

URBANISME ET LOI GRENELLE :

ENJEUX NATIONAUX

ET CONCRETISATION AUX DIFFERENTES ECHELLES
LOCALES

Deux objectifs :

- informer : sur les enjeux nationaux actuels de l'urbanisme – se forger une culture commune**
- poser les termes non négociables de la construction d'un SCoT – ce qui est imposé par la loi**
- > tout le reste est dans le champ de la construction collective**

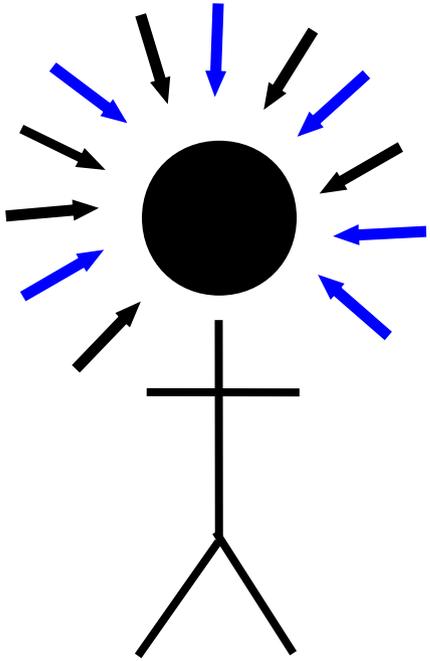
Les enjeux du territoire français - Grenelle 1

Article 1

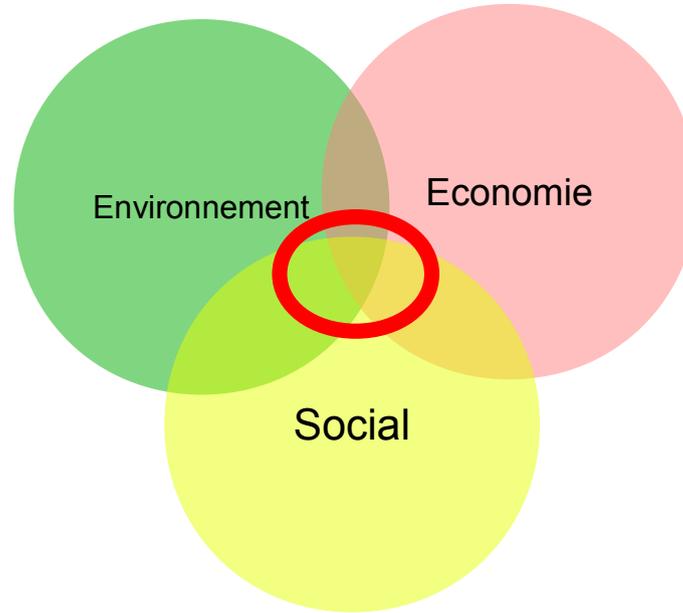
La présente loi, avec la volonté et l'ambition de répondre au **constat partagé et préoccupant d'une urgence écologique**, fixe les objectifs et, à ce titre, définit le cadre d'action, organise la gouvernance à long terme et énonce les instruments de la politique mise en œuvre pour lutter contre le changement climatique et s'y adapter, préserver la biodiversité ainsi que les services qui y sont associés, contribuer à un environnement respectueux de la santé, préserver et mettre en valeur les paysages.

Elle assure un **nouveau modèle de développement durable qui respecte l'environnement et se combine avec une diminution des consommations en énergie, en eau et autres ressources naturelles**. Elle assure une croissance durable sans compromettre les besoins des générations futures.

un « nouveau modèle de développement durable » (loi Grenelle 1) ?



=

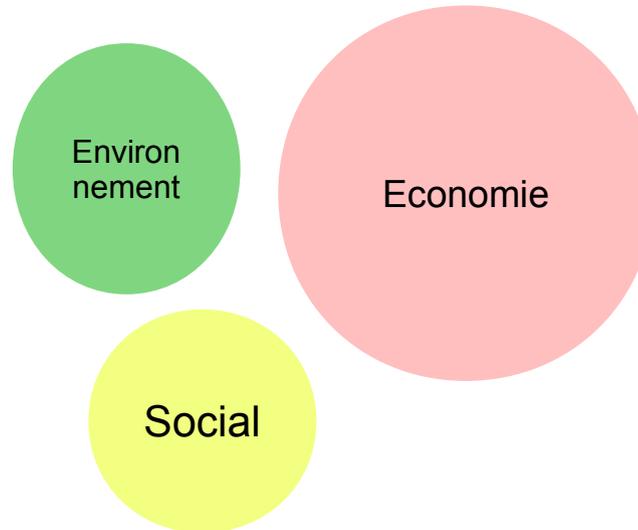


PROJET

**de SCoT,
de PLU,
de quartier,
de logement**

Homme/Homme

Homme/Environnement



Et en urbanisme ?

Grenelle 1 et 2 - Code de l'urbanisme article premier

Le territoire français est le patrimoine commun de la nation. Chaque collectivité publique en est le gestionnaire et le garant dans le cadre de ses compétences.

Afin d'aménager le cadre de vie, d'assurer sans discrimination aux populations résidentes et futures des conditions d'habitat, d'emploi, de services et de transports répondant à la diversité de ses besoins et de ses ressources, de gérer le sol de façon économe, de réduire les émissions de gaz à effet de serre, de réduire les consommations d'énergie, d'économiser les ressources fossiles d'assurer la protection des milieux naturels et des paysages, la préservation de la biodiversité notamment par la conservation, la restauration et la création de continuités écologiques, ainsi que la sécurité et la salubrité publiques et de promouvoir l'équilibre entre les populations résidant dans les zones urbaines et rurales et de rationaliser la demande de déplacements,

les collectivités publiques harmonisent, dans le respect réciproque de leur autonomie, leurs prévisions et leurs décisions d'utilisation de l'espace.

Leur action en matière d'urbanisme contribue à la lutte contre le changement climatique et à l'adaptation à ce changement.

Assurer les conditions
d'emploi répondant à la
diversité des besoins
ressources

assurer la protection
des milieux naturels
et des paysages

Assurer les conditions de
services et transports
répondant à la diversité
des besoins ressources

gérer le sol de façon
économe

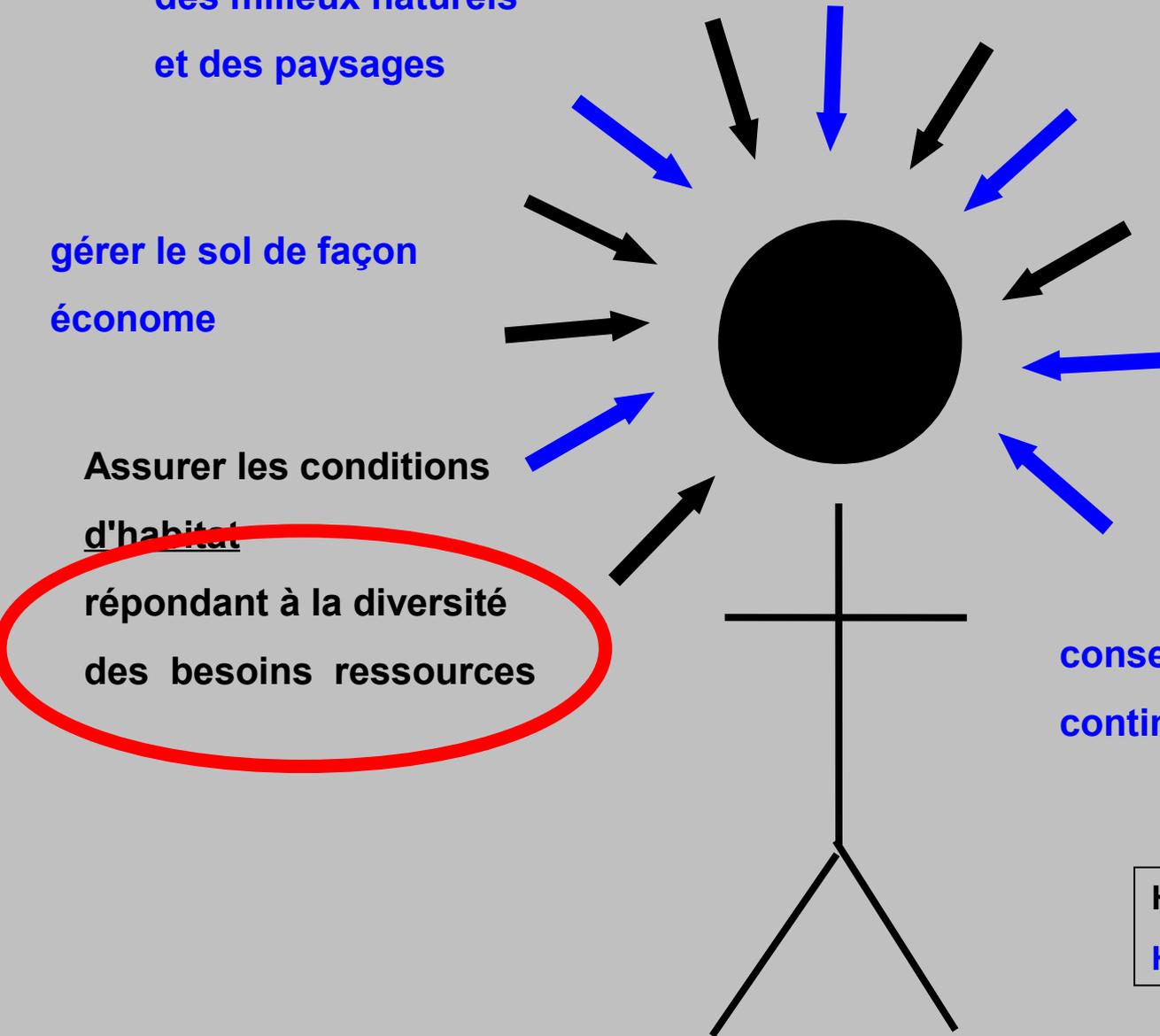
réduire les émissions de gaz
à effet de serre et économiser
les ressources fossiles

Assurer les conditions
d'habitat
répondant à la diversité
des besoins ressources

conserver, restaurer et créer des
continuités écologiques

Homme/Homme

Homme/Environnement



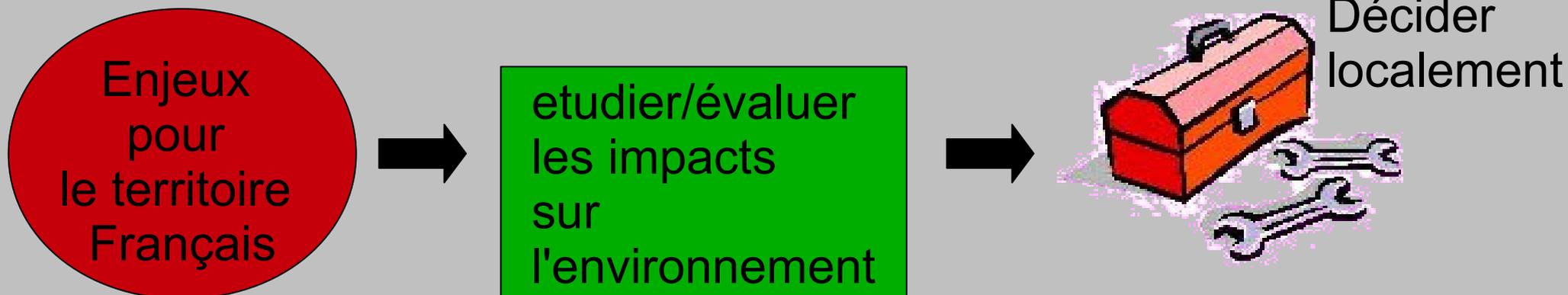
Les lois « Grenelle »

