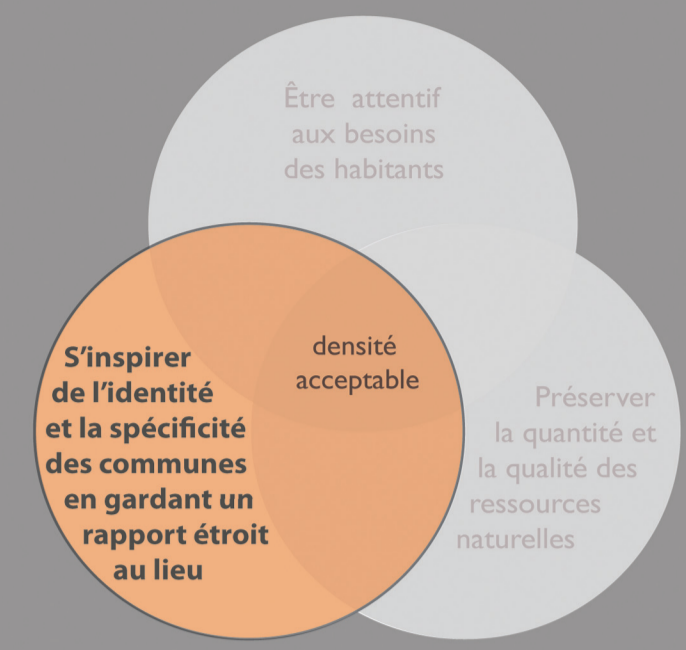


SCoT du Bassin d'Annonay : BIEN VIVRE ET HABITER LE BASSIN D'ANNONAY

Densité résidentielle et vitalité dans le milieu rural



Comment répondre aux enjeux de densité et d'économie d'espace en tenant compte du **paysage** ?

Quelques réalisations intéressantes...

1. Préserver les vues sur le paysage et traiter les transitions entre le paysage agricole et le cadre bâti.

Des projets d'habitat en bordure de terres agricoles: la vue depuis les logements donne sur les champs et vignes. Les visiteurs profitent toujours d'un paysage rural non mité.



Une **promenade piétonne** valorise le paysage lointain. Un petit muret qui rappelle les anciennes terrasses aide à la transition et crée le dialogue entre le cadre bâti et les terrains agricoles.



Transition directe et très simple, sans haie ni espace imperméable

2. S'inspirer des trames piétonnes villageoises

Des nouvelles rues qui répondent à la topographie et la spécificité des lieux.



3. S'inspirer du parcellaire et formes existants, ...



Les nouvelles constructions se greffent sur le village en s'inspirant du parcellaire ancien.



... s'inspirer des couleurs existantes et de l'implantation par rapport à la rue



Inscrite dans l'identité du bourg à travers les matériaux et couleurs, cette greffe valorise la morphologie existante et donne une continuité du front bâti en réaffirmant le caractère de la rue.

... s'inspirer des volumes existants



Plusieurs logements dans un volume qui rappelle ceux des formes anciennes.



4. Réduire la place de la voiture dans le paysage



Parkings souterrains

Parking souterrain



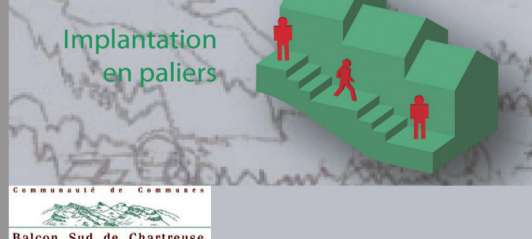
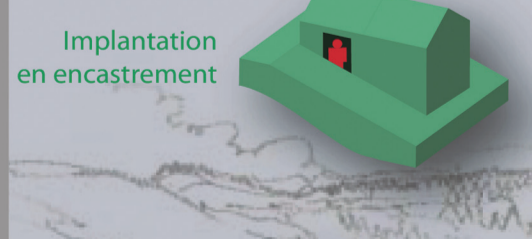
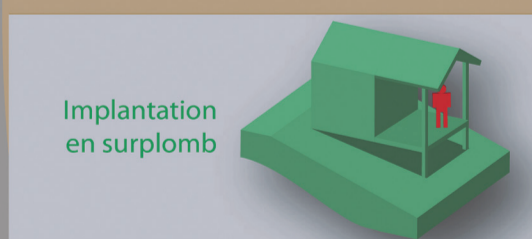
Des parkings souterrains ou mutualisés pour profiter de l'espace sans voitures.

Parkings mutualisés

Limiter l'accès de la voiture à la zone centrale avec des parkings mutualisés et seulement deux voies d'accès pour la voiture



5. Construire avec la topographie des lieux



Adapter la construction à la pente et non l'inverse.



6. Intégrer la végétation dans le projet



La végétation comme élément constituant du projet, pensée dès l'origine.



L'utilisation des végétaux locaux favorise une certaine ambiance de la rue, sert de filtre de bruit et barrière visuelle pour les logements par rapport à la rue.

