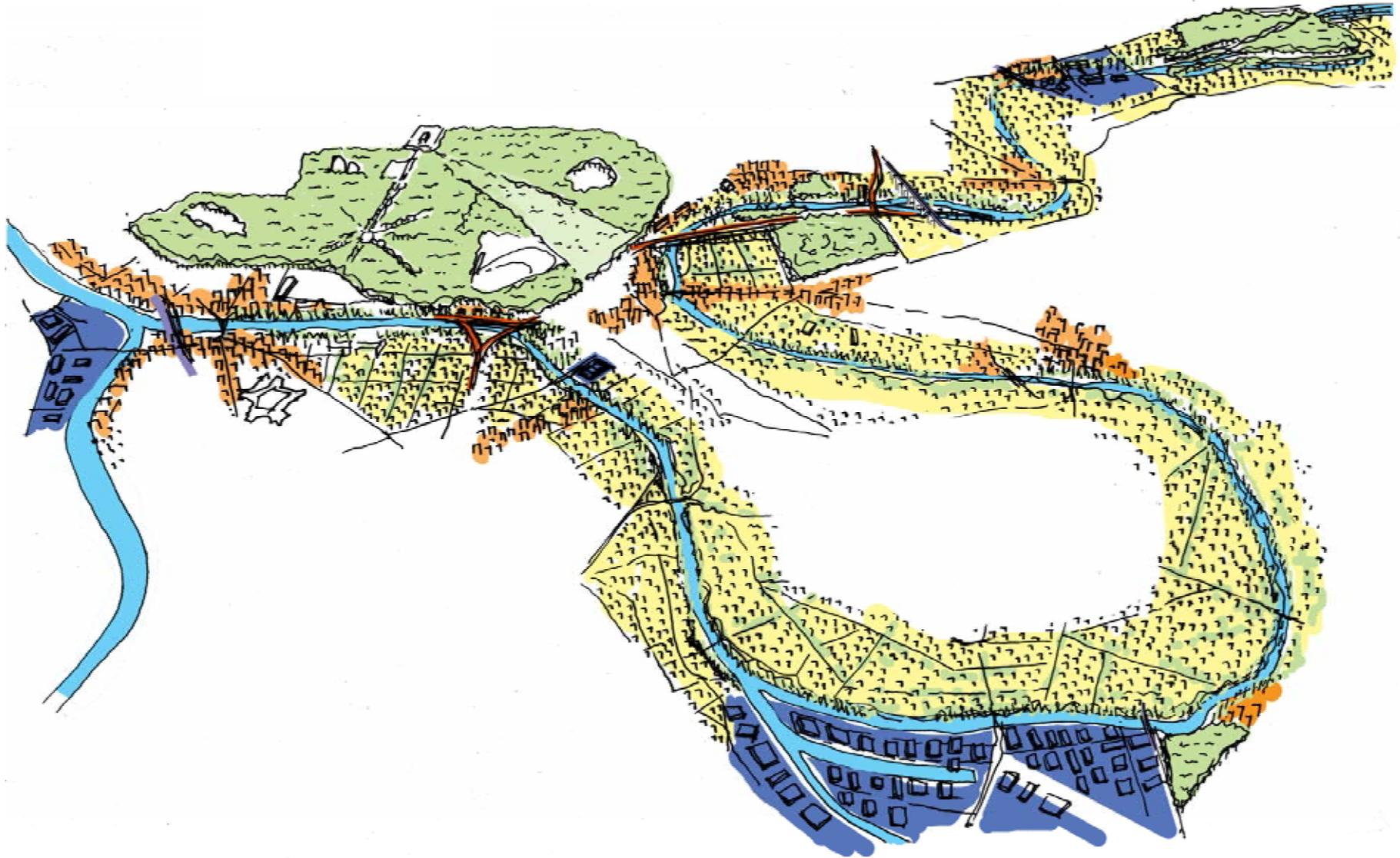


- lieu de rencontre entre la Marne et le canal de Chelles
- une zone inondable et non constructible
- une ouverture sur le grand paysage depuis l'autoroute



la Marne comme lien

dans la diversité des paysages urbains



la Marne comme voie d'eau

au fil de l'eau / **la Marne comme voie d'eau** / la Marne : des villes et des îles / bilans et perspectives /

la formation du lit / l'hydrographie / les activités

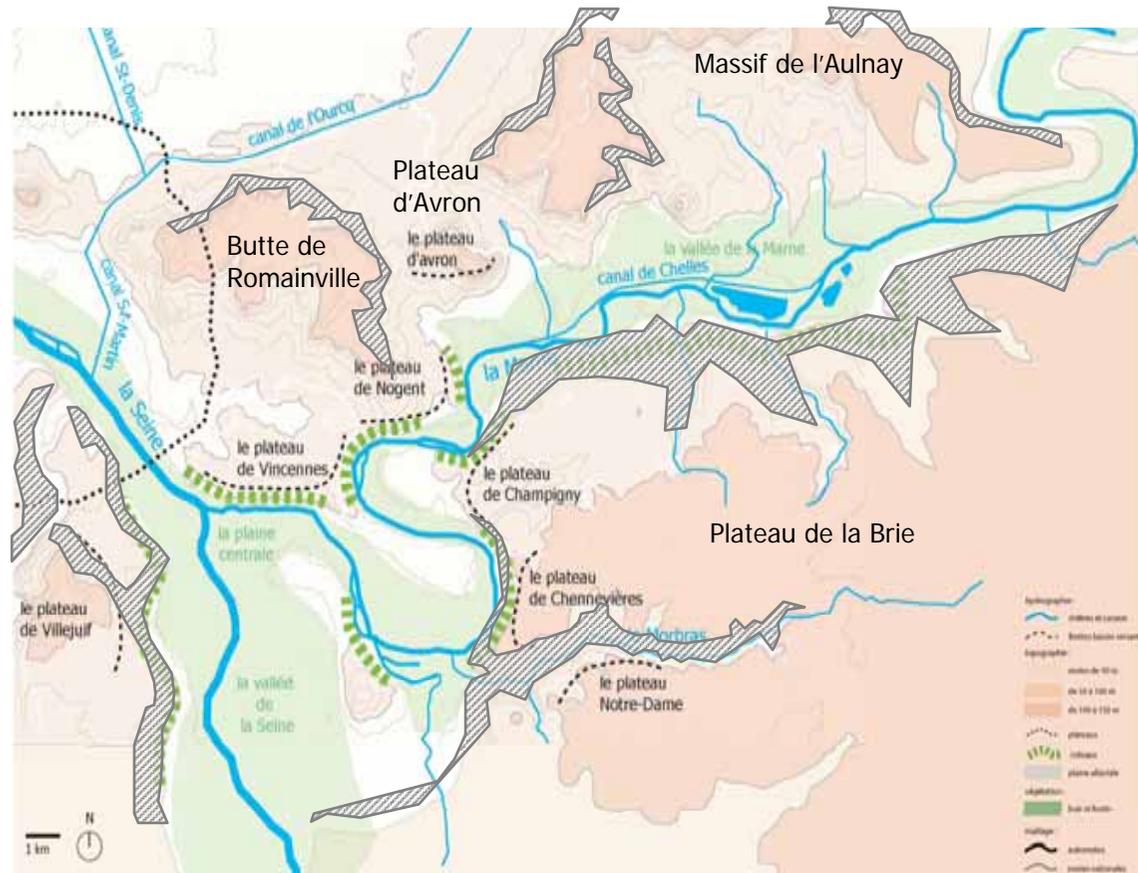
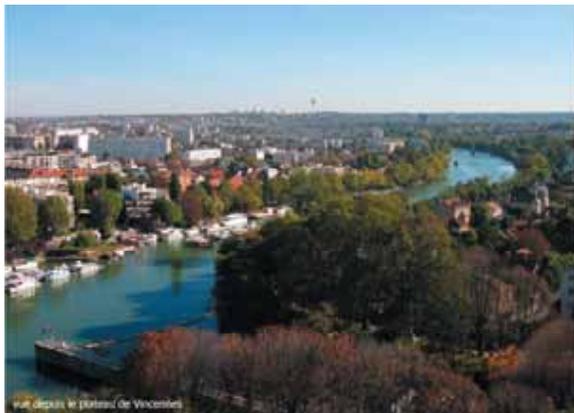
la Marne comme voie d'eau

au fil de l'eau / la Marne comme voie d'eau / la Marne : des villes et des îles / bilans et perspectives /

la formation du lit / l'hydrographie / les activités

relief et ensoleillement

- une plaine étroite à la rencontre de trois plateaux
- un paysage constitué d'une vallée et de coteaux
- un réseau hydrographique qui modèle les coteaux
- des coteaux parfois boisés, sans paysage continu



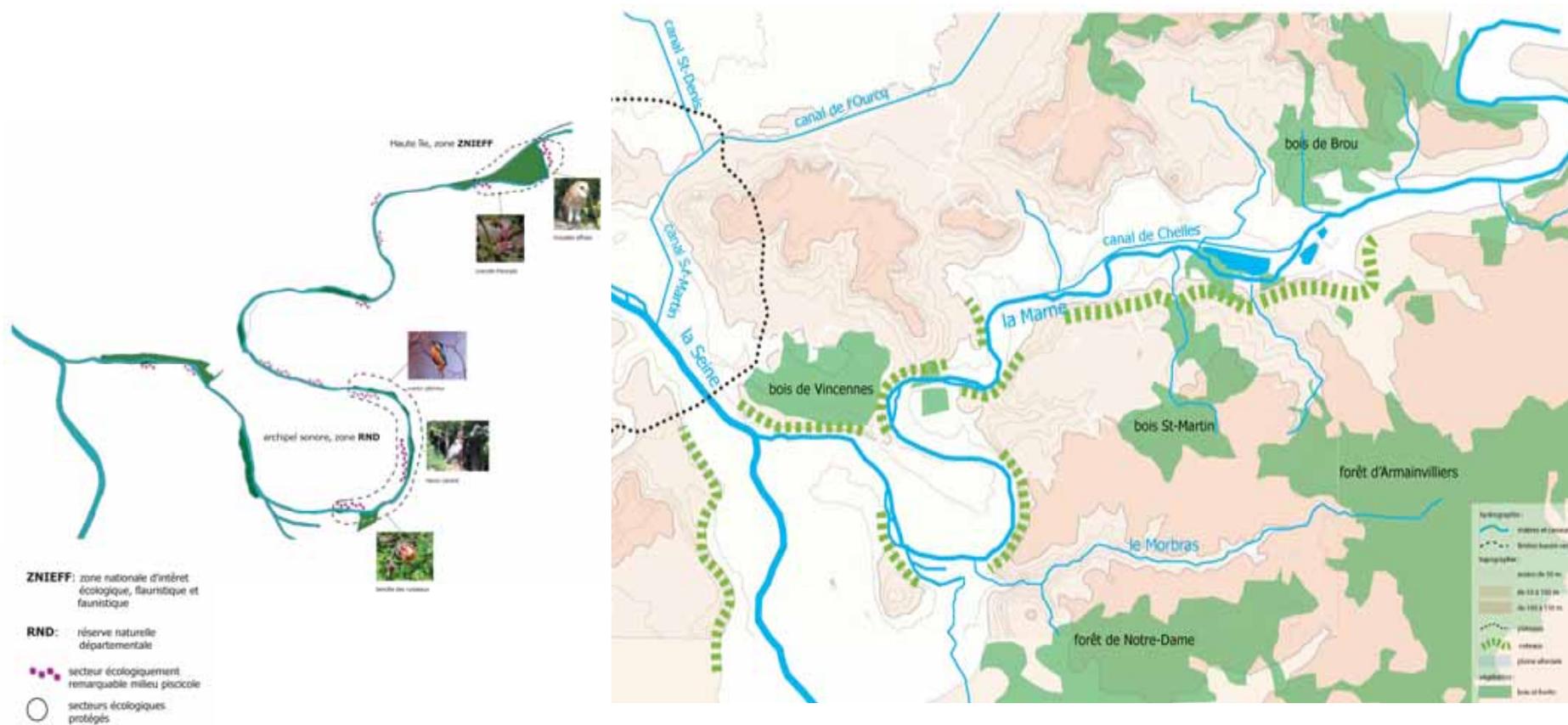
la Marne comme voie d'eau

au fil de l'eau / la Marne comme voie d'eau / la Marne : des villes et des îles / bilans et perspectives /

la formation du lit / l'hydrographie / les activités

végétation

- la rivière est entourée par des bois et des forêts
- le bois de Vincennes est isolé des grandes forêts de la Brie
- la rivière est le refuge d'écosystèmes remarquables

