

La Coopération à tous les étages

Des projets d'habitats participatifs, conviviaux, multi-générationnels, écologiques et accessibles à Montpellier



Contact

Association loi 1901 «Habiter c'est Choisir»

Groupe «Les Grisettes» : Sébastien PAULE 06 80 68 34 42

Groupe «Centre-ville» : Olivier LEGUILLON : 06 73 01 68 05

<http://www.habiter-cest-choisir.fr> - contact@habiter-cest-choisir.fr

Conduite de projet : 

Chargé de projet : Stefan Singer

Tél : 04 99 62 84 20

Mel : sts@toitsdechoix.com

Web : <http://www.toitsdechoix.com>

Lauréat appel à projet

Membre du réseau national





I - HABITAT MULTI-GÉNÉRATIONNEL

Nous imaginons un ensemble immobilier conçu par des personnes souhaitant partager leur quotidien avec toutes les générations. L'épanouissement personnel passe par une transmission d'expériences et la valorisation des savoir-faire de l'individu, peu importe son âge.

La culture de notre projet se fonde sur un ensemble de valeurs dont la solidarité et la convivialité, le respect de l'environnement, tout en étant acteur de notre cadre et de notre mode de vie.

Comment «Habiter c'est choisir» fonctionne?

Notre projet s'organise selon les principes de l'Habitat groupé en autopromotion. Nous, les futurs habitants, sommes les concepteurs et généralement investisseurs. Afin de répondre aux obligations incombant à un Maître d'ouvrage collectif nous nous dotons de toutes les compétences nécessaires.

C'est pourquoi nous faisons appel aux services de conduite de projet de Toits de Choix, société de conseil spécialisée dans l'accompagnement de projets d'habitat participatifs. Pour les phases opérationnelles nous allons faire appel à une Assistance à Maîtrise d'Ouvrage sous forme de conduite d'opération ou de Maîtrise d'Ouvrage déléguée.

Qui sommes nous?

Notre groupe s'est constitué en décembre 2010 pour porter un projet dans le centre de Montpellier. Il réunit aujourd'hui seize de foyers de 2 à 65 ans. Nous comptons parmi nous des futurs habitants - propriétaires dont certains sont également intéressés par un investissement locatif et plusieurs locataires potentiels. Nous avons créé une association loi de 1901. Elle préfigure le futur maître d'ouvrage collectif.



La coopération à tous les étages

1 - **A l'échelle de l'îlot ou du quartier** : espaces publics de rencontre et d'action comme des potagers partagés avec les habitants des autres immeubles.

2 - **A l'échelle du groupe** : Espaces et équipements mutualisés comme la salle polyvalente, les chambres d'amis, l'atelier de bricolage, les voitures partagées.

3 - **A l'échelle de chaque étage** : un local technique avec des machines à laver et congélateurs partagés. Les coursives d'accès sont suffisamment larges pour jouer, discuter ou bricoler.

4 - **A l'échelle du logement** : certains foyers souhaitent réfléchir à partager un espace de vie ou une cuisine. D'autre part, nous prévoyons un appartement adapté à la colocation pour étudiants et un autre avec des studios pour personnes âgées dépendantes.





2 - HABITER C'EST CHOISIR, C'EST POUR QUI ?

Pour les personnes âgées

La fin d'une activité professionnelle rime souvent avec repli sur soi et solitude, surtout pour les personnes vivant seules. Pourtant, elles ont beaucoup de choses à offrir et à partager : leur expérience, du temps, des réseaux... Un autre problème est l'adaptation des logements aux besoins d'une population vieillissante. Parmi les membres du groupe nous comptons de nombreuses personnes à la retraite ou qui s'y préparent. Nous imaginons un habitat différent qui leur permettrait de garder le contact, de s'épanouir en étant utiles et offrant des solutions pour les petits problèmes du quotidien.