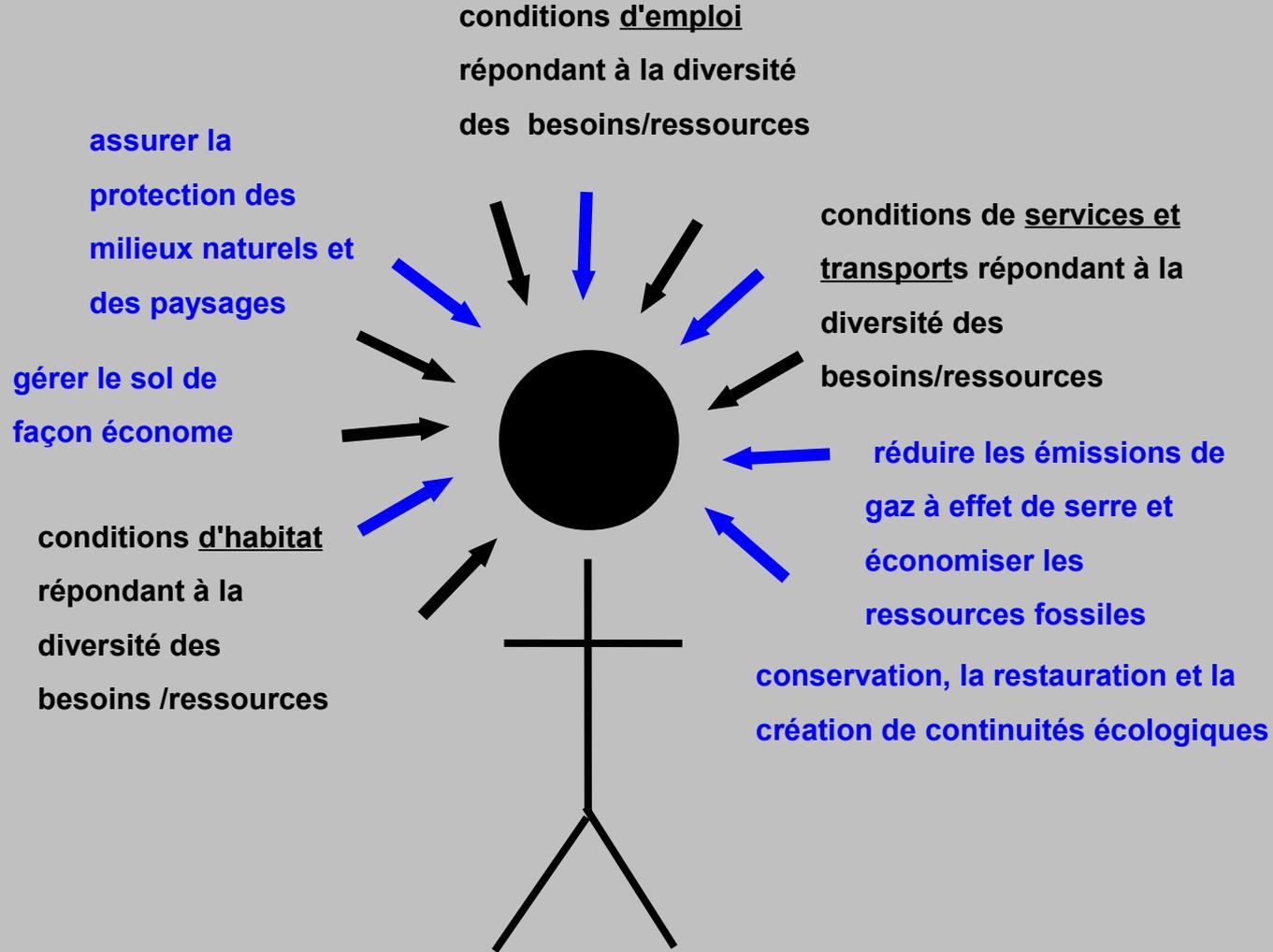
Insistent sur l'importance d'amener la France vers un modèle de développement plus durable.

Mais sans donner de chiffres ou imposer des dispositions précises

> elles imposent d'évaluer précisément les conséquences des choix d'aménagement locaux sur l'environnement, afin de les atténuer ou les compenser

> elles donnent des outils aux collectivités pour leur donner les moyens de mettre en œuvre localement un développement plus durable



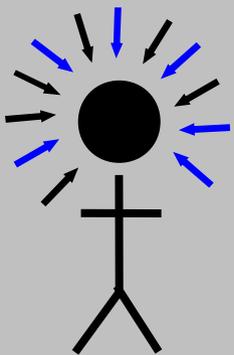


Pourquoi ?

**Comment ? - EXEMPLE de traduction
dans un SCoT**

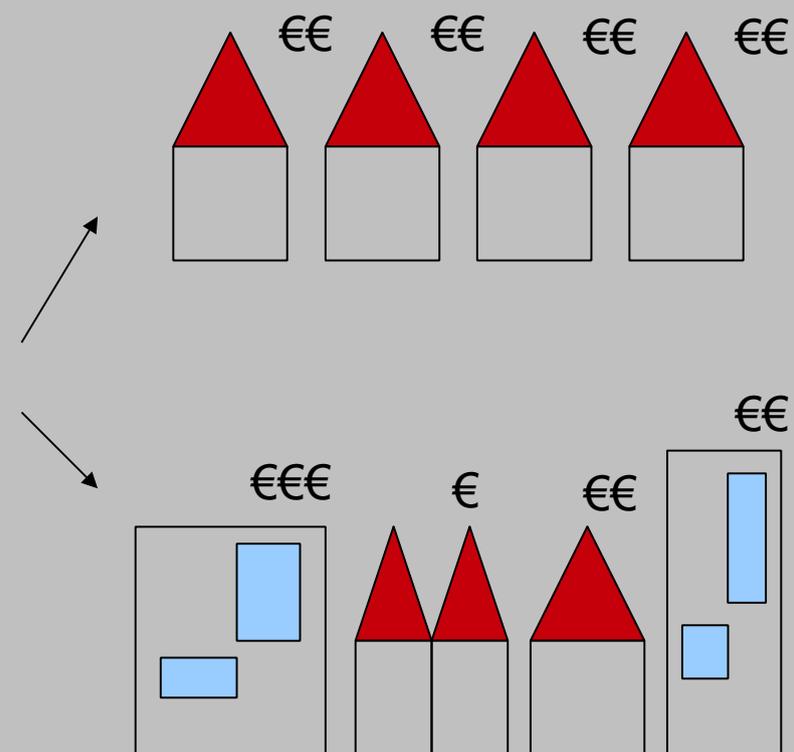
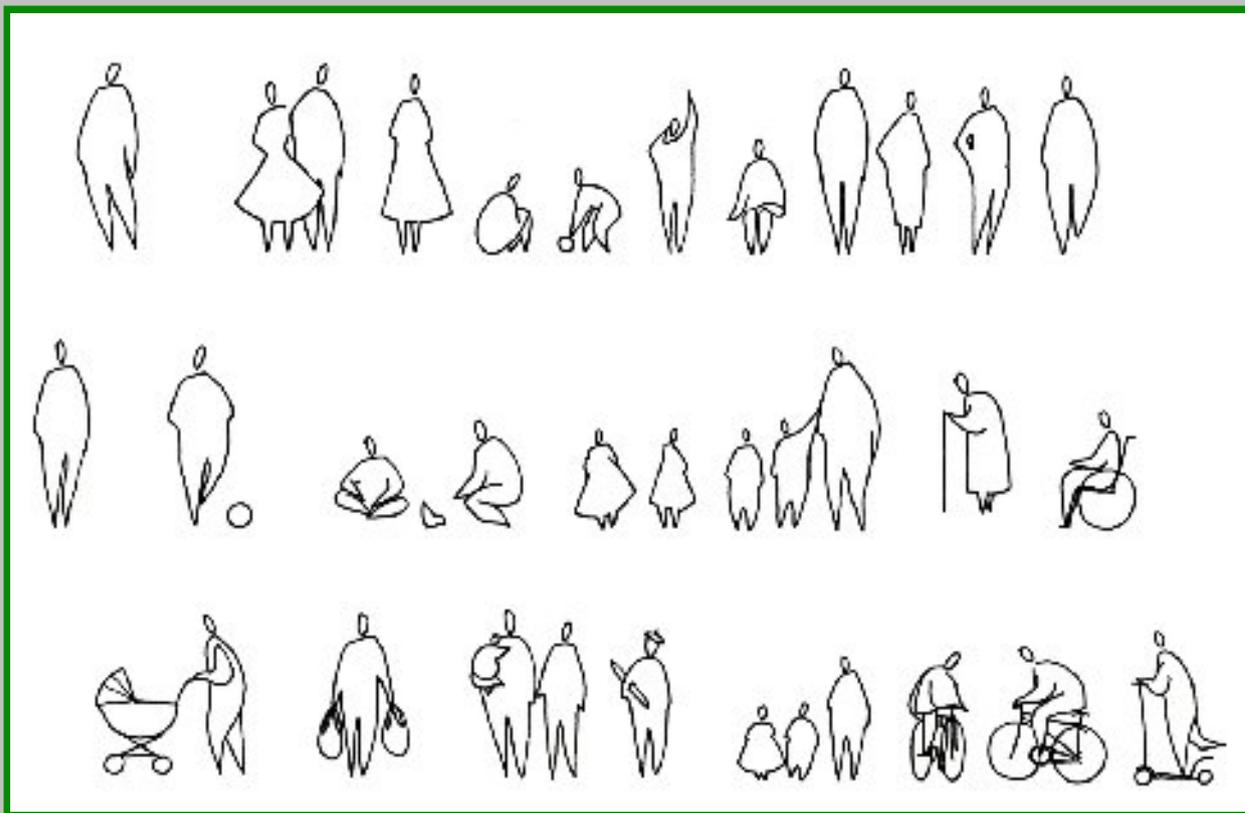
> Comment ? - EXEMPLE - Echelle PLU/quartier

> Comment ? - EXEMPLE - Echelle parcelle



Assurer sans discrimination les conditions d'habitat répondant à la diversité des besoins et des ressources

Pourquoi ?



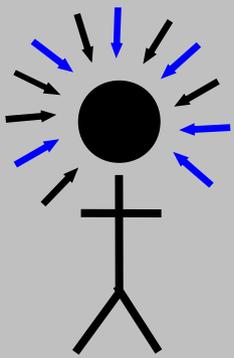
Comment ? - Echelle SCoT

« Toutes les communes devront contribuer à la production de logements sociaux sur le territoire. (...) Les communes de plus de 3500 habitants chercherons à atteindre et à garantir un taux minimum de 20% de logements locatifs sociaux au sein du parc de résidences principales... ».

SCoT de la région d'Annemasse

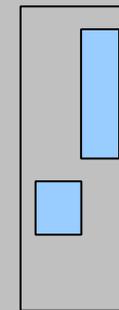
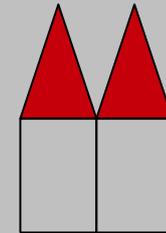
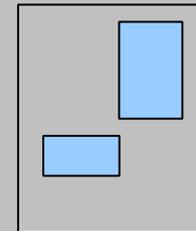
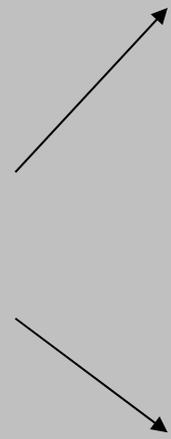
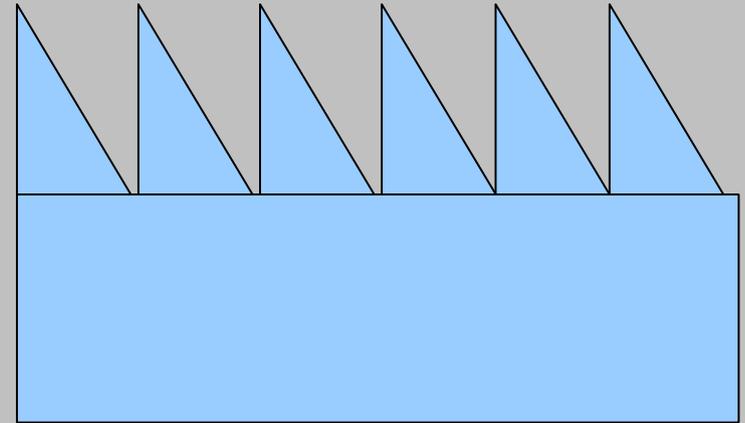
PLH de Montbéliard :

« Le cœur du PLH se nomme parcours résidentiel. Derrière ce terme se cache l'idée que la diversité de l'offre en matière de logements est essentielle pour maintenir des jeunes ménages et pour attirer de nouveaux habitants ».



Assurer les conditions d'emploi répondant à la diversité des besoins

Pourquoi ?



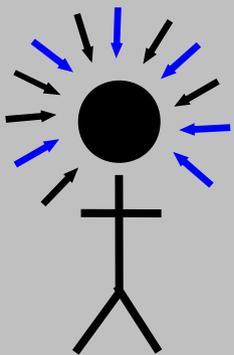
Comment ? – échelle SCoT

« La zone d'activités n'est pas la réponse universelle aux besoins de développement économique d'un territoire.

Les communes, notamment les villages doivent pouvoir offrir si nécessaire des capacités d'installation ou de développement aux entreprises locales, inscrites dans une logique de proximité (...).

Ce développement doit rester modéré et les documents d'urbanisme locaux privilégient l'implantation des activités économiques non nuisantes dans les secteurs déjà bâtis.