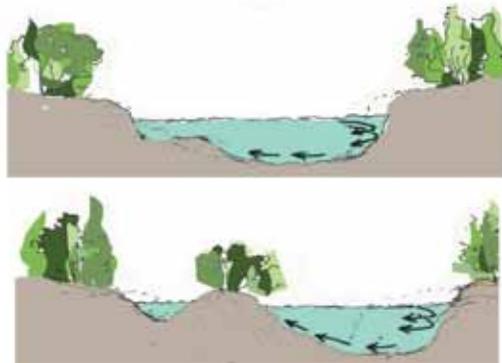


la Marne comme voie d'eau

au fil de l'eau / la Marne comme voie d'eau / la Marne : des villes et des îles / bilans et perspectives /

la formation du lit / l'hydrographie / les activités

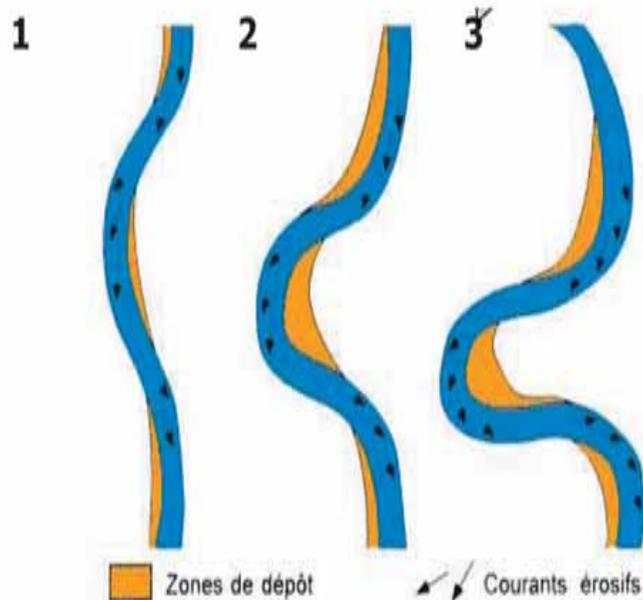
de l'Île-de-France aux îles de la Marne...



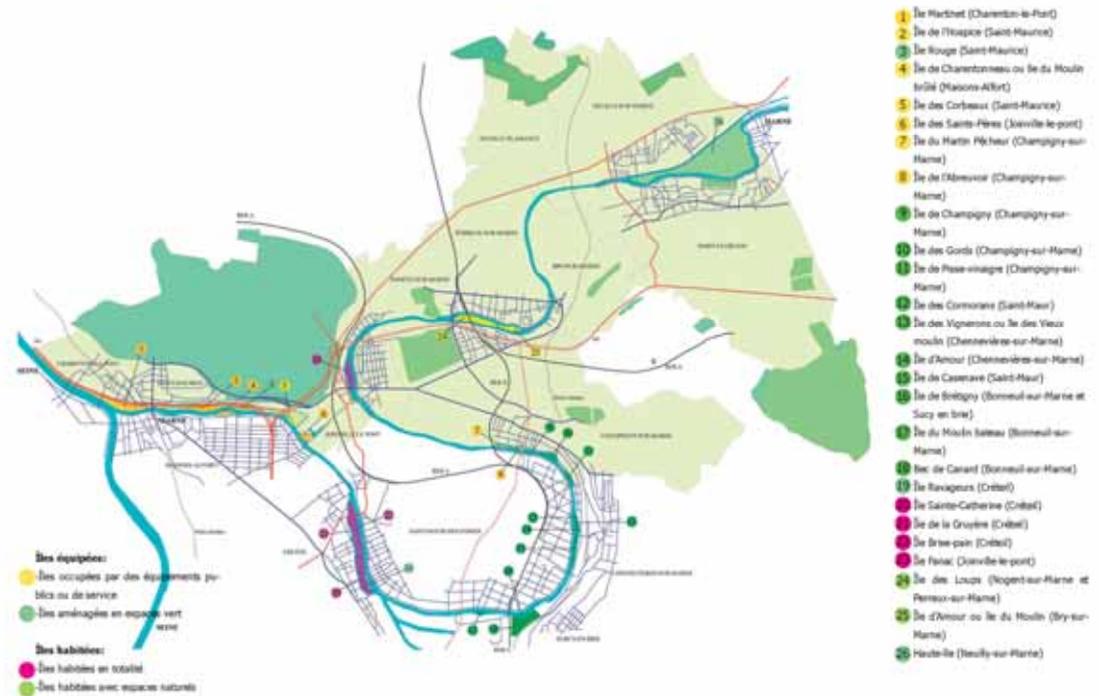
- « Île-de-France » : une île ?

- les méandres de la Marne favorisent la formation des îles

- la Marne compte 26 îles depuis la confluence jusqu'à Neuilly / M



la formation des îles



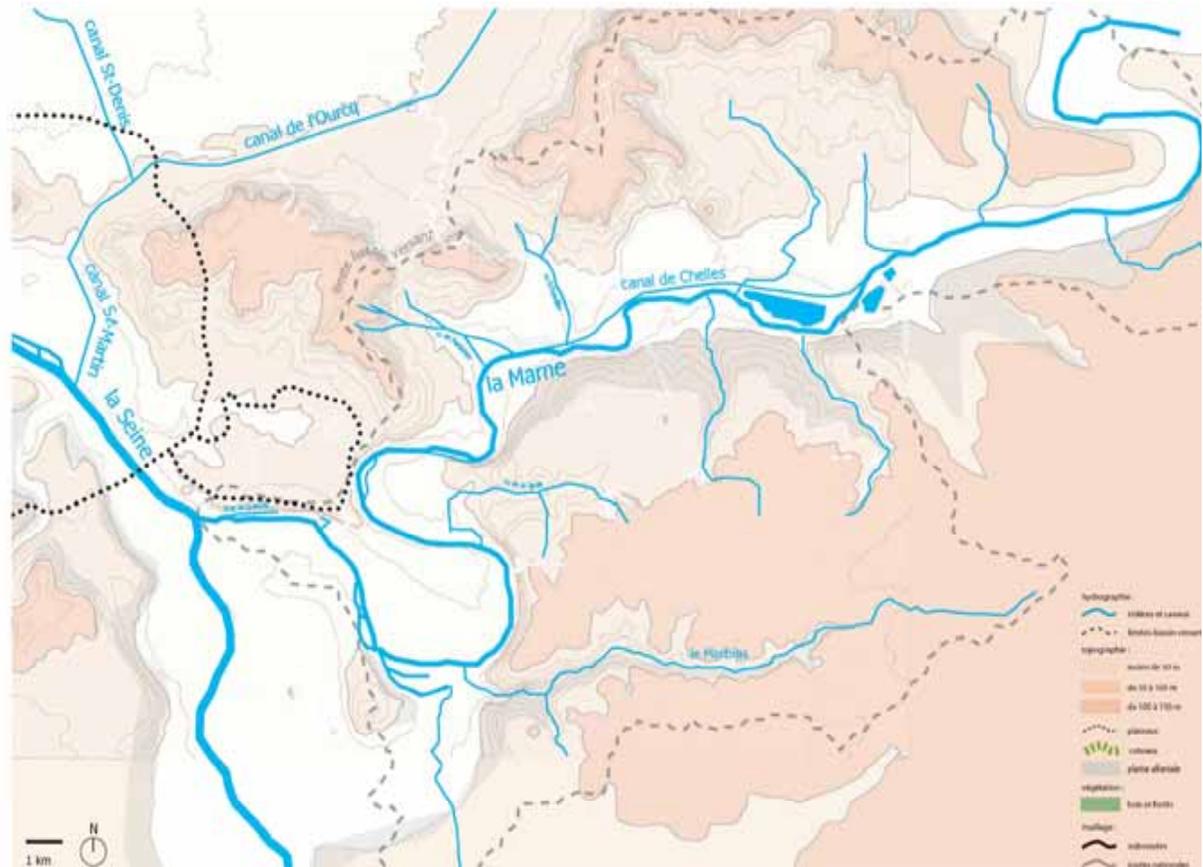
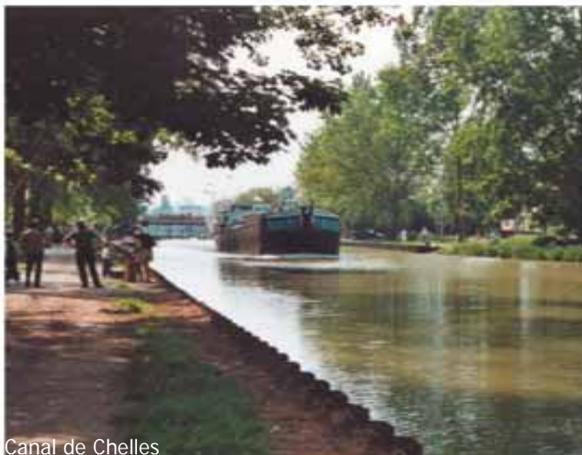
les îles de la Marne

la Marne comme voie d'eau

au fil de l'eau / la Marne comme voie d'eau / la Marne : des villes et des îles / bilans et perspectives /
la formation du lit / **l'hydrographie** / les activités

réseau hydrographique

- le réseau hydrographique constitué par la rivière et les rus récupère les eaux du bassin versant
- l'évolution urbaine fait disparaître ce réseau



la Marne comme voie d'eau

au fil de l'eau / la Marne comme voie d'eau / la Marne : des villes et des îles / bilans et perspectives / la formation du lit / **l'hydrographie** / les activités

