



## TRIBUNE MUNICIPALE D'OCTOBRE 2008

### Le logement invité permanent de la vie municipale

**En France les chiffres restent accablants.** Selon le rapport d'Etienne Pinte\*, député UMP des Yvelines et ancien maire de Versailles, remis au premier ministre, il y aurait 100 000 sans abris, 600 000 logements indignes, 900 000 sans domicile personnel et 3,5 millions les personnes mal logées.

La loi dite loi DALO sur le droit au logement opposable, entrée en vigueur au 1er janvier 2008, implique les communes au travers de leur politique d'urbanisme avec la gestion des permis de construire.

**Construire plus d'une centaine de logements de tous types par an** afin de ne pas perdre de population, voilà l'équation posée à notre ville. Cette donnée ressort du plan local de l'habitat (PLH) établi par Val-et-Forêt pour Franconville, et notre retrait ne change rien à ce constat.

Parallèlement, la commune s'apprête à adopter le plan local d'urbanisme (PLU). **C'est l'occasion de rappeler quelles sont nos propositions en matière de logement.**

Nous les faisons depuis des années, inlassablement et en période électorale ou pas. :

- Nous sommes favorables à l'intégration d'un pourcentage de logements sociaux dans tous les nouveaux programmes immobiliers, préalable à la délivrance du permis de construire au promoteur, à l'opposé du laisser faire de la municipalité. Dans le rapport Pinte, on peut lire : « Imposer 20 % de logements sociaux sur tout projet initiés à l'échelle communale dans toutes les communes de plus de 2 500 habitants. »
- Il faut mobiliser les bailleurs sociaux sur des projets de petite taille, constructions neuves ou réhabilitations.
- Il faut favoriser la mise sur le marché locatif de logements inoccupés en sécurisant les propriétaires en abondant les dispositifs existants sous forme de garantie ou d'aide.

**Dans le plan local d'urbanisme**, il faut inscrire les secteurs dans lesquels un pourcentage de logements sociaux ou intermédiaires devra être respecté. On peut également percevoir la taxe d'habitation pour les logements vacants depuis plus de 5 ans.

**Notre position n'a jamais été à géométrie variable** car le problème du logement nous concerne tous. La droite évite le sujet ou caricature de façon mensongère nos propositions comme lors de la dernière campagne municipale. Désormais, nous attendons avec intérêt ses propositions sur le sujet lors du débat au conseil municipal sur le PLU.

\* [http://www.assemblee-nationale.fr/13/tribun/rapport\\_pinte12070608.pdf](http://www.assemblee-nationale.fr/13/tribun/rapport_pinte12070608.pdf)