

# Auriol Ensemble

Au sommaire de ce n°7

**Dossier :**

**Nos propositions  
pour le PLU**

en phase avec les besoins des Auriolais.

**Le tramway d'Aubagne**

Une pétition contre ce projet inadapté.

**Le mot de la présidente d'Auriol  
Ensemble (ci-dessous)**



## Edito



### *Proximité*

Renforçant notre action de proximité, nous avons décidé d'ouvrir au public notre local d'Auriol Ensemble tous les samedis matins. Vous avez déjà été nombreux à souhaiter me rencontrer pour discuter de problèmes administratifs, solliciter une aide ou un conseil.

En tant que petite élue locale, j'ai toujours pris en considération les personnes qui ont fait appel à moi et j'ai surtout toujours été heureuse d'apporter, autant que possible, mon aide et mon soutien, **sans jamais regarder l'étiquette politique.**

*Véronique Miquelly, Présidente de l'association Auriol Ensemble, Présidente de l'association l'Agglo pour tous, conseillère municipale à Auriol.*

## Dites NON au TRAMWAY d'Aubagne

Consultez notre article en dernière page et exprimez votre opposition au pharaonique et inadapté projet de tramway d'Aubagne : **signez la pétition** sur le site [www.nonautramwayaubagne.fr](http://www.nonautramwayaubagne.fr)



Auriol Ensemble, 10 avenue Marceau Julien, 13390 Auriol

site Internet : [www.auriolensemble.com](http://www.auriolensemble.com) - Tel : 06 59 15 97 17 - E-mail : [auriol-ensemble@orange.fr](mailto:auriol-ensemble@orange.fr)

## Dossier :

# Quelques-unes de nos propositions pour le PLU (Plan Local d'Urbanisme)

## Des idées concrètes en phase avec les besoins des Auriolais



Le PLU, Plan Local d'Urbanisme, est l'élément qui doit remplacer le plan d'occupation des sols pour définir par exemple les zones constructibles au sein de notre commune. C'est un élément essentiel dans la vision sociale, architecturale pour Auriol et l'ensemble des Auriolais. C'est un facteur primordial de l'aménagement de la commune et de son développement. À ce titre, il devrait être établi dans la concertation avec l'ensemble des représentants élus, mais aussi des responsables des CIQ. Malheureusement, l'équipe de Madame le Maire n'a jugé utile de nous communiquer les éléments en sa possession que pour le Conseil Municipal du 19 juillet 2011. Autant dire que nos propositions sont restées lettre morte. Il nous semble donc indispensable de vous informer des réflexions d'Auriol Ensemble sur la vision de l'aménagement de la commune, telle que nous l'envisageons, pour une ville à taille humaine avec un développement contrôlé, où chacun des Auriolais pourra trouver sa place dans le respect de l'intérêt général et du bien-vivre ensemble.

### Le centre-ville

En ce qui concerne le Centre Ville, la Mairie prévoit de réduire les déplacements automobiles et les possibilités de parking, comme nous le montrent les derniers travaux réalisés. On constate que les services publics municipaux des sports, de la culture, de la jeunesse ou de la petite enfance ont déjà été tous transférés dans des quartiers périphériques, sans aucune réflexion préalable. Nos propositions sont différentes, **nous voulons faire venir les Auriolais au centre du village pour préserver les commerces de proximité et faciliter le lien social et économique.**

Nous refusons catégoriquement l'idée de vider le centre-ville de ses commerçants et artisans. Il faut réaménager la circulation du centre ville, avec la création de parkings supplémentaires et de nouveaux commerces, une salle de spectacle, des restaurants, regroupés par exemple sur l'espace Plumier, ce qui nous paraît plus utile pour l'économie locale qu'un hypothétique Musée de la Céramique.

