

Le 25 novembre 2009

CENTRE DE LOISIRS

Rénovation de la maison de maître à Ménasse... source de discorde et de gaspillage!

Agacé par ce qu'il appelle « des palabres » et qu'il assimile à une perte de temps, le Maire a demandé au président de la Commission Travaux (Jacques BERBESSOU), de prendre en main le dossier de rénovation de la maison de maître située à Ménasse pour l'accueil des enfants du Centre de Loisirs.

La conception de ce lieu a très vite été source de discorde!
Le maire voulait une rénovation rapide.

La présidente de la Commission Enfance Jeunesse (Françoise DUBOURDIEU) proposait une autre démarche.

Elle souhaitait travailler en étroite collaboration avec les futurs utilisateurs, mettre en place une méthode de programmation avec les conseils avisés des architectes du CAUE afin d'éviter des erreurs d'agencement tout respectant le concept de développement durable.

Aucune concertation, aucune discussion n'ont été malheureusement possible!

Voici le bilan de l'opération :

- ▶ L'aménagement de l'étage de la Maison de maître (120 m²), qui sera utilisé par des enfants de 3 à 6 ans, a nécessité des travaux pour un montant avoisinant les 250 000 € (hors taxes):
 - La pose d'un ascenseur.
 - La construction d'un escalier intérieur en dur.
 - Le remplacement d'un plancher en bois par un plancher hourdis...

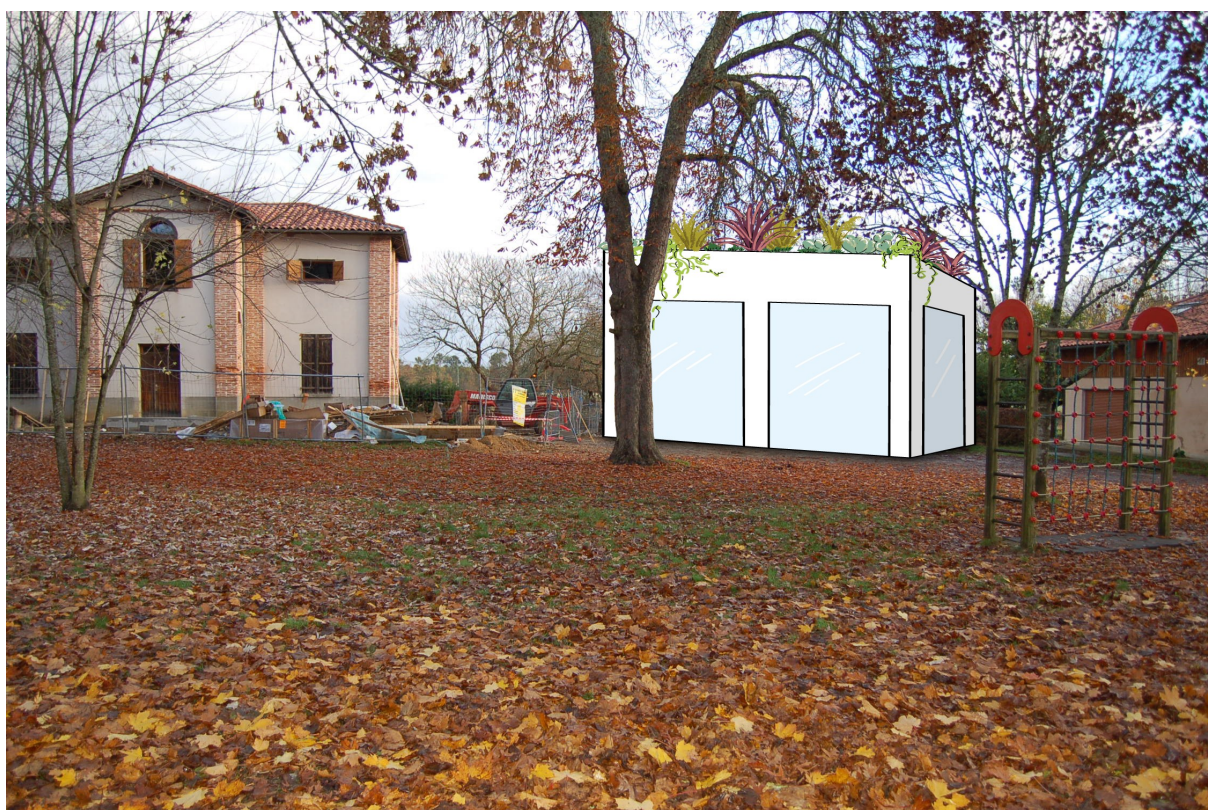
Le coût de fonctionnement de ce équipement risque d'être conséquent pour le budget de la Ville (frais de chauffage électrique, entretien de l'ascenseur, entreprise de nettoyage pour laver les vitres du 1er étage non accessibles de l'intérieur...)

.../...

Au regard de ces montants, n'aurait-il pas été **plus judicieux, plus économique et surtout plus adapté pour l'accueil de ces très jeunes enfants d'abandonner la rénovation de l'étage pour bâtir entre la maison de maître et le Centre de loisirs actuel un nouveau bâtiment?**...

Ainsi et pour le même investissement, nous aurions pu créer un espace beaucoup plus adapté à des petits, mieux éclairé par la lumière naturelle (le rez-de-chaussée est particulièrement sombre), plus écologique, plus esthétique et surtout plus sécurisé sans avoir recours à un ascenseur pour ces jeunes enfants.

Ouvert sur le site, bien isolé avec par exemple un toit végétalisé pour une meilleure intégration dans l'espace et contiguë à l'actuel Centre de Loisirs et à la maison de maître, ce nouveau bâtiment aurait sûrement été très apprécié des tous petits, des parents et de l'ensemble des utilisateurs.



Maquette illustrant notre proposition.

Sur la photo : à gauche la maison de maître rénovée et éloignée du bâtiment actuel - à droite Centre de Loisirs actuel - Au milieu (notre proposition) le bâtiment qui aurait pu répondre à toutes les exigences.

Cette proposition a été rapidement balayée avec vigueur. Il ne fut pas possible de partager, d'échanger et encore moins d'établir des devis comparatifs sur ces différents projets.

Pour mémoire, pour des bâtiments scolaires on compte un investissement de 1000 € / mètre carré construits.

En conclusion, la réalisation d'un nouveau bâtiment tel que nous le proposons avec une surface de 120 mètres carré aurait pu avoisiner les 120 000 €.

Nous sommes bien loin des 250 000 € engagés pour la seule rénovation de l'étage!

En résumé, un gaspillage!

.../...

**Les investissements à la pierre ne peuvent être une fin en soi!
Encore faut-il qu'il y ait un projet humain, pédagogique et viable dans ces murs!**

La Commission Enfance Jeunesse avait proposée que cet espace devienne un Centre de Loisirs maternel.

Sur les temps de garde non utilisés, ces infrastructures pourraient être mises à disposition :

- du relais assistantes maternelles communautaire. Il s'agit d'un service gratuit, encadré par une éducatrice pour les jeunes enfants.

Il propose aux assistantes maternelles Saint-Pierroises des ateliers éducatifs en présence des enfants dont elles ont la garde.

- du lieu d'accueil parent enfants. Il s'agit d'un accueil gratuit, qui – accompagné par des professionnels de la petite enfance – propose de partager des moments de jeux avec d'autres parents et enfants.

Malgré notre désaccord avec le maire sur la rénovation de l'étage de cette maison, **nous souhaitons que cet espace devienne un vrai pôle petite enfance bien identifié par les Saint-Pierrois et animé par un projet éducatif réfléchi par les élus.**