



# LE TOP 588 DE CLAMEUR 2009

Classement selon le niveau du loyer de marché

CONFERENCE DE PRESSE  
03 MARS 2009





**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 588 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
PARIS (ILE DE FRANCE)	PARIS 5EME ARRONDISSEMENT	28.0 (+3.4)	PARIS (ILE DE FRANCE)	PARIS 12EME ARRONDISSEMENT	20.1 (-0.4)
	PARIS 7EME ARRONDISSEMENT	26.8 (+2.3)	HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	MONTROUGE	19.7 (+0.3)
	PARIS 8EME ARRONDISSEMENT	24.3 (+0.7)		ANTONY	19.5 (+1.4)
HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	CHAVILLE	24.3 (+7.2)	ESSONNE (ILE DE FRANCE)	MONTGERON	19.4 (-1.9)
PARIS (ILE DE FRANCE)	PARIS 4EME ARRONDISSEMENT	24.2 (0.0)	VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	SAINT MANDE	19.4 (+4.7)
	PARIS 1ER ARRONDISSEMENT	24.0 (0.0)		VINCENNES	19.2 (+1.1)
HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	NEUILLY SUR SEINE	23.6 (+2.4)	SEINE SAINT DENIS (ILE DE FRANCE)	ROSNY SOUS BOIS	19.1 (+14.3)
PARIS (ILE DE FRANCE)	PARIS 6EME ARRONDISSEMENT	23.2 (-6.2)	HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	FONTENAY AUX ROSES	19.1 (+2.1)
	PARIS 16EME ARRONDISSEMENT	22.9 (+2.6)	PARIS (ILE DE FRANCE)	PARIS 20EME ARRONDISSEMENT	19.0 (-0.4)
	PARIS 2EME ARRONDISSEMENT	22.8 (+1.1)	HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	LEVALLOIS PERRET	19.0 (+2.7)
HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	CLAMART	21.9 (+9.2)		BOULOGNE BILLANCOURT	18.9 (+0.7)
PARIS (ILE DE FRANCE)	PARIS 15EME ARRONDISSEMENT	21.7 (+1.6)	PARIS (ILE DE FRANCE)	PARIS 10EME ARRONDISSEMENT	18.8 (-6.2)
	PARIS 17EME ARRONDISSEMENT	21.7 (-0.2)	YVELINES (ILE DE FRANCE)	SAINT GERMAIN EN LAYE	18.7 (-1.2)
	PARIS 9EME ARRONDISSEMENT	21.7 (+0.4)	HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	SCEAUX	18.6 (-1.2)
	PARIS 14EME ARRONDISSEMENT	21.5 (+0.1)		LE PLESSIS ROBINSON	18.4 (+1.6)
	PARIS	21.3 (-1.8)		PUTEAUX	18.2 (+0.9)
	PARIS 11EME ARRONDISSEMENT	21.3 (-1.4)	PARIS (ILE DE FRANCE)	PARIS 19EME ARRONDISSEMENT	18.0 (-6.0)
	PARIS 13EME ARRONDISSEMENT	21.0 (+1.0)	VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	CHARENTON LE PONT	17.9 (-1.8)
SEINE SAINT DENIS (ILE DE FRANCE)	BOBIGNY	20.4 (+7.1)	HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	SURESNES	17.9 (+8.0)
PARIS (ILE DE FRANCE)	PARIS 18EME ARRONDISSEMENT	20.2 (-3.1)		BOURG LA REINE	17.8 (+5.0)

Mise à jour : février 2009

-01-



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 588 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	CLICHY	17.7 (+2.2)	ESSONNE (ILE DE FRANCE)	CHILLY MAZARIN	16.7 (-3.9)
	CHATILLON	17.7 (+3.4)	HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	ASNIERES SUR SEINE	16.6 (+3.7)
PARIS (ILE DE FRANCE)	PARIS 3EME ARRONDISSEMENT	17.4 (-14.4)	SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	PONTAULT COMBAULT	16.6 (+3.8)
HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	SAINTE CLOUD	17.4 (+4.0)	HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	CHATENAY MALABRY	16.6 (-2.7)
VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	GOUSSAINVILLE	17.4 (+6.3)	YVELINES (ILE DE FRANCE)	HOUILLES	16.6 (+4.3)
HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	NANTERRE	17.2 (-5.2)	HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	MALAKOFF	16.6 (-2.6)
	ISSY LES MOULINEAUX	17.2 (-4.5)	YVELINES (ILE DE FRANCE)	CHATOU	16.6 (0.0)
VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	FONTENAY SOUS BOIS	17.2 (+1.2)	VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	CHOISY LE ROI	16.5 (+2.2)
YVELINES (ILE DE FRANCE)	SAINTE CYR L ECOLE	17.2 (+3.3)	ESSONNE (ILE DE FRANCE)	PALaiseau	16.5 (+2.3)
SEINE SAINT DENIS (ILE DE FRANCE)	DRANCY	17.1 (+2.5)	HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	LA GARENNE COLOMBES	16.5 (+11.3)
ESSONNE (ILE DE FRANCE)	ORSAY & SACLAY	17.1 (-4.8)		RUEIL MALMAISON	16.4 (+2.5)
HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	MEUDON	17.0 (+8.9)	YVELINES (ILE DE FRANCE)	MONTIGNY LE BRETONNEUX	16.4 (+1.5)
YVELINES (ILE DE FRANCE)	LE VESINET	17.0 (+4.7)	ESSONNE (ILE DE FRANCE)	SAINTE GENEVIEVE DES BOIS	16.4 (+8.3)
HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	COURBEVOIE	16.9 (-1.2)	SEINE SAINT DENIS (ILE DE FRANCE)	VILLEMOMBLE	16.4 (+5.2)
VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	CERGY	16.9 (-1.3)		NOISY LE GRAND	16.3 (+6.8)
SEINE SAINT DENIS (ILE DE FRANCE)	SAINTE OUEEN	16.8 (+12.4)	VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	SAINTE MAURICE	16.3 (+3.6)
VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	ARCUEIL	16.8 (+2.0)		VILLIERS SUR MARNE	16.2 (+4.6)
ALPES MARITIMES (PACA)	MOUGINS	16.8 (+7.2)		SAINTE MAUR DES FOSSES	16.1 (+3.3)
YVELINES (ILE DE FRANCE)	SARTROUVILLE	16.7 (+3.9)		MAISONS ALFORT	16.1 (+0.6)
VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	CACHAN	16.7 (+1.7)		IVRY SUR SEINE	16.1 (-1.0)