SCoT des Rives du Rhône



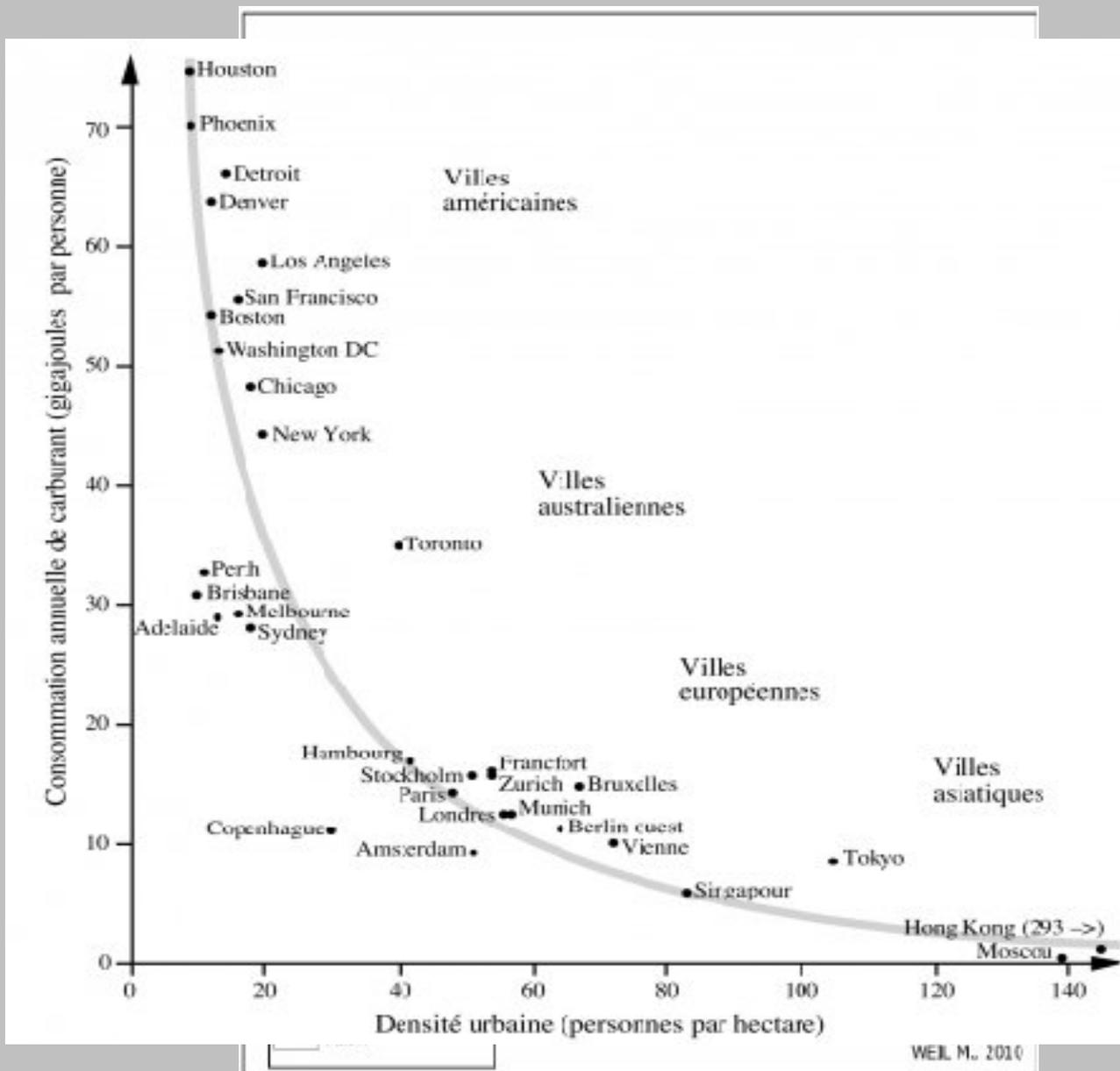
Assurer sans discrimination les besoins de services et transports – promouvoir l'équilibre de population urbain/rural

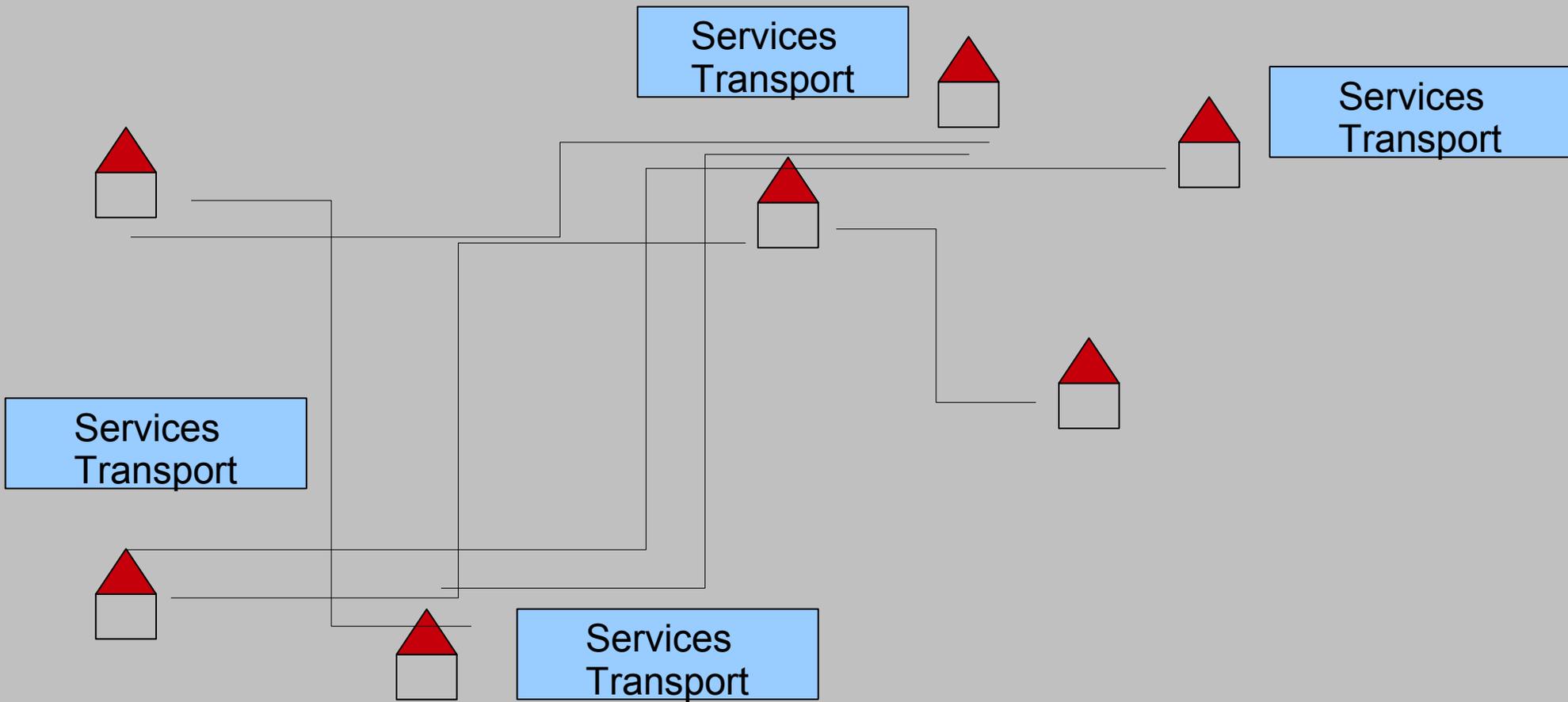
Article L. 121-1 : diminution des obligations de déplacement et développement des transports collectifs

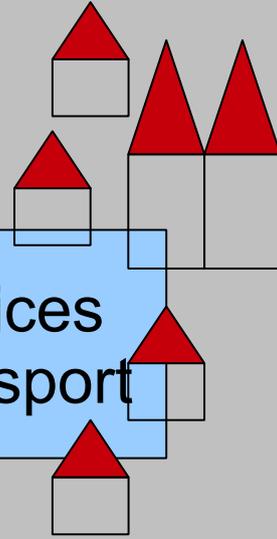
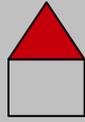
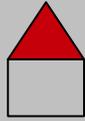
Pourquoi ?

> réduire les gaz à effet de serre

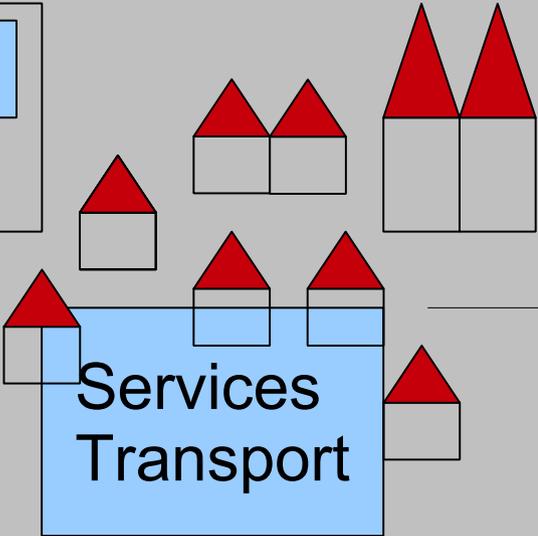
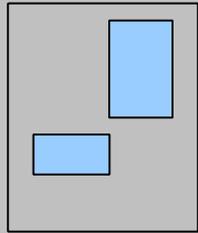
> ne pas aggraver la dépendance énergétique des ménages







