

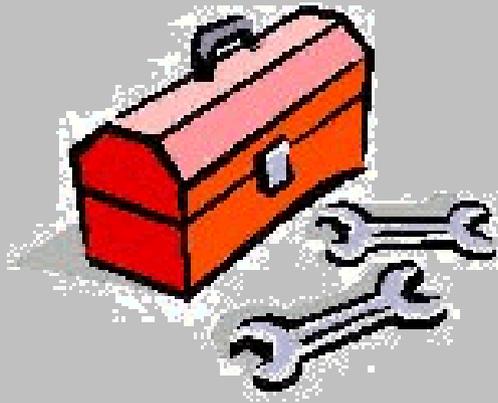
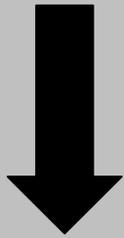
Temps d'échange sur la densité

- > **contexte national et problématique – 10'**
- > **travail de diagnostic et de projet sur le territoire – 35'**
- > **débat sur densité et vitalité en milieu rural – 45'**
 - **Craintes et problèmes**
 - **Conditions d'acceptabilité**
 - **Propositions pour le SCoT : propositions et points de vigilance**

Loi SRU en 2000 - Code de l'urbanisme article L. 110

Décisions publiques d'utilisation de l'espace doivent tenir compte notamment des enjeux de :

- > « gérer le sol de façon économe »
- > « assurer la protection des milieux naturels et des paysages »

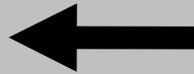


Grenelle 2 en 2010 – article L. 122-1-5

- > Le SCoT « arrête les objectifs chiffrés d'une consommation économe de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain, qui peuvent être ventilés par secteurs géographique »
- > Le SCoT peut définir les secteurs où sera imposée une densité minimale de construction

OBJECTIFS

- > économie d'espace
- > protection des paysages



MOYENS

- « Lutte contre l'étalement urbain »
- > objectifs chiffrés d'économie d'espace
- > densités minimales

1. Pourquoi ?

2. Comment ?

Pourquoi ?

Étalement urbain >>>>> consommation de la ressource sol

Quelques chiffres

Europe : perte d'un potentiel de production de **4 millions de tonnes de blé par an**

