



# POUR Saint-Tropez

BULLETIN D'INFORMATION DE L'OPPOSITION MUNICIPALE

N°1



## EDITORIAL

Mars 2008 élections municipales, une nouvelle équipe sort des urnes. Nouvelle majorité, nouvelle opposition.

Plus d'un an plus tard, la majorité commence à préciser ses orientations, l'opposition s'organise et s'exprime.

Que s'est-il passé au cours de cette année ? Après la traditionnelle période d'effervescence et d'affirmation de bonnes intentions, pour l'équipe Tuvéri majoritaire, il a bien fallu passer à la phase concrète de la mission et se confronter aux attentes légitimes des électeurs.

Etape initiale : une première saison, en demi-teinte, qui aura laissé un souvenir morose sur fond de gestion difficile de la cité. Propreté mal maîtrisée, événementiel négligé, politique de circulation, de stationnement et de verbalisation souvent incohérente.

Période hivernale : des décisions sont prises, certaines bonnes, d'autres plus surprenantes ou inquiétantes, comme la vente du patrimoine communal (jardin Paul Signac) dans l'urgence (pour finalement placer le montant récolté à 1% d'intérêt seulement), « l'arrangement » avec l'Hôtel de Paris...

Printemps 2009 : alors que la crise internationale étend son ombre sur Saint Tropez, les professionnels locaux du tourisme s'inquiètent devant la politique touristique municipale. Le problème récurrent de la propreté et de la mise en valeur de la cité préoccupe les tropéziens. Quant à la municipalité, empêtrée dans les problèmes de sa Sémagest, ses préoccupations ont du mal à intégrer celles d'une grande partie des tropéziens.

Il suffit pourtant d'ouvrir les yeux et les oreilles pour capter le malaise ambiant et diagnostiquer quelques troubles de la santé publique auxquels il va bien falloir remédier.

Il faudrait notamment que l'équipe majoritaire comprenne que, bien qu'évoquant un des plus beaux villages au monde, le nom seul de Saint Tropez ne peut suffire indéfiniment à attirer et fidéliser nos visiteurs si nous ne lui donnons pas un « contenu ». En plus d'un passé prestigieux, il est grand temps de lui donner un présent plus brillant et d'anticiper sur son avenir. Il faut à la fois penser au quotidien des tropéziens, qualité de vie et services et penser à la santé économique de la cité, positionner son image et la mettre en cohérence avec l'accueil et les distractions proposés à nos visiteurs et résidents temporaires.

Il faut que ces réflexions soient suivies d'effets concrets. On ne peut gérer correctement Saint Tropez en regardant ses chaussures. Il faut regarder devant soi, regarder autour de soi, intégrer et satisfaire les besoins de chacun pour avancer.....

Vérane Guérin

Vérane Guérin est élue de l'opposition avec Patricia Barasc et Christian Chauvin.

## INFOS EN BREF

*Ou retour sur quelques épisodes précédents de la vie municipale...*

### -Bâtiment « des abattoirs »

La mairie décide de mettre à la disposition de M. Pajot un bâtiment communal. Une convention est signée (le 23 septembre 2008). Malheureusement, dans un premier temps, la société signataire « Team French Spirit » s'avère inexistante. Qu'à cela ne tienne, une nouvelle convention est signée (le 9 décembre 2008) avec cette fois-ci une société enregistrée. Nous dénonçons le manque de fiabilité de la dite société face aux engagements de réhabilitation contractés et mettons en garde l'équipe majoritaire. La majorité fait la sourde oreille. Au final la convention se révèle caduque car les études de réhabilitation ne seront jamais fournies par la société de M. Pajot.

### -Jardin d'enfants

Le maire annonce son intention de vendre un jardin d'enfants (1900 m<sup>2</sup>) jugé par lui inutile car peu utilisé. Le déclassement en vue de la vente est voté le 23 septembre 2008. Nous nous opposons à cette vente de patrimoine. Non seulement le jardin est fréquenté par mamans et enfants mais de surcroît tout terrain à Saint-Tropez est précieux et doit être impérativement conservé pour une gestion future de développement. La vente doit, d'après le maire, servir à financer un projet de construction de crèche sur le jardin Saint Roch... Il faut vendre vite. Pourquoi ? Le projet de construction n'est même pas ébauché au moment où on assiste à un simulacre de vente aux enchères, fin décembre 2008, dans la précipitation (annonce presse minimale donc seulement deux enchérisseurs). Résultat : Le projet Saint Roch n'ayant pas encore de réalité, le maire décide de placer le résultat de la vente à 1%...(voir plus loin)



# Saint-Tropez, ville propre ?

Le problème de la propreté de Saint-Tropez est partout pointé du doigt : sur notre blog, lors des réunions de quartier (mises en place depuis plus d'un an). Comment ne pas réagir lorsque l'on marche sans arrêt sur des cartons qui s'envolent, des trottoirs à sacs-poubelles éventrés à toutes heures du jour, des bacs à fleurs vides ou des espaces censés être verts servant de poubelles ? Il demeure malgré tout. Un refrain : l'INCIVISME. Soit...