navigabilité

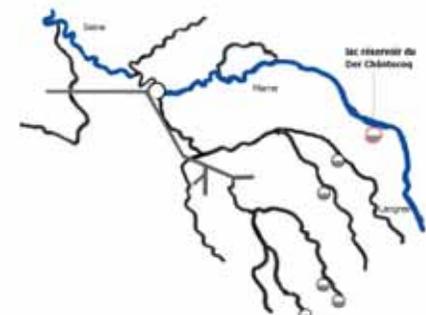
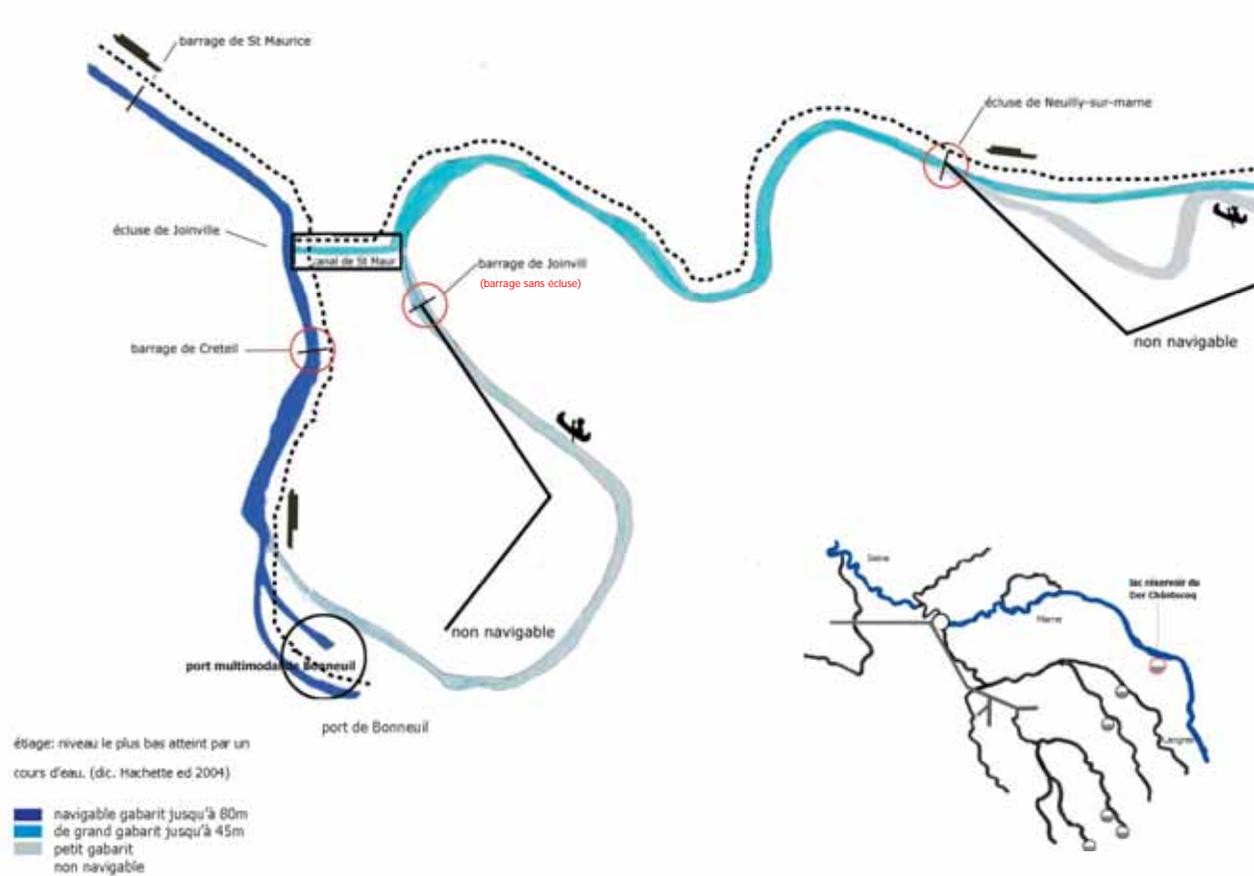
- le niveau des eaux est régulé en amont par le réservoir du Der et plus localement par des barrages
- deux zones navigables de différentes profondeurs et deux zones non navigables



canal de Joinville



écluse de Charenton

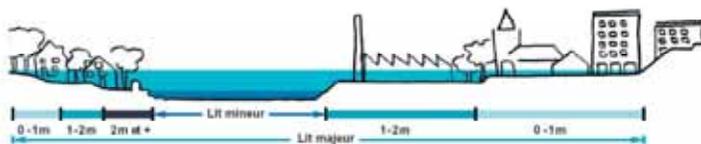


la Marne comme voie d'eau

au fil de l'eau / la Marne comme voie d'eau / la Marne : des villes et des îles / bilans et perspectives /
la formation du lit / **l'hydrographie** / les activités

crues

- la Marne évolue selon les saisons (+/- 5m)
- les crues provoquent parfois des inondations
- il existe des ouvrages pour diminuer les dommages des crues

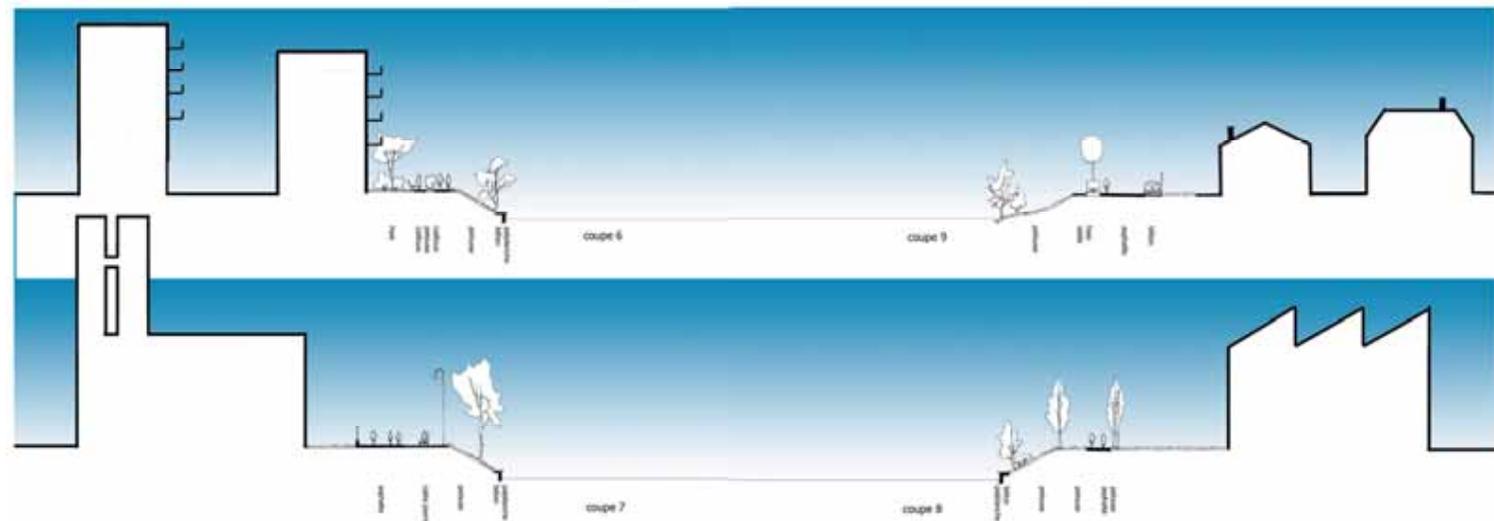


la Marne comme voie d'eau

au fil de l'eau / la Marne comme voie d'eau / la Marne : des villes et des îles / bilans et perspectives /
la formation du lit / **l'hydrographie** / les activités

berges

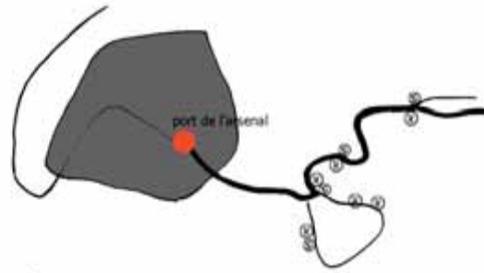
- des berges minéralisées pour les besoins de la navigation
- des usages qui ont façonné la forme des berges
- différentes relations entre les berges, l'eau et le tissu



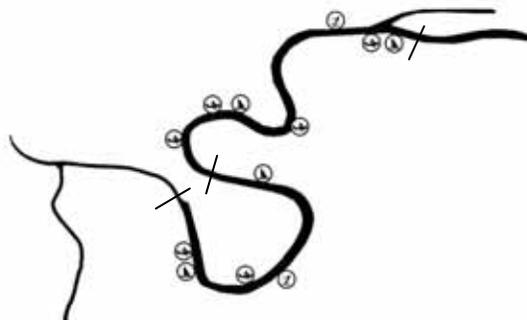
la Marne comme voie d'eau

au fil de l'eau / la Marne comme voie d'eau / la Marne : des villes et des îles / bilans et perspectives /
la formation du lit / l'hydrographie / **les activités**

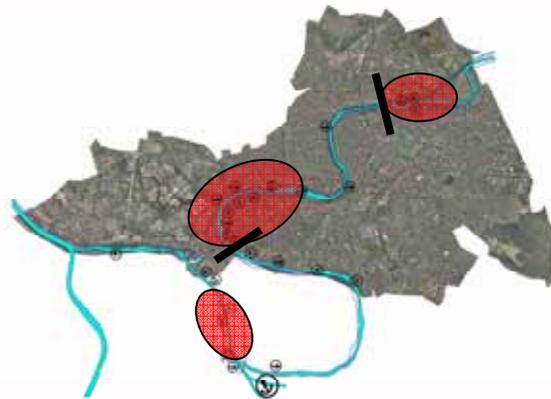
- des activités touristiques 6 mois dans l'année
- des activités sportives très variées, pratiquées seulement à l'échelle du territoire
- des concentrations d'activités, et une zone de grande intensité



itinéraires touristiques
(Avril-Octobre)



itinéraire de sport nautique



les concentrations d'activités sur l'eau et
au bord de l'eau

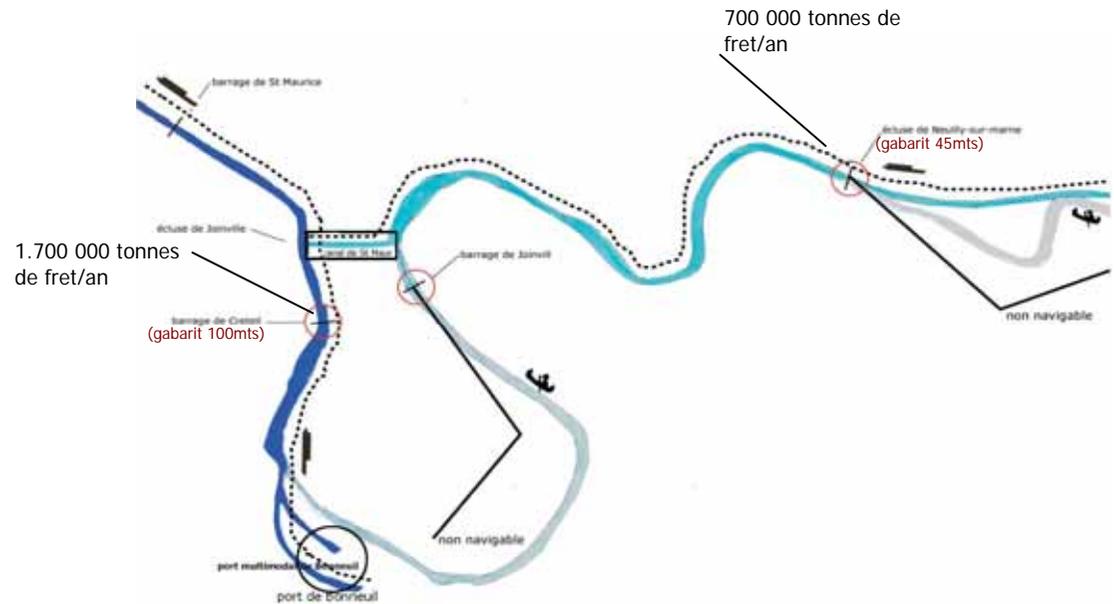
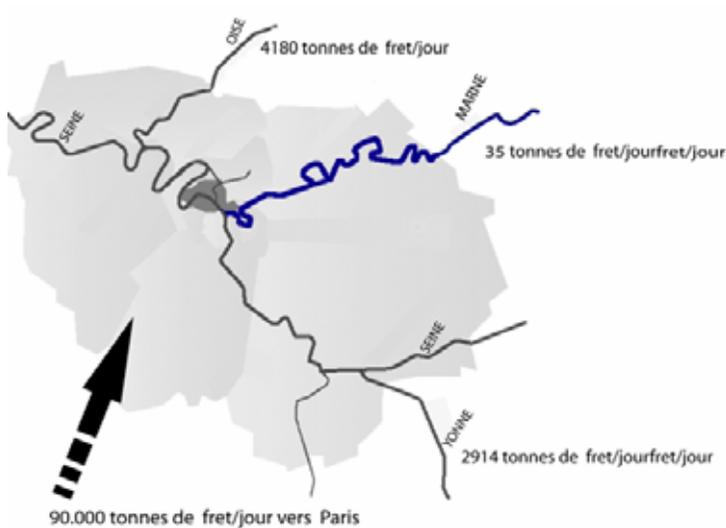


la Marne comme voie d'eau

au fil de l'eau / la Marne comme voie d'eau / la Marne : des villes et des îles / bilans et perspectives /
la formation du lit / l'hydrographie / **les activités**

transport de fret

- la Marne l'affluent de la Seine qui transporte le moins de fret
- depuis le plateau de Langres jusqu'à la confluence, la Marne dessert peu de villes importantes
- les ouvrages de la Marne limitent le passage de péniches à grands gabarits