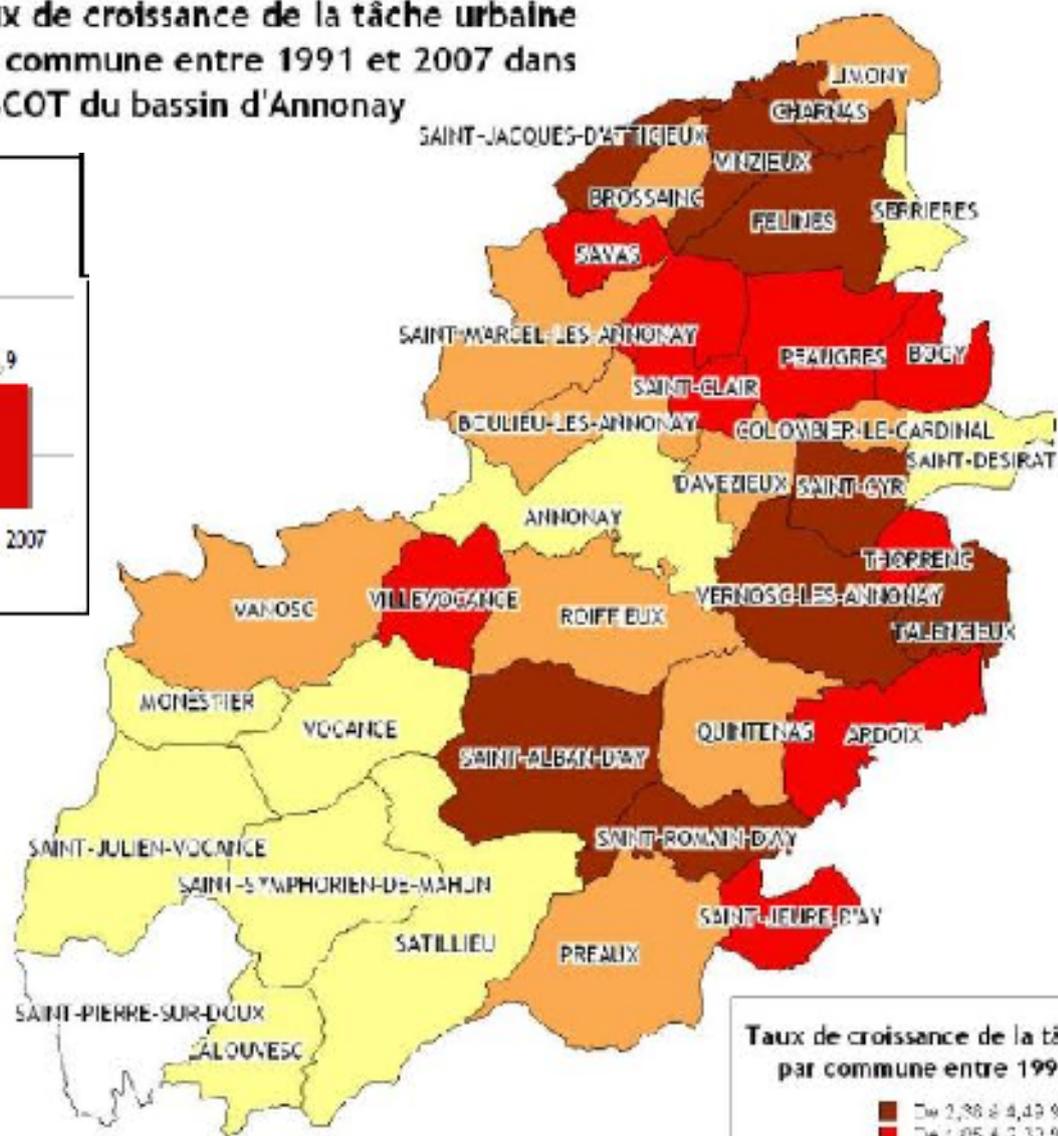
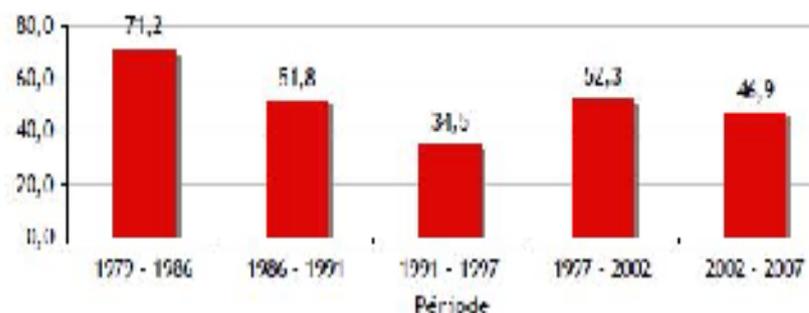
France : équivalent de la **surface de l'Ardèche de terre agricole disparaît tous les 6 ans** face à l'urbanisation

ScoT du bassin d'Annonay : **1m² de terre agricole disparaît par minute** pour ne pas revenir à l'agriculture

ScoT du Bassin d'Annonay : **1700 m² par logement en moyenne**

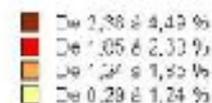
Taux de croissance de la tâche urbaine par commune entre 1991 et 2007 dans le SCOT du bassin d'Annonay

Evolution du rythme d'artificialisation des sols entre 1979 et 2007



21 mars 2011

Taux de croissance de la tâche urbaine par commune entre 1991 et 2007



0 1 2 km

études *urbaines*
URBANISME ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

Pourquoi ?