Mise à jour : février 2009



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 588 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	BOIS COLOMBES	16.1 (-1.6)	SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	TORCY	15.3 (+1.3)
ESSONNE (ILE DE FRANCE)	VERRIERES LE BUISSON	16.1 (-2.6)	YVELINES (ILE DE FRANCE)	LE PECQ	15.3 (+0.7)
VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	ALFORTVILLE	16.0 (-1.4)		CARRIERES SUR SEINE	15.3 (-0.6)
ESSONNE (ILE DE FRANCE)	GIF SUR YVETTE	16.0 (-8.9)	SEINE SAINT DENIS (ILE DE FRANCE)	SAINT DENIS	15.2 (+9.7)
SEINE SAINT DENIS (ILE DE FRANCE)	LE RAINCY	16.0 (+5.2)	CHARENTE MARITIME (POITOU CHARENTES)	LA ROCHELLE	15.2 (+6.3)
HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	BAGNEUX	15.9 (-0.7)	VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	VILLEJUIF	15.2 (+4.7)
VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	BEZONS	15.9 (+11.7)	ESSONNE (ILE DE FRANCE)	MASSY	15.2 (+5.8)
	GONESSE	15.9 (+4.7)	SEINE SAINT DENIS (ILE DE FRANCE)	GAGNY	15.2 (+6.7)
ALPES MARITIMES (PACA)	CANNES	15.7 (+3.8)	YVELINES (ILE DE FRANCE)	POISSY	15.2 (+2.0)
VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	VILLENEUVE SAINT GEORGES	15.7 (-2.4)		MAUREPAS	15.2 (+0.8)
YVELINES (ILE DE FRANCE)	MAISONS LAFFITTE	15.7 (+5.4)	VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	JOINVILLE LE PONT	15.2 (+1.5)
VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	MONTMORENCY	15.7 (+1.4)		VITRY SUR SEINE	15.1 (-2.1)
	ARNOUVILLE LES GONESSE & VILLIERS LE BEL	15.6 (+7.7)		L HAY LES ROSES	15.1 (+7.5)
VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	THIAIS	15.6 (+0.4)	ALPES MARITIMES (PACA)	VALLAURIS	15.1 (+7.3)
VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	ENGHIEN LES BAINS	15.6 (-4.0)	VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	SANNOIS	15.1 (+3.9)
VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	LE KREMLIN BICETRE	15.5 (-1.9)		SAINT LEU LA FORET	15.1 (-1.8)
ALPES MARITIMES (PACA)	SAINT LAURENT DU VAR	15.4 (+5.7)	YVELINES (ILE DE FRANCE)	MONTESSEON	15.1 (+4.1)
VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	SOISY SOUS MONTMORENCY	15.4 (+1.9)	VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	ARGENTEUIL	14.9 (+1.1)
ESSONNE (ILE DE FRANCE)	VIRY CHATILLON	15.3 (-1.3)	YVELINES (ILE DE FRANCE)	VERSAILLES	14.9 (-5.5)
YVELINES (ILE DE FRANCE)	LE CHESNAY	15.3 (+7.6)	BOUCHES DU RHONE (PACA)	MARSEILLE 9EME ARRONDISSEMENT	14.9 (+10.4)

Mise à jour : février 2009

-03-



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 588 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	NOGENT SUR MARNE	14.9 (+1.4)	SEINE SAINT DENIS (ILE DE FRANCE)	LES PAVILLONS SOUS BOIS	14.4 (+8.1)
YVELINES (ILE DE FRANCE)	ELANCOURT	14.9 (+1.6)		AULNAY SOUS BOIS	14.3 (-3.3)
ESSONNE (ILE DE FRANCE)	LES ULIS	14.9 (+1.9)	VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	FRANCONVILLE	14.3 (+7.4)
VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	OSNY	14.9 (+1.4)	VAR (PACA)	SAINT CYR SUR MER	14.3 (+0.6)
SEINE SAINT DENIS (ILE DE FRANCE)	NEUILLY PLAISANCE	14.8 (-3.2)	VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	CHAMPIGNY SUR MARNE	14.2 (+3.9)
YVELINES (ILE DE FRANCE)	VOISINS LE BRETONNEUX	14.8 (-1.7)	SEINE SAINT DENIS (ILE DE FRANCE)	AUBERVILLIERS	14.2 (+2.7)
BOUCHES DU RHONE (PACA)	AIX EN PROVENCE	14.7 (-2.4)	ALPES MARITIMES (PACA)	MANDELIEU LA NAPOULE	14.2 (-1.1)
SEINE SAINT DENIS (ILE DE FRANCE)	MONTREUIL	14.7 (-1.2)	BOUCHES DU RHONE (PACA)	MARTIGUES	14.1 (+9.5)
HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	COLOMBES	14.7 (+4.5)	ALPES MARITIMES (PACA)	NICE	14.0 (+4.1)
YVELINES (ILE DE FRANCE)	PLAISIR	14.7 (+1.0)		ANTIBES	14.0 (-0.7)
HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	VILLE D AVRAY	14.7 (-7.1)	SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	VILLEPARISIS	14.0 (+4.7)
SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	CLAYE SOUILLY	14.7 (-0.6)	ALPES MARITIMES (PACA)	CAGNES SUR MER	13.9 (+1.7)
ALPES MARITIMES (PACA)	LE CANNET	14.6 (-3.1)	BOUCHES DU RHONE (PACA)	MARSEILLE 5EME ARRONDISSEMENT	13.9 (+3.8)
VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	CORMEILLES EN PARISIS	14.6 (+1.7)	VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	TAVERNY	13.9 (+2.2)
	PONTOISE	14.5 (-1.6)	SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	DAMMARIE LES LYS	13.9 (+2.5)
VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	FRESNES	14.5 (+2.9)	VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	CRETEIL	13.8 (-7.4)
	BRY SUR MARNE	14.5 (-0.2)	SEINE SAINT DENIS (ILE DE FRANCE)	BONDY	13.8 (+8.5)
YVELINES (ILE DE FRANCE)	CARRIERES SOUS POISSY	14.5 (+6.5)		LES LILAS	13.7 (-0.6)
	TRIEL SUR SEINE	14.5 (+1.0)		PANTIN	13.6 (-5.1)
	LA CELLE SAINT CLOUD	14.4 (-2.8)	BOUCHES DU RHONE (PACA)	VITROLLES	13.6 (+11.6)

