



Franconville élabore

son **PLU**

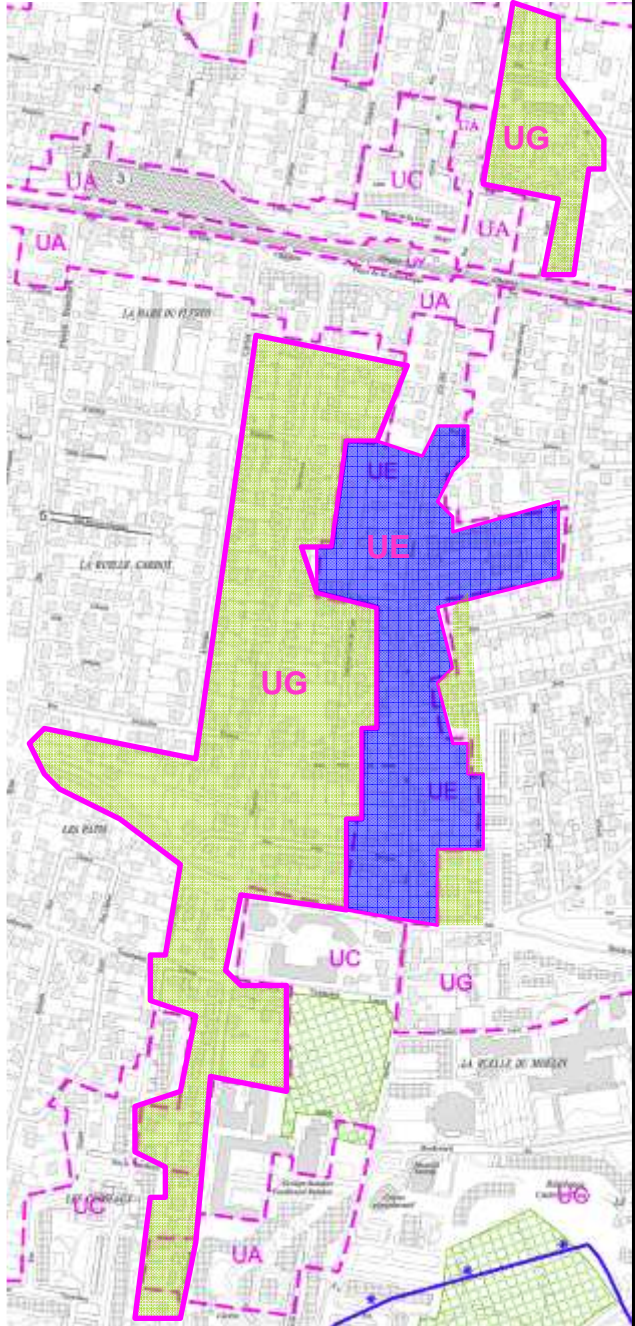
PLAN LOCAL D'URBANISME

Réunion publique

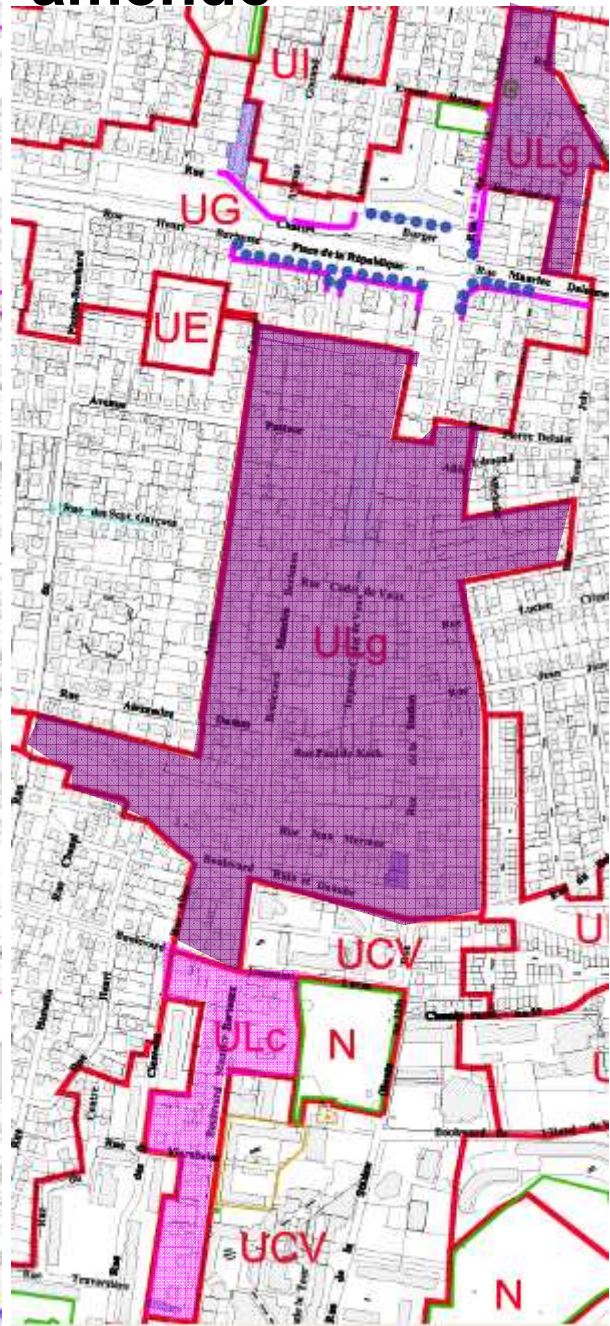
24 septembre 2009

Les amendements au Plan Local d'Urbanisme proposés
par la municipalité au commissaire -enquêteur

