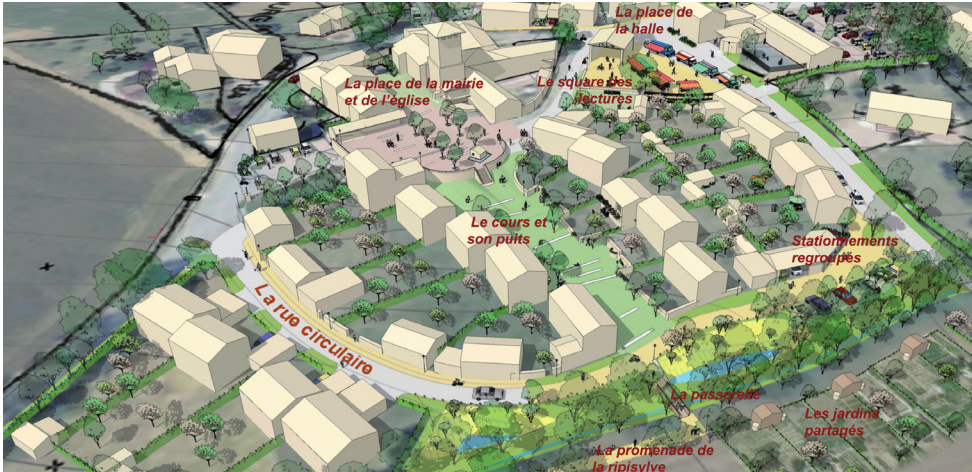


## COMMENT RÉUSSIR L'EXTENSION D'UN NOYAU ANCIEN INTÉGRANT À LA FOIS LA DIMENSION PATRIMONIALE ET LES PRINCIPES BIOCLIMATIQUES ?



- 1 Forme urbaine et espaces publics du village en 2020 : typicité, ruralité, convivialité.
- 2 La future place de la Halle et son marché se prolongent sur le square des lectures

- 3 Le « Cours du puits » en prolongement de la place de la mairie et de son belvédère
- 4 Des jardins ouverts sur l'espace public : une typologie de village

### UN PROJET POUR ENFIN UN « VRAI » VILLAGE !

La commune rurale de Sainte-Croix ne dispose pas, du fait de son histoire particulière, d'un vrai bourg centre. Les hameaux sont plus importants et plus peuplés que lui. L'objectif est donc de créer un véritable village en veillant à préserver la qualité de l'environnement et le caractère rural de nouveaux espaces publics forts de convivialité. Souhaitant rompre avec les pratiques d'urbanisation et d'aménagement de ces dernières années, la municipalité a décidé de s'engager vers une autre politique urbaine, pour permettre la réalisation d'un projet environnemental, « patrimonial » et économe en espace. Il s'agit notamment de construire un village intégrant un habitat bioclimatique en résonance avec le bâti historique et d'offrir des lots à construire à coût raisonnable.

### UN PROJET PARTENARIAL ET PARTICIPATIF

La réflexion des élus s'est nourrie du travail produit lors de l'élaboration du PLU et des nombreux échanges avec le CAUE et la DDT du Tarn. La municipalité a ensuite engagé une procédure adaptée avec remise de prestation indemnisée au terme de laquelle trois équipes pluridisciplinaires ont esquissé trois visions du projet. Lors de l'élaboration du projet, la démarche AEU a permis de relever les trois défis du développement durable, notamment à travers : un urbanisme privilégiant un habitat bioclimatique, sain et économe ; une gouvernance démocratique permettant d'assurer la compréhension des objectifs du projet et l'implication active des futurs habitants ; des aménagements envisagés au plus économique, induisant aussi un mieux écologique pour un cadre de vie agréable.

COÛT CONCEPTION 645 000 € T.T.C.

DÉBUT DES ÉTUDES DÉBUT 2011

FIN DES TRAVAUX ÉTÉ 2013

MAÎTRE D'OUVRAGE COMMUNE DE SAINTE-CROIX MAIRIEDESAINTECROIX.TARN@ORANGE.FR 05 63 56 82 90

MAÎTRE D'ŒUVRE JEAN-YVES PUYO URBANISTE OPQU ARCHITECTE DPLG JY.PUYO@SFR.FR 05 61 52 45 72

VRD CONCEPT MONTAUBAN@VRDCONCEPT.FR 05 63 22 50 22