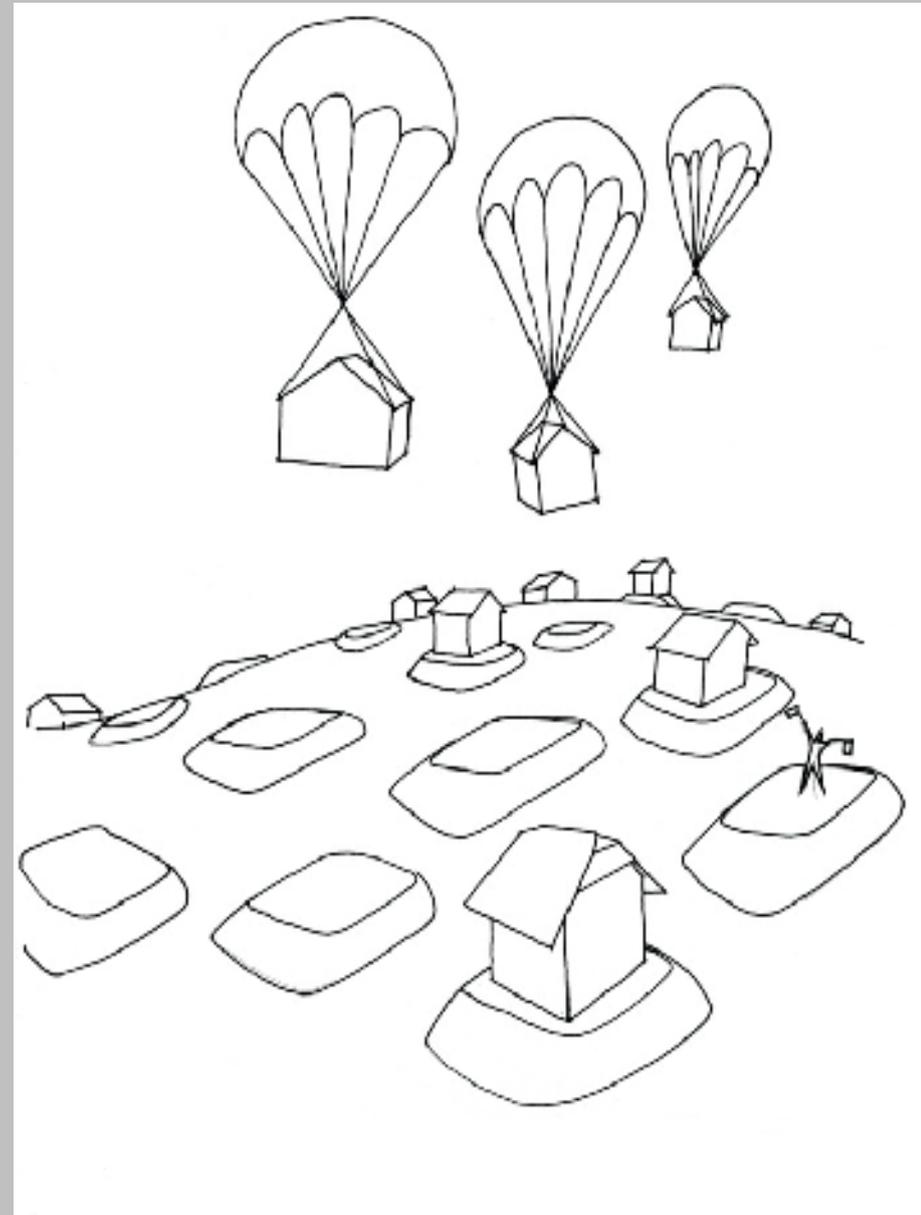
Etalement urbain >>>> question du paysage

- patrimoine/identité /spécificité

« Le développement de la construction est signe du dynamisme et de l'attractivité de l'Ardèche. Mais face au constat de la banalisation progressive des territoires par la généralisation de l'habitat pavillonnaire et de son architecture standardisée, **on peut se demander quelle image donnera le département à ses habitants et à ses visiteurs quand chaque village sera entouré de zones pavillonnaires ou de constructions individuelles sans qualité** ».

Ardèche : quels paysages pour demain ?

DDE Ardèche/DIREN Rhône Alpes, octobre 2006



Pourquoi ?



Ardèche
verte

Guide Découverte 2011

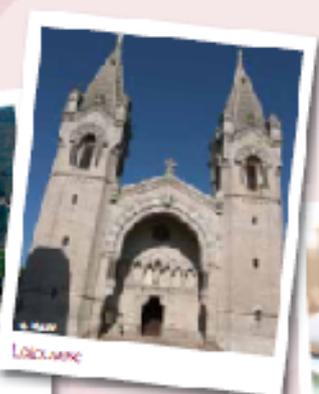
Ardèche
forever
une destination verte permanente

