

**COMPTE-RENDU DE LA REUNION ZAC**

MAITRE D'OUVRAGE :

Commune de Mésanger

DATE : **29 juin 2011 à 19h30**ORDRE DU JOUR : **Réunion publique**

Une trentaine de personnes assiste à la réunion.

M. le Maire introduit l'étude, salue le travail réalisé par les élus puis laisse Mme Pagès présenter le dossier.

S'ensuivent des échanges avec le public. De nombreuses questions portent sur l'aménagement de la tranche 1 de la ZAC. L'équipe municipale donne donc un phasage des travaux à venir et explique les contraintes auxquelles la commune a été confrontée pour la finalisation des espaces publics.

Question : Pourquoi prévoyez-vous le bassin de rétention des eaux pluviales de l'autre côté de la route départementale de Pannecé ? Pourquoi ne pas utiliser le bassin existant près de la Beusse ?

Réponse : Le lit de la Beusse est une zone inondable et inventorié comme zone humide. Aucun nouveau bassin ne peut donc y être aménagé et le bassin existant ne peut être considéré comme suffisant. En effet, en cas d'orage fort, le bassin ne pourra monter en charge si le lit du cours d'eau est déjà inondé. C'est pourquoi, l'opération doit prévoir la création d'un nouveau bassin et le contexte oblige à le créer à l'est.

Question : Qu'en est-il du projet de porcherie sur le plateau ? Quelles seront les conséquences pour le projet ?

Réponse : Ce projet prévoit la réalisation d'une porcherie artisanale, de 400 têtes, sur paille. Le bâtiment sera situé à plus d'1.5 km au nord du site, en limite de la commune de Teillé. L'absence de lisier et le nombre limité d'animaux (en comparaison, une porcherie industrielle traite près 2 000 bêtes) vont permettre d'éviter les odeurs et les nuisances sonores.

Question : La rue Auguste Renoir est très linéaire. Est-il prévu de faire quelque chose pour améliorer cela ?

Réponse : Le projet prévoit effectivement de travailler sur des aménagements de la voirie pour faire ralentir les véhicules : alternance des stationnements, chicanes, dévoiement, passage de courtoisie...

Question : Les priorités à droite ne sont jamais respectées, y compris en cœur de bourg !

Réponse : Pourtant, depuis le passage en système de priorité, il y a moins d'accident corporel qu'avec le système de POS. Pour autant, un stop sera aménagé devant l'équipement scolaire, sur la rue des Arts.

Question : Vous parlez de projet, pourtant, vous avez des difficultés pour vendre les terrains de la tranche 1 ! Les grands terrains sont destinés aux logements sociaux !

Réponse : Il y a deux choses à savoir. Premièrement, le prix du foncier a considérablement augmenté et les grands terrains ne se vendent plus. Deuxièmement, 66 % de la population ancienne



peut prétendre à bénéficier de logements sociaux ! Le projet prévu sur les terrains restant de l'opération sera constitué de maisons de ville, dites logement abordable.

Question : Vous parlez de concertation ! Mais vous n'êtes même pas allés à la rencontre des habitants de la tranche 1 !

Réponse : C'est vrai, nous n'avons pas spécifiquement organisé de réunion avec les habitants. Nous avons compté sur les élus pour nous faire remonter toutes les informations concernant la réalisation de la tranche 1 : les atouts, les inconvénients, les problèmes rencontrés... Nous avons intégré ces informations pour que les tranches futures ne rencontrent plus ces difficultés. En ce qui concerne la concertation, des articles sont parus dans le bulletin communal, une exposition est consultable en mairie et un registre est à votre disposition pour y noter vos remarques.

Question : L'aménagement du merlon est-il prévu ?

Réponse : Oui, des plantations seront envisagées. La mise à niveau des merlons est aussi prévue. Nous sommes actuellement en train de réfléchir à l'aménagement d'un jardin avec une aire de jeux pour enfants sur la place au nord de la zone. Vous êtes d'ailleurs invités à nous faire part de vos idées pour cet espace.

Question : Les cars descendant la rue des Arts sont obligés de la prendre en sens interdit car ils ne peuvent pas tourner vers la voie de droite.

Réponse : La rue des Arts sera la première rue à être finalisée courant 2012. A cette occasion, l'éclairage sera mis en place, les trottoirs seront aménagés et la giration sera revue pour assurer le passage des cars. Tous ces aménagements ne pouvaient être réalisés tant que les plans de la suite de l'opération n'étaient pas connus.

Question : La commune prévoit 230 logements supplémentaires dans cette opération. Mais est-elle capable d'assurer l'accueil en équipement scolaire par exemple ?

Réponse : La commune est actuellement en cours de révision de son Plan Local d'Urbanisme (une réunion publique a d'ailleurs eu lieu fin mai). Dans le cadre de cette étude, la commune a choisi de limiter son développement urbain afin de maîtriser l'arrivée de la population justement pour des raisons de capacité en équipements, réseaux... La modification du dossier de ZAC s'inscrit directement dans ces objectifs de développement. Je vous invite à consulter les panneaux d'exposition présentant le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, affichés en mairie à compter du 13 juillet.

En l'absence de nouvelles questions, M. le Maire remercie l'assemblée, son équipe municipale pour son travail et clôt la séance.