

## Les logements précaires gagnent l'est du département

S.A. | 27.09.2010, 07h00

En Seine-et-Marne, 23 communes\* compteraient près d'un quart de logements privés indignes. Un état des lieux dressé en juin dernier par l'aurif, l'Institut d'aménagement et d'urbanisme d'Ile-de-France. Il estime à 200000 le nombre de logements potentiellement indignes sur toute la région. Dans le département, la précarité ronge les franges rurales à l'est. Il s'agit de marchands de sommeil exerçant à l'abri des regards dans le village, mais aussi de personnes âgées propriétaires de logements vieillissants, qu'ils n'ont pas les moyens d'entretenir. « Dans ma commune, explique Alain Aubry, le maire du Mesnil-Amelot, il s'agit plutôt de corps de ferme inhabités, à l'abandon, appartenant à des héritiers qui n'arrivent pas à se mettre d'accord pour vendre. » Autre phénomène : la dégradation des centres-villes historiques. A La Ferté-sous-Jouarre, les commerçants habitaient autrefois au-dessus de leur boutique. Des logements de deux ou trois étages, très étroits et souvent inutilisés ou servant au stockage. « Grâce aux compteurs électriques, on a recensé 250 logements inoccupés, s'inquiète Marie Richard, la maire de la commune. C'est vrai que certains propriétaires ont peur de louer à des locataires qui ne paieraient pas. Mais le bâti vieillit. » La mairie va proposer aux propriétaires l'aide d'architectes pour rénover en respectant le charme d'antan. Elle souhaite aussi racheter progressivement certains logements pour les remettre sur le marché de la location. « C'est impossible, lance une commerçante. Pour accéder à l'appartement, il faut passer par ma boutique. Jamais je n'accepterai. Ou alors, il faut condamner les commerces... »

*\* Le Mesnil-Amelot, Douy-la-Ramée, Le Plessis-Placy, Lizy-sur-Ourcq, Coulombs-en-Valois, Germigny-sous-Coulombs, Dhuisy, Ocquerre, Tancrou, Luzancy, Citry, Bussières, La Trétoire, Sablonnières, Bellot, Verdélot, Montdauphin, Saint-Barthélemy, Montolivet, Saint-Mars-Vieux-Maisons, Augers-en-Brie, Cuchamoy, Melz-sur-Seine.*

[Le Parisien](#)

Droits de reproduction et de diffusion réservés - Copyright LE PARISIEN 2010