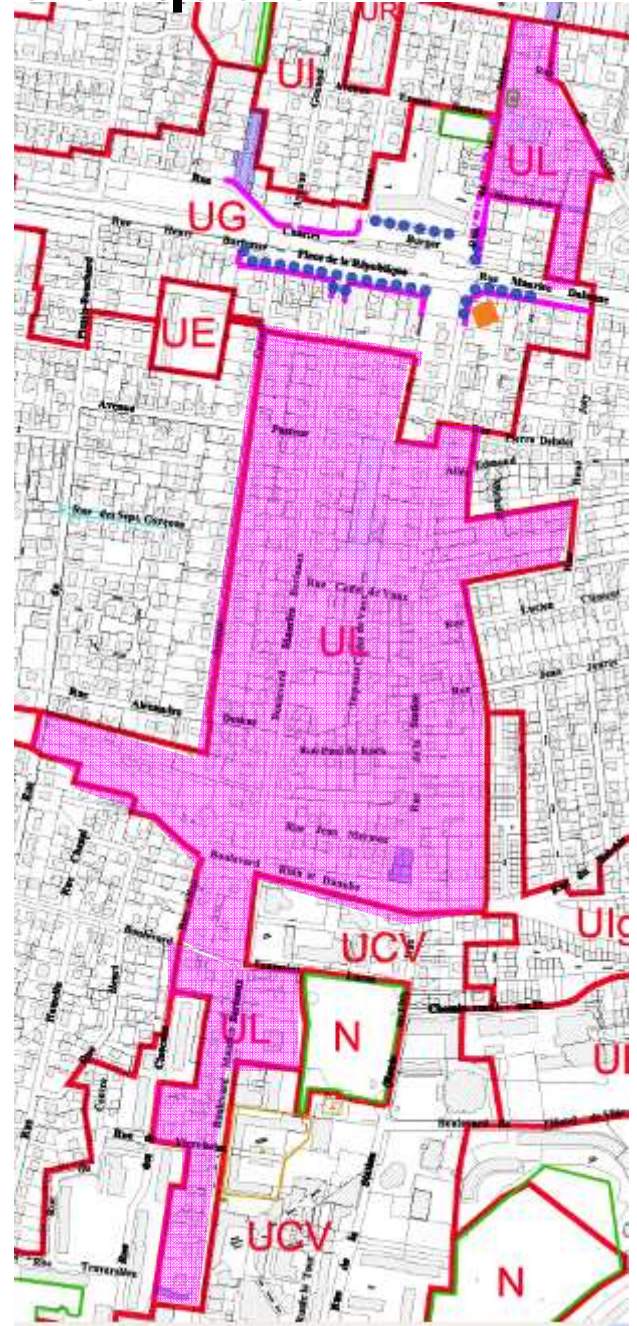
POS approuvé



Projet de PLU amendé



Projet PLU soumis à enquête

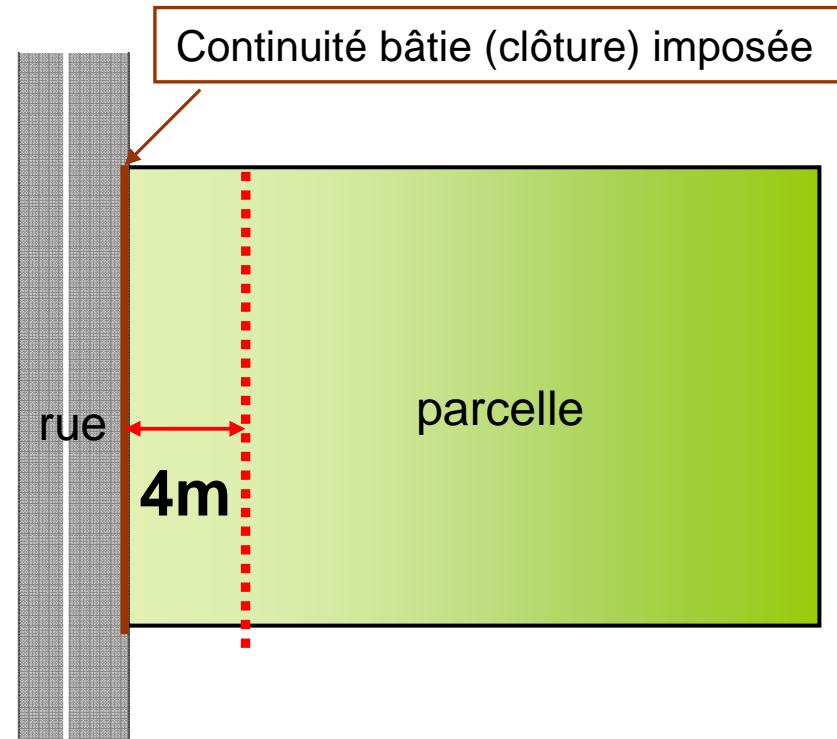
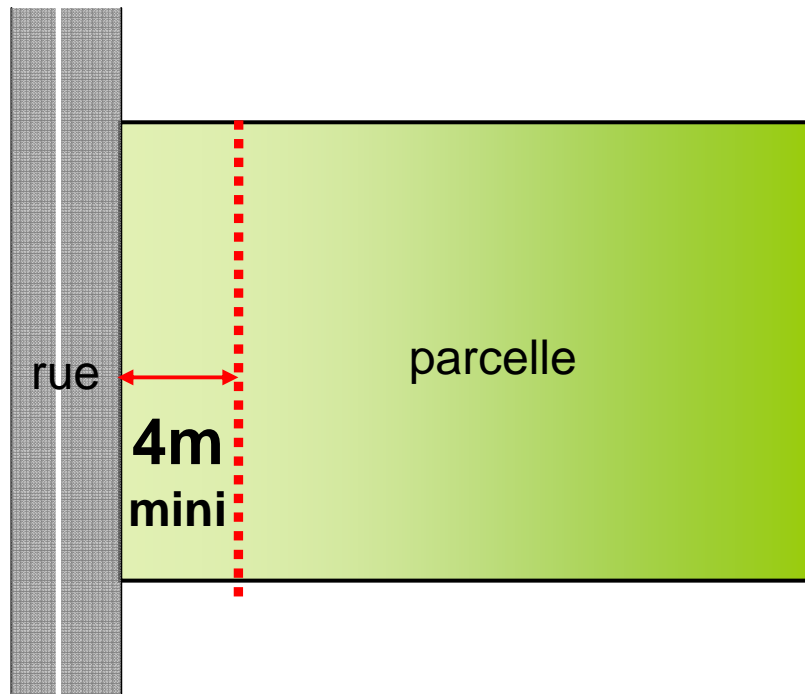