À l'heure de l'écologie et du salon des énergies renouvelables, à quand un réel tri sélectif à Saint-Tropez ! Obligation et nécessité : il n'y a qu'à constater la rapidité à laquelle les containers de la place des Lices ou de la place Bianqui se remplissent selon les normes. Il a été demandé en réunions de quartier que soient mis à disposition des bacs dans des zones

comportent comme des chiens. Des toilettes publiques doivent être aménagées sur le Port, avec un espace « nurserie » dédié aux changes des bébés, maintenues en propreté par un agent, etc. Nous les attendons avec impatience.

Quant aux tags ; ils s'additionnent de mois en mois, pour ne pas dire en année. Au dessus du centre touristique, sur le Port, une figurine observe Saint-Tropez depuis bientôt deux ans. Afin de maintenir un cadre de vie agréable, la municipalité réfléchit-elle à trouver une solution pour prévenir ce genre de dégradation ou aider les propriétaires des murs souillés ?

Nous attendons encore de savoir. 600 mètres de promenade sont aménagés au Pilon. Qui oserait poursuivre la promenade jusqu'au pied du phare rouge par le bord



stratégiques comme vers le débarcadère (par exemple). Nous les attendons toujours.

## Odeurs, tags et saletés

Les bacs containers qui font face à la poste ont été volontairement neutralisés car s'y trouvait tout et n'importe quoi. Où sont les poubelles du quartier ? Sur le nouveau port : 1 container pour 3 panes... Chacun ne peut que continuer de placer négligemment ses sacs plastiques devant sa porte à même le sol et dans nos pieds...et personne ne réagit sur l'heure de sortie des sacs. En dehors de la vue, il y a l'odeur ! Les chiens n'ont toujours pas d'espaces qui leur soient particulièrement attribués et certains se

de mer entre les couches et « rejets » divers, les plastiques.

Tout comme le monde appelle le monde, la saleté appelle la saleté...

## Des policiers mal utilisés

Pourtant, la surveillance du centre historique de Saint-Tropez est assurée. Pléthorique en ASVP cet été, hors les murs, c'est le désert. Au carrefour de la bouillabaisse, qui rappelons-le est sur la commune de Saint-Tropez malgré les apparences, même aux heures de grandes affluences, il n'y a plus personne pour renseigner. Or les occasions ne manqueraient pas d'aider soit pour réguler le

# INFOS EN BREF

**-17 mars :** Annonce de la création de la nouvelle association « Pour Saint Tropez » soutenant la communication de l'opposition.

## -Abattage de pins

Les tropéziens ont la surprise de constater, au printemps 2009, que l'on abat deux immenses pins sur la terrasse du Papagayo. Les arbres font parti du patrimoine végétal d'une commune et à ce titre partout ailleurs sont protégés. De plus, sur le port, ils présentaient un caractère esthétique indéniable. Nous apprenons que la décision a été prise dans le seul but de faciliter l'exploitation commerciale du restaurant. Protection du patrimoine végétal et esthétique urbaine ne semblent pas faire partie des objectifs de la municipalité...

## -Port

Lors du conseil municipal du 23 juin 2009, M. le maire annonce que la semagest n'a pas soumissionné à l'appel à candidature pour le renouvellement de la gestion du port. Personne ne sait officiellement pourquoi, ni le maire, ni le président (un adjoint), ni le directeur... Alors que la semagest avec 83% de la mairie devrait être totalement « sous contrôle » et de surcroît a besoin de cette rémunération pour équilibrer son budget...

trafic soit encore pour expliquer que les conditions de circulation et de stationnement en centre ville sont difficiles. Avant de les punir trop tard, il serait probablement judicieux de les prévenir avant...

Il a été promis une vidéo-surveillance, l'observation du trafic à l'entrée de la ville sera-t-elle d'actualité ?

P. Barasc

Sur notre blog ; [www.pour-saint-tropez.com](http://www.pour-saint-tropez.com), vous vous posez et vous nous posez beaucoup de questions ! Dans la mesure de nos moyens d'accès à l'information nous tentons toujours d'obtenir les réponses et de vous les transmettre.