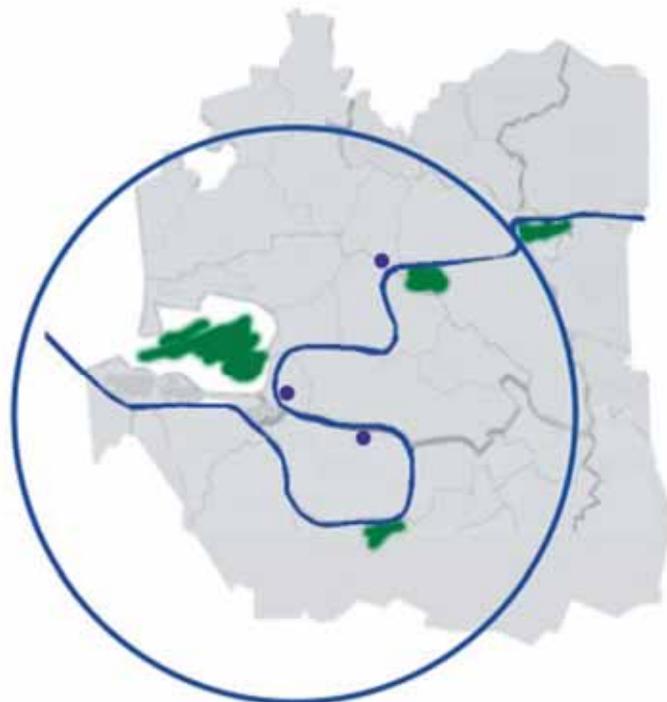


la Marne comme voie d'eau

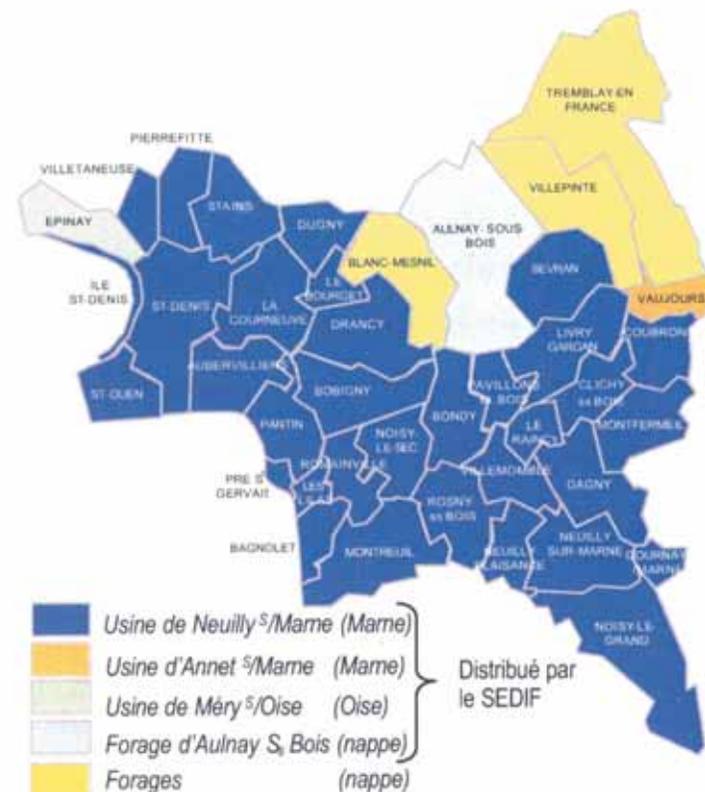
au fil de l'eau / la Marne comme voie d'eau / la Marne : des villes et des îles / bilans et perspectives /
la formation du lit / l'hydrographie / **les activités**

industrie liée à l'eau

- la Marne est la source d'eau potable des $\frac{3}{4}$ de l'agglomération parisienne
- l'usine de traitement de Neuilly-sur-Marne alimente 1 700 000 habitants dont 34 communes sur 40 de la Seine St Denis



● source d'eau potable de 5.000.000 d'habitans



la Marne : des villes et des îles

au fil de l'eau / la Marne comme voie d'eau / la Marne : des villes et des îles / bilans et perspectives /

des villes et des réseaux / les formes d'urbanisation / les îles

la Marne : des villes et des îles

au fil de l'eau / la Marne comme voie d'eau / la Marne : des villes et des îles / bilans et perspectives /

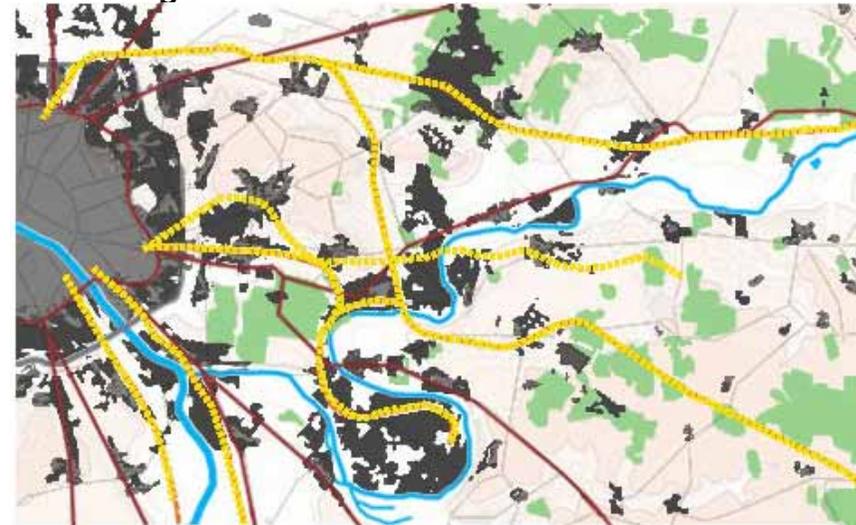
des villes et des réseaux / les formes d'urbanisation / les îles

croissance

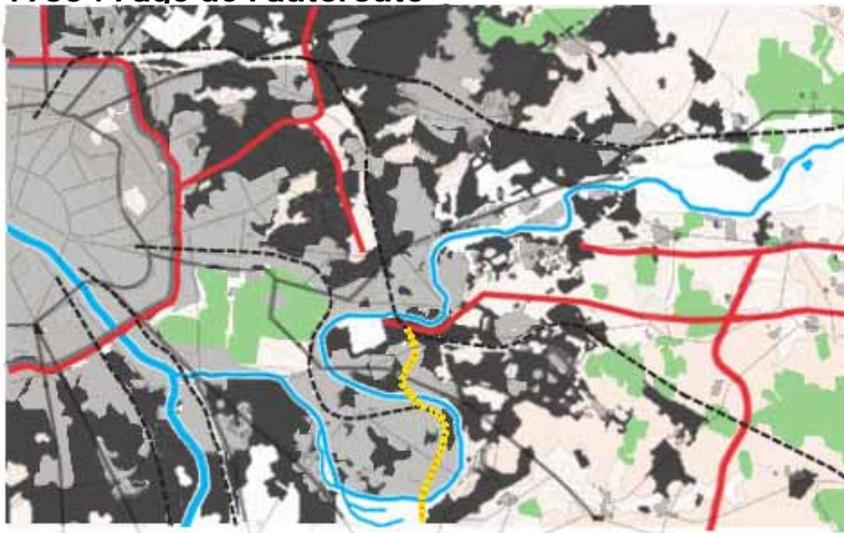
1800 : l'âge de la route



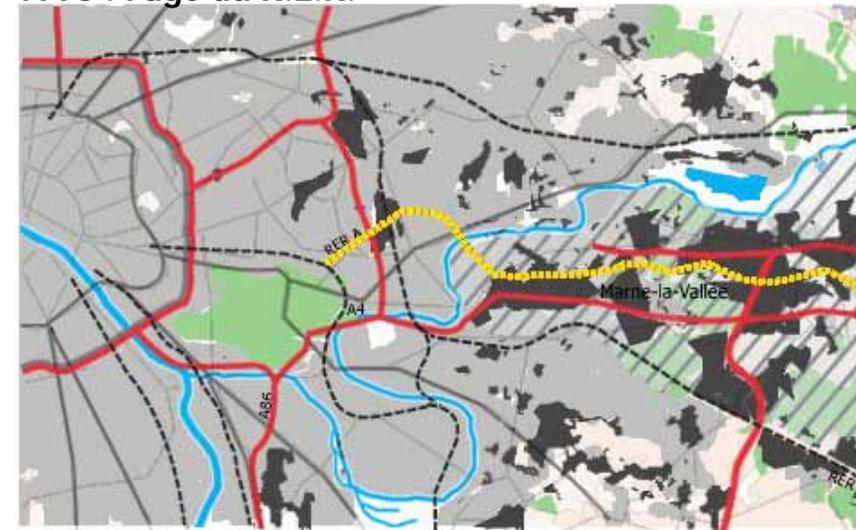
1900 : l'âge du chemin de fer



1960 : l'âge de l'autoroute



1996 : l'âge du R.E.R.