### Se loger à Auriol

Ensuite, il nous semble indispensable d'envisager la création de logements sociaux, en mettant fortement l'accent sur **l'accession sociale à la propriété**. C'est notre devoir de penser au logement de nos anciens, et des jeunes de la commune qui n'arrivent plus à trouver un logement à un prix raisonnable, les amenant à abandonner leur commune d'origine. Il faut également pouvoir apporter des solutions concrètes aux personnes et aux familles frappées par des accidents de la vie (divorces, chômage, ...)

### Les terres agricoles

Notre territoire a été façonné par l'agriculture, les racines de notre commune sont agricoles. La vigne, les oliviers, le maraîchage, font partie de l'identité d'Auriol. Là, au fond de l'âme, résonne un passé commun à beaucoup d'entre nous, celui d'une vie agricole. Celui de ces hommes et de ces femmes qui ont fait notre histoire et construit notre patrimoine moral : la valeur du travail, la volonté, le respect des Hommes et de la terre. Ce lien charnel que nous avons tous avec l'agriculture

nous rend très sensibles à son évolution. **Oui à Auriol l'agriculture doit être préservée.** Par contre, il nous semble illusoire d'espérer ou d'attendre un très improbable «renouveau agricole» (selon l'INSEE, en 2008, seul 0,5% des actifs d'Auriol sont agriculteurs). **Il faut donc permettre aux agriculteurs de notre commune de poursuivre leur travail dans des conditions saines,** tant au niveau du développement durable que des réalités économiques.



*« Fille, petite fille, arrière petite fille d'agriculteur, je souhaite avoir toujours le plaisir d'être retardée, à Auriol, quelques minutes sur la route par un tracteur chargé de courges ou de pommes de terres ! » Véronique Miquelly*

Nous proposons de délimiter des zones agricoles raisonnées et raisonnables dans lesquelles aucun nouveau permis de construire ne pourra être délivré. En revanche, quel sens peut-il y avoir à déclasser un terrain en plein cœur d'une zone d'habitations pour en faire brusquement un terrain agricole ?

### Les zones à 4000 et 8000 m<sup>2</sup>

Quant aux zones de campagne dites NA et NB (anciennement zones constructibles à 4000 et 8000 m<sup>2</sup>), il est totalement illusoire de redéfinir toutes ces zones en zones inconstructibles ou en zones naturelles, alors même que l'extension de la commune doit être une chance pour tous et une réalité incontournable.

Nous proposons, à l'instar d'autres communes comme Roquefort La Bédoule, de densifier certaines de ces zones déjà construites et d'en améliorer les voies d'accès avec création de routes plus larges, de trottoirs, d'éclairage, pour le bien-être et la sécurité de tous. Les sites pour lesquels ces aménagements ne seraient pas techniquement possibles deviendraient alors inconstructibles afin

d'éviter des îlots de densification au milieu de nulle part, avec des voies d'accès ressemblant plus à des chemins muletiers qu'à des routes carrossables. Il nous semble indispensable, si nous ne voulons pas devenir une ville-dortoir, d'augmenter le COS afin de ne plus limiter autant la taille des maisons. Les nouveaux permis de construire devraient amener à la création de résidences agréables où les nouveaux arrivants trouveraient un art de vivre villageois authentique.

### Tourisme : une chance à saisir

Et enfin, il serait très sage que le PLU soit un outil qui prépare très activement l'avenir, qui soit **un outil d'aménagement permettant à la commune de créer des ressources nouvelles,** en sachant notamment que la Mairie s'est endettée plus que de raison. À ce titre, on ne peut qu'être profondément désolé de voir que les propositions d'Auriol Ensemble en matière de tourisme n'aient absolument pas été entendues. En effet, nous ne pouvons ignorer que le département des Bouches-du-Rhône est le troisième département de France en fréquentation touristique. Nous sommes à Auriol en plein cœur de la Provence, au pied de la Ste Baume. Pourquoi ne pas profiter de cette situation géographique exceptionnelle pour développer un tourisme raisonné ? Il est extrêmement dommageable que la municipalité actuelle s'obstine à rester sourde et aveugle à cette manne économique qui profite à certaines communes autour de nous. Nous l'avions déjà évoqué lors de la campagne des municipales en 2008, nous renouvelons notre proposition de créer des zones à vocation touristique, pour offrir des emplois à nos jeunes.