*Le dossier de la Semagest suscite les interrogations de nombreux tropéziens, après les révélations faites lors du conseil municipal du 23 juin 2009. Beaucoup de questions, hélas restées sans réponse jusqu'à ce jour, puisque la municipalité et la Semagest ne communiquent pas sur ce sujet. Le groupe d'opposition a pris ses responsabilités en intervenant, par la voix de Vérane Guérin, lors du conseil municipal, et en publiant dans Var-matin le 10 juillet 2009 et le BaVar n°210 du 3 au 24 juillet 2009, une tribune résumant les questions que tout contribuable est en droit de se poser. Vous trouverez dans l'article ci-dessous de nouveaux éléments sur ce dossier.*

## **Les finances de la ville et la Semagest**

La Semagest est importante pour les tropéziens. Elle a permis de construire et de gérer des constructions de logements sans que les dettes engagées pour ce faire n'impactent les comptes de la commune. La présence d'actionnaires privés (Crédit Agricole et Chambre de Commerce et d'Industrie) était censée garantir une gestion raisonnable. Cependant, le poids de la mairie dans le capital (85%) et la faiblesse de leurs engagements ne les motivaient pas.

La Semagest a donc, au fil des années, exécuté ce que la mairie souhaitait. Avec la gestion du port et celle du parking des lices, elle avait les moyens de son fonctionnement.

Mais quand M. Tuvéri prétend avoir trouvé une situation catastrophique en arrivant et n'avoir rien su de cette situation pendant les six ans de la précédente gestion, il est loin de la vérité. Il faut rappeler que M. Tuveri, dans l'opposition municipale à cette époque, a décliné l'offre de participer au conseil d'administration de la Semagest, soi disant « pour ne pas être complice ». Il ne faut pas s'étonner de ne pas avoir eu accès aux informations sensibles. Notre conception de l'opposition est différente.

### **Des informations au compte goutte**

Nous participons à toutes les commissions auxquelles nous avons été invités y compris

au conseil d'administration de la Semagest. Il est cependant surprenant que ce conseil n'ait été réuni qu'une fois pendant l'année dernière. Les résultats 2008 ont été communiqués au conseil municipal le plus tard qu'il était légalement possible de le faire, à la fin du mois de juin 2009, et le budget 2009 n'a été présenté ni au conseil d'administration ni au conseil municipal. L'arrivée d'un nouveau partenaire au capital, annoncée en novembre 2008 est sans suite jusqu'à aujourd'hui. La Semagest est sous perfusion d'avances d'actionnaire renouvelées tous les six mois par la mairie. Ces avances d'actionnaires, d'un total de 2 millions d'euros, sont à ajouter aux 600000 euros que la commune a investis au capital ainsi qu'aux garanties accordées sur certains emprunts contractés par la Semagest (14 millions d'euros !). La commune est donc très exposée au devenir de sa SEM.

### **Pas de réponse à l'appel d'offres ?**

#### **Un mystère...**

Mais là où nous commençons à ne plus comprendre, c'est quand la mairie nous annonce que la Semagest va perdre la gestion du port, car elle n'aurait pas répondu à l'appel d'offres émis par la mairie entre Noël et le jour de l'an. Mystère, mystère...

Ceci est probablement le coup de grâce pour cette société qui devient ainsi structurellement déficitaire.

La cour régionale des comptes avait audité les comptes de la mairie, des budgets annexes du port et de la SEM Tourisme. Elle avait curieusement « oublié ? » d'auditer la Semagest.

La mairie a commandé un audit de gestion qui n'a pas été communiqué à l'opposition. Autant pour la transparence.

Tout ceci nous paraît bien léger et brouillon. Pour nous, la Semagest est un outil qu'il

faut préserver.

Nous l'avons écrit au maire. A première vue, il semble que la SEM n'ait jamais fait que suivre les instructions de la mairie. L'opération de construction sur la zone du couvent, qui traîne en longueur depuis des années, est un poids mort. Aujourd'hui, la mairie veut mettre la société en concurrence, suivant en cela la législation européenne. Très bien.

Encore faut-il avoir un projet clair. Ceci n'est pas le cas. Après un an de gestion, aucun calendrier n'est donné. Nous avons indiqué qu'à notre avis, la priorité était de construire sur la dalle des lices pour laquelle aucun obstacle ne gêne, à part l'absence de projet. Les tropéziens devront attendre.