17

Patrimoine culturel



Tourvaux-à-Rhône



Lécussac



Carson

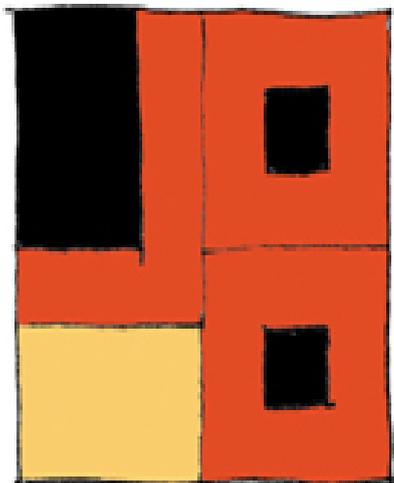
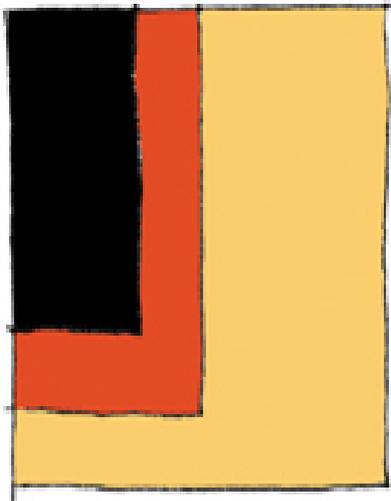
Musées p. 18

Patrimoine Historique
Monuments p. 19

Visites guidées
de villes, villages,
sites à découvrir p. 22



Comment ?