ARTICLE 6

POS approuvé

Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques

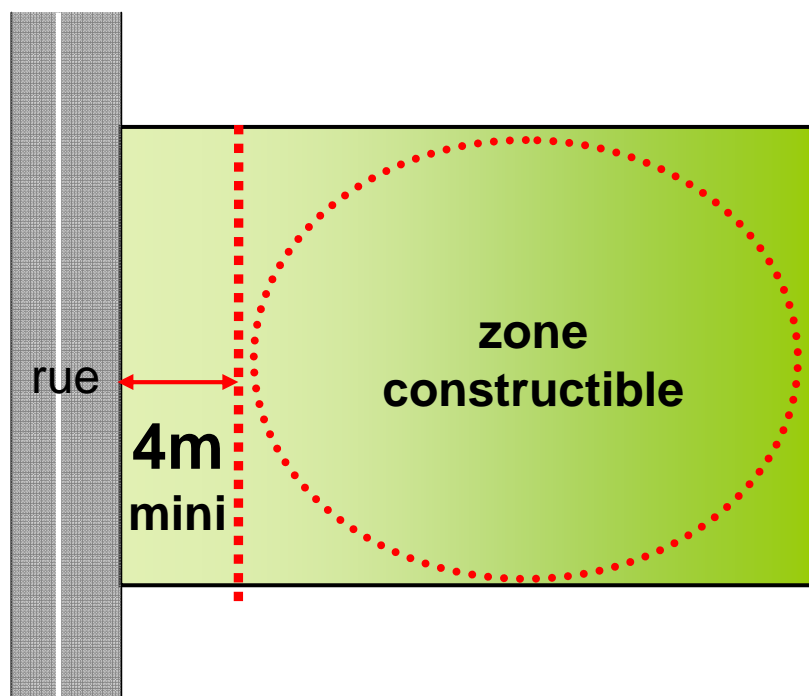
Projet de PLU amendé



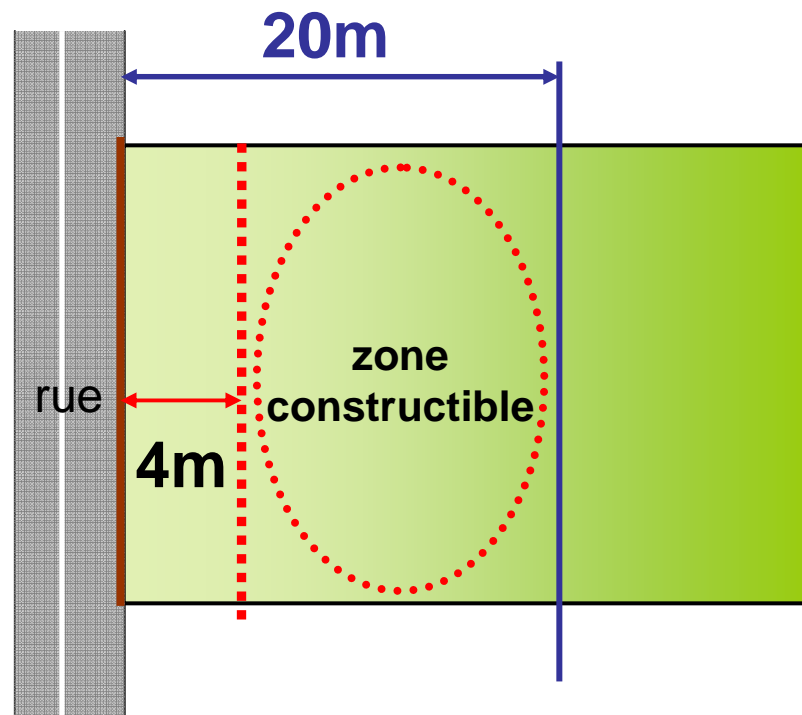
ARTICLE 6

Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques

POS approuvé



Projet de PLU amendé



ARTICLE 6

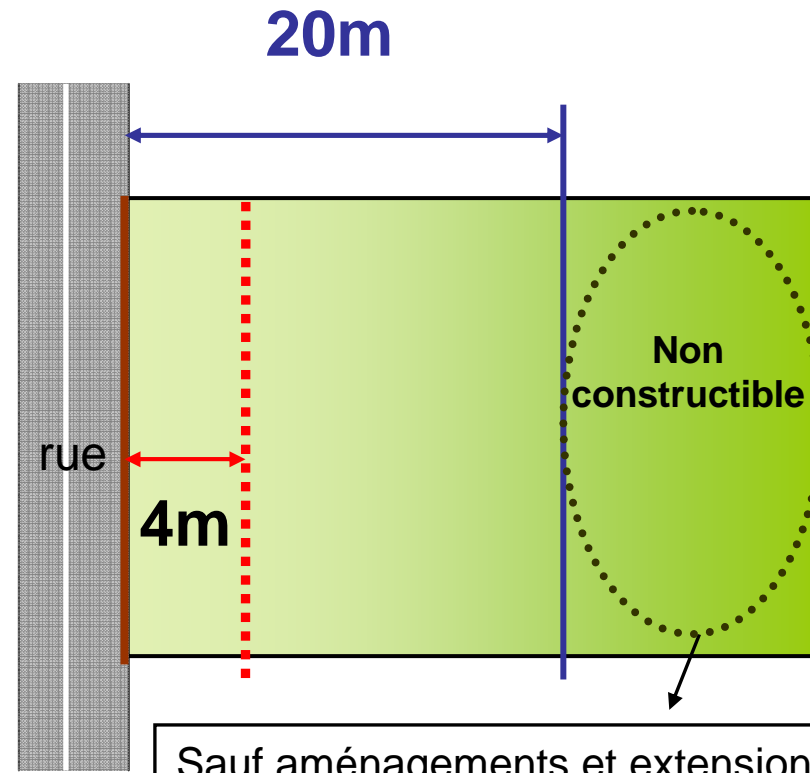