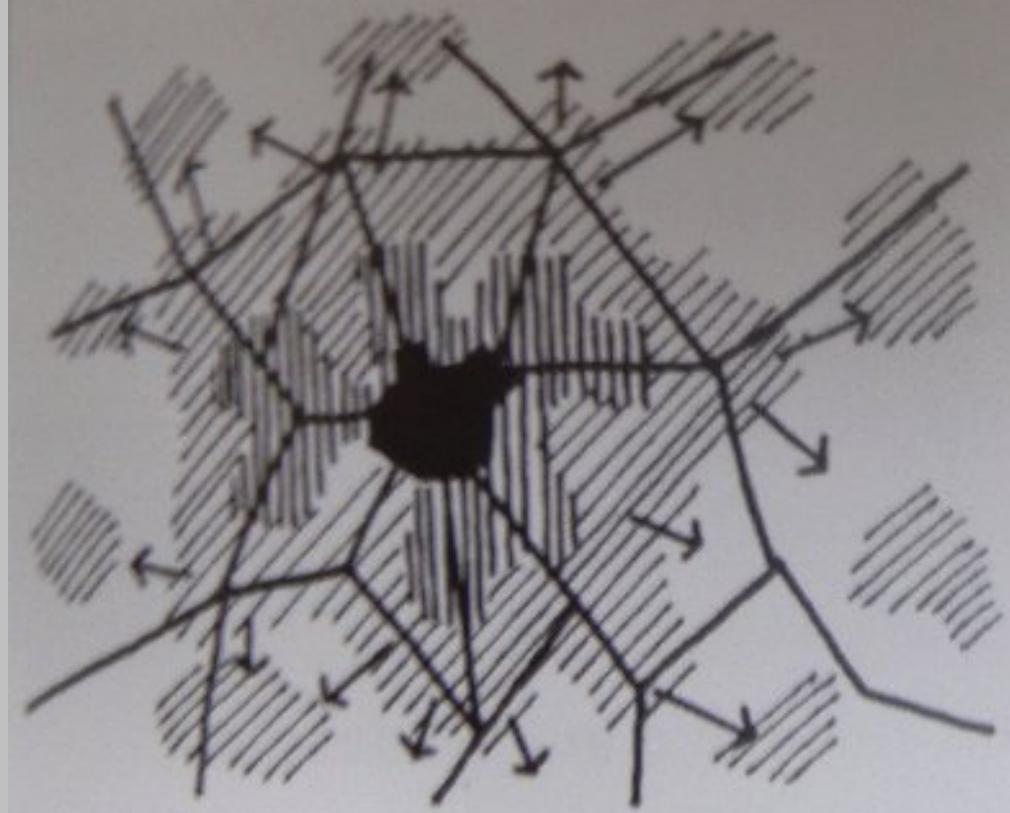
Services
Transport



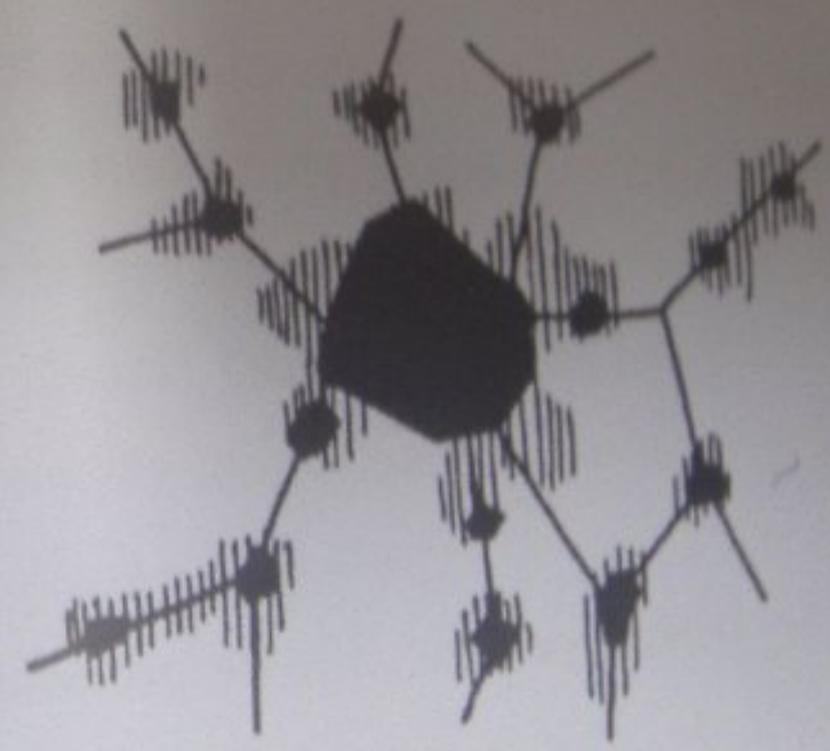
Services
Transport



Relations urbanisation/déplacements



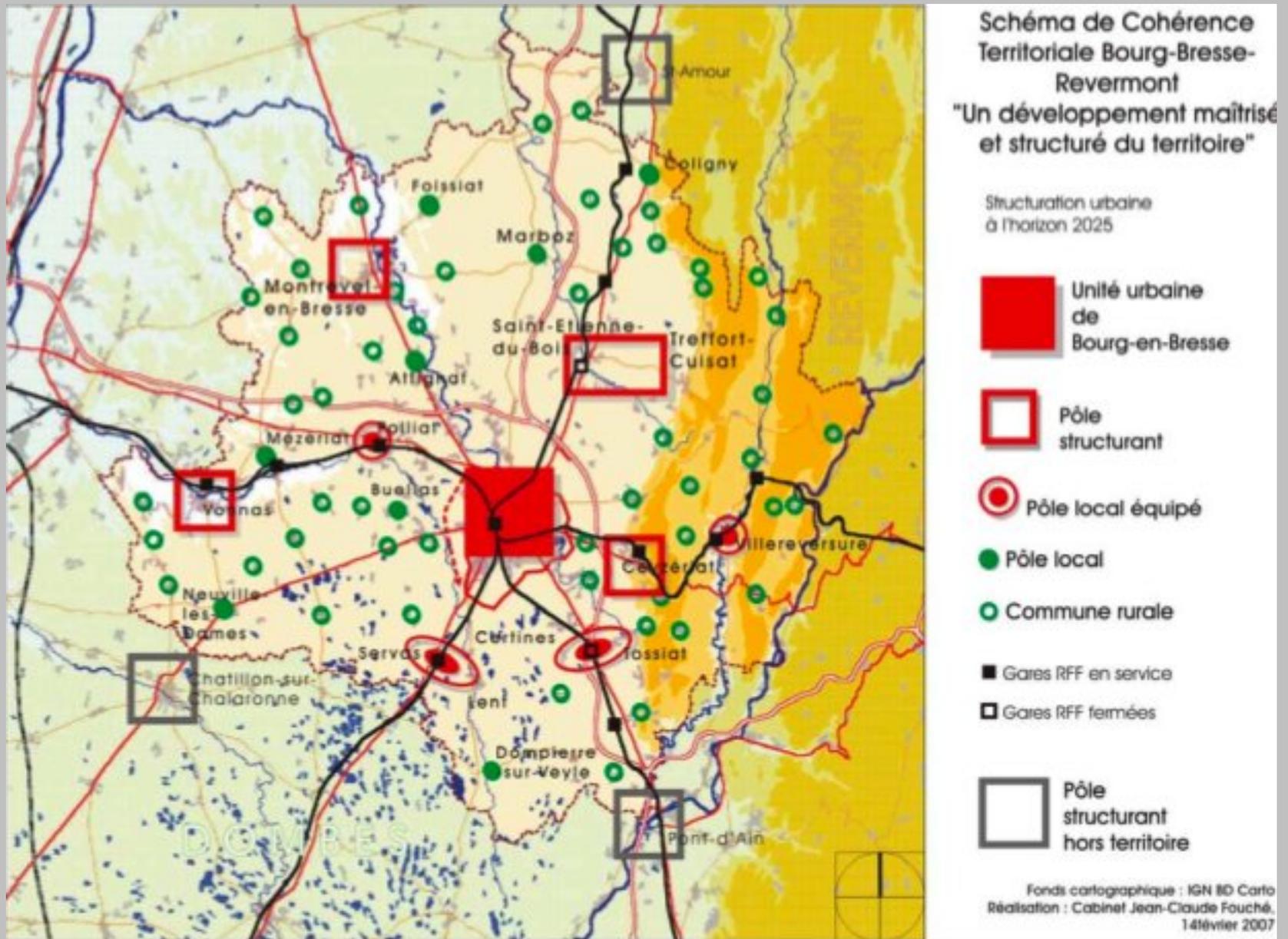
Évolution urbaine en tâche

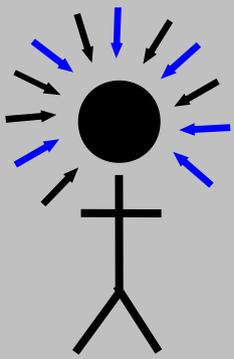


Système d'urbanisation durable

Comment ? – échelle SCoT

SCoT de
Bourg en
Bresse





Gérer le sol de façon économe

Pourquoi ?

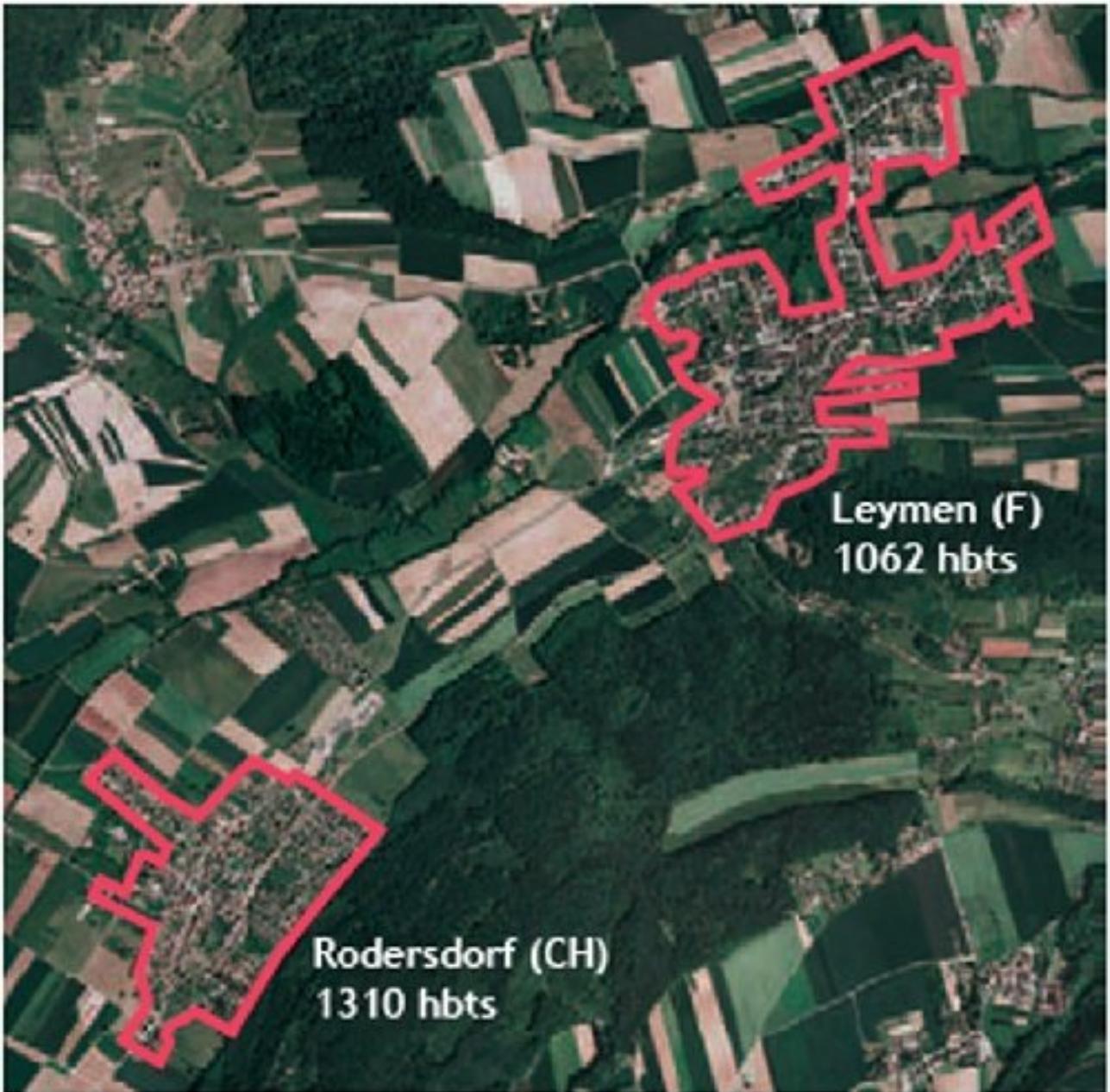
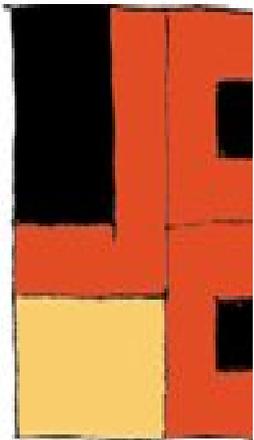
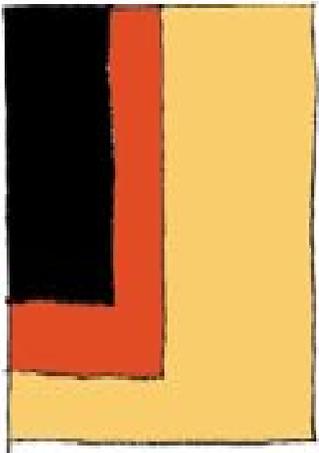
Quelques chiffres

France : équivalent de la **surface de l'Ardèche de terre agricole disparaît tous les 6 ans** face à l'urbanisation

S-CoT du bassin d'Annonay : **1m² de terre agricole disparaît par minute** pour ne pas revenir à l'agriculture

S-CoT du Bassin d'Annonay : 1700 m² par logement en moyenne

Comment – en accueil



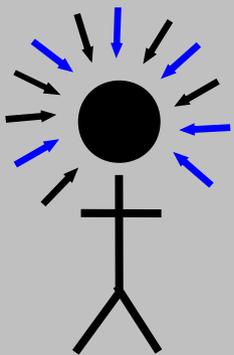
Gérer le sol de façon économe

Comment ? – échelle SCoT

« des densités minimales résidentielles ont été fixées pour le coeur de métropole et la couronne d'agglomération, allant de 25 logements à l'hectare à 45 logements à l'hectare.

Pour y parvenir, des **formes urbaines** concourant à l'économie d'espace seront privilégiées. »

SCoT de Rennes



Réduire les émissions de GES/réduire la consommation d'énergie/économiser les ressources fossiles

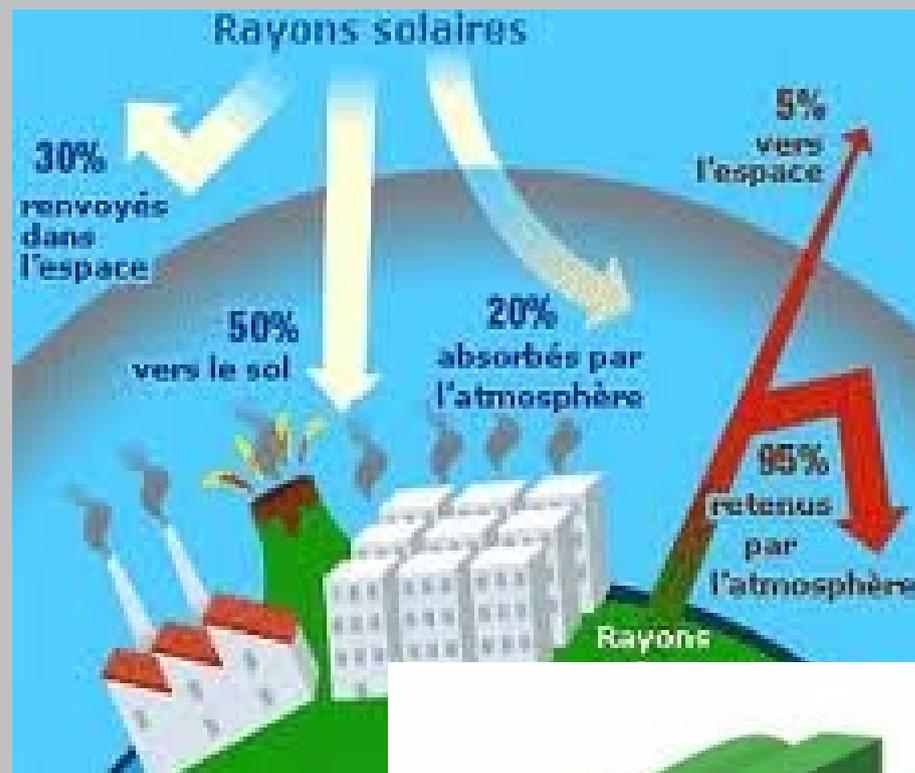
Pourquoi ?