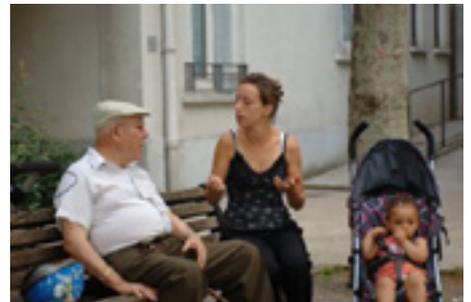
Pour les jeunes foyers

L'accès à un logement de qualité est devenu financièrement difficile pour les jeunes foyers. Les coûts de l'immobilier se sont envolés et les autres dépenses obligatoires qui pèsent sur leur budget ne cessent d'augmenter. D'autre part la pression sur ces foyers, au travers de leur charge de travail et des obligations de la vie quotidienne avec des enfants scolarisés, devient souvent difficile à supporter, surtout quand les grands parents vivent loin. **Habiter c'est choisir** offre une alternative constructive. L'autopromotion réduit les coûts et la mixité générationnelle que nous cherchons, crée les conditions pour l'entraide au quotidien comme la garde des enfants ou le soutien scolaire.

D'autre part nous souhaitons créer un appartement adapté à la colocation pour étudiants et jeunes travailleurs. Eux aussi, ils peuvent apporter beaucoup pour un voisinage actif et convivial.

Pour tous les autres

L'individualisme dominant dans notre quotidien appauvrit les relations entre les personnes et génère une forte dépendance aux services publics ou payants. Nous souhaitons reconstruire le lien social et les rapports directs entre tous les âges. La prise de conscience des enjeux écologiques est un autre aspect favorisant l'action collective. **Habiter c'est choisir** se construit sur la coopération et nous souhaitons répondre de cette manière à notre projet d'un autre «vivre ensemble».



Habiter c'est choisir permet de créer un ensemble de logements :

- Qui correspond aux besoins de tous les âges et moments de nos vies ;
- Ouvert à toutes les personnes souhaitant s'engager pour la coopération au quotidien ;
- D'une qualité durable suivant la logique du coût global ;
- À un prix raisonnable par l'évitement des intermédiaires
- Permettant des actions limitant l'impact écologique de notre habitat
- Favorisant la transmission des savoir-faire



3 - LES PROJETS

Projet «Les Grisettes»

L'emplacement : Dans l'écoquartier des Grisettes, proche du Tram «Sabines» et face à l'Agriparc.

Entre 12 et 15 logements selon les besoins des habitants, dont un logement pour personne âgée dépendante ou une personne avec un handicap.

Des espaces mutualisés : salle polyvalente, chambres d'amis, atelier de bricolage.

Des coûts 20% en dessous du marché privé, accession sociale et location possibles.

Démarche de qualité environnementale : Bâtiment Durable Méditerranéen

Délais : Appel à projet public en cours, livraison fin 2014.

Projet Centre-ville

Dans le centre de Montpellier et éventuellement sur le site de l'ancien Lycée Mendès France.

Entre 12 et 25 logements selon la capacité du terrain, dont des logements pour personnes âgées dépendantes ou des personnes avec un handicap.

Des espaces mutualisés : salle polyvalente, chambres d'amis, atelier de bricolage.

Des coûts 20% en dessous du marché privé, accession sociale et location possibles.

Délais : Appel à projet public pour Mendès France annoncé pour début de l'année 2013, livraison fin 2015.



4 - NOS PARTENAIRES :

Toits de Choix, Conseils et Conduite de projet



Le PUCA

Le service interministériel « Plan Urbanisme Construction Aménagement » a sélectionné notre projet dans le cadre de l'appel à projet national « Logement Design pour Tous ». Avec cette action, le PUCA souhaite soutenir des projets proposant des solutions innovantes dans les problématiques du logement pour personnes âgées, pour personnes avec un handicap, pour jeunes ou dans les domaines des nouvelles technologies.



Eco Habitat Groupé

EHG est une association nationale réunissant des projets des années 70 et 80 fédérés par le MHGA « Mouvement de l'Habitat Groupé Autogéré », ainsi que des initiatives plus récentes dont fait parti Habiter c'est Choisir. EHG cherche à constituer une représentation nationale du mouvement des citoyens s'engageant dans cette voie et favorise la transmission des savoir entre collectifs anciens et récents. A ce titre, Habiter c'est Choisir est parrainé par un foyer de la Fonderie, un projet créé en 1982 à Vanves en région parisienne.