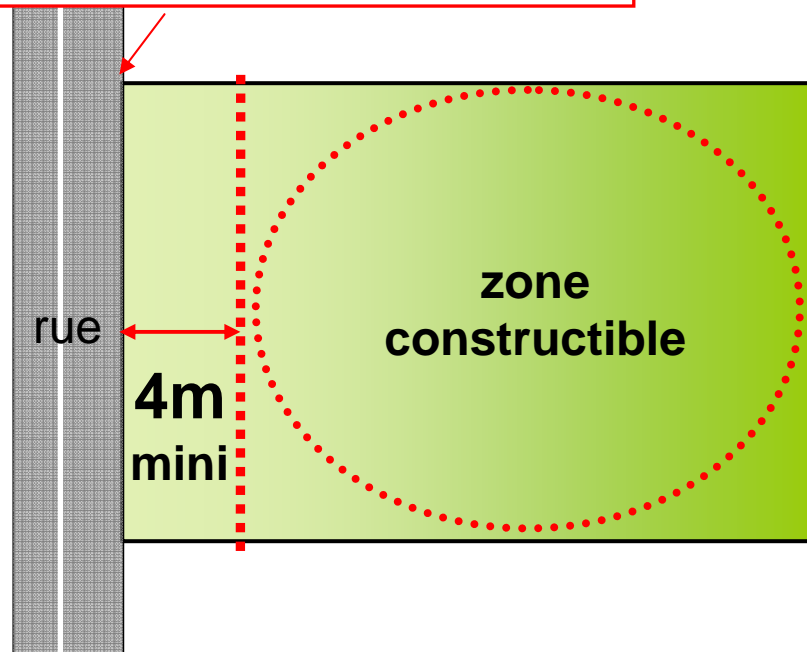
POS approuvé

Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques

Projet de PLU amendé

Rappel Projet de PLU soumis à l'enquête

Il autorisait l'alignement sur le Bd Maurice Berteaux



Sauf aménagements et extensions des constructions existantes et constructions annexes