> échelle mondiale et de moyen/long terme :

dérèglement climatique

> échelle locale et de court/moyen terme :

précarité et dépendance énergétique

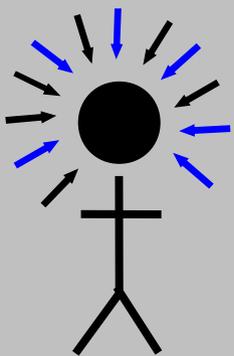


Comment ? – échelle SCoT

« Le SCoT souhaite limiter la dépendance du territoire vis à vis des énergies et ressources fossiles et diviser par 4 ses émissions de gaz à effet de serre (...) Il s'est engagé à :

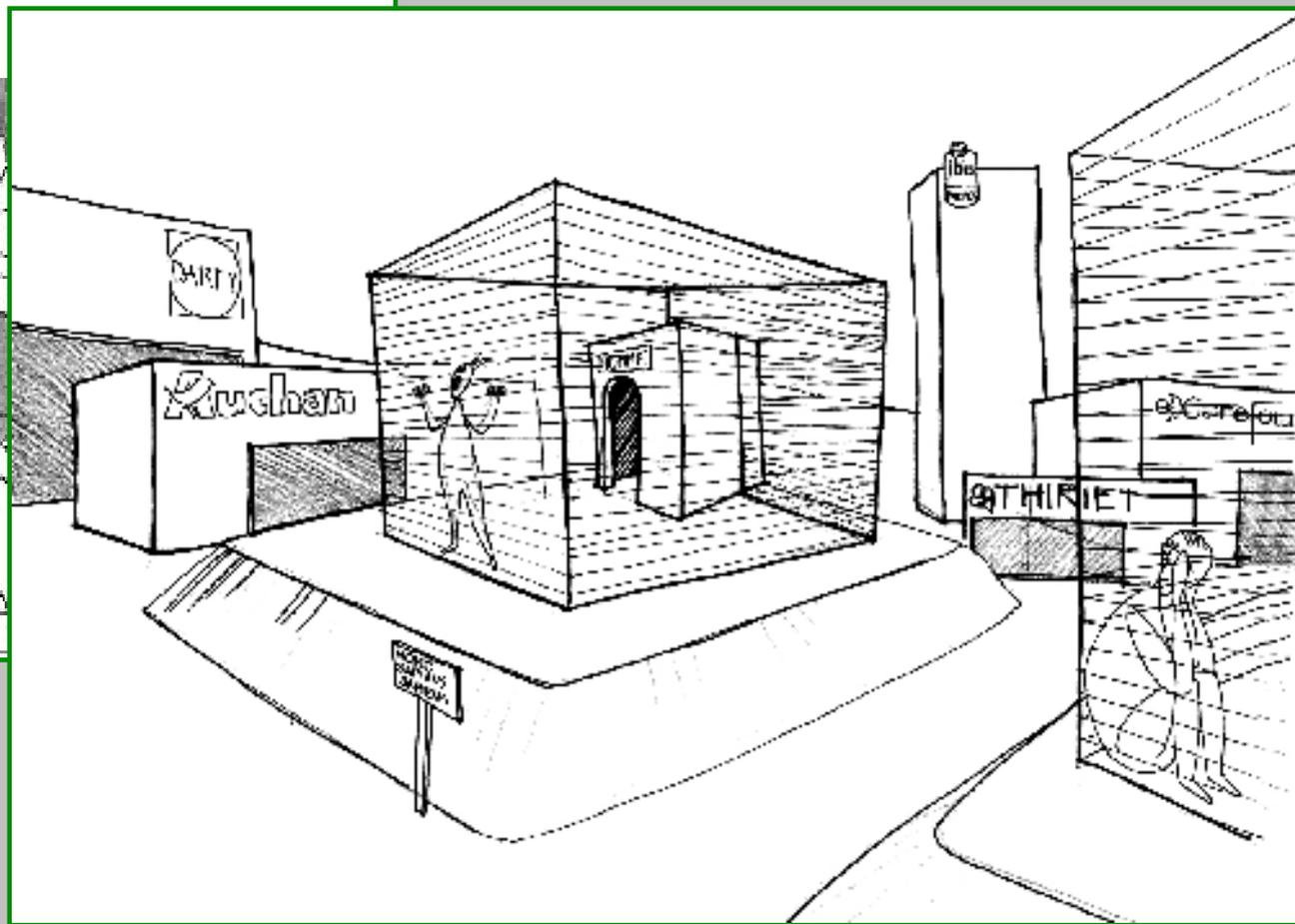
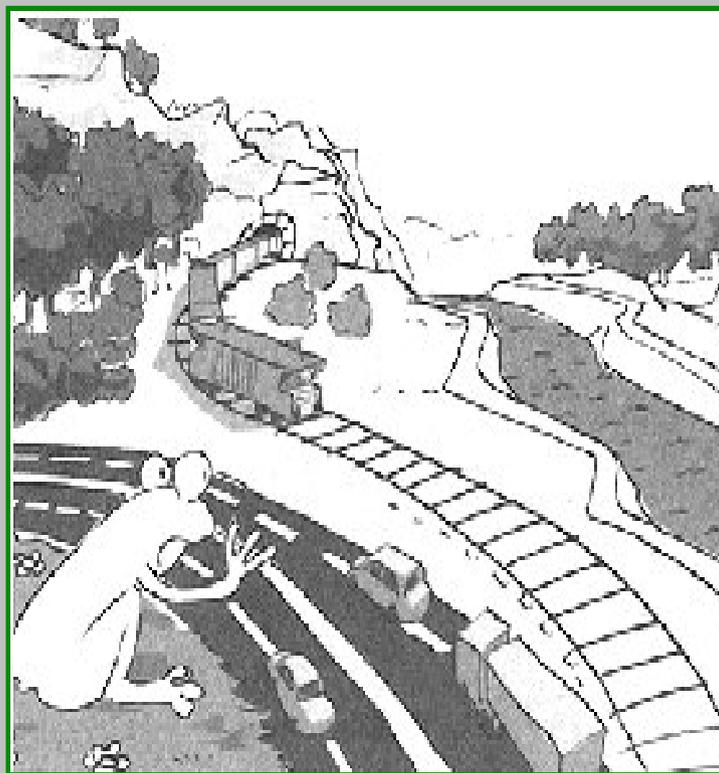
- limiter le besoin de déplacements automobile
- maîtriser les besoins énergétiques du résidentiel/tertiaire
- développer l'utilisation des ressources locales »

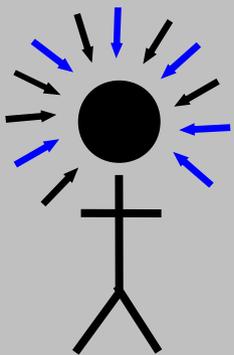
SCoT des Boucles du Rhône



Assurer la protection des milieux naturels, la préservation de la biodiversité notamment par la conservation, la restauration et la création de continuités écologiques

Pourquoi ?





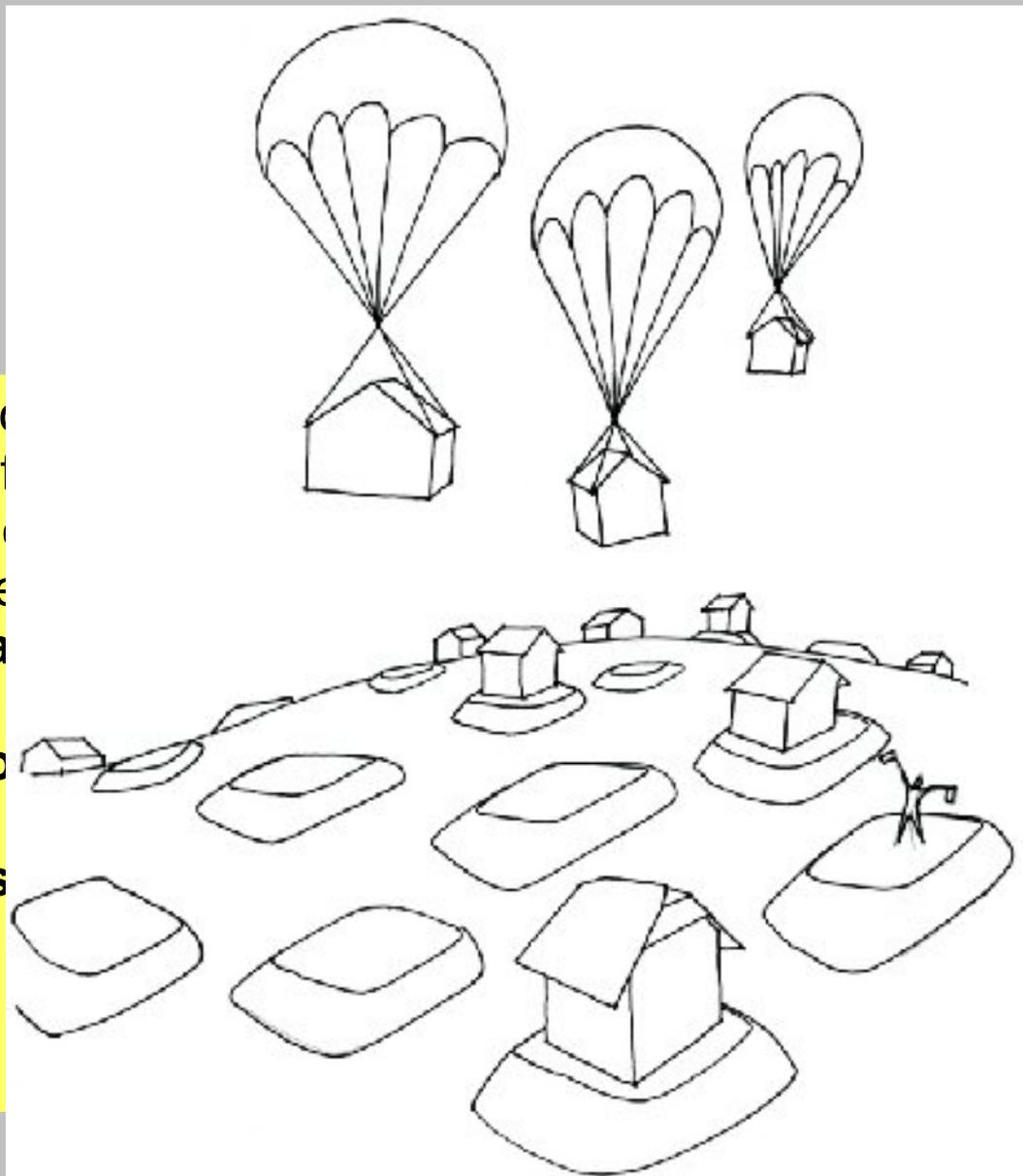
Assurer la protection des paysages

Pourquoi ?

- patrimoine/identité /spécificité

« Le développement de la construction de l'attractivité de l'Ardèche. Mais la progressive des territoires par la géographie pavillonnaire et de son architecture demander quelle image donnera et à ses visiteurs quand chaque pavillonnaires ou de construction

Ardèche : quels paysages
DDE Ardèche/DIREN



Pourquoi ?



Carson

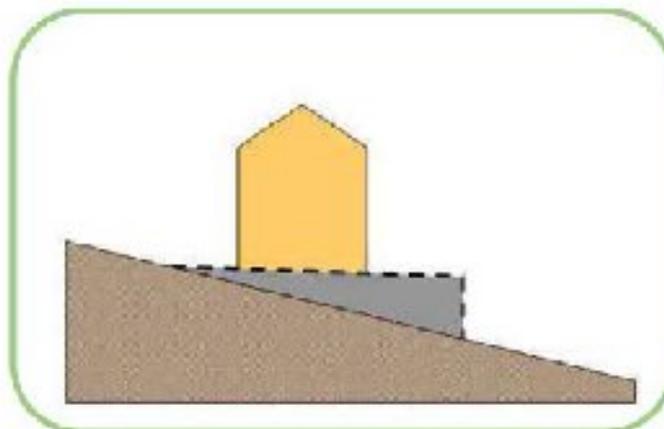
VORARLBERG



Assurer la protection des paysages

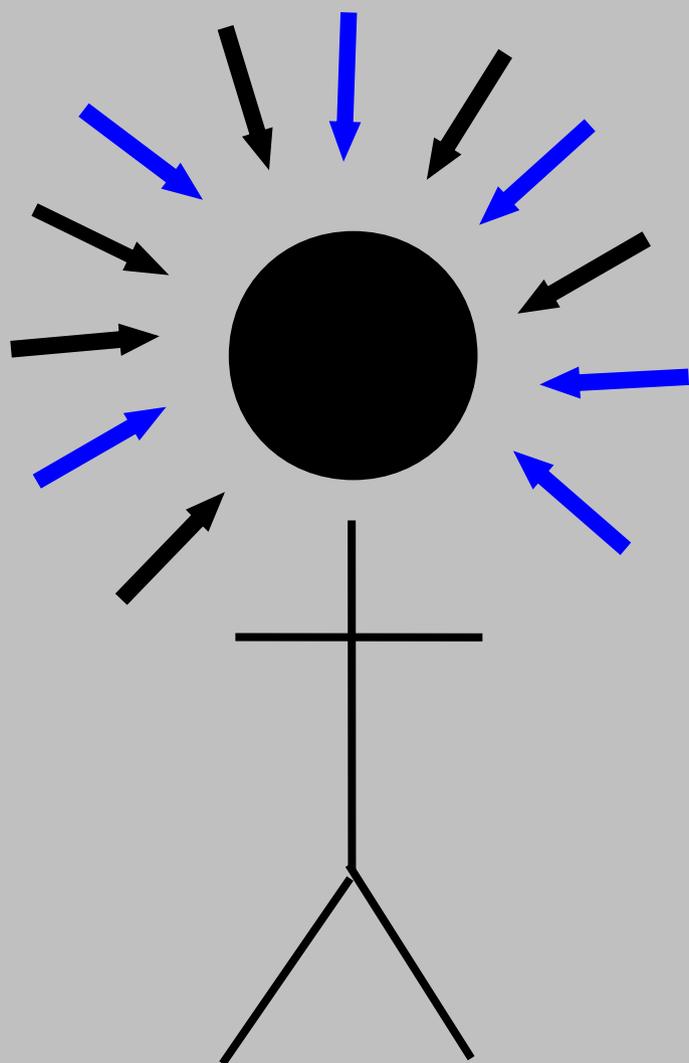
Comment ? – échelle SCoT

> SCoT des Rives du Rhône - recommandations/conseils



« l'ouverture à l'urbanisation s'accompagne d'une **démarche de projet urbain** pouvant donner lieu à un plan de références »