Mise à jour : février 2009

-04-



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 588 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
YVELINES (ILE DE FRANCE)	CONFLANS SAINTE HONORINE	13.6 (-1.6)	SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	MEAUX	13.2 (+3.0)
VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	DOMONT	13.6 (+1.2)	BOUCHES DU RHONE (PACA)	ISTRES	13.2 (+2.2)
HERAULT (LANGUEDOC ROUSSILLON)	MONTPELLIER	13.5 (+2.8)	ESSONNE (ILE DE FRANCE)	SAVIGNY SUR ORGE	13.2 (+1.4)
ISERE (RHONE ALPES)	SAINTE MARTIN D HERES	13.5 (-1.9)	HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	VILLENEUVE LA GARENNE	13.2 (-0.8)
BOUCHES DU RHONE (PACA)	LA CIOTAT	13.5 (-1.6)	YVELINES (ILE DE FRANCE)	MARLY LE ROI	13.2 (+1.1)
VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	DEUIL LA BARRE	13.5 (+3.5)	ILLE ET VILAINE (BRETAGNE)	BRUZ	13.2 (+1.4)
HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	GARCHES	13.5 (-3.0)	BOUCHES DU RHONE (PACA)	SEPTEMES LES VALLONS	13.2 (+17.2)
VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	LE PLESSIS TREVISE	13.5 (+1.2)	SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	BRIE COMTE ROBERT	13.1 (-1.1)
AIN (RHONE ALPES)	GEX	13.4 (-0.1)	ISERE (RHONE ALPES)	GRENOBLE	13.1 (+0.5)
BOUCHES DU RHONE (PACA)	MARSEILLE 8EME ARRONDISSEMENT	13.4 (+2.3)	HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	SEVRES	13.1 (+0.7)
HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	VANVES	13.4 (-10.5)	SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	COMBS LA VILLE	13.1 (-0.2)
VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	SUCY EN BRIE	13.4 (-0.2)	VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	LIMEIL BREVANNES	13.1 (+2.4)
YVELINES (ILE DE FRANCE)	ANDRESY & CHANTELOUP LES VIGNES	13.4 (-1.0)	SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	VAUX LE PENIL	13.1 (+0.5)
VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	SAINTE GRATIEN	13.4 (-0.2)	HAUTE GARONNE (MIDI PYRENEES)	RAMONVILLE SAINT AGNE	13.0 (+3.5)
SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	FONTAINEBLEAU	13.3 (-0.6)	BOUCHES DU RHONE (PACA)	MARSEILLE 10EME ARRONDISSEMENT	12.9 (+3.7)
ESSONNE (ILE DE FRANCE)	DRAVEIL	13.3 (-0.5)	VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	ERMONT	12.9 (-2.9)
VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	EAUBONNE	13.3 (-0.1)	SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	ROISSY EN BRIE	12.9 (-0.6)
ESSONNE (ILE DE FRANCE)	LONGJUMEAU	13.3 (+0.9)	ALPES MARITIMES (PACA)	VALBONNE	12.9 (+6.3)
VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	SAINTE OUEEN L AUMONE	13.3 (+2.8)	YVELINES (ILE DE FRANCE)	RAMBOUILLET	12.8 (+0.4)
VAR (PACA)	HYERES	13.2 (+1.1)	ESSONNE (ILE DE FRANCE)	JUVISY SUR ORGE	12.8 (-7.0)

Mise à jour : février 2009

-05-



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 588 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
BOUCHES DU RHONE (PACA)	AUBAGNE	12.7 (+8.3)	ILLE ET VILAINE (BRETAGNE)	RENNES	12.3 (-0.9)
VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	HERBLAY	12.7 (+12.7)	YVELINES (ILE DE FRANCE)	TRAPPES	12.3 (0.0)
YVELINES (ILE DE FRANCE)	MANTES LA VILLE	12.7 (+2.1)	SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	LAGNY SUR MARNE	12.3 (-0.6)
BOUCHES DU RHONE (PACA)	PLAN DE CUQUES	12.7 (+2.2)	RHONE (RHONE ALPES)	LYON 4EME ARRONDISSEMENT	12.2 (+7.2)
YVELINES (ILE DE FRANCE)	AUBERGENVILLE	12.6 (-1.0)	VAR (PACA)	SIX FOURS LES PLAGES	12.2 (+3.4)
	MANTES LA JOLIE	12.6 (+1.0)	YVELINES (ILE DE FRANCE)	LIMAY	12.2 (+4.8)
SEINE SAINT DENIS (ILE DE FRANCE)	LIVRY GARGAN	12.6 (+5.2)	SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	CHELLES	12.1 (-5.8)
ESSONNE (ILE DE FRANCE)	ATHIS MONS	12.6 (-6.0)	CALVADOS (BASSE NORMANDIE)	CAEN	12.1 (-3.3)
HAUTE SAVOIE (RHONE ALPES)	ANNECY LE VIEUX	12.6 (+3.4)	RHONE (RHONE ALPES)	LYON 2EME ARRONDISSEMENT	12.1 (+3.2)
SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	MOISSY CRAMAYEL	12.6 (-0.6)	BOUCHES DU RHONE (PACA)	LES PENNES MIRABEAU	12.1 (+2.5)
VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	LE PERREUX SUR MARNE	12.5 (-5.6)	SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	AVON	12.1 (-0.6)
GIRONDE (AQUITAINE)	TALENCE	12.5 (+0.9)	BOUCHES DU RHONE (PACA)	MARSEILLE 12EME ARRONDISSEMENT	12.0 (-1.0)
BOUCHES DU RHONE (PACA)	MARSEILLE	12.4 (+3.7)		GARDANNE	12.0 (+0.7)
HAUTE SAVOIE (RHONE ALPES)	ANNECY	12.4 (+1.3)	PAS DE CALAIS (NORD PAS DE CALAIS)	SAINT MARTIN BOULOGNE	12.0 (+11.0)
ESSONNE (ILE DE FRANCE)	CORBEIL ESSONNES	12.4 (-3.3)	VAR (PACA)	LE PRADET	12.0 (+3.3)
BOUCHES DU RHONE (PACA)	MARSEILLE 7EME ARRONDISSEMENT	12.4 (+1.0)	ALPES MARITIMES (PACA)	GRASSE	11.9 (+6.9)
YVELINES (ILE DE FRANCE)	VERNEUIL SUR SEINE	12.4 (-1.8)	SEINE MARITIME (HAUTE NORMANDIE)	ROUEN	11.9 (+3.0)
SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	SAINTE FARGEAU PONTHIERRY	12.4 (-0.6)	ESSONNE (ILE DE FRANCE)	EVRY	11.9 (-3.7)
VAR (PACA)	FREJUS	12.3 (-1.9)	RHONE (RHONE ALPES)	LYON 6EME ARRONDISSEMENT	11.9 (+5.0)
HAUTE SAVOIE (RHONE ALPES)	SAINTE JULIEN EN GENEVOIS	12.3 (-4.8)	SEINE SAINT DENIS (ILE DE FRANCE)	EPINAY SUR SEINE	11.9 (-7.0)

