



Mairie de Coye la Forêt  
A l'attention de Monsieur le Maire  
Place de la mairie  
60580 Coye la Forêt

Coye la Forêt, le 6 mai 2009

*Lettre recommandée avec AR*

Monsieur le Maire,

Lors de la réunion publique du 12 mars 2009, vous avez précisé que l'étude urbaine ayant été présentée à deux reprises, il ne serait pas utile de revenir dessus. **Mais la majorité des 300 personnes face à vous n'a pas assisté à ces présentations.** Dans la lettre de Coye d'avril 2009, des membres de votre équipe ont d'ailleurs reconnu que « seuls une dizaine d'habitants étaient présents » à ces réunions.

Ce soir-là, il a également été indiqué que la « concertation » se limiterait au minimum légal : une information sur les projets arrêtés par la mairie.

Par cette lettre ouverte, nous sollicitons :

### **1) L'organisation d'une nouvelle réunion publique de présentation de l'étude urbaine**

Vous dites que cette étude n'a que peu de valeur, en regard à l'élaboration du PLU, pourtant il est noté dans ses Annexes :

- "... la commune de Coye la forêt a décidé d'entreprendre la révision de son POS et l'adoption d'un PLU, à l'occasion de laquelle nombre des préconisations contenues dans l'étude urbaine et développées ci-après, devront être intégrées" (page 22)
- "... nous suggérons que le conseil municipal entérine dans leurs grandes lignes, les projets et conclusions de l'étude urbaine ..." (page 25).  
(<http://www.coyevillagevert.com/>)

Pourquoi avoir publié l'étude urbaine sur le site Internet de la mairie, **sans ses Annexes** ??

Vous avez indiqué à notre association que certains aspects de l'Étude vous dérangeaient. Cette nouvelle présentation sera l'opportunité pour votre équipe d'exposer aux Coyens la ligne directrice qui sera suivie lors de l'élaboration du PLU. Le moment nous semble bien choisi, alors que vous débutez vos travaux sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD).

Cette présentation vous permettra de répondre aux questions des Coyens, en particulier :

- Quel serait l'accroissement de la population si l'Étude Urbaine était complètement mise en œuvre ?
- Quel serait son impact sur la circulation dans le village (un plan de circulation sera-t-il étudié ?)
- Quels seraient les impacts pour la Commune : faudra-t-il redimensionner le réseau d'assainissement, agrandir la cantine, revoir les services communaux, les équipements collectifs.. ?
- Qui supportera ces coûts : dans quelles proportions les impôts locaux seront-ils augmentés ?
- La mairie a-t-elle la volonté de favoriser des projets alternatifs de **mixité sociale** en acquérant des habitations vides (par exemple des appartements vides de la résidence « Le Regard ») ou en les préemptant, plutôt qu'en construisant de nouveaux logements ; la mairie souhaite-t-elle favoriser la réhabilitation des logements sociaux existants à Coye la Forêt ?

**Une véritable concertation sur l'Étude Urbaine aurait été souhaitable dans la mesure où elle constitue de fait le socle du futur PLU !**

**COYE, VILLAGE VERT**  
**21 avenue du Bois Brandin – 60580 Coye la Forêt**  
**Association régie par la loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901**  
[www.coyevillagevert.com](http://www.coyevillagevert.com)

**2) La mise en place d'une structure d'échange et de concertation autour des travaux de la Commission PLU**

Nos adhérents et sympathisants souhaitent à travers notre association être représentés auprès des instances de réflexion qui vont décider de l'avenir du village.

Au nom de toutes ces personnes, nous renouvelons notre demande de mise en place d'une structure d'échange et de concertation effective afin que celle-ci ne se limite pas à une information. Nous souhaitons que cette structure permette un véritable travail commun lors de l'élaboration des documents constitutifs du PLU. La très grande majorité des habitants ignoraient tout de ces projets avant notre intervention, vous ne pouvez plus l'ignorer.

Dans l'attente d'une réponse de votre part, nous vous prions de croire, Monsieur le Maire, à notre entière disponibilité pour participer aux débats.

  
Coye, Village Vert.