SCoT de Montpellier

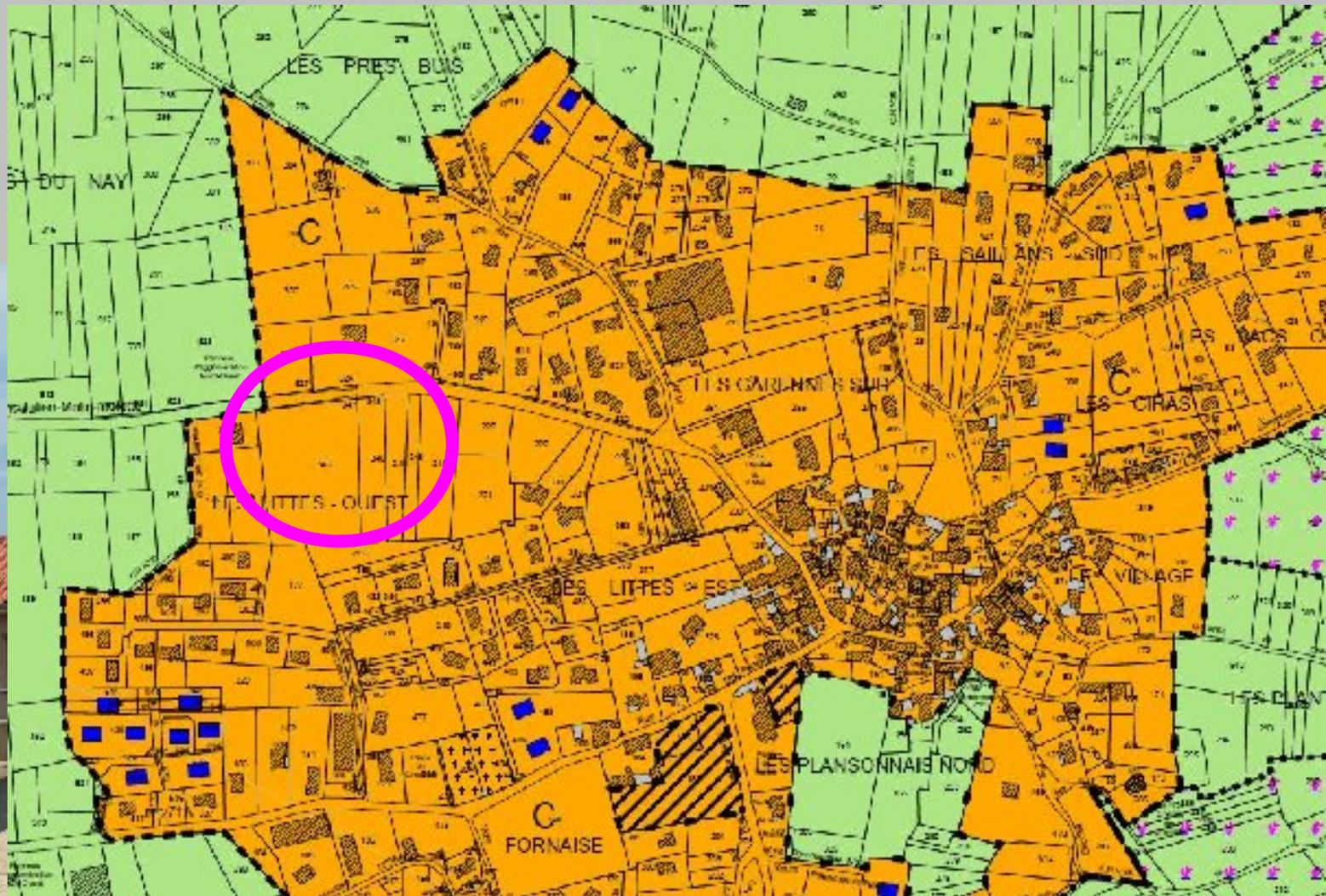


Le SCoT pour soutenir ou généraliser des projets de développement durable

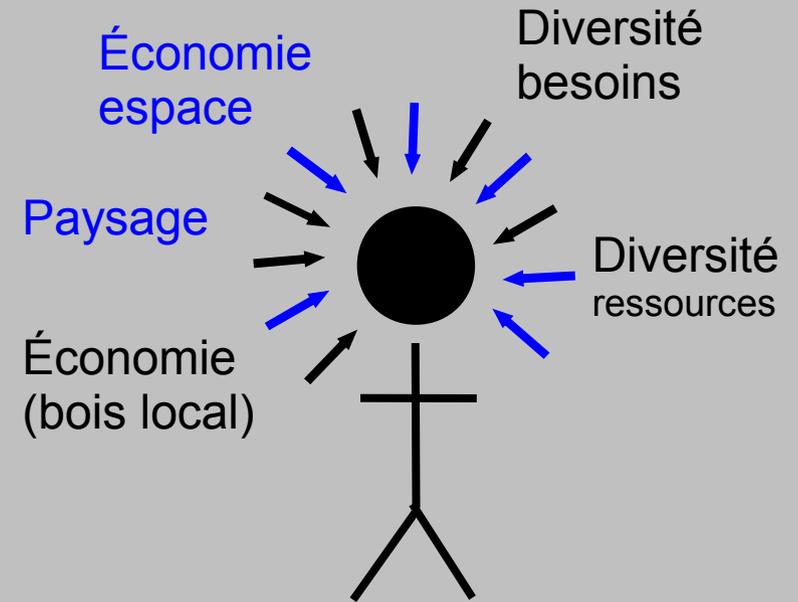
> à l'échelle du PLU ou du projet de quartier

> à l'échelle de la parcelle

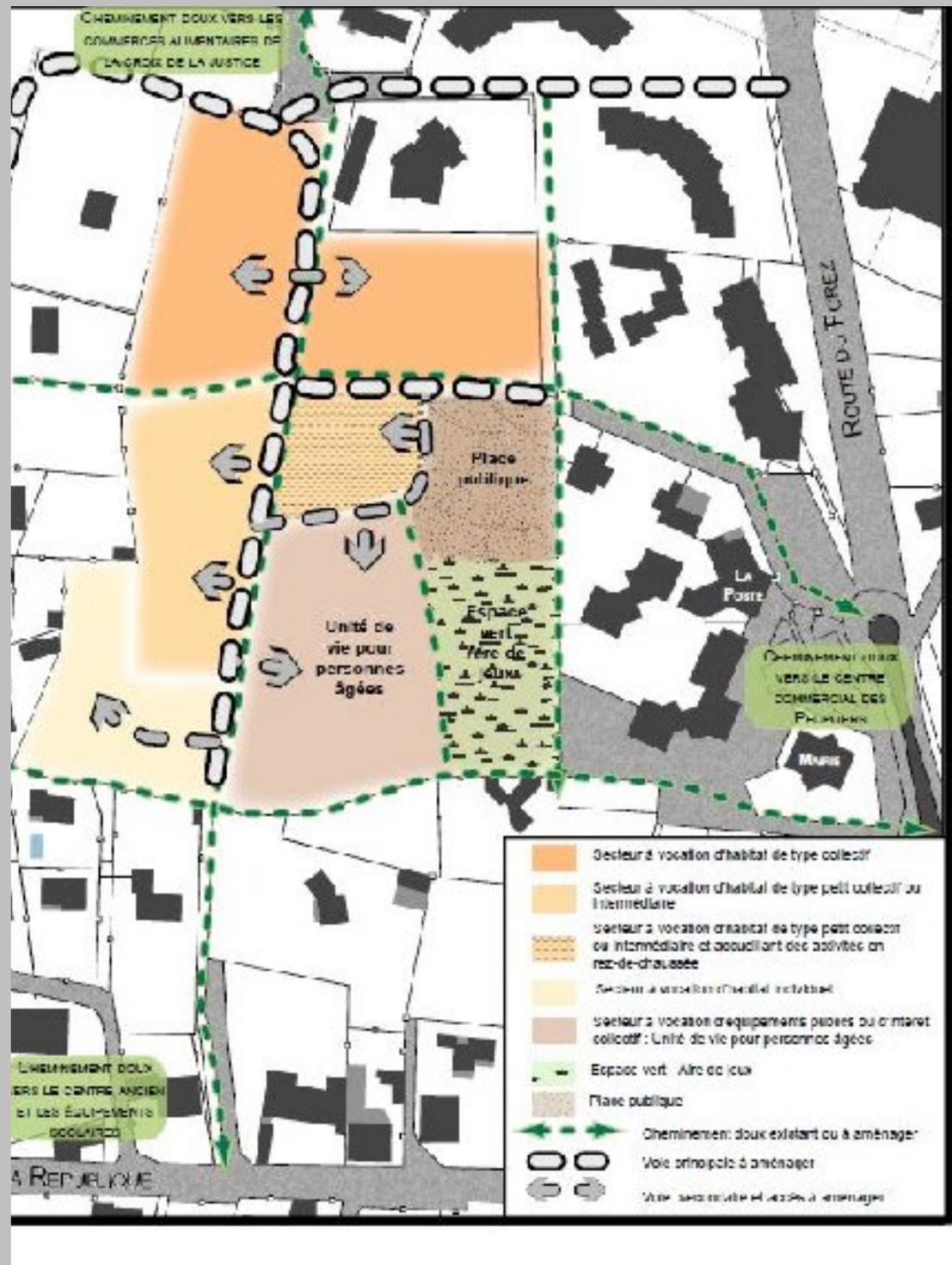
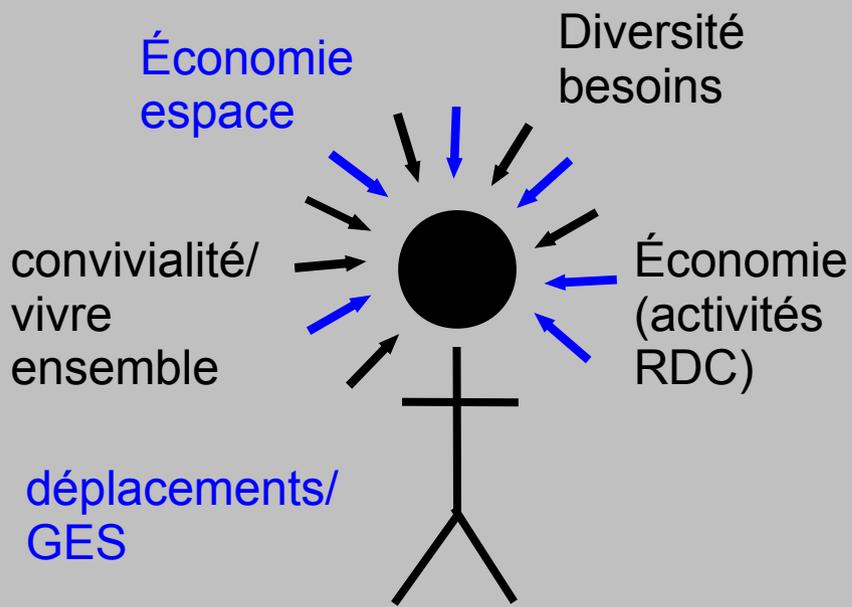
Diversité besoins
Économie espace