Mise à jour : février 2009

-06-



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 588 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
BOUCHES DU RHONE (PACA)	MARSEILLE 6EME ARRONDISSEMENT	11.9 (+2.0)	VAR (PACA)	LA SEYNE SUR MER	11.5 (-2.0)
BAS RHIN (ALSACE)	STRASBOURG	11.8 (+0.5)	ISERE (RHONE ALPES)	MEYLAN	11.5 (+2.1)
GIRONDE (AQUITAINE)	BORDEAUX	11.8 (-0.6)	HAUTE GARONNE (MIDI PYRENEES)	TOULOUSE	11.4 (-1.0)
MORBIHAN (BRETAGNE)	VANNES	11.8 (+2.7)	BOUCHES DU RHONE (PACA)	MARSEILLE 14EME ARRONDISSEMENT	11.4 (-9.9)
SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	SAVIGNY LE TEMPLE	11.8 (+1.3)	RHONE (RHONE ALPES)	LYON 9EME ARRONDISSEMENT	11.4 (+3.7)
RHONE (RHONE ALPES)	LYON 1ER ARRONDISSEMENT	11.8 (+4.2)	VAR (PACA)	LA GARDE	11.4 (+4.0)
GIRONDE (AQUITAINE)	PESSAC	11.7 (+1.9)	ISERE (RHONE ALPES)	FONTAINE	11.4 (+0.5)
BOUCHES DU RHONE (PACA)	MARSEILLE 1ER ARRONDISSEMENT	11.7 (+8.1)	RHONE (RHONE ALPES)	TASSIN LA DEMI LUNE	11.4 (+13.8)
GIRONDE (AQUITAINE)	GRADIGNAN	11.7 (-4.4)	HAUTE SAVOIE (RHONE ALPES)	SALLANCHES	11.4 (+2.8)
BOUCHES DU RHONE (PACA)	ALLAUCH	11.7 (+2.2)	ALPES MARITIMES (PACA)	VILLENEUVE LOUBET	11.4 (+8.6)
LOIRE ATLANTIQUE (PAYS DE LA LOIRE)	LA BAULE ESCOUBLAC	11.7 (-2.6)	SEINE MARITIME (HAUTE NORMANDIE)	DEVILLE LES ROUEN	11.4 (+2.5)
PYRENEES ORIENTALES (LANGUEDOC ROUSSILLON)	CANET EN ROUSSILLON	11.7 (+2.8)	PAS DE CALAIS (NORD PAS DE CALAIS)	LENS	11.3 (+12.2)
NORD (NORD PAS DE CALAIS)	LILLE	11.6 (-0.3)	ISERE (RHONE ALPES)	ECHIROLLES	11.3 (-2.9)
GIRONDE (AQUITAINE)	MERIGNAC	11.6 (-0.8)	HAUTE SAVOIE (RHONE ALPES)	ANNEMASSE	11.3 (+0.9)
RHONE (RHONE ALPES)	LYON 7EME ARRONDISSEMENT	11.6 (+4.3)	PYRENEES ATLANTIQUES (AQUITAINE)	BIARRITZ	11.3 (+0.1)
BOUCHES DU RHONE (PACA)	MARSEILLE 11EME ARRONDISSEMENT	11.6 (+2.8)	SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	COULOMMIERS	11.2 (-0.6)
PYRENEES ATLANTIQUES (AQUITAINE)	ANGLLET	11.6 (+0.7)	EURE (HAUTE NORMANDIE)	EVREUX	11.2 (+6.2)
YVELINES (ILE DE FRANCE)	LES MUREAUX	11.6 (0.0)	ILLE ET VILAINE (BRETAGNE)	SAINT MALO	11.2 (-1.9)
SEINE MARITIME (HAUTE NORMANDIE)	LE HAVRE	11.5 (-1.4)	RHONE (RHONE ALPES)	VILLEURBANNE	11.2 (+6.7)
RHONE (RHONE ALPES)	LYON	11.5 (+3.3)	BOUCHES DU RHONE (PACA)	MARSEILLE 15EME ARRONDISSEMENT	11.2 (+9.7)

Mise à jour : février 2009

-07-



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 588 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
ESSONNE (ILE DE FRANCE)	MORSANG SUR ORGE	11.1 (-2.6)	NORD (NORD PAS DE CALAIS)	VILLENEUVE D ASCQ	10.7 (-0.9)
OISE (PICARDIE)	BEAUVAIS	11.0 (+3.2)	RHONE (RHONE ALPES)	LYON 5EME ARRONDISSEMENT	10.7 (+1.9)
RHONE (RHONE ALPES)	LYON 3EME ARRONDISSEMENT	11.0 (+2.2)	NORD (NORD PAS DE CALAIS)	LAMBERSART	10.7 (+4.7)
	LYON 8EME ARRONDISSEMENT	11.0 (+3.4)		ROUBAIX	10.6 (+6.3)
EURE ET LOIR (CENTRE)	CHARTRES	11.0 (+0.2)	BOUCHES DU RHONE (PACA)	MARSEILLE 2EME ARRONDISSEMENT	10.6 (-2.0)
HAUTE SAVOIE (RHONE ALPES)	CRAN GEVRIER	11.0 (+4.0)	ISERE (RHONE ALPES)	SEYSSINET PARISSET	10.6 (+0.4)
OISE (PICARDIE)	CREPY EN VALOIS	11.0 (-0.3)	RHONE (RHONE ALPES)	BRIGNAIS	10.6 (+10.1)
SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	PROVINS	10.9 (+0.7)	HERAULT (LANGUEDOC ROUSSILLON)	MAUGUIO	10.5 (+1.4)
OISE (PICARDIE)	COMPIEGNE	10.9 (-0.4)	ESSONNE (ILE DE FRANCE)	RIS ORANGIS	10.5 (-2.5)
HERAULT (LANGUEDOC ROUSSILLON)	AGDE	10.9 (-1.1)	BOUCHES DU RHONE (PACA)	MARSEILLE 13EME ARRONDISSEMENT	10.4 (-4.7)
GIRONDE (AQUITAINE)	EYSINES	10.9 (+0.9)		MARSEILLE 3EME ARRONDISSEMENT	10.4 (-7.9)
HAUTE SAVOIE (RHONE ALPES)	SEYNOD	10.9 (-0.2)	RHONE (RHONE ALPES)	ECULLY	10.4 (-3.6)
EURE ET LOIR (CENTRE)	MAINVILLIERS	10.9 (-1.8)	HAUTE SAVOIE (RHONE ALPES)	CLUSES	10.4 (-0.5)
AUBE (CHAMPAGNE ARDENNE)	TROYES	10.8 (+6.2)	GIRONDE (AQUITAINE)	GUJAN MESTRAS	10.4 (+0.6)
PYRENEES ATLANTIQUES (AQUITAINE)	BAYONNE	10.8 (+3.0)	HAUTE GARONNE (MIDI PYRENEES)	BALMA	10.4 (-1.1)
HAUTE GARONNE (MIDI PYRENEES)	BLAGNAC	10.8 (-2.9)	COTE D OR (BOURGOGNE)	DIJON	10.3 (+4.0)
PYRENEES ATLANTIQUES (AQUITAINE)	SAINT JEAN DE LUZ	10.8 (+2.3)	HAUTE SAVOIE (RHONE ALPES)	THONON LES BAINS	10.3 (-1.6)
SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	NEMOURS	10.8 (-0.6)	RHONE (RHONE ALPES)	MEYZIEU	10.3 (+3.8)
LOIRE ATLANTIQUE (PAYS DE LA LOIRE)	NANTES	10.7 (+1.2)	SEINE MARITIME (HAUTE NORMANDIE)	MONT SAINT AIGNAN	10.3 (0.0)
VAR (PACA)	TOULON	10.7 (+4.2)	RHONE (RHONE ALPES)	FRANCHEVILLE	10.3 (+2.6)