ARTICLE 7

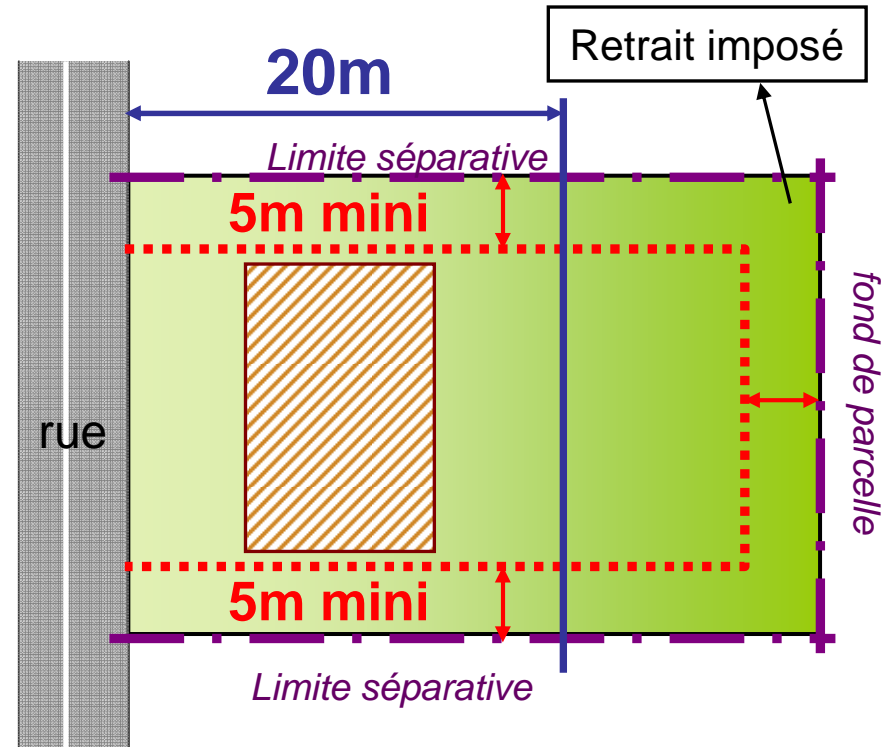
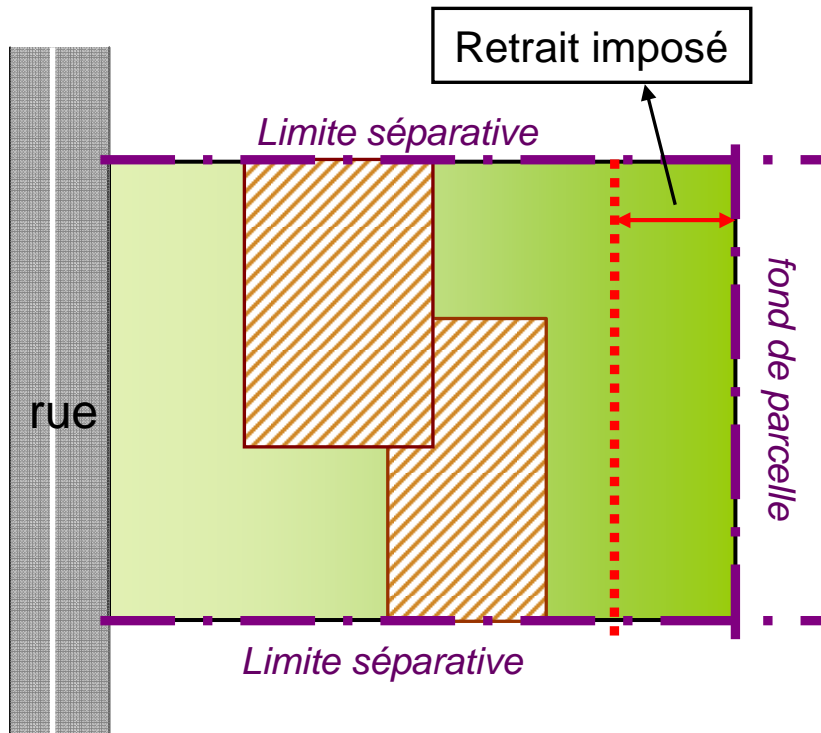
POS approuvé

Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives

Projet de PLU amendé

Rappel Projet de PLU soumis à l'enquête

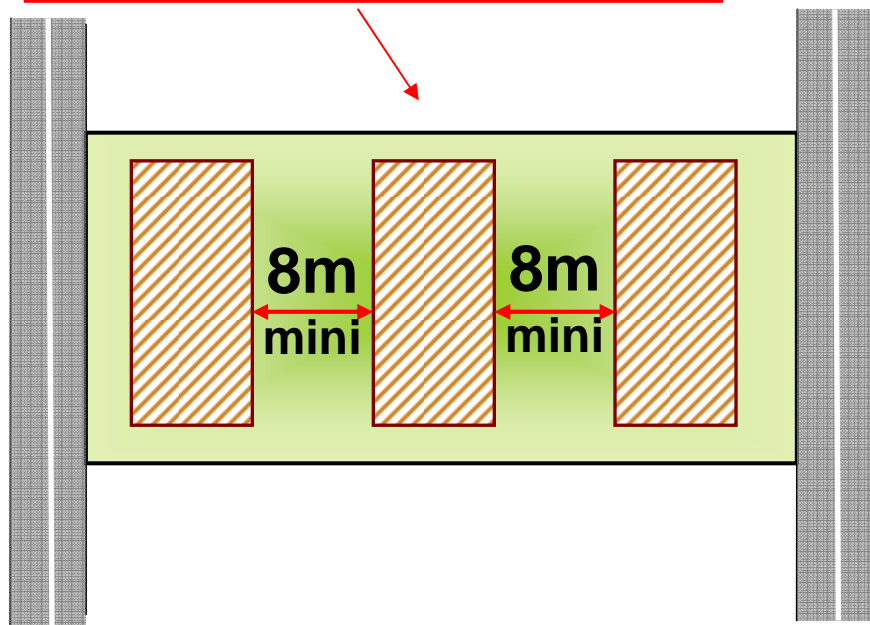
Il autorisait l'implantation en limites séparatives sur une profondeur de **25m**



