



▶ Un toit pour tous et partout

Depuis janvier 2010, le Collectif 95 pour le logement multiplie les actions pour dénoncer la situation du logement et son aggravation par différentes mesures gouvernementales. Histoire d'un mouvement qui prend de l'ampleur.

C'est une colère partagée qui est à l'origine de la création et du développement du Collectif 95 pour le logement. Elle s'exprime, depuis plusieurs années déjà, à Bezons et à Argenteuil par la voix de leurs maires respectifs. Parce qu'ils refusent que leurs villes ne deviennent des « ghettos de pauvreté », les deux maires réclament plus de fermeté de la part de la préfecture dans l'application de la loi Solidarité et Renouvellement Urbain (SRU). Datant de 2000, son article 55 impose à toutes les communes franciliennes de plus de 1 500 habitants de disposer d'un parc de logements sociaux d'au moins 20 %. Or, 25 villes dans le département ne respectent pas cette règle. Conséquence : les habitants les plus humbles de ces communes sont envoyés vers d'autres mieux pourvues en logements sociaux, comme Argenteuil ou Bezons, dont le parc social représente respectivement 34 et 38 % des logements. Aussi Dominique Lesparre et Philippe Doucet reprochent-ils au Préfet de faire « l'impasse complète sur ce problème » et dénoncent-ils « des contraintes financières tellement peu dissuasives » que les maires de villes riches préfèrent payer des amendes plutôt que d'appliquer la loi.

> La genèse : des Assises pour le logement organisées à Bezons

Pour alerter les habitants sur ces faits et les effets pervers d'autres mesures gouvernementales (loi Dallo, loi Boutin) sont organisées à Bezons, à l'initiative de Dominique Lesparre, en janvier 2010, les premières Assises locales du logement, avec le soutien, notamment, d'AB-Habitat. Premier objectif : donner les clés pour comprendre. Les Assises sont également l'occasion d'inviter à la mobilisation pour peser sur le plan politique. Le succès de ce rassemblement donne naissance à un collectif local, rapidement rejoint par de nombreuses associations, organisations politiques et institutions (voir encadré). Depuis, le Collectif 95 pour le logement n'a cessé de s'enrichir de nouveaux membres et ses actions sont de plus en plus remarquées.



Dominique LESPARRE Maire de Bezons et Philippe DOUCET Maire d'Argenteuil

En savoir plus,
rejoindre le collectif :

Facebook : Collectif valdoisien du logement
Blog : <http://rallyes95.wordpress.com>

Contacts :

Pour l'agglomération Argenteuil-Bezons :
Yannick LEMOIGNE - Tél : 01 39 96 40 16
Mail : contact@ca-ab.fr

Bezons :

Jean-Luc LANTENOIS
Tél : 01 34 26 50 39

> Rallyes dans les villes « hors la loi »

Une idée germe et sera mise à exécution à trois reprises : organiser des « rallyes pour le logement », conduits par Dominique Lesparre et Philippe Doucet, dans les villes du Val d'Oise ne respectant pas la loi SRU pour interpeler directement les maires devant leur mairie. Un rassemblement pour un plan d'urgence du logement devant la Préfecture du Val d'Oise le 2 mars dernier regroupa plus de 400 participants, parmi lesquels associations, syndicats, partis politiques et une très forte proportion de demandeurs de logements (une pétition contre la Loi Boutin, forte de plus de 1 500 signatures était remise au préfet). Une rencontre départementale du logement a lieu en février avec plus de 20 organisations concernées par les questions du logement. Toutes ces initiatives ont fini par obtenir un reportage sur FR3 (Pièces à Conviction) et une couverture médiatique importante allant du Parisien à Marianne, de l'Humanité à la Gazette du Val d'Oise, de l'élu d'aujourd'hui à V.O. News. Enfin, une cérémonie humoristique et symbolique, la remise des « Boutins d'Or » du logement social, est organisée à Bezons en mai dernier.

> D'autres actions en préparation

Mais le Collectif ne compte pas s'arrêter là. Il soutient tout d'abord activement la création de collectifs ou d'associations de locataires : pas moins de 7 ont été créés ou relancés à Bezons ces 18 derniers mois. D'autres actions sont en préparation, dont notamment un rallye pour dénoncer le logement indigne proposé par Philippe Doucet, un nouveau rallye pour le logement social dans les communes hors la loi et un plan d'urgence pour le logement qui sera soumis aux candidats aux législatives... Affaire à suivre.

> Les membres du collectif

CNL 95, Ville de Bezons, Ville d'Argenteuil, Ville de Montigny les Cormeilles, Agglomération Argenteuil-Bezons, ADECR, AFOC Argenteuil-Bezons, Parti de Gauche 95, PCF 95, PS 95, CGT AB-Habitat, Unions locales CGT Argenteuil et Bezons, Collectif habitat de Bezons, LAB', CAP 21, ATSF, MODEM, PCF Bezons, MJS Val-d'Oise, UNEF Cergy, JC Val-d'Oise, Gauche Unitaire, PS Bezons, U.D.C.G.T.95, AC Sarcelles, NPA 95, Europe Écologie Les Verts du Val d'Oise, RESOCI, FASE



EN BREF

► Enquête locataires sortants : tendance positive

Pour améliorer nos procédures, et ainsi les services auxquels vous accédez, AB-Habitat a interrogé les locataires ayant quitté les résidences en 2010.

Ils ont été 302 à être interrogés, 112 d'entre eux ont répondu. Ce taux de retour de 38 % est d'autant plus excellent que les locataires ont été contactés à leur nouvelle adresse. Si les résultats sont actuellement en cours d'analyse, quelques tendances se dégagent : en premier lieu, vos anciens voisins ont plébiscité les Visites Conseils, ainsi que les États des Lieux de Sortie. Par ailleurs, à 85 %, ils recommanderaient à leurs proches de vivre dans une résidence AB-Habitat. Plus d'informations très prochainement !

► Concours Cités Fleuries : 30 inscrits !

Vous êtes 2 fois plus nombreux que l'année dernière à participer au Concours Cités Fleuries,

D'Argenteuil à Bezons, 30 candidatures ont été enregistrées pour cette nouvelle édition et se répartissent sur 15 résidences. Balcons, fenêtres, jardins, fleurs et arbustes ont d'ores et déjà été attentivement scrutés par le jury pour la première notation. Le second passage aura lieu prochainement. Rendez-vous à l'automne pour la remise des prix...