Mise à jour : février 2009

-08-



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 588 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
GIRONDE (AQUITAINE)	BRUGES	10.3 (-1.0)	BAS RHIN (ALSACE)	SCHILTIGHEIM	10.0 (+2.7)
RHONE (RHONE ALPES)	SAINT PRIEST	10.2 (+2.8)	LOIRE ATLANTIQUE (PAYS DE LA LOIRE)	SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE	10.0 (-4.6)
BAS RHIN (ALSACE)	ILLKIRCH GRAFFENSTADEN	10.2 (-0.8)	RHONE (RHONE ALPES)	SAINTE FOY LES LYON	10.0 (+8.4)
HERAULT (LANGUEDOC ROUSSILLON)	LUNEL	10.2 (+0.2)	VAUCLUSE (PACA)	LE PONTET	10.0 (+4.2)
SEINE MARITIME (HAUTE NORMANDIE)	LE PETIT QUEVILLY	10.2 (+2.5)	HAUTE SAVOIE (RHONE ALPES)	RUMILLY	10.0 (-0.1)
PAS DE CALAIS (NORD PAS DE CALAIS)	CALAIS	10.1 (+10.6)	GIRONDE (AQUITAINE)	AMBARES ET LAGRAVE	10.0 (-1.8)
INDRE ET LOIRE (CENTRE)	TOURS	10.1 (+0.1)	CHARENTE (POITOU CHARENTES)	ANGOULEME	9.9 (+2.2)
HAUT RHIN (ALSACE)	MULHOUSE	10.1 (+0.9)	MEURTHE ET MOSELLE (LORRAINE)	NANCY	9.9 (+0.1)
BOUCHES DU RHONE (PACA)	MARSEILLE 4EME ARRONDISSEMENT	10.1 (-6.6)	RHONE (RHONE ALPES)	VENISSIEUX	9.9 (+5.9)
NORD (NORD PAS DE CALAIS)	VALENCIENNES	10.1 (-1.3)	HAUTE GARONNE (MIDI PYRENEES)	MURET	9.9 (-0.1)
RHONE (RHONE ALPES)	RILLIEUX LA PAPE	10.1 (+1.3)	COTE D OR (BOURGOGNE)	CHENOVE	9.9 (+3.7)
HAUTE GARONNE (MIDI PYRENEES)	TOURNEFEUILLE	10.1 (-3.6)	MARNE (CHAMPAGNE ARDENNE)	REIMS	9.8 (+0.1)
NORD (NORD PAS DE CALAIS)	WASQUEHAL	10.1 (+3.6)	RHONE (RHONE ALPES)	BRON	9.8 (+2.2)
INDRE ET LOIRE (CENTRE)	SAINT CYR SUR LOIRE	10.1 (+1.6)	VAUCLUSE (PACA)	ORANGE	9.8 (+4.2)
HAUTE GARONNE (MIDI PYRENEES)	CASTANET TOLOSAN	10.1 (-0.6)	RHONE (RHONE ALPES)	OULLINS	9.8 (+5.6)
YONNE (BOURGOGNE)	AUXERRE	10.0 (-0.4)		SAINT GENIS LAVAL	9.8 (+3.5)
GARD (LANGUEDOC ROUSSILLON)	NIMES	10.0 (+0.1)	ISERE (RHONE ALPES)	LE PONT DE CLAIX	9.8 (-2.3)
LOIRET (CENTRE)	ORLEANS	10.0 (-1.1)	CALVADOS (BASSE NORMANDIE)	BAYEUX	9.7 (+0.5)
AUDE (LANGUEDOC ROUSSILLON)	NARBONNE	10.0 (+0.5)	CHER (CENTRE)	BOURGES	9.7 (-0.6)
LOIRE ATLANTIQUE (PAYS DE LA LOIRE)	SAINT HERBLAIN	10.0 (+1.4)	LOIRE ATLANTIQUE (PAYS DE LA LOIRE)	NANTES METROPOLE (HORS NANTES) : N.O.	9.7 (+0.1)