Pendant ce temps, la SEM finance l'opération et n'a aucune garantie de gagner un appel d'offres éventuel. Sa situation financière ne peut attirer un investisseur, fut-il institutionnel. Tout se passe comme si on voulait sa disparition en rendant responsables ses cadres des attermoissements de la mairie.

### **Des choix financiers douteux**

Notre perplexité atteint des sommets quand nous voyons le maire vendre de façon précipitée le jardin d'enfants de l'avenue Paul-Signac, placer en janvier l'argent obtenu (5 millions d'euros) à 1% par an. Et emprunter en avril, à un taux de 4,5% 4 millions d'euros pour rembourser un autre prêt échéant en mai contracté il y a 3 ans pour acheter à l'Etat l'ancien hôpital. On s'y perd.

Pour nous, il n'y a aucune logique à théauriser à 1% et à payer par ailleurs des agios à 4,5%. Nous ne comprenons pas mais nous informons les tropéziens de ce que nous voyons en espérant faire œuvre utile.

C. Chauvin



# PAROLES DE BLOG

**C'est vous qui le dites...**

-Les ASVP sont probablement payés à la contravention. En plus ils sont grossiers. L'autre jour j'avais arrêté ma voiture dans la rue pour faire une course. Il y en a un qui m'a appelé « hé toi dégage de là ! ». C'est inadmissible. Ils n'ont pas à tutoyer les gens. Pascal. Le 29/05/2009.

- A quand le panneau ville fleurie et quand cessera le mensonge « Saint Tropez ville propre » (et voir les plages de la Glaye et de la Ponche). VB. Le17/06/2009

-Les touristes ne sont pas encore au maximum et le village est d'une saleté incroyable. Les rues puent l'urine et on ose nous dire que c'est nettoyé !!! Là, ils ne peuvent pas dire que c'est la faute de l'ancienne équipe ! Libellule. Le 02/07/2009

-De jours en jours, il y a de plus en plus de tags en ville. Si on laisse faire, le village va être complètement défiguré. Apparemment personne ne réagit. C'est le seul moyen pour que les choses continuent. Françoise. Le 12/07/2009

- Pourquoi il y a, à côté de la Société Nautique, un bateau qui gêne en bout de panne, alors que c'est interdit pour la sécurité ? Tartane. Le 27/7/2009

# PERSPECTIVES D'AVENIR

Les tristes et injustes attaques dont j'ai été victime de la part de l'ex leader de la minorité, par presse interposée (Var Matin du mercredi 29 juillet 2009) ont entraîné une scission entre nous bien compréhensible et prévisible. J'ai répondu (Var Matin du dimanche 2 août 2009), je n'y reviendrai pas...

Par contre, je tiens à rassurer tous ceux qui inquiets de cet éclatement, craignent de ne plus être représentés par une minorité si divisée.

Ce bulletin est la preuve du contraire.

Il n'est pas question pour moi, d'abandonner le rôle de conseiller municipal d'opposition que les urnes m'ont attribué et de trahir la confiance des tropéziens. Je vais donc continuer de travailler avec mes collègues qui ont rallié l'association «Pour Saint Tropez».

Étudier les dossiers, vous écouter, relayer vos préoccupations, s'exprimer avec pertinence, toujours proposer, intervenir haut et fort quand cela est nécessaire.

L'opposition existait et va continuer son travail, comme il se doit.

Vous serez toujours représentés. Je m'efforcerai pendant la durée de ce mandat municipal d'être une élue d'opposition constructive, loin des polémiques ou des querelles stériles dans lesquelles certains voudraient m'enfermer.

Au contraire, soucieuse avant tout de défendre l'intérêt général, j'agirai en respectant les élus quels qu'ils soient, en restant sereine, ouverte au dialogue, présente et disponible, comme je l'ai toujours été depuis les dernières élections.

Notre blog, sur internet, ce bulletin, nos rencontres sur le terrain sont autant de moyens mis à disposition de chacune et chacun de vous pour exprimer vos préoccupations et faire partager votre vision de l'avenir de Saint-Tropez.

Je compte sur vous, comme vous pouvez compter sur moi, pour que Saint-Tropez aille de l'avant.

Sincèrement,

Vérane Guérin



## Bulletin d'adhésion à « POUR SAINT-TROPEZ »

Nom :

Prénom :

Adresse :

N° de téléphone :

Adresse email :

Cotisation annuelle : 25 Euro

Cotisation conjoint : 20 Euro

Autre :

Je souhaite soutenir l'association par un don complémentaire de :

Date :

Signature :