C'est de la responsabilité de la Mairie en premier lieu de faire en sorte que les enfants d'Auriol puissent continuer à vivre, se loger et travailler sur le territoire de cette commune à laquelle nous sommes tous très attachés. Sur un sujet aussi important pour l'ensemble des Auriolais, et qui nous engage tous pour les années à venir, **il serait vraiment salutaire que Madame le Maire oublie les clivages politiques virulents qui l'animent et qui la font réagir de manière inutilement partisane.**

Le PLU doit être une construction collégiale, loin du débat partisan, pour déterminer ensemble l'avenir de la commune et de notre cadre de vie.

## **Le tramway : signer la pétition**

C'est avec nos modestes moyens mais de toutes nos forces que nous tirons la sonnette d'alarme à propos du tramway d'Aubagne. Un tram qui sera financé par les 12 communes de la communauté d'agglomération, et qui ne sera utilisé que par quelques Aubagnais, puisqu'il va relier le quartier du Charrel à la zone des Paluds à Aubagne, alors que des bus gratuits effectuent déjà le trajet ! Ce projet estimé à plus de **150 millions d'euros**, va endetter lourdement le budget de la communauté d'agglomération, mais aussi coûter une **importante somme d'argent à tous les contribuables de l'agglo**. Le tramway, tel un coucou, jettera hors du nid tout autre équipement et nous endettera pour 30 ans. Nous aurions besoin de tant de choses plus vitales ! La réhabilitation de la voie de Valdonne par exemple, véritable projet de transports en commun, qui répondrait aux attentes des habitants de nos communes, ou l'aménagement de la sortie d'autoroute à Belcodène qui désengorgerait nettement le trafic sur nos petites routes... Mais le plus grave, c'est que ces travaux pharaoniques et disproportionnés, qui pèseront lourd sur nos impôts, ont été largement votés et approuvés par les conseillers municipaux et communautaires de la commune d'Auriol, et par le Maire. Afin de dénoncer ce projet insensé et pour éviter une

catastrophe financière, nous avons déjà organisé une conférence à Auriol qui a rencontré un grand succès. Nous avons aussi créé un site internet : [www.nonautramwayaubagne.fr](http://www.nonautramwayaubagne.fr)

Vous y retrouverez des informations et nos propositions. Déjà plus de 4600 personnes se sont prononcées contre ce projet. Une association de commerçants d'Aubagne appelée CATA, s'est même créée, pour protester vivement contre ce projet.



*Exprimez votre opposition au pharaonique et inadapté projet de tramway d'Aubagne : signez la pétition sur le site [www.nonautramwayaubagne.fr](http://www.nonautramwayaubagne.fr)*

## **Nous n'avons pas à payer les promesses du maire d'Aubagne**

La Chambre Régionale des Comptes, qui a rendu en décembre 2010 un rapport définitif sur la gestion de la municipalité Garcia, a souligné l'explosion de la dette, le surendettement, les emprunts risqués, l'explosion des frais de fonctionnement, le train de vie de la commune. La ponction fiscale, depuis que Danièle Garcia est maire d'Auriol, a augmenté de plus de 71%, alors que la population n'a augmenté que de 23 %. Rien qu'en 2009, les Auriolais ont subi une augmentation de la taxe foncière de plus de 22% !

***Alors non, à Auriol, nous ne pourrions pas supporter un tel investissement.***

*Retrouvez le rapport de la  
Chambre Régionale des Comptes  
en visitant notre site  
[www.auriolensemble.com](http://www.auriolensemble.com)*

***Auriol pratique et utile  
Vous pouvez aussi retrouver  
gratuitement sur notre site la météo  
d'Auriol et les prévisions à 5 jours,  
ainsi que les adresses et numéros utiles  
pour Auriol***

*Si vous souhaitez recevoir notre Lettre d'information citoyenne, merci de nous transmettre votre adresse mail sur : [auriol-ensemble@orange.fr](mailto:auriol-ensemble@orange.fr)*

# Dernière minute



## Emprunts toxiques : la commune d'Auriol lourdement touchée...



"Libération" - Mardi 20 septembre 2011

Depuis des années, nous dénonçons fortement la mauvaise gestion de la municipalité Garcia. Il faut savoir qu'à Auriol, entre 2001 et 2010, **la dette de la commune a augmenté de plus de 226%** (sources : chiffres publiés par le Ministère du Budget et des Comptes Publics).