Mise à jour : février 2009

-09-



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 588 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
HERAULT (LANGUEDOC ROUSSILLON)	SETE	9.7 (-3.7)	MEURTHE ET MOSELLE (LORRAINE)	VANDEUVRE LES NANCY	9.5 (+0.7)
PYRENEES ORIENTALES (LANGUEDOC ROUSSILLON)	PERPIGNAN	9.7 (+0.1)	LOIRE ATLANTIQUE (PAYS DE LA LOIRE)	ORVAULT	9.5 (-0.7)
PYRENEES ATLANTIQUES (AQUITAINE)	PAU	9.7 (-0.9)	EURE ET LOIR (CENTRE)	DREUX	9.4 (-0.6)
GIRONDE (AQUITAINE)	LE BOUSCAT	9.7 (+0.8)	MORBIHAN (BRETAGNE)	PLOEMEUR	9.4 (+3.1)
ISERE (RHONE ALPES)	SAINTE EGREVE	9.7 (-2.5)	LOIR ET CHER (CENTRE)	BLOIS	9.3 (+3.6)
LOIRE ATLANTIQUE (PAYS DE LA LOIRE)	GUERANDE	9.7 (+2.5)	NORD (NORD PAS DE CALAIS)	CAMBRAI	9.3 (-0.1)
VENDEE (PAYS DE LA LOIRE)	LES SABLES D OLLONNE & CHATEAU D OLLONNE	9.7 (+4.7)	COTES D ARMOR (BRETAGNE)	DINAN	9.3 (+7.6)
LOIRE ATLANTIQUE (PAYS DE LA LOIRE)	NANTES METROPOLE (HORS NANTES) : S.E.	9.6 (-1.9)	MANCHE (BASSE NORMANDIE)	GRANVILLE	9.3 (-7.5)
MOSELLE (LORRAINE)	THONVILLE	9.6 (+1.1)	LOIRE ATLANTIQUE (PAYS DE LA LOIRE)	NANTES METROPOLE (HORS NANTES) : S.O.	9.3 (-0.7)
	METZ	9.6 (+1.6)	EURE ET LOIR (CENTRE)	NOGENT LE ROTROU	9.3 (-0.6)
VIENNE (POITOU CHARENTES)	POITIERS	9.6 (-2.1)	TARN (MIDI PYRENEES)	ALBI	9.3 (+2.1)
LOIRE ATLANTIQUE (PAYS DE LA LOIRE)	SAINTE NAZAIRE	9.6 (-3.3)	NORD (NORD PAS DE CALAIS)	LOOS	9.3 (-1.5)
COTES D ARMOR (BRETAGNE)	SAINTE BRIEUC	9.6 (+3.4)	LOIRET (CENTRE)	SAINTE JEAN DE BRAYE	9.3 (-2.0)
RHONE (RHONE ALPES)	CALUIRE ET CUIRE	9.6 (+0.6)	BOUCHES DU RHONE (PACA)	MARSEILLE 16EME ARRONDISSEMENT	9.3 (-7.1)
MOSELLE (LORRAINE)	MONTIGNY LES METZ	9.6 (+1.6)	HAUTE GARONNE (MIDI PYRENEES)	CUGNAUX	9.3 (+0.5)
ISERE (RHONE ALPES)	VOIRON	9.6 (+1.4)	VENDEE (PAYS DE LA LOIRE)	CHALLANS	9.2 (+0.7)
MEURTHE ET MOSELLE (LORRAINE)	LAXOU	9.6 (+3.2)	VAR (PACA)	DRAGUIGNAN	9.2 (+4.7)
BOUCHES DU RHONE (PACA)	ARLES	9.5 (-9.4)	FINISTERE (BRETAGNE)	QUIMPER	9.2 (+2.5)
	SALON DE PROVENCE	9.5 (+1.1)	DEUX SEVRES (POITOU CHARENTES)	NIORT	9.2 (+1.9)
LOIRE ATLANTIQUE (PAYS DE LA LOIRE)	REZE	9.5 (+0.9)	FINISTERE (BRETAGNE)	LANDERNEAU	9.2 (+4.3)

Mise à jour : février 2009

-10-



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 588 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
PYRENEES ATLANTIQUES (AQUITAINE)	BILLERE	9.2 (+2.3)	NORD (NORD PAS DE CALAIS)	DOUAI	9.0 (-0.3)
HAUTE VIENNE (LIMOUSIN)	LIMOGES	9.1 (+5.0)	SEINE MARITIME (HAUTE NORMANDIE)	SOTTEVILLE LES ROUEN	9.0 (-3.0)
DROME (RHONE ALPES)	MONTELMAR	9.1 (+5.1)	ISERE (RHONE ALPES)	BOURGOIN JALLIEU	9.0 (-1.1)
MAINE ET LOIRE (PAYS DE LA LOIRE)	ANGERS	9.1 (-3.4)	EURE ET LOIR (CENTRE)	LUCE	9.0 (-2.5)
PUY DE DOME (AUVERGNE)	CLERMONT FERRAND	9.1 (-2.1)	AIN (RHONE ALPES)	BELLEGARDE SUR VALSERINE	8.9 (-1.8)
MAYENNE (PAYS DE LA LOIRE)	LAVAL	9.1 (+0.7)	BAS RHIN (ALSACE)	OBERNAI	8.9 (-2.2)
HAUTE GARONNE (MIDI PYRENEES)	COLOMIERS	9.1 (-4.8)	VENDEE (PAYS DE LA LOIRE)	LA ROCHE SUR YON	8.9 (+3.3)
AISNE (PICARDIE)	LAON	9.1 (-1.1)	NORD (NORD PAS DE CALAIS)	MARCQ EN BAROEUL	8.9 (-4.1)
CHARENTE MARITIME (POITOU CHARENTES)	ROCHEFORT	9.1 (+2.8)	CALVADOS (BASSE NORMANDIE)	HEROUVILLE SAINT CLAIR	8.9 (-2.2)
GIRONDE (AQUITAINE)	VILLENAVE D ORNON	9.1 (-0.6)	SEINE MARITIME (HAUTE NORMANDIE)	ELBEUF	8.9 (+0.7)
NORD (NORD PAS DE CALAIS)	LA MADELEINE	9.1 (+1.5)	BAS RHIN (ALSACE)	LINGOLSHEIM	8.9 (-4.7)
LOIRET (CENTRE)	OLIVET	9.1 (-1.6)	MEURTHE ET MOSELLE (LORRAINE)	JARVILLE LA MALGRANGE	8.9 (+2.4)
MEURTHE ET MOSELLE (LORRAINE)	SAINT MAX	9.1 (+1.8)	PAS DE CALAIS (NORD PAS DE CALAIS)	ARRAS	8.8 (+5.4)
PUY DE DOME (AUVERGNE)	BEAUMONT	9.1 (+0.6)	SAVOIE (RHONE ALPES)	CHAMBERY	8.8 (-1.9)
SAVOIE (RHONE ALPES)	AIX LES BAINS	9.0 (+2.1)	GIRONDE (AQUITAINE)	LIBOURNE	8.8 (-1.8)
VAUCLUSE (PACA)	CAVAILLON	9.0 (+1.1)	CHARENTE MARITIME (POITOU CHARENTES)	SAINTES	8.8 (+3.5)
MOSELLE (LORRAINE)	MAIZIERES LES METZ	9.0 (-3.0)	RHONE (RHONE ALPES)	DECINES CHARPIEU	8.8 (+1.9)
BAS RHIN (ALSACE)	SELESTAT	9.0 (+4.5)	MEURTHE ET MOSELLE (LORRAINE)	VILLERS LES NANCY	8.8 (-1.9)
SARTHE (PAYS DE LA LOIRE)	LE MANS	9.0 (+1.4)	FINISTERE (BRETAGNE)	CONCARNEAU	8.7 (-0.8)
HAUT RHIN (ALSACE)	COLMAR	9.0 (+0.3)	INDRE ET LOIRE (CENTRE)	JOUE LES TOURS	8.7 (-1.5)