POS approuvé

Rappel Projet de PLU soumis à l'enquête

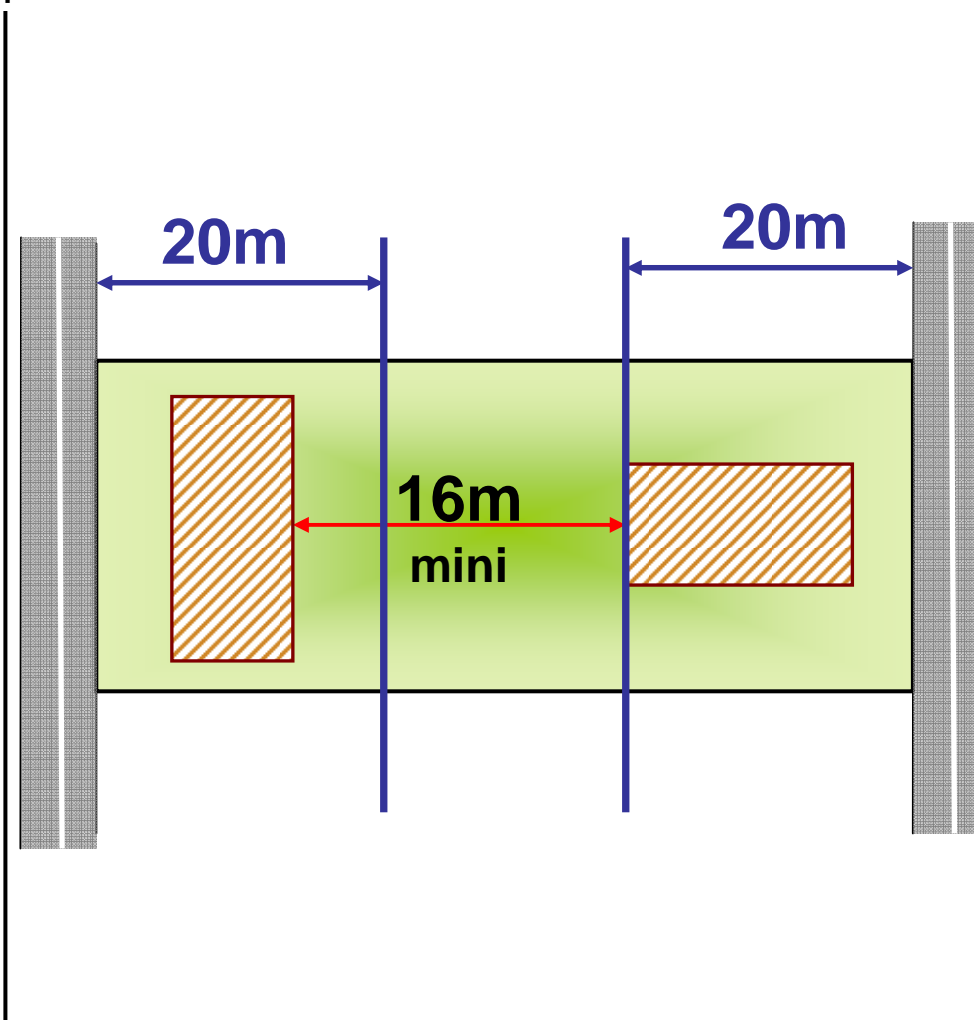
La distance entre 2 constructions était de 8m minimum



ARTICLE 8

Implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur une même propriété

Projet de PLU amendé



POS approuvé

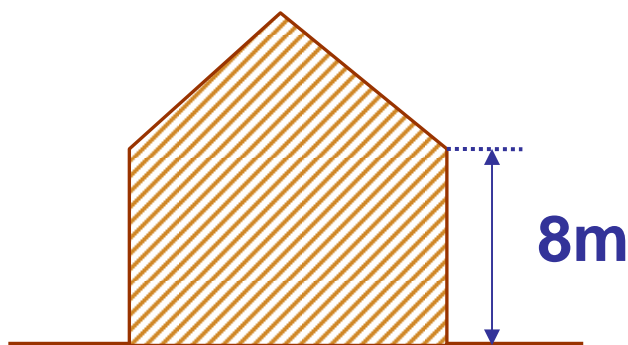
ARTICLE 10
Hauteur maximale
autorisée

Projet de PLU amendé

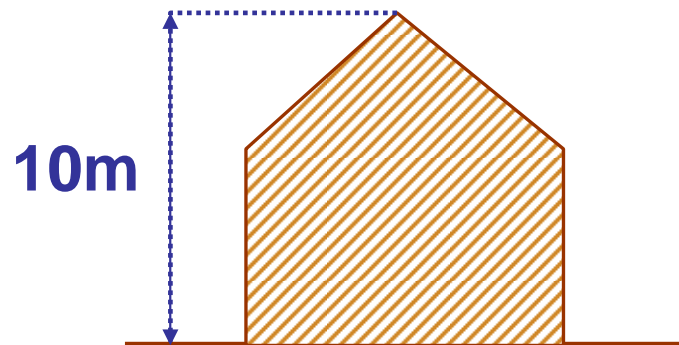
Rappel Projet de PLU soumis à l'enquête

La hauteur maximale était fixée à **12 m**

En vis-à-vis du Bd Maurice Berteaux, sur une profondeur de 20 m, la hauteur maximale était fixée à **15m**