En 2010, la Chambre Régionale des Comptes, qui a établi un rapport sur la gestion de la commune d'Auriol, a émis **de sévères critiques**. La chambre régionale des comptes a souligné que des emprunts à hauts risques avaient été contractés.

Aujourd'hui, le journal « Libération » apporte confirmation de la situation que nous dénonçons depuis longtemps. Dans des documents confidentiels que « Libération » s'est procuré, il apparaît que la commune d'Auriol est lourdement touchée par des emprunts toxiques.

## ... la gestion de Danièle Garcia une nouvelle fois en cause

Nous ne pouvons qu'être très en colère par rapport au fait que **le Maire d'Auriol ait joué au Monopoly avec l'argent des Auriolais**. Le journal Libération évalue le surcoût dû à ces inconséquences à plus de 1 million d'Euros ! (voir les captures d'écran ci-dessous)

Notons qu'aucune commune alentour (Roquevaire, Peypin ...) n'a commis les mêmes erreurs que le maire d'Auriol, en dehors d'Aubagne.

COMMUNE D'AURIOL	
Nom de l'emprunt	TOFIXMS+
Type d'emprunt	Structure complexe d'options sur écart de taux CMS
Date de début	6/1/2007
Date de fin	6/1/2035
Montant	4 356 000 €
Surcoûts	723 000 €
Ratio surcoûts/montant	16.6 %
Banque de contrepartie	ROYAL BANK OF CANADA
Nom de l'emprunt	TOFIX FIXGBP 10
Type d'emprunt	Structure complexe d'options sur écart de taux CMS
Date de début	4/1/2007
Date de fin	4/3/2029
Montant	3 584 000 €
Surcoûts	317 000 €
Ratio surcoûts/montant	8.84 %
Banque de contrepartie	GOLDMAN SACHS
Nom de l'emprunt	TIPTOP EURIBOR - D
Type d'emprunt	Structure complexe d'options sur taux d'intérêt
Date de début	7/1/2009
Date de fin	7/3/2034
Montant	1 000 000 €
Surcoûts	133 000 €
Ratio surcoûts/montant	13.3 %
Banque de contrepartie	DEXIA BANK BELGIUM

**COMMUNE D'AURIOL**  
Montant total des emprunts  
8 940 000 €  
Montant total des surcoûts  
1 173 000 €  
Ratio surcoûts/montant total  
13.12 %  
Voir le détail