Mise à jour : février 2009



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 588 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
ESSONNE (ILE DE FRANCE)	BRUNOY & BOUSSY SAINT ANTOINE	8.7 (-4.5)	ILLE ET VILAINE (BRETAGNE)	REDON	8.4 (+0.7)
PUY DE DOME (AUVERGNE)	CHAMALIERES	8.7 (-3.6)	MOSELLE (LORRAINE)	SARREGUEMINES	8.4 (+1.7)
HAUTE GARONNE (MIDI PYRENEES)	L UNION	8.7 (-1.1)	AISNE (PICARDIE)	SOISSONS	8.4 (+1.8)
ARDENNES (CHAMPAGNE ARDENNE)	RETHEL	8.7 (+4.0)	FINISTERE (BRETAGNE)	BREST	8.4 (-1.4)
GARD (LANGUEDOC ROUSSILLON)	BEAUCAIRE	8.6 (+1.3)	MORBIHAN (BRETAGNE)	LORIENT	8.4 (-2.9)
VAUCLUSE (PACA)	CARPENTRAS	8.6 (+4.2)	MANCHE (BASSE NORMANDIE)	CHERBOURG OCTEVILLE	8.4 (-3.2)
SEINE MARITIME (HAUTE NORMANDIE)	FECAMP	8.6 (+2.5)	RHONE (RHONE ALPES)	VAULX EN VELIN	8.4 (+0.3)
LOIRET (CENTRE)	AMILLY	8.6 (-2.7)		VILLEFRANCHE SUR SAONE	8.4 (+0.6)
MORBIHAN (BRETAGNE)	AURAY	8.5 (-2.0)	GIRONDE (AQUITAINE)	SAINT MEDARD EN JALLES	8.4 (-1.8)
AISNE (PICARDIE)	CHATEAU THIERRY	8.5 (-0.4)	MORBIHAN (BRETAGNE)	HENNEBONT	8.4 (+2.4)
MARNE (CHAMPAGNE ARDENNE)	EPERNAY	8.5 (+1.7)	ISERE (RHONE ALPES)	L ISLE D ABEAU	8.4 (-1.2)
ISERE (RHONE ALPES)	VIENNE	8.5 (-0.6)	DORDOGNE (AQUITAINE)	BERGERAC	8.3 (-0.7)
CALVADOS (BASSE NORMANDIE)	LISIEUX	8.5 (+3.9)	LOT (MIDI PYRENEES)	CAHORS	8.3 (-0.1)
LOIRET (CENTRE)	FLEURY LES AUBRAIS	8.5 (+3.6)	INDRE (CENTRE)	CHATEAUROUX	8.3 (+2.0)
DOUBS (FRANCHE COMTE)	PONTARLIER	8.5 (-2.4)	CREUSE (LIMOUSIN)	GUERET	8.3 (-0.7)
LOIRET (CENTRE)	SAINTE JEAN DE LA RUE	8.5 (-1.9)	HERAULT (LANGUEDOC ROUSSILLON)	BEZIERS	8.3 (+2.6)
AUBE (CHAMPAGNE ARDENNE)	SAINTE ANDRE LES VERGERS	8.5 (+4.2)	TARN ET GARONNE (MIDI PYRENEES)	MONTAUBAN	8.3 (+1.0)
COTE D OR (BOURGOGNE)	BEAUNE	8.4 (+5.2)	VENDEE (PAYS DE LA LOIRE)	SAINTE HILAIRE DE RIEZ	8.3 (-5.1)
LANDES (AQUITAINE)	MONT DE MARSAN	8.4 (+1.0)	VAR (PACA)	BRIGNOLES	8.2 (+3.5)
OISE (PICARDIE)	NOYON	8.4 (-0.3)	PYRENEES ATLANTIQUES (AQUITAINE)	ORTHEZ	8.2 (+2.3)

Mise à jour : février 2009



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 588 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
BAS RHIN (ALSACE)	SAVERNE	8.2 (+2.5)	LOT ET GARONNE (AQUITAINE)	AGEN	8.0 (-1.0)
MEURTHE ET MOSELLE (LORRAINE)	TOUL	8.2 (-1.1)	ARDECHE (RHONE ALPES)	GUILHERAND GRANGES	8.0 (-0.7)
PAS DE CALAIS (NORD PAS DE CALAIS)	BOULOGNE SUR MER	8.2 (+4.9)	GARD (LANGUEDOC ROUSSILLON)	ALES	7.9 (+0.9)
LANDES (AQUITAINE)	DAX	8.2 (+2.3)	MARNE (CHAMPAGNE ARDENNE)	CHALONS EN CHAMPAGNE	7.9 (-8.6)
MEURTHE ET MOSELLE (LORRAINE)	PONT A MOUSSON	8.2 (+0.9)	ALPES DE HAUTE PROVENCE (PACA)	MANOSQUE	7.9 (-6.5)
SAONE ET LOIRE (BOURGOGNE)	MACON	8.1 (-1.0)	MOSELLE (LORRAINE)	SARREBOURG	7.9 (+6.0)
DROME (RHONE ALPES)	VALENCE	8.1 (-2.8)	NORD (NORD PAS DE CALAIS)	TOURCOING	7.9 (-1.1)
HAUTES PYRENEES (MIDI PYRENEES)	TARBES	8.1 (-0.2)		LOMME	7.9 (+0.7)
YONNE (BOURGOGNE)	SENS	8.1 (-4.1)	HAUT RHIN (ALSACE)	KINGERSHEIM	7.9 (+3.4)
MORBIHAN (BRETAGNE)	LANESTER	8.1 (+1.9)	SEINE MARITIME (HAUTE NORMANDIE)	DIEPPE	7.8 (+1.5)
ISERE (RHONE ALPES)	VILLEFONTAINE	8.1 (-0.5)	BAS RHIN (ALSACE)	HAGUENAU	7.8 (-3.7)
TARN (MIDI PYRENEES)	GAILLAC	8.1 (+0.3)	AIN (RHONE ALPES)	BOURG EN BRESSE	7.8 (+0.8)
VAR (PACA)	SOLLIES PONT	8.1 (+6.7)	AVEYRON (MIDI PYRENEES)	RODEZ	7.8 (+2.7)
AUBE (CHAMPAGNE ARDENNE)	SAINTE SAVINE	8.1 (-1.2)	ESSONNE (ILE DE FRANCE)	BRETIGNY SUR ORGE	7.8 (-10.2)
GARD (LANGUEDOC ROUSSILLON)	BAGNOLS SUR CEZE	8.0 (-1.0)	INDRE ET LOIRE (CENTRE)	SAINTE PIERRE DES CORPS	7.8 (-0.3)
SAONE ET LOIRE (BOURGOGNE)	CHALON SUR SAONE	8.0 (-1.0)	GERS (MIDI PYRENEES)	AUCH	7.7 (-3.1)
ARDENNES (CHAMPAGNE ARDENNE)	CHARLEVILLE MEZIERES	8.0 (+2.5)	CORREZE (LIMOUSIN)	BRIVE LA GAILLARDE	7.7 (-1.7)
MAINE ET LOIRE (PAYS DE LA LOIRE)	CHOLET	8.0 (-0.6)	HAUTES PYRENEES (MIDI PYRENEES)	LOURDES	7.7 (+1.4)
SARTHE (PAYS DE LA LOIRE)	LA FERTE BERNARD	8.0 (+1.8)	LOIR ET CHER (CENTRE)	ROMORANTIN LANTHENAY	7.7 (+1.3)
HAUTES ALPES (PACA)	GAP	8.0 (-5.6)	MOSELLE (LORRAINE)	SAINTE AVOLD	7.7 (-1.7)