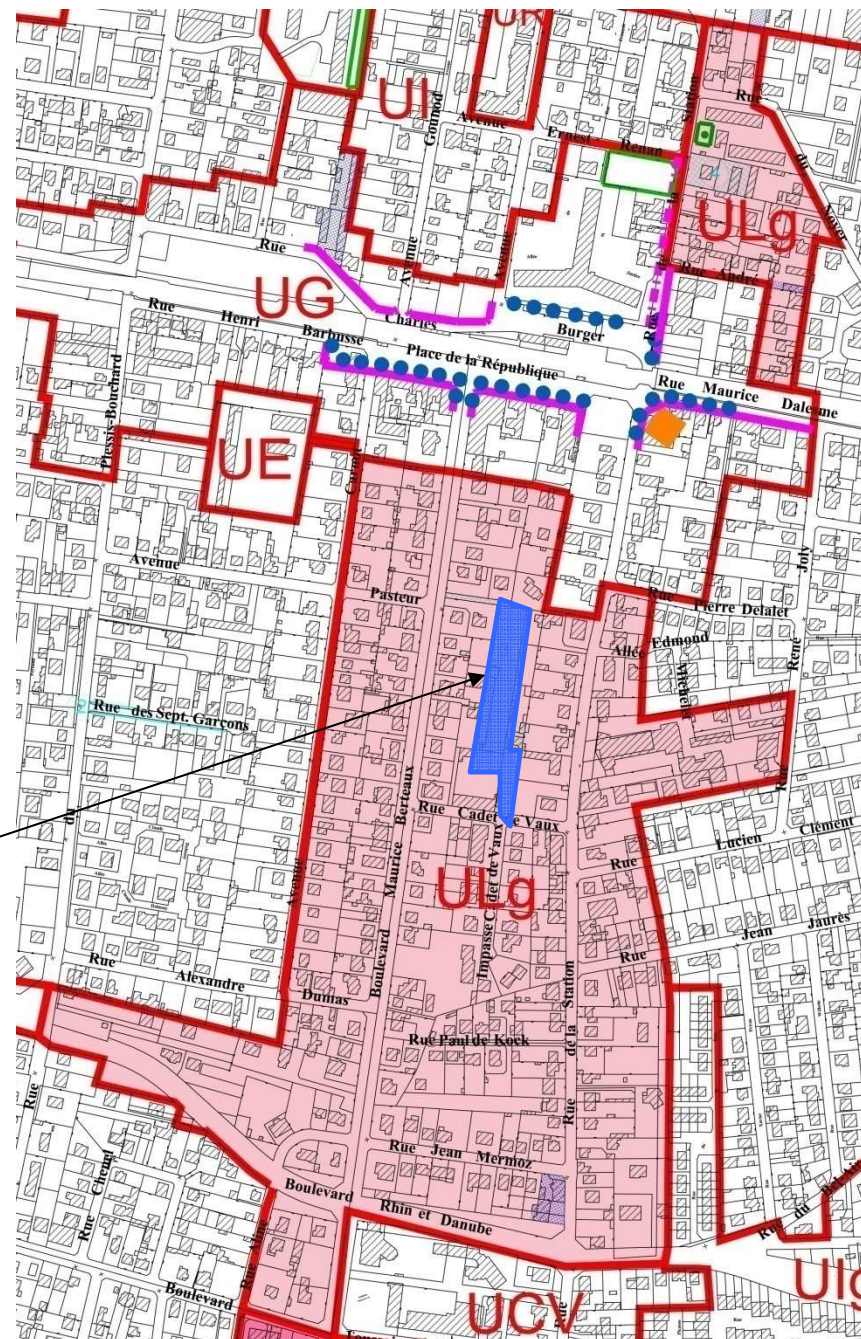
Dans la zone UE (rue de la Station)
la hauteur maximale est fixée à
12m à l'égout du toit