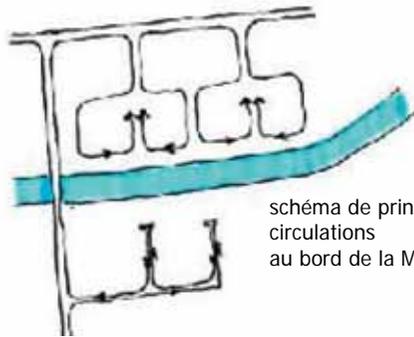


la Marne : des villes et des îles

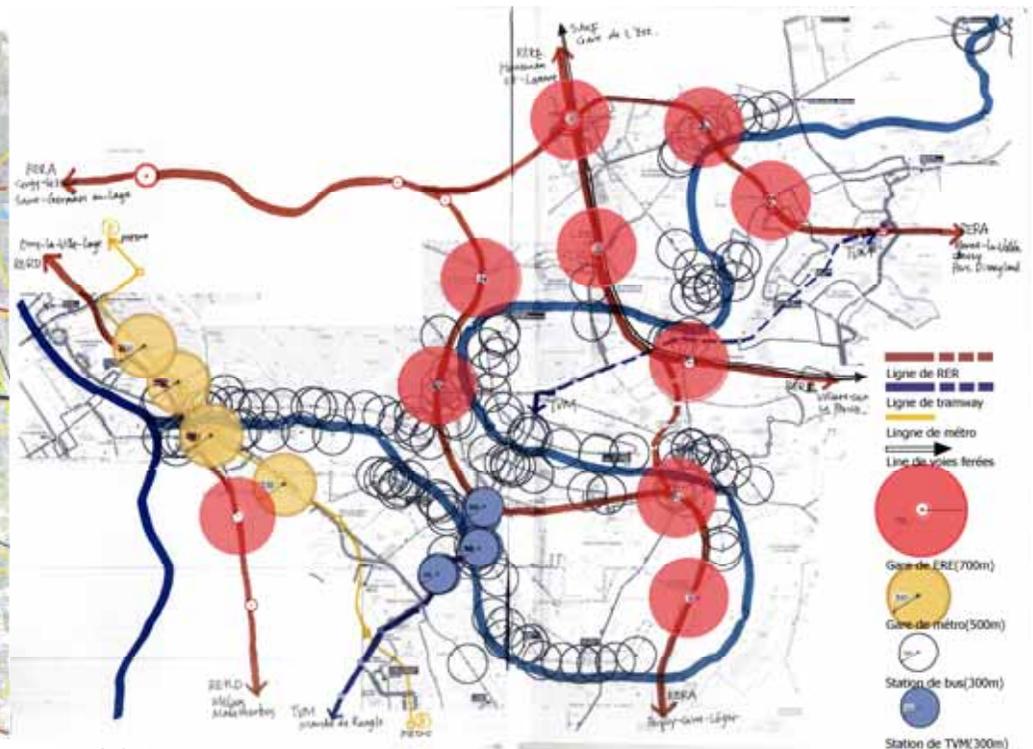
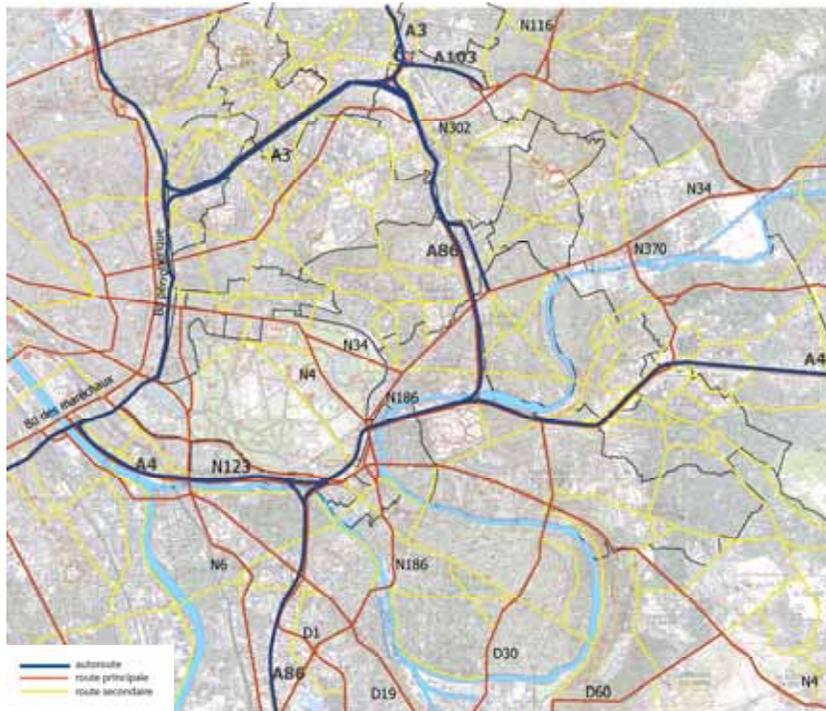
au fil de l'eau / la Marne comme voie d'eau / la Marne : des villes et des îles / bilans et perspectives /

des villes et des réseaux / les formes d'urbanisation / les îles

réseaux



- les routes nationales structurent l'urbanisation et fragmentent le paysage de la Marne
- des quartiers pavillonnaires en boucle distribués à partir des voies de dessertes parallèles à la Marne
- une bonne desserte des transports en commun



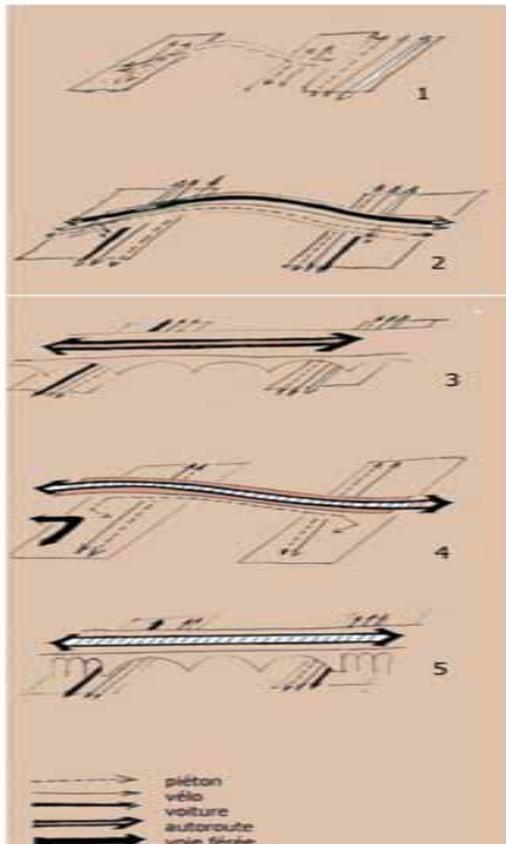
la Marne : des villes et des îles

au fil de l'eau / la Marne comme voie d'eau / la Marne : des villes et des îles / bilans et perspectives /

des villes et des réseaux / les formes d'urbanisation / les îles

franchissements

- trois types de franchissements: passerelles, ponts et viaducs
- certains franchissements traversent la Marne mais ne la desservent pas
- certains secteurs ont peu de franchissements pour les liaisons douces

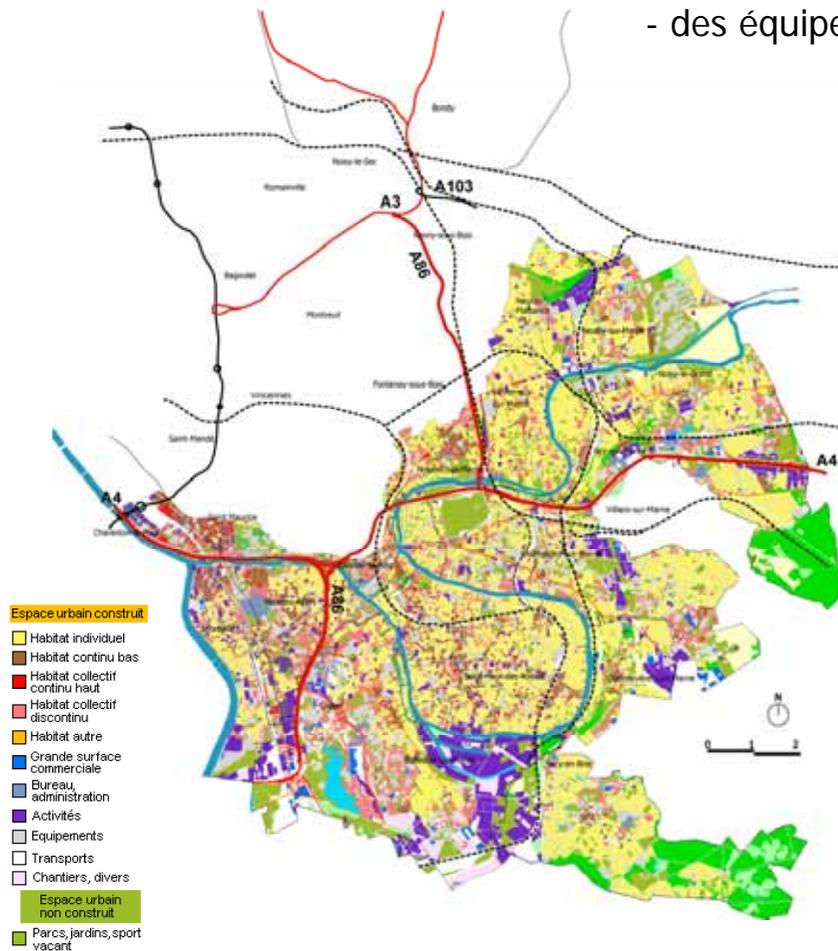


la Marne : des villes et des îles

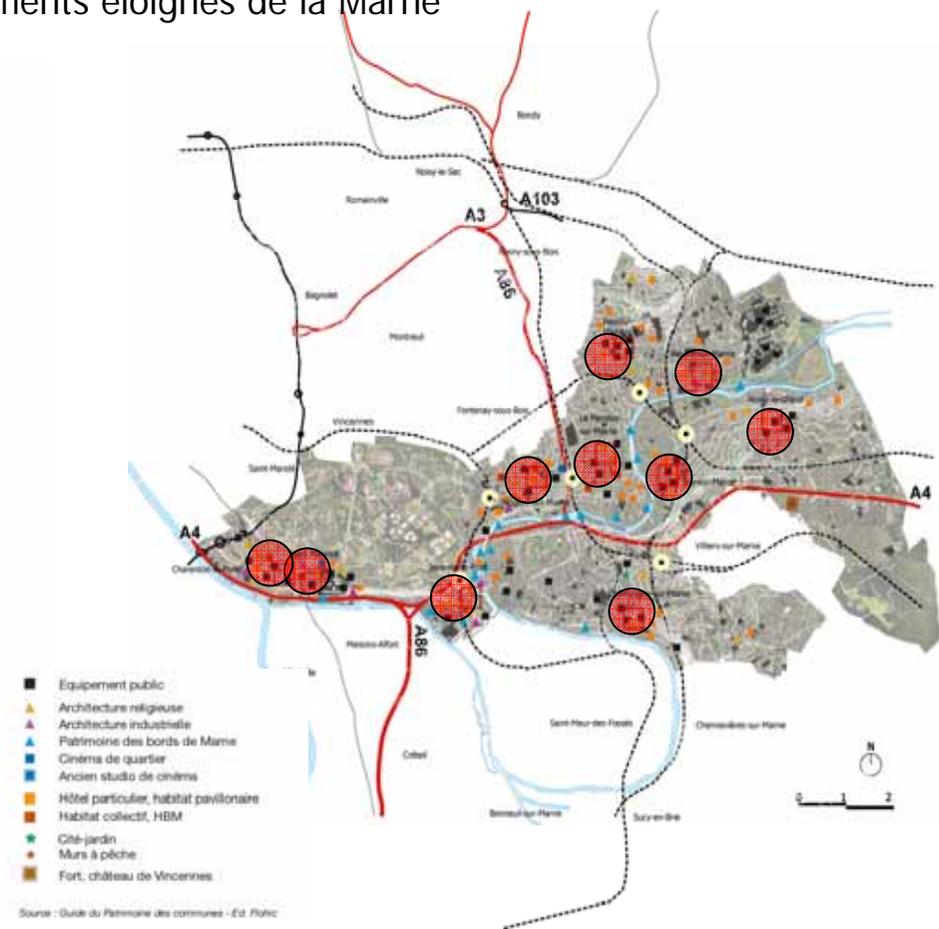
au fil de l'eau / la Marne comme voie d'eau / la Marne : des villes et des îles / bilans et perspectives /
des villes et des réseaux / **les formes d'urbanisation** / les îles

occupation du sol et centralités

- une occupation du sol principalement résidentielle
- des centralités sur les plateaux
- des équipements éloignés de la Marne