Charnas – opération Vivarais habitat

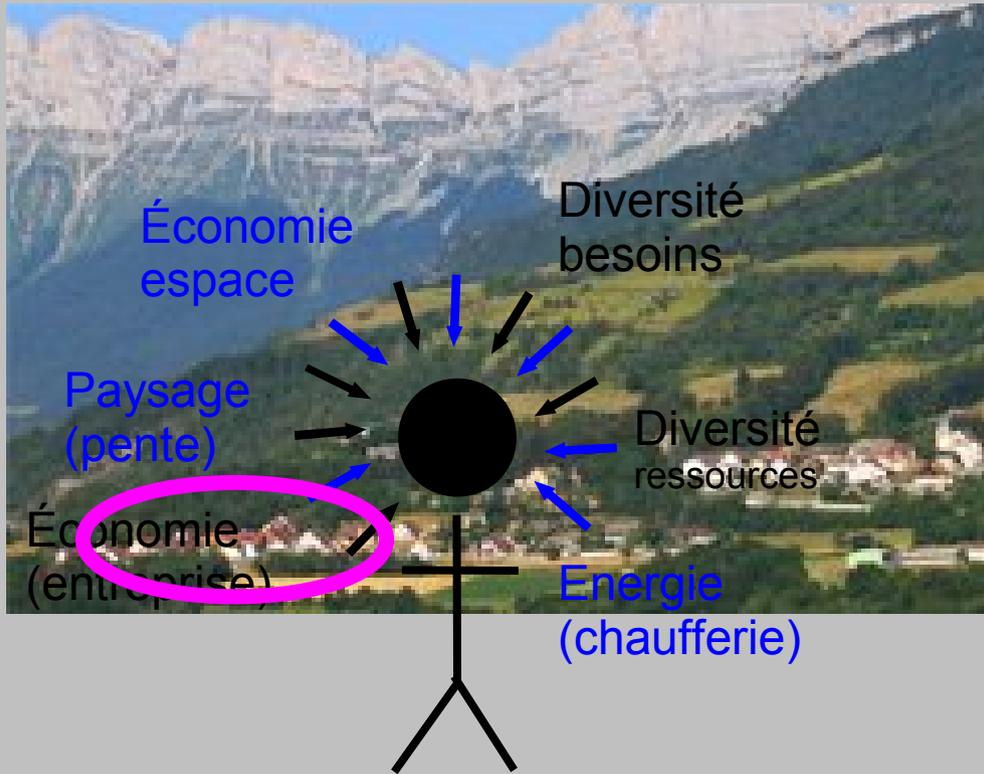


Combrimont
(88)
Opération de
logements
social



Davezieux – Secteur Tartavel

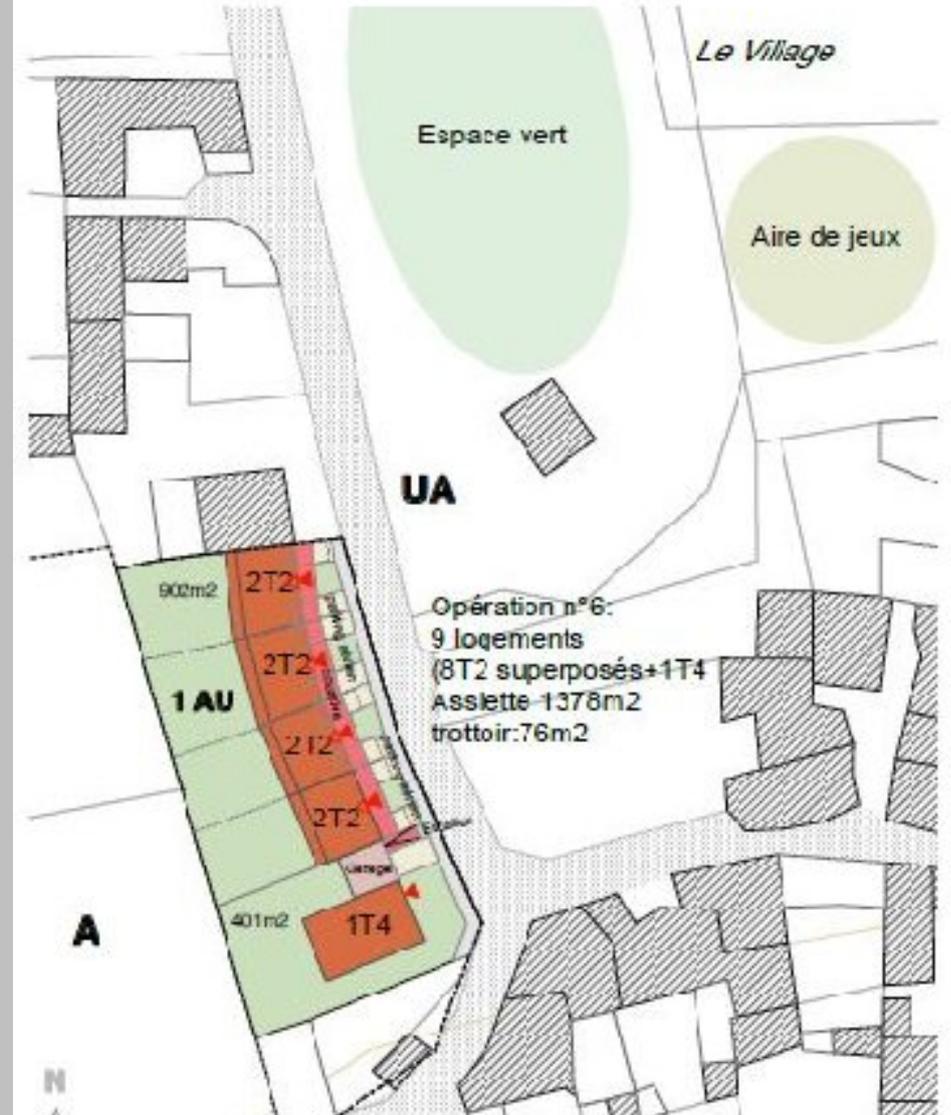
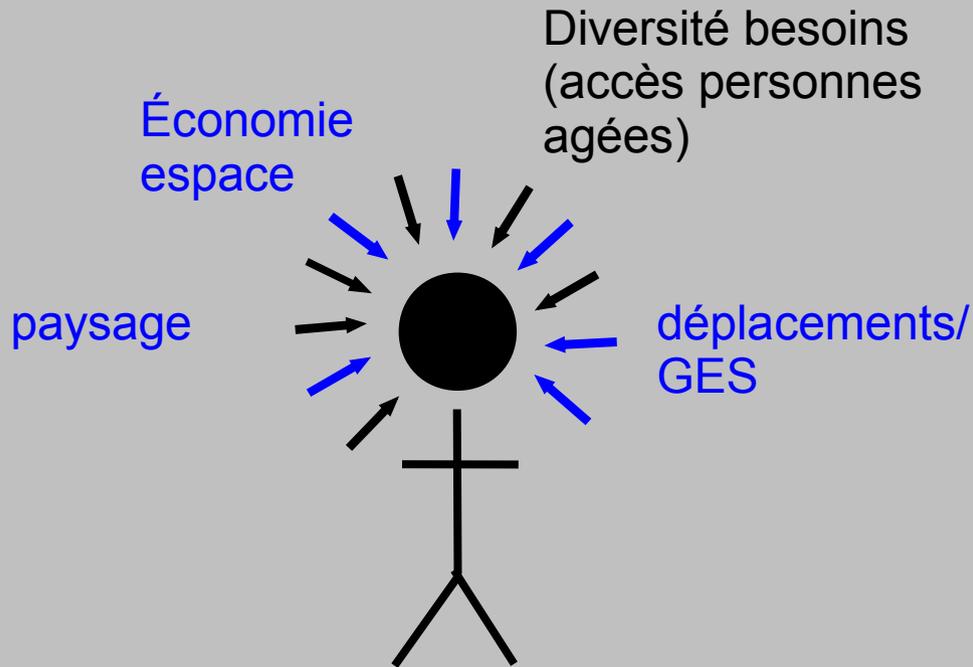
Miribel Lanchâtre (38) – Le Pré Tarachou



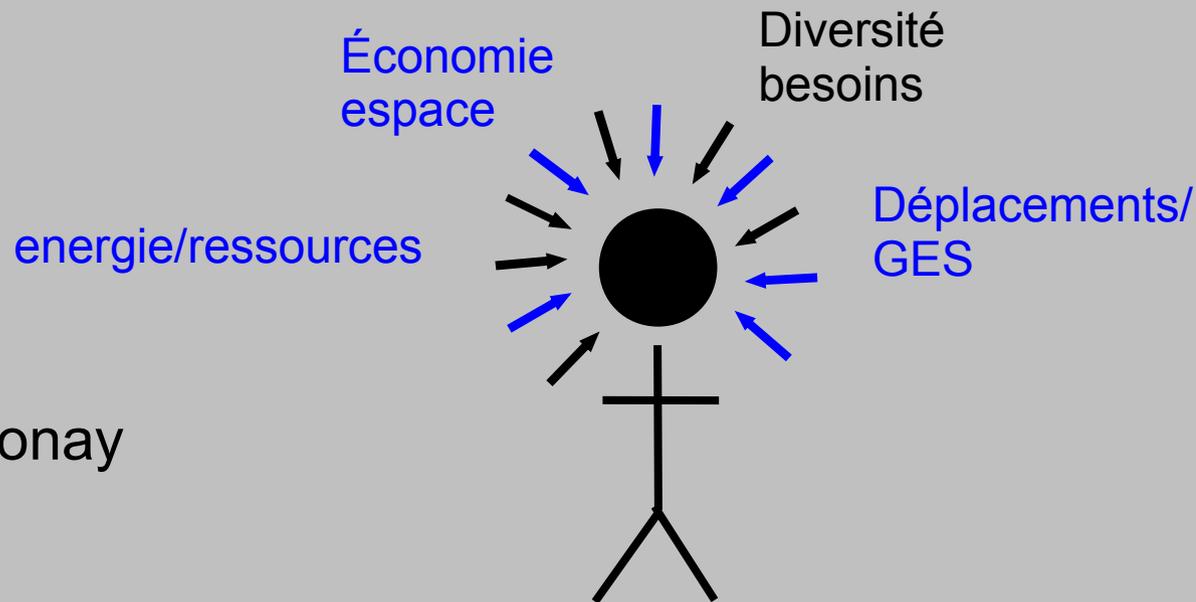
REF :
Entreprise de
service/conseil en
informatique



Exemple de Talencieux : orientations d'aménagement pour « greffe de village »



éco-quartier Boulieu les Annonay

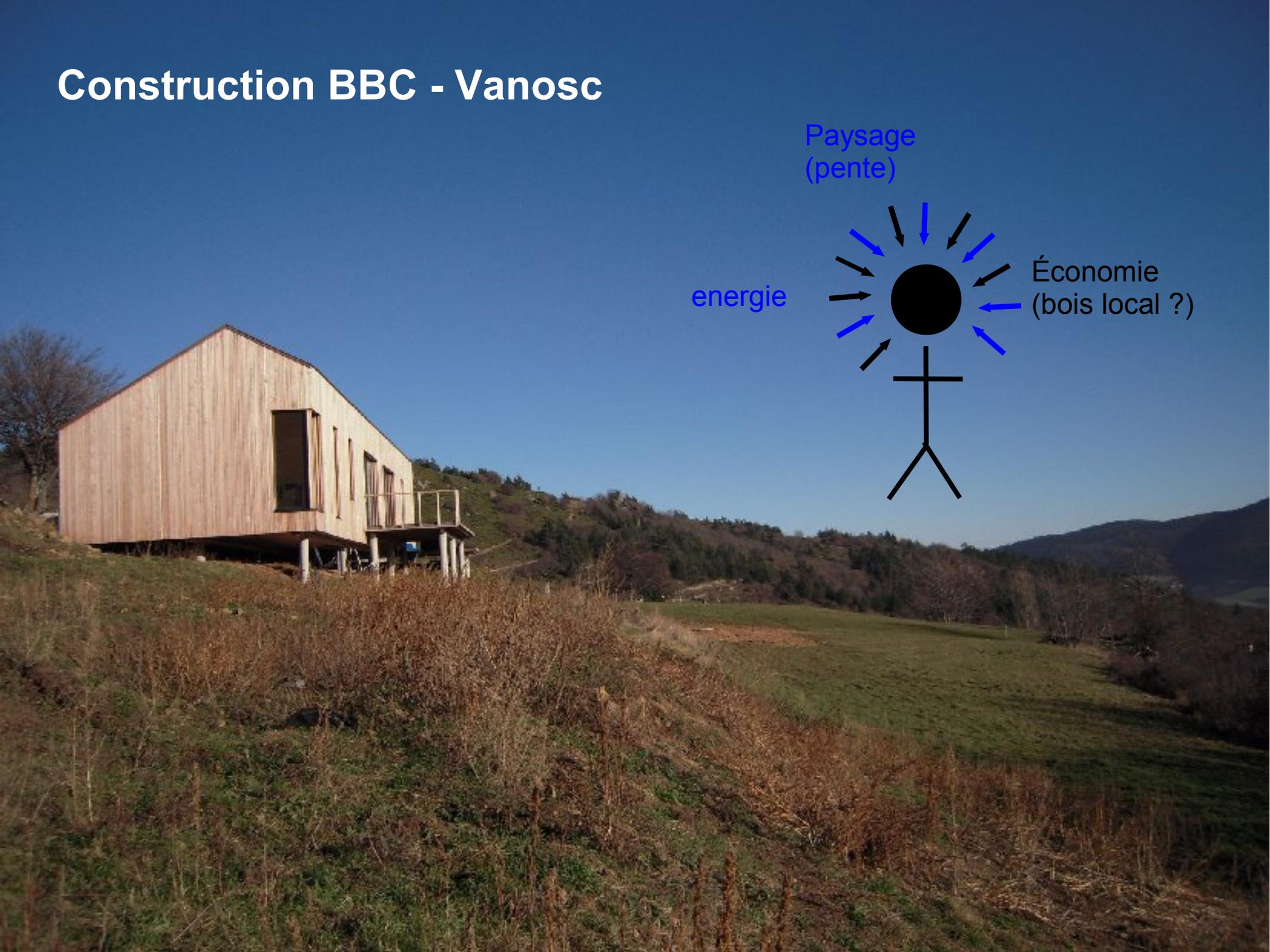


Venez découvrir nos appartements, T3 ou T2, respectant l'environnement.

