

Centre Wagram72, avenue de Wagram
75017 ParisAchat sur **vote unanime du CA**
lundi 22 septembre 2008Date de revente
jeudi 24 novembre 2011Durée de la propriété du bien
3 ans 2 mois 2 jours
ou
38 moisDernière mensualité le :
lundi 31 octobre 2011Nombre de paiements
37 mensualités

	Prix achat	1 950 000,00 €	A
	Paiement Comptant	0,00 €	B
	Montant du financement par Crédit Mutuel de Lyon à 4,90 % brut	2 000 000,00 €	C
Coût de l'emprunt de 2 000 000 / 25 ans ou 300 mois 5,011560 % avec assurance		3 472 672,49 €	D
Capital restant dû au moment de la revente		1 864 142,63 €	E
Montant des remboursements effectués depuis l'achat : (base 37 mois)		428 296,27 €	1
A l'achat frais de notaire sans honoraires : hypothèque, débours, etc.		114 612,11 €	2
Frais pour remboursement anticipé		45 671,49 €	3
Intérêts courus (temporis prorata) du 1 au 24 novembre 2011		6 006,11 €	4
Ombre crème chiffres violet-gras : vérifiés Honoraires de négociation ? : IEGI		90 000,00 €	5
Honoraires : décorateur, architecte & autres ?		51 746,25 €	6
Montant total de tous les travaux d'aménagement		596 490,75 €	7
Montant total équipements & mobiliers		57 315,28 €	8
Main levée		5 700,00 €	9
Montant des factures : Gaz, Electricité		1 500,00 €	10
Ombre vert pale Entretien-Propreté		2 500,00 €	11
Estimations de R.H. Maintenances diverses		2 850,00 €	12
Impôts & Taxes, divers		15 000,00 €	13
Frais gestion de la copropriété syndic Safar		32 400,00 €	14
Expertises : Diagnostique : 625 € + 2.532 € -Géomètre ? Estimation du bien ?		3 157,00 €	15
	Coût total de cette opération avortée (1 à 15)	1 453 245,26 €	G
	Prix de vente : affecté partiellement au remboursement du crédit	2 817 315,00 €	H
	Produit brut de la revente (H=prix de revente) - (E=solde du crédit dû). OK avec chiffres Adm.Jud.	953 172,37 €	J
La réalité économique (G=coût opération) - (J= solde revente), rien à voir avec la présentation comptable =		- 500 072,89 €	