occupation du sol en 1999



centralités

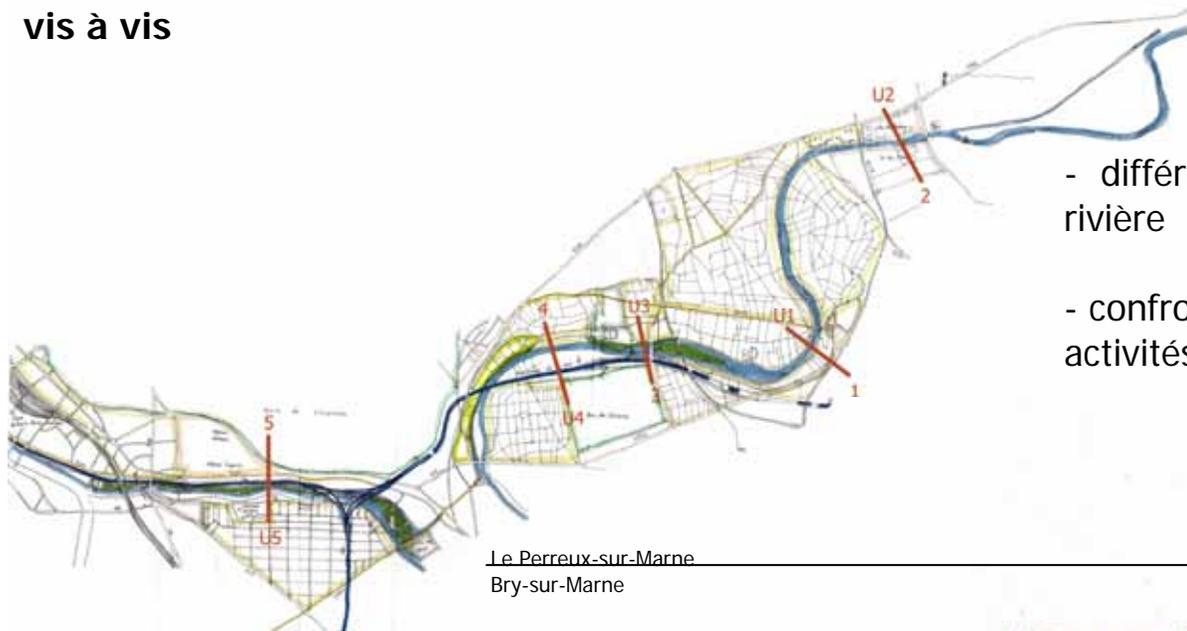
Source : Guide du Patrimoine des communes - Ed. Pléiade

la Marne : des villes et des îles

au fil de l'eau / la Marne comme voie d'eau / la Marne : des villes et des îles / bilans et perspectives /

des villes et des réseaux / **les formes d'urbanisation** / les îles

vis à vis



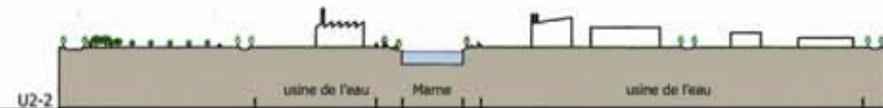
- différents usages se font face le long de la rivière

- confrontation entre différentes densités et activités de chaque cotés de la rivière

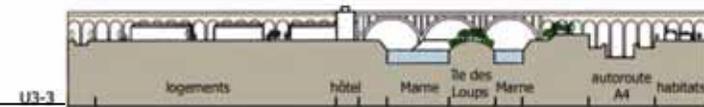
Le Perreux-sur-Marne
Bry-sur-Marne



Neuilly-sur-Marne
Bry-sur-Marne



Nogent-sur-Marne
Champigny-sur-Marne



Nogent-sur-Marne
Joinville-le-Pont



Saint-Maurice
Maisons-Alfort



la Marne : des villes et des îles

au fil de l'eau / la Marne comme voie d'eau / la Marne : des villes et des îles / bilans et perspectives /

des villes et des réseaux / les formes d'urbanisation / **les îles**

les îles

- des îles habitées
- des îles équipées
- des îles réserves naturelles



Île de Charentonneau (équipé)



îles de Champigny (réserve naturelle)



îles des Gards



Île Fanac (habité)



îles de Champigny (réserve naturelle)

bilans et perspectives

au fil de l'eau / la Marne comme voie d'eau / la Marne : des villes et des îles / bilans et perspectives /

dynamiques locales et projets existants sur le territoire

Liste des acteurs rencontrés dans le cadre de l'étude :

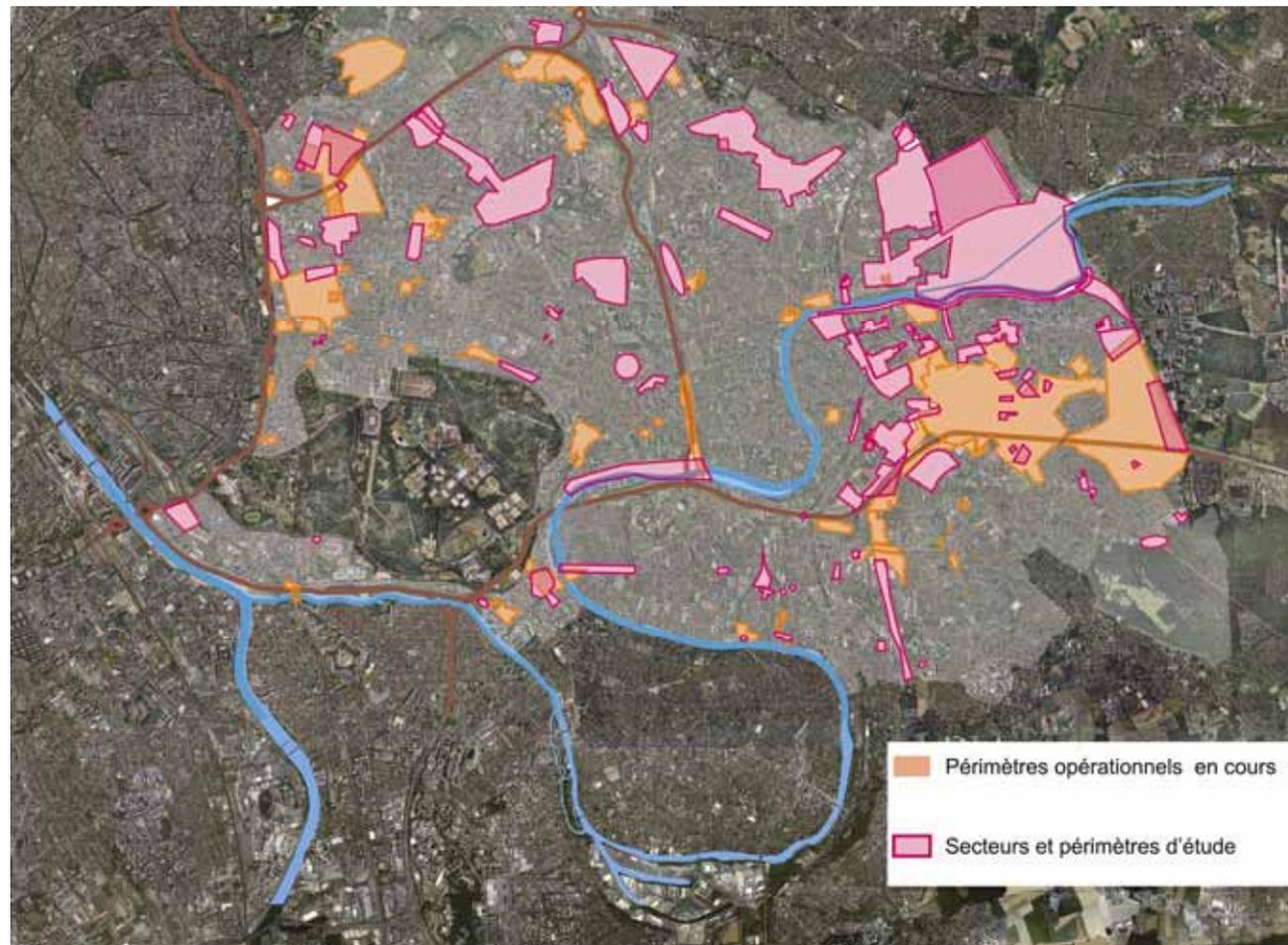
Mairie de Charenton-le-Pont;
Mairie St. Maurice;
Mairie de Champigny-sur-Marne;
Mairie de Joinville-le-Pont;
Mairie de Nogent-sur-Marne;
Mairie de Neuilly-Plaisance;
Mairie du Perreux-sur-Marne;
Mairie de Bry-sur-Marne;
Mairie de Neuilly-sur-Marne;
Mairie de Noisy-le-Grand;
Conseil général de la Seine St. Denis ;
Conseil général du Val-de-Marne;
Conseil départemental du tourisme 94;
Conseil départemental du tourisme 93;
Ville de Paris;
Voies Navigables de France ;
Syndicat Marne vive
Musée de Nogent-sur-Marne;

bilans et perspectives

au fil de l'eau / la Marne comme voie d'eau / la Marne : des villes et des îles / bilans et perspectives /

Périmètres et secteurs en cours

- les principaux périmètres opérationnels en cours se concentrent vers Marne-la-vallée et vers Paris
- la plupart des secteurs d'étude se situent au nord des territoires de l'ACTEP
- les projets autour de la Marne sont plutôt vers l'est



bilans et perspectives

au fil de l'eau / la Marne comme voie d'eau / la Marne : des villes et des îles / bilans et perspectives /

projets existants autour de la Marne

- la plupart des communes ont engagé une réflexion de valorisation des bords de Marne
- peu d'emprises foncières disponibles
- développement habitat/économie concentré à l'est du RER A
- des équipements communaux et 2 grands équipements en étude



synthèse des projets en cours



loisirs



équipement



économie

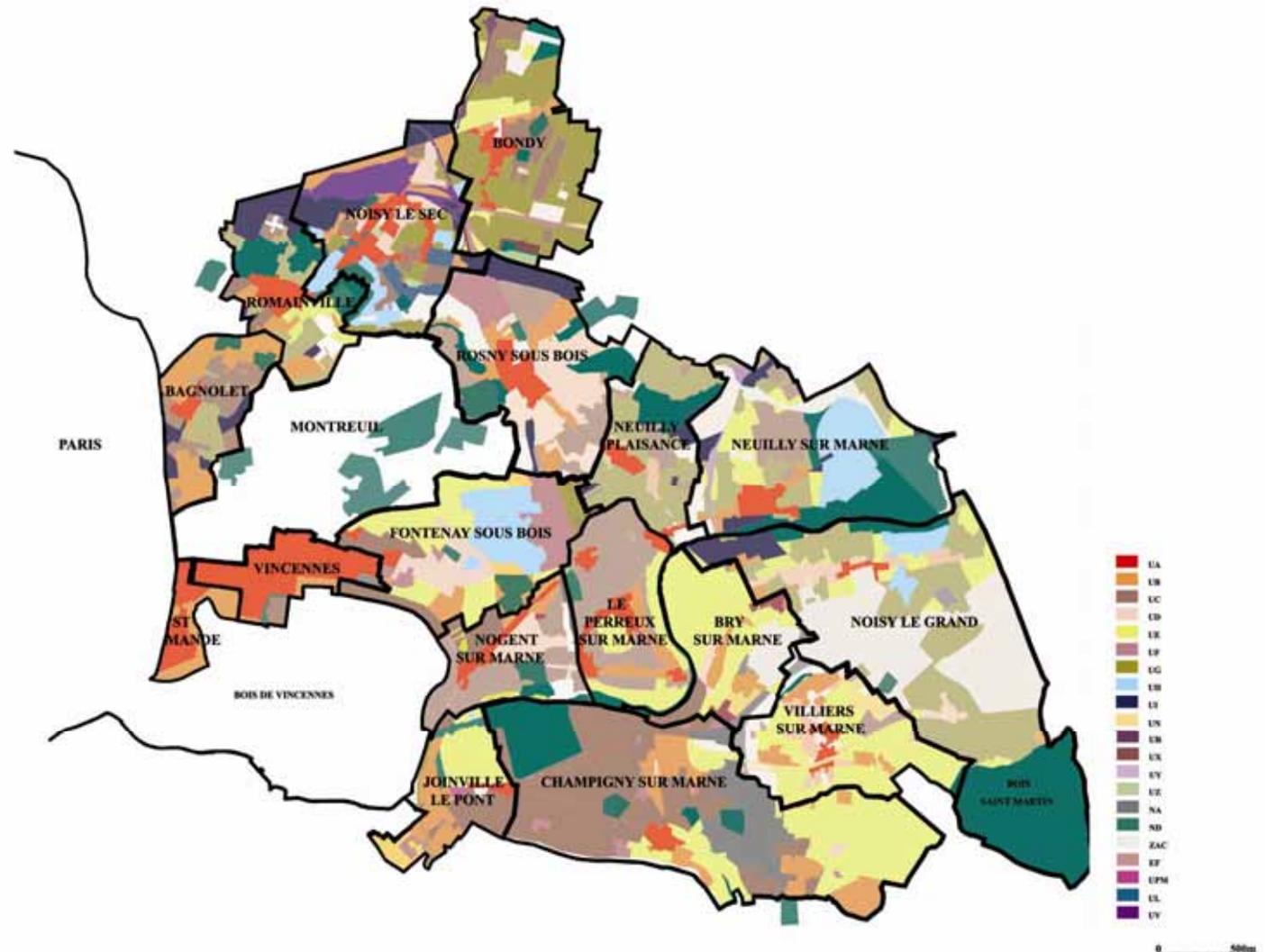


bilans et perspectives

au fil de l'eau / la Marne comme voie d'eau / la Marne : des villes et des îles / bilans et perspectives /