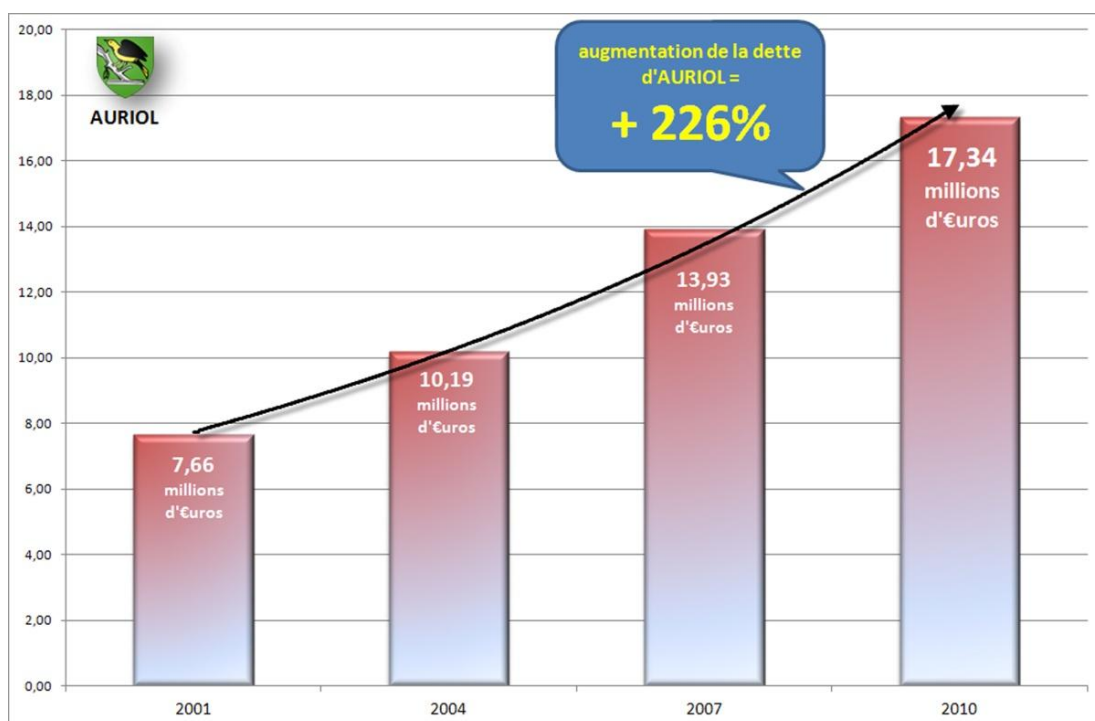
## Les emprunts toxiques contractés par la Mairie d'Auriol

Nom de l'emprunt	TOFIXMS+	Nom de l'emprunt	TOFIX FIXGBP 10	Nom de l'emprunt	TIPTOP EURIBOR - D
Type d'emprunt	Structure complexe d'options sur écart de taux CMS	Type d'emprunt	Structure complexe d'options sur écart de taux CMS	Type d'emprunt	Structure complexe d'options sur taux d'intérêt
Date de début	6/1/2007	Date de début	4/1/2007	Date de début	7/1/2009
Date de fin	6/1/2035	Date de fin	4/3/2029	Date de fin	7/3/2034
Montant	4 356 000 €	Montant	3 584 000 €	Montant	1 000 000 €
Surcoûts	723 000 €	Surcoûts	317 000 €	Surcoûts	133 000 €
Ratio surcoûts/montant	16.6 %	Ratio surcoûts/montant	8.84 %	Ratio surcoûts/montant	13.3 %
Banque de contrepartie	ROYAL BANK OF CANADA	Banque de contrepartie	GOLDMAN SACHS	Banque de contrepartie	DEXIA BANK BELGIUM

C'est également avec une grande déception et un immense sentiment de trahison que nous rappelons l'engagement de Mme Garcia au moment des élections municipales : « la dette est maîtrisée » !!!

**+226%**  
d'augmentation de la dette d'Auriol depuis que Danièle Garcia est Maire...

Sources des chiffres : budgets d'Auriol et Ministère du Budget



Dans son Rapport Définitif, la Chambre Régionale des Comptes a été très sévère avec l'énorme endettement de la Municipalité de Danièle Garcia, soulignant : « une prise de risque en principe sur une vingtaine d'années dont il est difficile de mesurer aujourd'hui l'ampleur. Il y a un prêt potentiellement dangereux, et un prêt potentiellement extrêmement dangereux. Un prêt serait classé 4 E, un des plus mauvais classements, selon la nomenclature des risques de la charte de bonne conduite entre les établissements bancaires et les collectivités locales. ». (Rapport de la Chambre Régionale des Comptes, pages 17 à 19)

La Chambre Régionale des Comptes ajoute : « La commune devrait s'abstenir de recourir à des produits dont la complexité présente de forts risques d'intérêts et requiert pour le moins une connaissance approfondie des marchés financiers. » ...

**> OUI, la mairie d'Auriol est très mal gérée ! ... et le contribuable Auriolais paye**