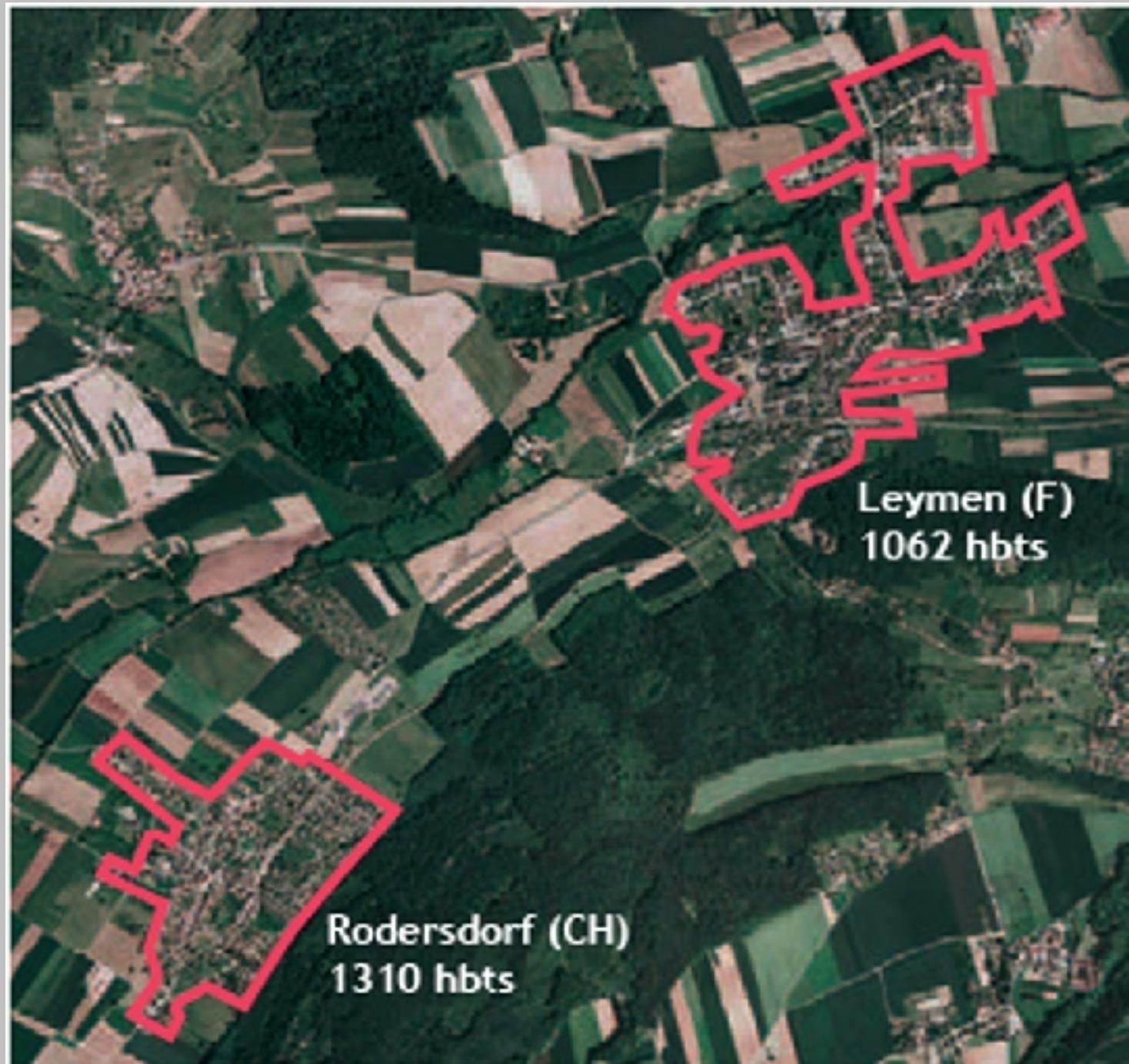
surface urbanisée



surface agricole non utilisable pour l'agriculture



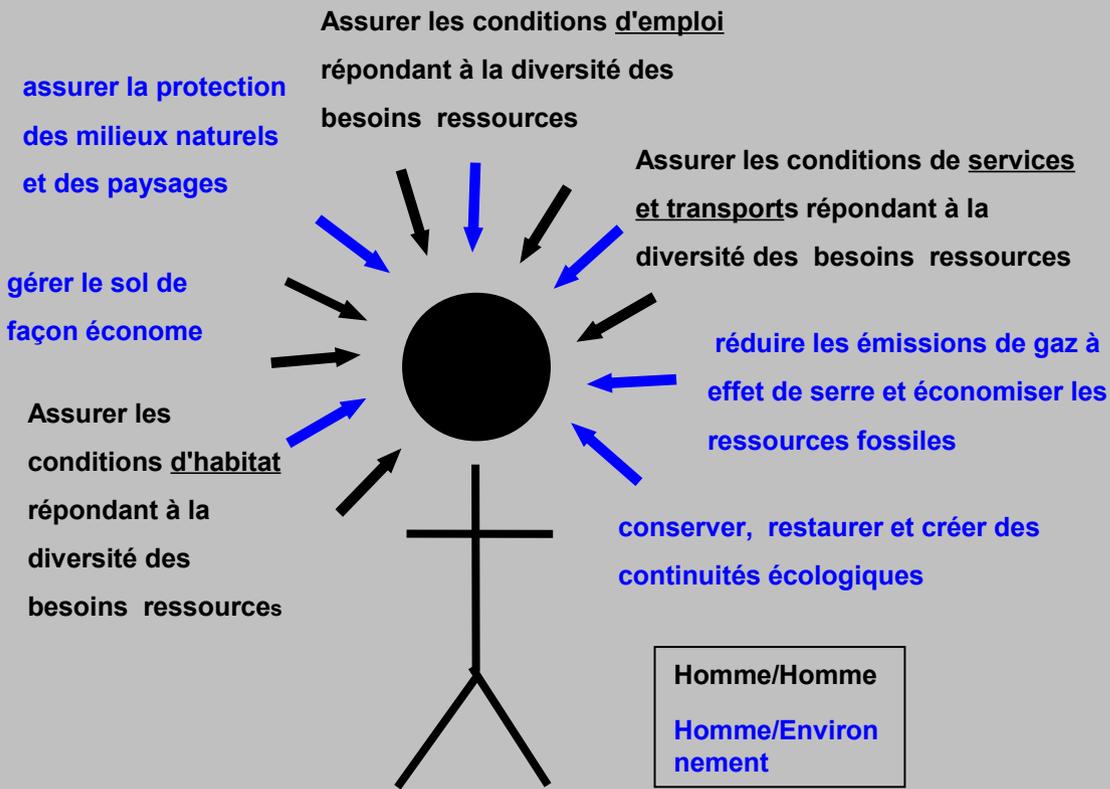
surface agricole utilisable pour l'agriculture



Leymen (F)
1062 hbts

Rodersdorf (CH)
1310 hbts





Comment gérer le sol de manière économe en conservant la vitalité des villages ?