Cet Eco-quartier possède ses cuves de récupérations des eaux de pluies, ses bennes de tri-sélectif, des panneaux solaires en toiture et est composé d'une très bonne isolation afin de réduire vos factures de chauffage est atteindre:

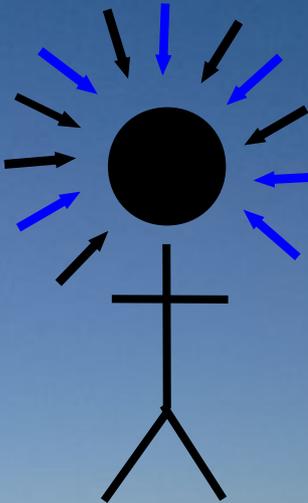
70 euros de chauffage à l'année

Construction BBC - Vanosc



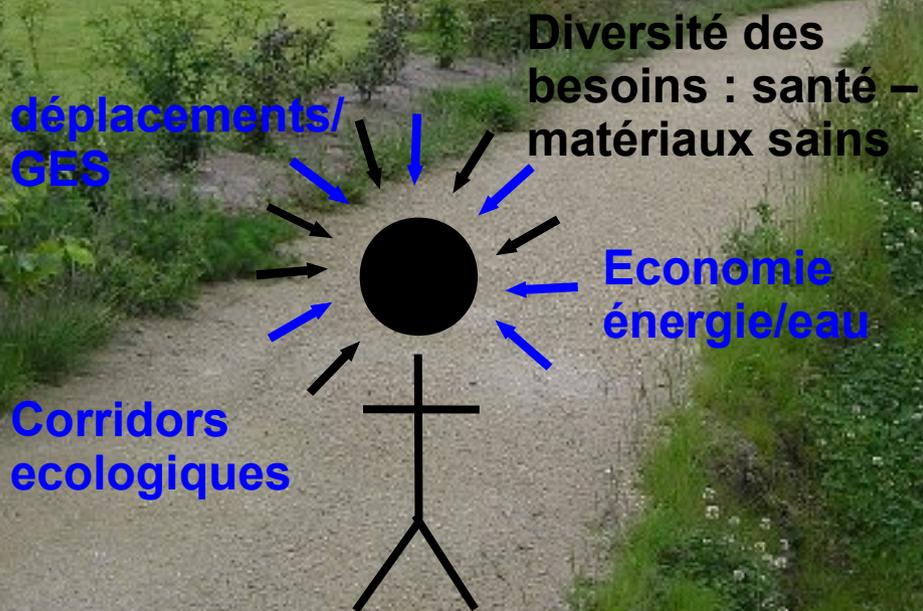
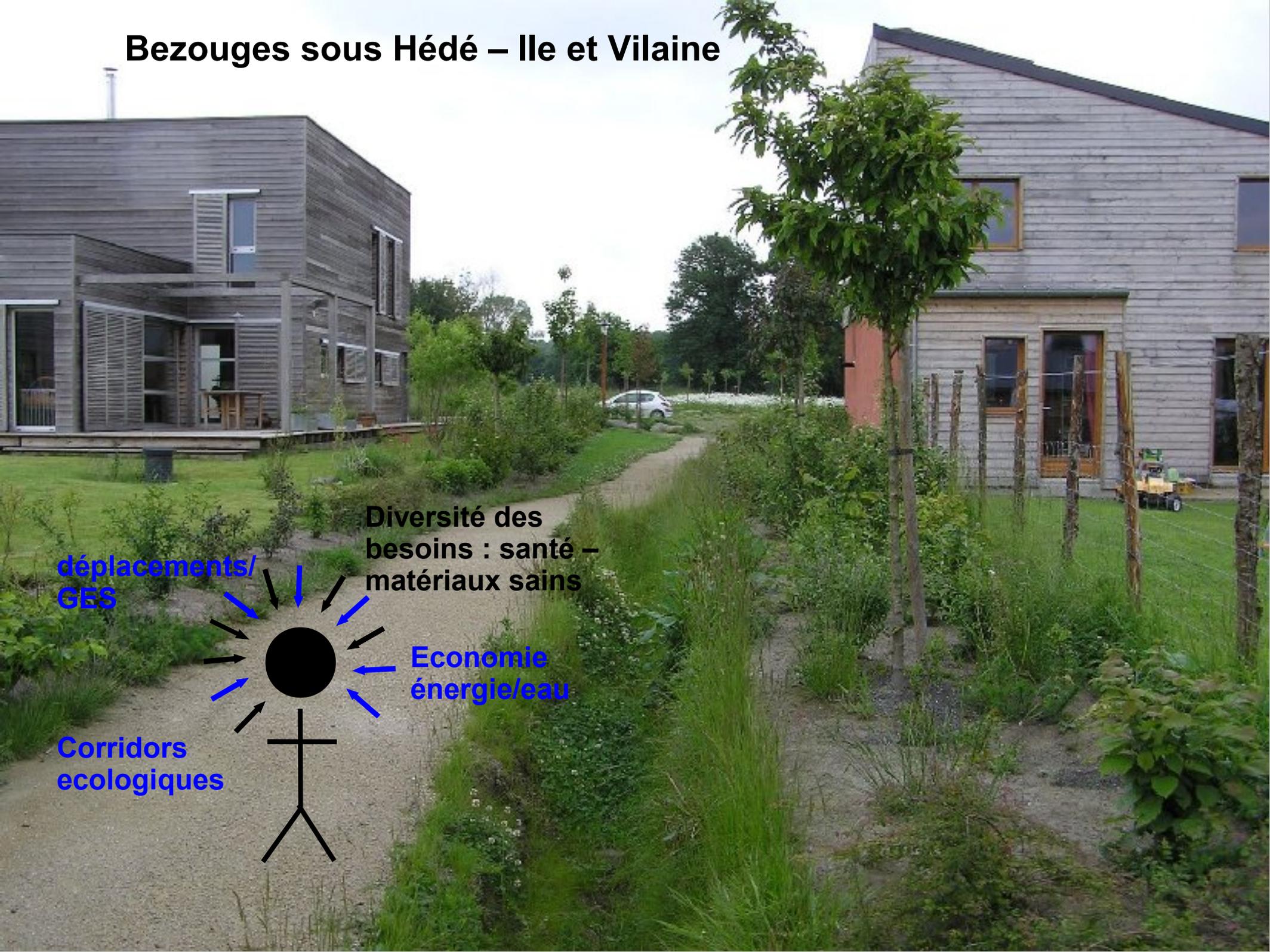
Paysage
(pente)

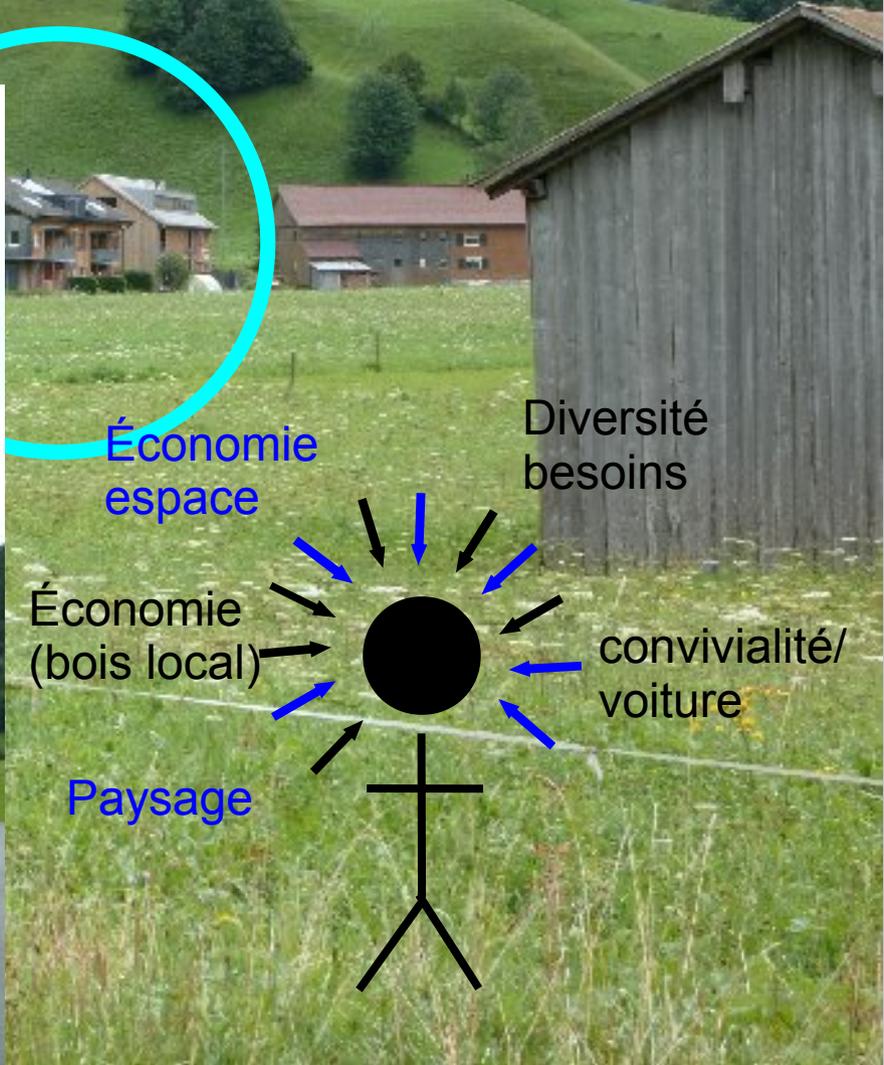
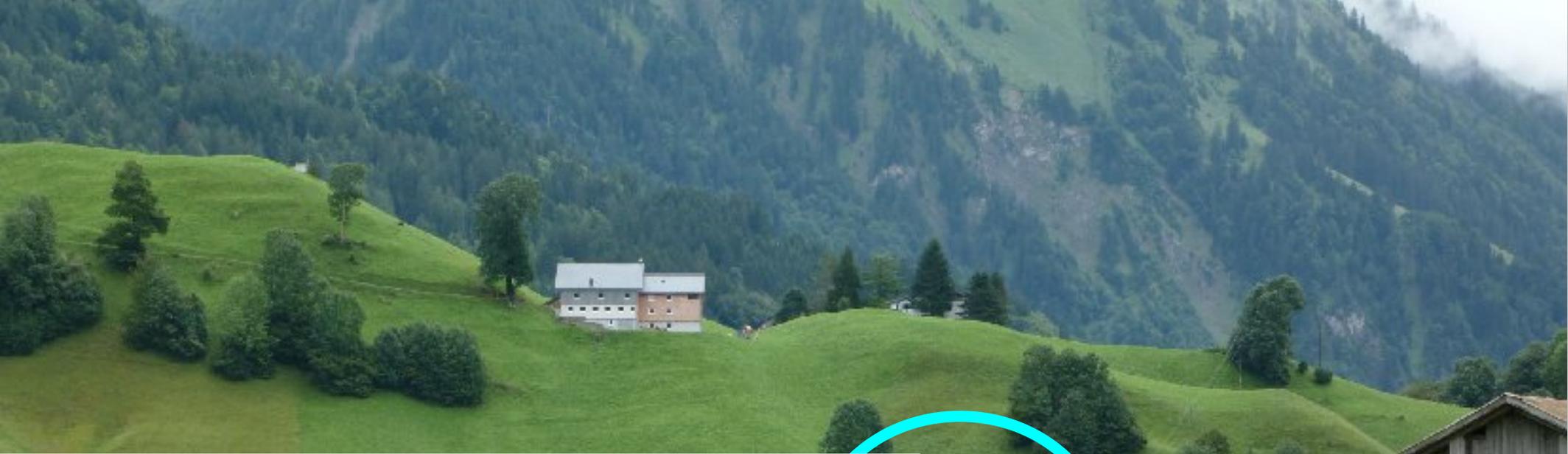
energie



Économie
(bois local ?)

Bezouges sous Hédé – Ile et Vilaine





Merci de votre attention...