La hauteur maximale est fixée à
10m à l'égout du toit

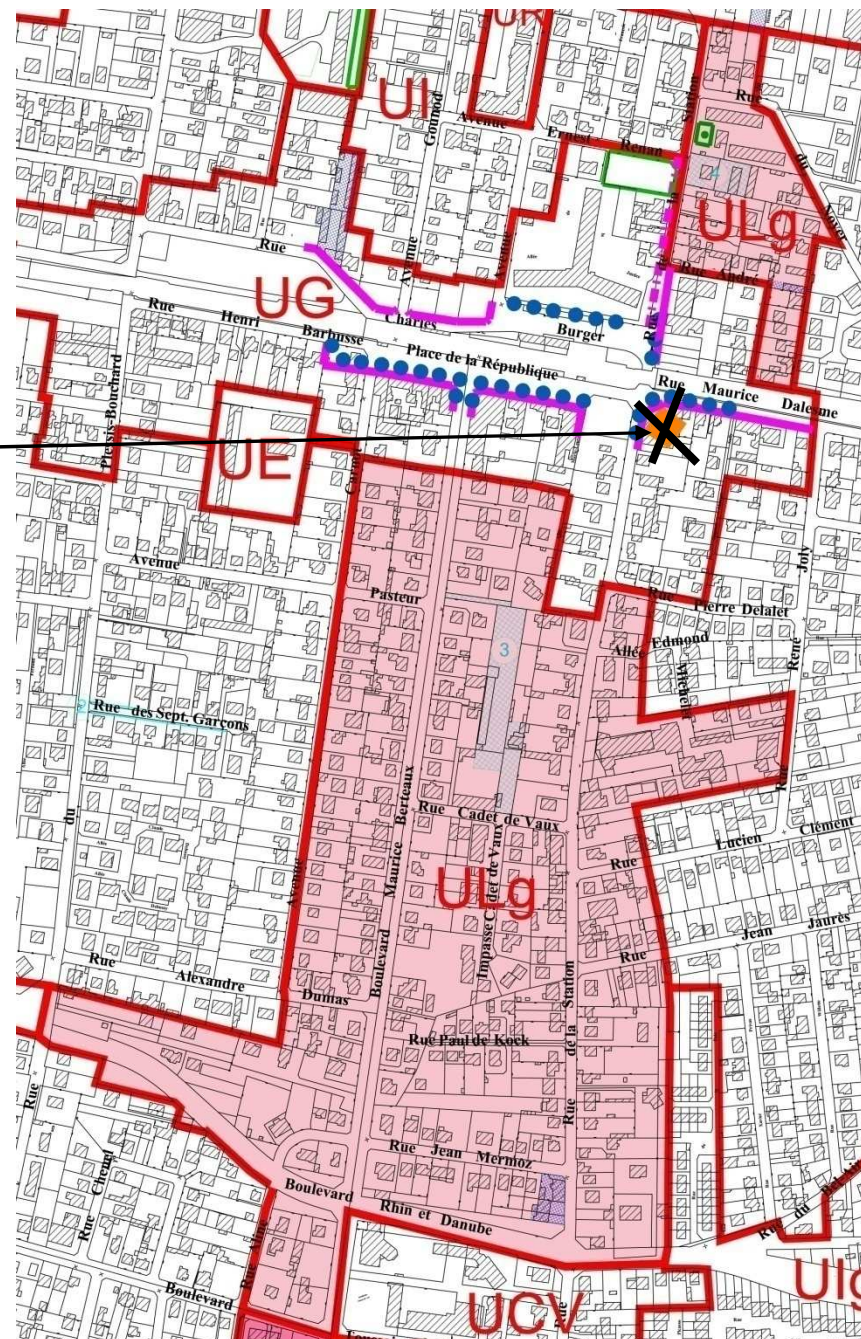
Projet de PLU

Seul terrain libre enclavé,
Rue Cadet de Vaux : classement en
équipement public (crèche et
square)

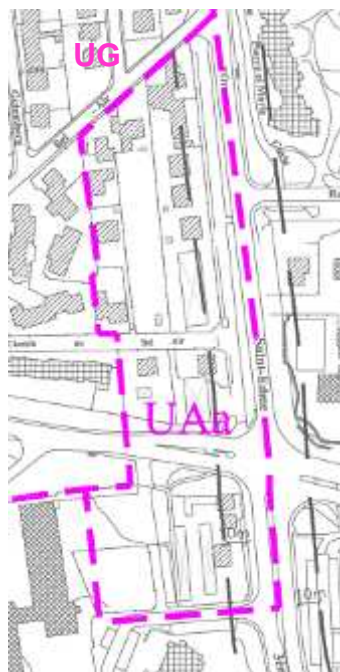


Projet de PLU amendé

UG front de gare :
Les hauteurs sont inchangées (18 m)
Le secteur de hauteur spécifique à 21m est supprimé



POS approuvé



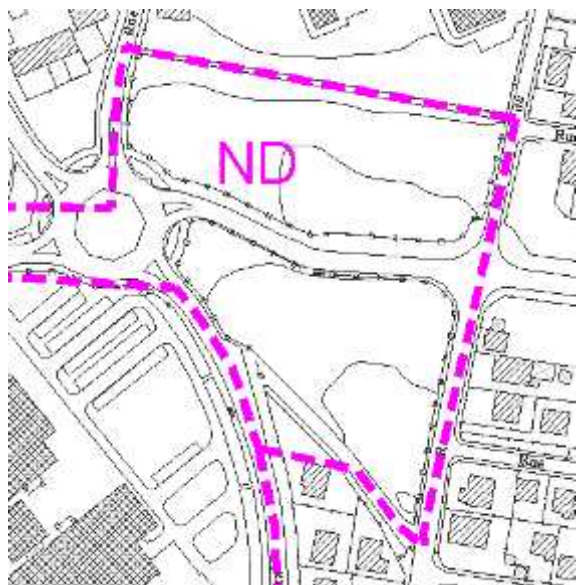
Projet de PLU amendé



Projet PLU soumis à enquête



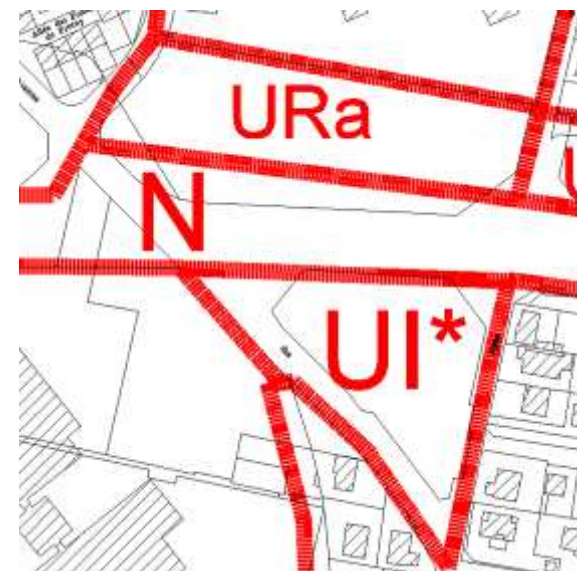
POS approuvé



Projet de PLU amendé



Projet PLU soumis à enquête



Divisions M Berteaux



Divisions Bd M Berteaux



Divisions Bd M Berteaux



Divisions Av Pasteur



Divisions Paul de Kock



Proche de Franconville!

