

Compte-rendu de réunion « riverains » du collège Sainte-Geneviève du 9.04.2014

Animée par Cécile Meunier, directrice du collège, et autres intervenants techniques

L'ENJEU

Répondre à la demande croissante des familles, de la maternelle au collège. Doubler Sainte - Geneviève permettra en outre de faire vivre le projet de lycée privé général et technologique (ouverture en 2017, 21 classes, budget 20M€, porté par le diocèse de Pontoise) prévu vers le Val d'Argent. Il permettra d'accueillir 6 classes de plus à l'école maternelle et primaire actuellement située rue Pasteur et d'ici 2016 également au 72 rue de la République.

DESCRIPTIF DU PROJET

Bâtiment HQE à isolation renforcée visant le label EcoEcole, du bois pour la partie en hauteur, et site végétalisé côté sud, des arbres plantés. Trois niveaux prévus*. 1 parvis avec auvent côté Louis Blanc, 4000 m² de terrain (48 m de long, 18 m de large) dont 1200 m² réservés à l'arrière (côté avenue Gambetta). 28 places de parking à l'arrière (côté Gambetta, accès sécurisé au parking sur bande de terrain de 3m50). 1200 m² de plateaux sportifs privés appartenant au collège (deux terrains de basket pouvant être compartimentés en terrains de volley par ex). Coursives pour accéder aux étages. Une rue intérieure. Garage à vélos. Bâtiments administratifs.

Capacité d'accueil dans un premier temps de quelque 200 élèves de 4^{ème} et 3^{ème} déplacés de l'actuelle structure du 72 rue de la République. 500 élèves à terme (**16 classes**).

*Trois niveaux

R de ch : Hall/vie scolaire/salle d'étude, BDI, salle de sport, salle de musique

1^{er} étage : une douzaine de salles et un oratoire

2^{ème} étage : 6 salles + 1 (SVT, physique, technologie)

Entrée des élèves : se fera au 15-19 rue Louis Blanc sur le site de l'ancienne usine ETNA.

Livraisons de la restauration scolaire à la même adresse, sur la partie gauche, mais seulement après 8h30 et jamais le week-end (établissement fermé) ou les jours fériés. Probablement 4 à 5 places de dépose-minute se situeront devant l'entrée des livraisons (donc des emplacements non permanents).

A savoir :

-2 pavillons seront démolis

-Entre la fin de la future cour du collège et l'avenue Gambetta il existe un terrain qui est une emprise de la ville d'Argenteuil. Cette dernière y avait récemment un projet de salle polyvalente ou de terrain de sport pour répondre aux besoins des jeunes du quartier. Rien à voir avec le projet du collège.

-Le poste EDF de quartier ne sera pas touché. Il alimentera le collège.

Calendrier des travaux :

Fin avril à octobre 2014 : travaux préparatoires (déconstruction, débarrasement), peu sonores, a priori peu dérangeants pour les riverains, peut-être une emprise provisoire sur le trottoir le temps de construire le parvis, car le reste du temps le chantier s'organise sur le site.

-<Fin avril 2014 : dépollution du site (extraction des cuves de fioul, désamiantage des sols PVC, toiture, canalisations, plomb, terrassement, etc). A noter, il n'y a pas de pyralène, les 4 prototypes de circuits produits par l'usine ETNA dont les riverains se demandent quelle en est la nature seront mis en décharge. Des études de sol ont bien été réalisées (capacité des dalles, profondeur des fondations, etc).

Octobre 2014 à juin 2015 : reconstruction du dernier étage actuel, qui existe déjà mais n'est pas visible de la rue. Sera rasé pour y construire un plateau de 900 m² qui accueillera quelques mois plus tard ses premiers élèves.

Sept 2015 1^{ère} phase d'arrivée des élèves, concernant 7 classes (soit 4^{ème}, soit 3^{ème}, pas décidé) placés au 2^{ème} étage du collège.

Sept 2016 2^{ème} phase, 12 classes au total 360 élèves au 1^{er} étage du collège.

Sept 2017 3^{ème} phase, 16 classes accueillies soit au total 500 élèves (moyenne de 32 par classe). Les derniers travaux concerneront la restauration collective (une restauration provisoire aura lieu entre temps, avec chauffe des plats froids sur place).

Etude d'impact sur le quartier ? (stationnement, circulation, bruit)

La question a été posée notamment par une représentante de l'association EVA. Pas de réponse officielle à ce stade par le collège mais un discours rassurant sur le bruit du fait de l'âge des collégiens (versus celui des élèves de maternelle).

Circulation et stationnement : 4 à 5 places dépose-mn prévues. Les collégiens viennent à pied ou en vélo, rarement en voiture !

Tous les scénarii seront étudiés par la Communauté d'Agglomération d'Argenteuil-Bezons concernant la réflexion à avoir sur ces sujets. Il est fortement question d'un sens de circulation unique rue Louis Blanc mais rien n'est encore entériné.

Budget : 9 millions d'euros empruntés par le diocèse de Pontoise qui achète le terrain. L'association AISDG (immobilière ste Geneviève diocésaine) prend quant à elle à sa charge la construction du collège et couvrira les frais par « la montée pédagogique » (comprenez, le nombre d'élèves supplémentaires) et non par une quelconque augmentation des coûts de scolarité.

Prochaine réunion « riverains » prévue vers **fin octobre**.

CR rédigé par Tam Tam Colonie (SD)