

LISTE DES PIÈCES À TRANSMETTRE POUR LA CONSTITUTION DE VOTRE DOSSIER

TOUT DOSSIER INCOMPLET NE SERA PAS ETUDIÉ

- **POUR LE CANDIDAT LOCATAIRE (ET SON CO-LOCATAIRE)**
 - Dossier de candidature Locataire 1 – Locataire 2 (rempli et signé de la main du ou des locataires)
 - Justificatif d'identité
 - Quittance de loyer des 3 derniers mois ou taxe foncière si vous êtes propriétaire
 - Attestation d'hébergement si logé à titre gratuit
 - 3 derniers bulletins de salaire (ou titre de pension des caisses retraite, ou paiement Assedic)
 - Relevé d'Identité Bancaire – EN ORIGINAL
 - Attestation d'emploi datant de moins d'un mois – EN ORIGINAL (document type agence)
 - Dernier avis d'imposition ou de non imposition
 - Livret de Famille

- **POUR UNE SOCIÉTÉ – ARTISAN – PROFESSION LIBÉRALE**
 - Pièce d'identité du dirigeant
 - Relevé d'Identité Bancaire de la société – EN ORIGINAL
 - Extrait KBIS – EN ORIGINAL
 - 2 derniers bilans

- **POUR LE 1^{er} GARANT ET LE 2^{ème} GARANT**
 - Dossier de candidature Garant 1 – Garant 2 (rempli et signé de la main du ou des garants)
 - Les mêmes documents que pour le locataire
 - L'engagement de caution solidaire dument rempli de façon manuscrite (1 exemplaire par garant) selon le modèle de l'agence – EN ORIGINAL (suivre le mode d'emploi en page 2)

Il vous sera demandé à la signature du bail :

- Attestation d'assurance Multi Risque Habitation
- 1 chèque du 1^{er} mois de loyer au prorata-temporis
- 1 chèque de caution

Le ou les locataire(s), le ou les garant(s) sont parfaitement informés qu'en cas de production de faux documents, la société ADRESS'IMMO se réserve le droit d'engager des poursuites judiciaires.

Pour toutes questions contacter le Service Location

Tél : 04 81 91 63 49 (laisser message sur répondeur)

Email : location@adressimmo.com

ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE - CONSEILS

ADRESS'IMMO - 3, Place Ambroise Courtois 69008 LYON - Métro ligne D Monplaisir Lumière

Tél : 04 78 77 66 55 - Fax : 04 78 74 12 26 - www.adressimmo.com - agencelyon8@adressimmo.com

Carte Professionnelle N° 042318 délivrée par la préfecture du Rhône - Sociétaire CG FNAIM N° 26163N

SARL ALLIANCE INVEST. - Capital 12 500€ - RCS Lyon451 378 905 - TVA FR 43 451 378 905