vers une vision commune ...

- chaque commune a sa propre approche des règlements (POS) autour de la Marne
- la mise en place des PLU n'est-il pas l'occasion de mettre en cohérence des pratiques réglementaires en regard de dynamiques communes



bilans et perspectives

au fil de l'eau / la Marne comme voie d'eau / la Marne : des villes et des îles / **bilans et perspectives** /

vers une Marne : + écologique/ + active / + identifiée et partagée

bilans et perspectives

au fil de l'eau / la Marne comme voie d'eau / la Marne : des villes et des îles / bilans et perspectives /

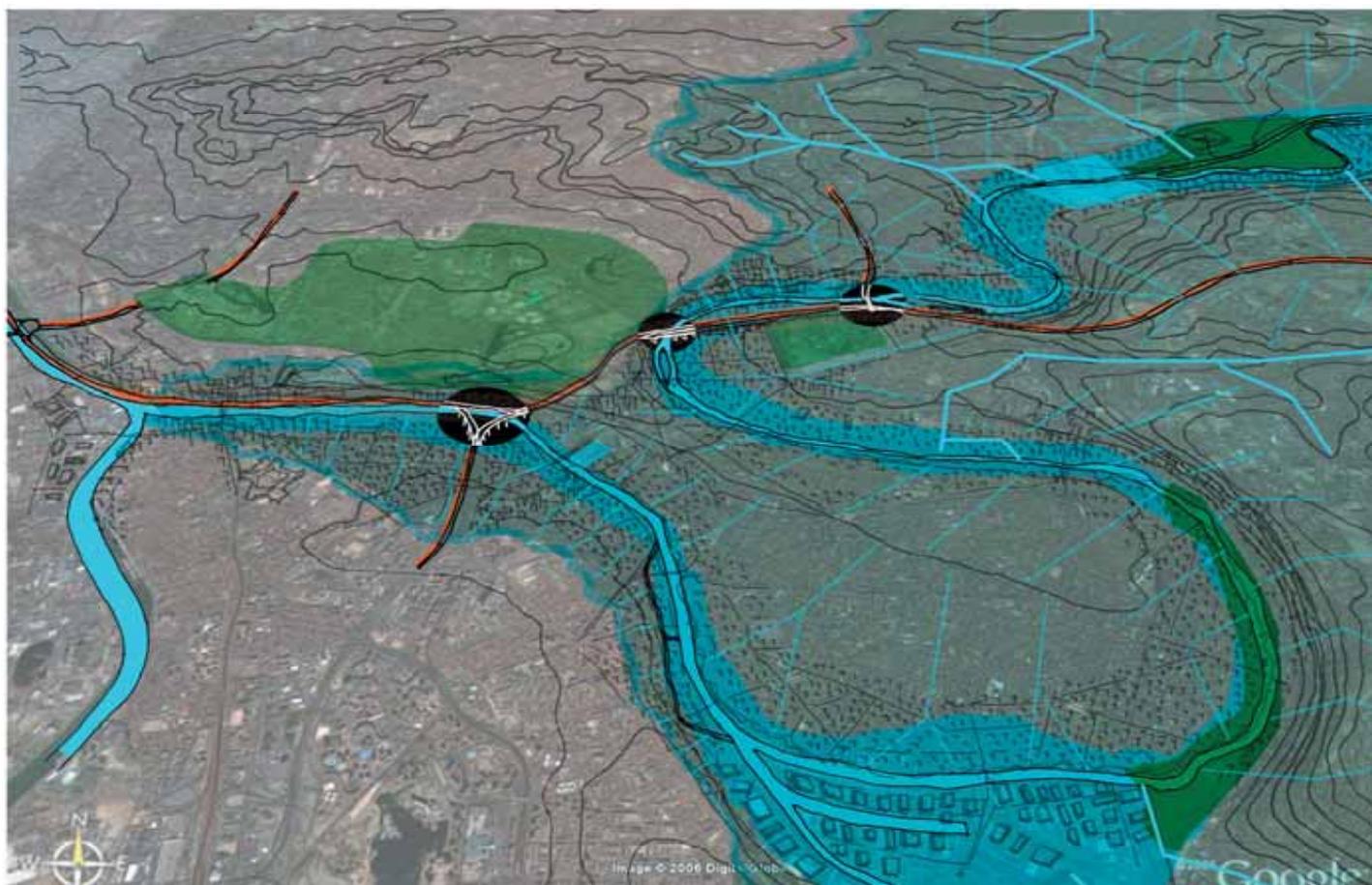
vers une Marne : + écologique / + active / + identifiée et partagée

+ atouts

- des paysages de nature en ville
- il existe encore des espèces remarquables
- la Marne est une source d'eau potable à l'échelle de la région parisienne

- inconvénients

- des écosystèmes menacés par l'urbanisation et la navigation
- des coupures avec les grandes emprises paysagères
- l'incompréhension de la rivière et de sa dimension naturelle
- la mauvaise qualité de l'eau



bilans et perspectives

au fil de l'eau / la Marne comme voie d'eau / la Marne : des villes et des îles / bilans et perspectives /

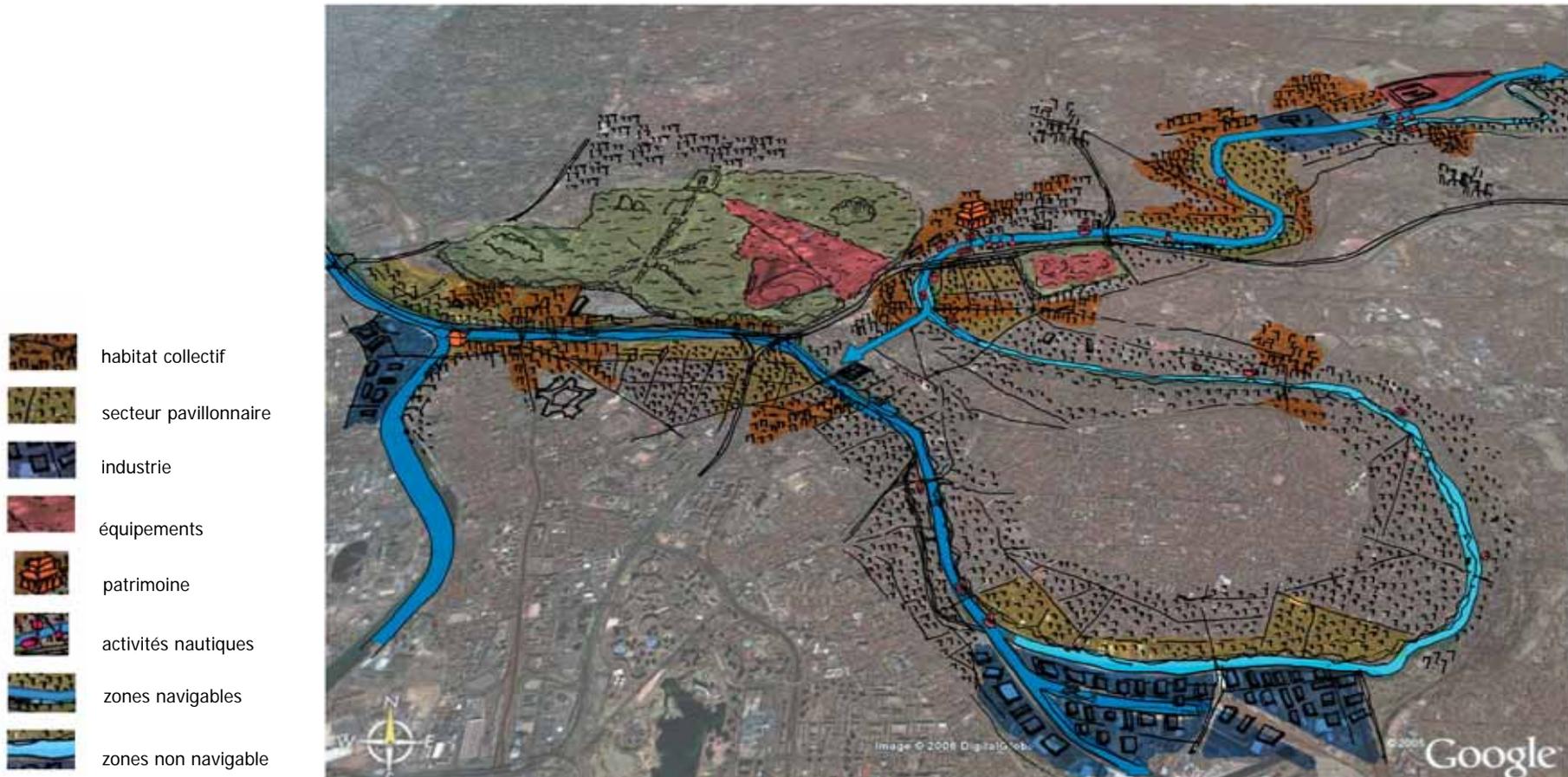
vers une Marne : + écologique / + active / + identifiée et partagée

+ atouts

- un lieu de détente, diversité de loisirs et un cadre de vie agréable
- des usages divers par la faible navigabilité de la Marne
- la persistance de quelques guinguettes à hautes valeurs patrimoniales

- inconvénients

- pas d'équipement de loisirs majeur en bord de Marne
- des conflits d'usages sur et au bord de la Marne
- des quartiers qui tournent le dos à la Marne



bilans et perspectives

au fil de l'eau / la Marne comme voie d'eau / la Marne : des villes et des îles / bilans et perspectives /

vers une Marne : + écologique / + active / + identifiée et partagée

+ atouts

- une bonne accessibilité en transports en communs
- un relief qui autorise des vues lointaines sur la vallée de la Marne
- on reconnaît la présence du fleuve grâce à des éléments remarquables

- inconvénients

- un itinéraire cyclable mal relié au territoire et notamment aux axes principaux (routes)
- des formes urbaines qui occupent des vues majeures sur le fleuve
- des coupures d'infrastructures qui fragmentent le territoire et le paysage.



bilans et perspectives

au fil de l'eau / la Marne comme voie d'eau / la Marne : des villes et des îles / bilans et perspectives /

vers une Marne : + écologique/ + active / + identifiée et partagée

vers une Marne + écologique

objectifs :

- améliorer la qualité de l'eau
 - rétablir un corridor écologique entre les écosystèmes
 - prendre en compte la dimension naturelle irréductible de la rivière
 - préserver les îles, comme paysage particulier de la Marne
-

vers une Marne + active

objectifs :

- Cohabitation habitat/loisir/économie en favorisant la voie d'eau
 - Faire de la Marne un vecteur d'identité et d'attractivité a *l'image* de l'Est parisien
 - valoriser les loisirs et le patrimoine des bords de Marne
-

vers une Marne + identifiée et partagée

objectifs :

- assurer la continuité des itinéraires sans compromettre la diversité des paysages
- atténuer les coupures et redonner de la lisibilité à la rivière
- favoriser des éléments pour repérer la rivière et organiser les vues

bilans et perspectives

au fil de l'eau / la Marne comme voie d'eau / la Marne : des villes et des îles / bilans et perspectives /

en conclusion :

- un territoire qui a peu de reconnaissance
à l'échelle francilienne
- peu visible :
 - identité
 - physique (vues)
- quelle est la place de la Marne :
 - à l'échelle de la région parisienne ?
 - à l'échelle locale ?

bilans et perspectives

au fil de l'eau / la Marne comme voie d'eau / la Marne : des villes et des îles / bilans et perspectives /

des stratégies de développement

des possibilités pour la suite de l'étude :

- des orientations pour
un schéma directeur
- une boîte à outils
- des thèmes transversaux
- des sites - tests

bilans et perspectives

au fil de l'eau / la Marne comme voie d'eau / la Marne : des villes et des îles / bilans et perspectives /

vers une Marne : + écologique / + active / + identifiée et partagée

boîte à idées thématiques

pour une Marne plus écologique

mieux respecter la rivière

des constats	des propositions	des outils, des références
rétablir un corridor écologique entre les écosystèmes		
des continuités dans le traitement des berges	des berges à réqualifier	la végétalisation des berges et l'utilisation des allées comme corridor écologique
améliorer la qualité de l'eau		
la gestion des eaux de ruissellement et des réserves de Goutroulle	le traitement des sources de pollution et des eaux de pluie sur tout le bassin versant à Issy-la-Croix	exemple d'intégration des eaux pluviales à Issy-la-Croix
prendre en compte la dimension naturelle irréductible de la rivière		
des vues	le plan de prévention des risques inondations	interventir sur l'espace public et l'espace privé

pour une Marne plus active

mieux exploiter l'image de la rivière

des constats	des propositions	des outils, des références
la cohabitation habitat / loisirs / économie en favorisant la voie d'eau		
la Marne, fret ou loisirs	des ouvrages fluviaux et des éléments	des navettes de berges à berges
faire de la Marne un vecteur d'identité et d'attractivité à l'image de fest parisien		
un passé cinématographique	des images de la Marne, à la Marne des images	l'autoroute : un travelling dans le paysage des escaliers fluviaux : des projecteurs

pour une Marne plus identifiée et partagée

mieux voir la Marne

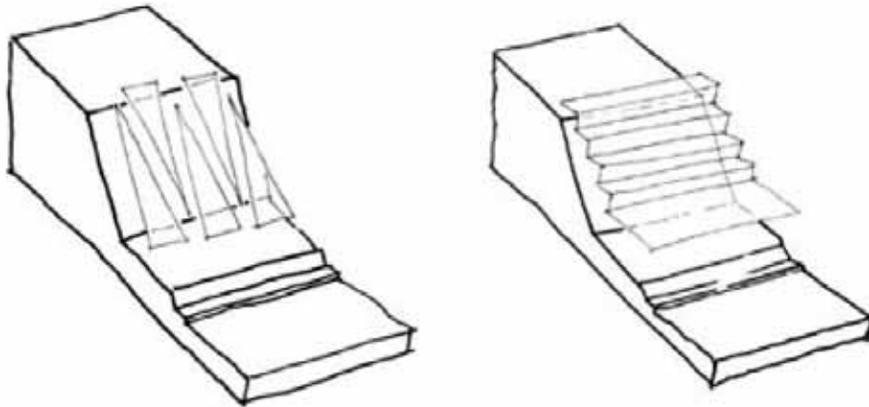
des constats	des propositions	des outils, des références
atténuer les coupures et redonner de la lisibilité à la rivière		
des vues lointaines, des points de repères	la confluence l'autoroute A4	des outils, des références des éléments pour repérer la rivière
favoriser des éléments pour repérer la rivière et organiser les vues		
des vues proches, des cadrages végétaux et bâtis	l'île de l'hoplice	des éléments pour réorganiser les vues des typologies liées aux vues
depuis la rivière : des vues in-situ	ouvrir des places sur la Marne	
assurer la continuité des itinéraires sans compromettre la diversité des paysages		
des continuités piétonnes mais un réseau cyclable discontinu	un réseau de circulation doux : la trame verte	assurer les continuités depuis les gares assurer les continuités le long de l'eau
des franchissements mais pas des liens	assurer les continuités depuis les ports	Barcelone

bilans et perspectives

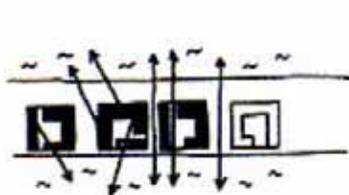
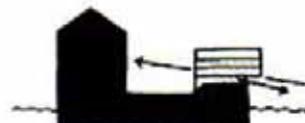
au fil de l'eau / la Marne comme voie d'eau / la Marne : des villes et des îles / bilans et perspectives /

intégrer la Marne à l'échelle locale

les vues



l'eau



bilans et perspectives

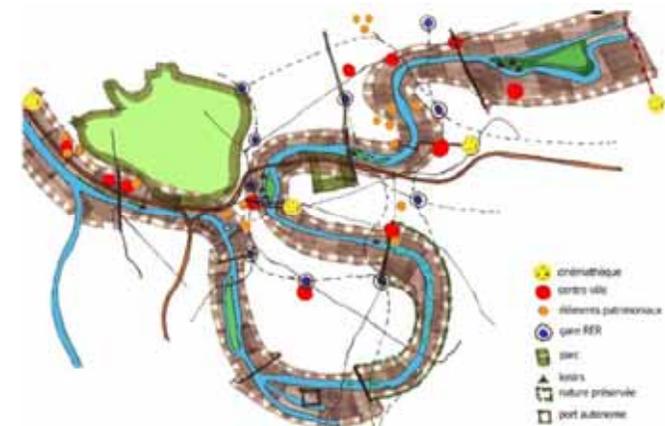
au fil de l'eau / la Marne comme voie d'eau / la Marne : des villes et des îles / bilans et perspectives /

de la vallée de la Marne à Marne-la-vallée

la confluence



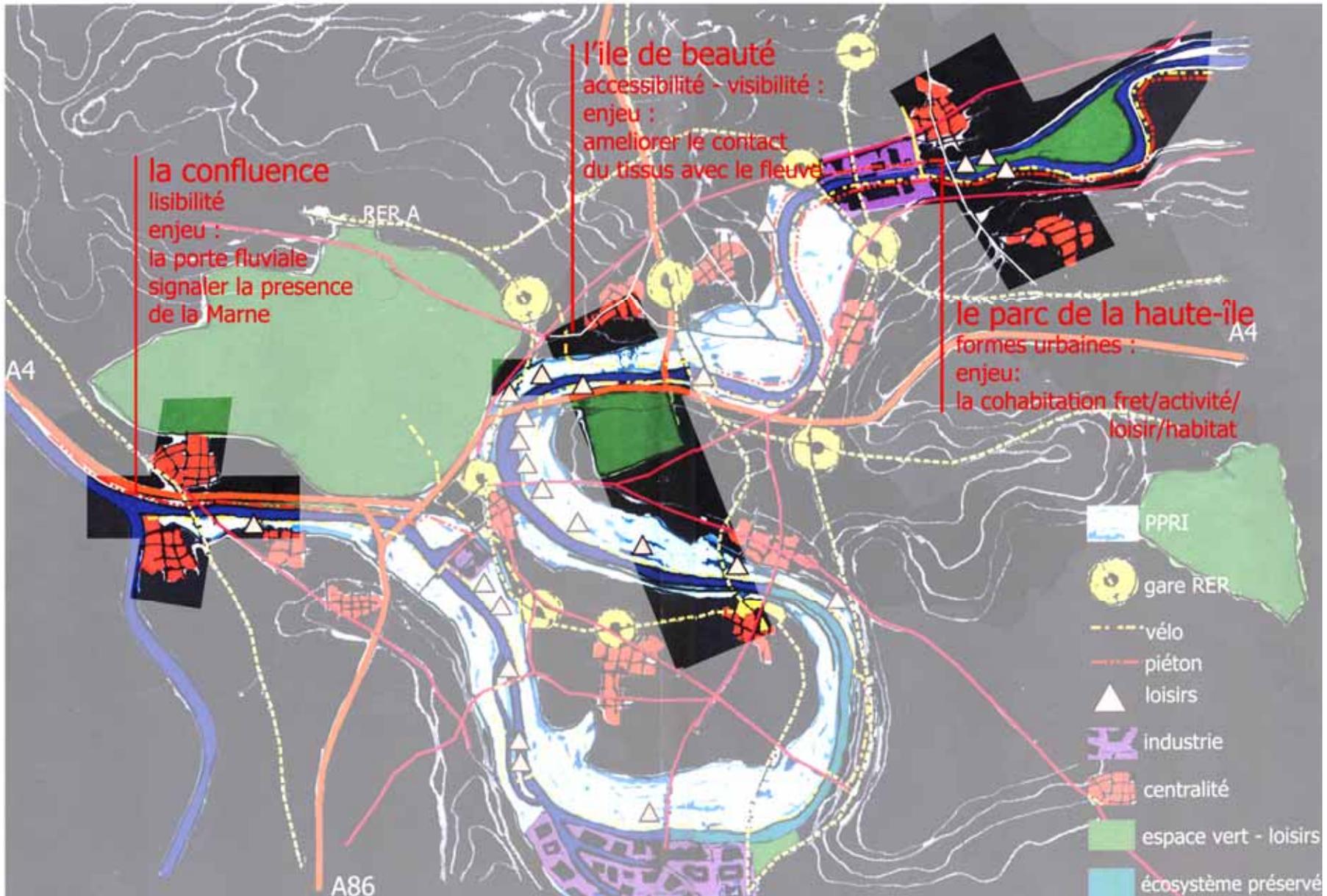
la route des images



des lieux stratégiques

au fil de l'eau / la Marne comme voie d'eau / la Marne : des villes et des îles / bilans et perspectives /

des sites tests



des lieux stratégiques

au fil de l'eau / la Marne comme voie d'eau / la Marne : des villes et des îles / bilans et perspectives /

au fil de l'eau, des sujets transversaux, des sites tests

la vitrine du territoire



se divertir au bord de la Marne



habiter et travailler au bord de la Marne



des lieux stratégiques

au fil de l'eau / la Marne comme voie d'eau / la Marne : des villes et des îles / bilans et perspectives /

questions et débats :

autour de la question de la domanialité :

quelle est la limite opérationnelle des différents acteurs ?

autour du développement touristique des boucles de la Marne :

qu'en est-il de sa dimension régionale ?

autour de la question du transport de FRET par la voie d'eau :

quelles sont ses potentialité en regard de ses ouvrages ?

et quels seraient les émetteurs / récepteurs ?