Mise à jour : février 2009



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 588 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
MANCHE (BASSE NORMANDIE)	SAINT LO	7.7 (-6.1)	AIN (RHONE ALPES)	AMBERIEU EN BUGEY	7.4 (+2.0)
MEURTHE ET MOSELLE (LORRAINE)	LONGWY	7.7 (+1.1)	ARDECHE (RHONE ALPES)	ANNONAY	7.3 (+2.2)
ALLIER (AUVERGNE)	MONTLUCON	7.6 (-2.6)	MAINE ET LOIRE (PAYS DE LA LOIRE)	SAUMUR	7.3 (-2.5)
PYRENEES ATLANTIQUES (AQUITAINE)	OLORON SAINTE MARIE	7.6 (-0.5)	JURA (FRANCHE COMTE)	DOLE	7.3 (+7.8)
ARDECHE (RHONE ALPES)	TOURNON SUR RHONE	7.6 (+0.1)	CALVADOS (BASSE NORMANDIE)	VIRE	7.3 (-0.4)
ALLIER (AUVERGNE)	MOULINS	7.6 (-2.6)	AVEYRON (MIDI PYRENEES)	VILLEFRANCHE DE ROUERGUE	7.3 (+6.6)
ARIEGE (MIDI PYRENEES)	PAMIERS	7.5 (+7.3)	ALLIER (AUVERGNE)	YZEURE	7.3 (-2.6)
ALLIER (AUVERGNE)	VICHY	7.5 (+1.8)	TARN (MIDI PYRENEES)	CASTRES	7.2 (-0.7)
LOT ET GARONNE (AQUITAINE)	VILLENEUVE SUR LOT	7.5 (+2.4)	COTES D ARMOR (BRETAGNE)	LANNION	7.2 (+0.7)
DOUBS (FRANCHE COMTE)	BESANCON	7.5 (-6.0)	ARDECHE (RHONE ALPES)	PRIVAS	7.2 (-0.6)
VAUCLUSE (PACA)	AVIGNON	7.5 (-0.3)	NORD (NORD PAS DE CALAIS)	MONS EN BAROEUL	7.2 (-0.1)
TERRITOIRE DE BELFORT (FRANCHE COMTE)	BELFORT	7.5 (-4.8)	LANDES (AQUITAINE)	SAINT PAUL LES DAX	7.2 (+0.1)
AUDE (LANGUEDOC ROUSSILLON)	CARCASSONNE	7.5 (-1.1)	HAUTES PYRENEES (MIDI PYRENEES)	BAGNERES DE BIGORRE	7.1 (+0.3)
DOUBS (FRANCHE COMTE)	MONTBELIARD	7.5 (-3.2)	PUY DE DOME (AUVERGNE)	ISSOIRE	7.1 (-2.7)
DROME (RHONE ALPES)	BOURG LES VALENCE	7.5 (-1.0)		RIOM	7.1 (-1.9)
SARTHE (PAYS DE LA LOIRE)	LA FLECHE	7.5 (+2.1)	AISNE (PICARDIE)	SAINT QUENTIN	7.1 (-1.9)
LOIRET (CENTRE)	GIEN	7.4 (-2.9)	SARTHE (PAYS DE LA LOIRE)	SABLE SUR SARTHE	7.1 (+1.8)
DORDOGNE (AQUITAINE)	PERIGUEUX	7.4 (-2.9)	TARN (MIDI PYRENEES)	CARMAUX	7.1 (-0.7)
AISNE (PICARDIE)	CHAUNY	7.4 (-0.8)	NIEVRE (BOURGOGNE)	NEVERS	7.0 (+1.0)
DROME (RHONE ALPES)	PIERRELATTE	7.4 (-3.7)	VOSGES (LORRAINE)	EPINAL	7.0 (-1.0)

Mise à jour : février 2009

-14-



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 588 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
AUDE (LANGUEDOC ROUSSILLON)	CASTELNAUDARY	6.9 (+2.3)	LOIRE (RHONE ALPES)	ROANNE	6.2 (-0.4)
JURA (FRANCHE COMTE)	LONS LE SAUNIER	6.9 (+3.3)	MANCHE (BASSE NORMANDIE)	EQUEURDREVILLE HAINNEVILLE	6.2 (-6.1)
ARDENNES (CHAMPAGNE ARDENNE)	SEDAN	6.9 (-0.8)	TARN (MIDI PYRENEES)	GRAULHET	6.2 (+0.3)
LOIRE (RHONE ALPES)	SAINT CHAMOND	6.9 (-1.6)	MEUSE (LORRAINE)	VERDUN	6.1 (+1.0)
SEINE MARITIME (HAUTE NORMANDIE)	SAINT ETIENNE DU ROUVRAY	6.9 (-1.2)	LOIRE (RHONE ALPES)	RIVE DE GIER	5.9 (-3.6)
HAUTE MARNE (CHAMPAGNE ARDENNE)	SAINT DIZIER	6.8 (+0.6)	MAYENNE (PAYS DE LA LOIRE)	MAYENNE	5.8 (+0.6)
BAS RHIN (ALSACE)	BISCHHEIM & HOENHEIM	6.8 (-2.5)	VOSGES (LORRAINE)	SAINT DIE	5.8 (-2.6)
VENDEE (PAYS DE LA LOIRE)	LES HERBIERS	6.7 (-1.1)			
MEURTHE ET MOSELLE (LORRAINE)	LUNEVILLE	6.7 (+0.9)			
AISNE (PICARDIE)	TERGNIER	6.7 (-0.8)			
LOIRE (RHONE ALPES)	SAINT ETIENNE	6.7 (-4.1)			
ORNE (BASSE NORMANDIE)	ALENCON	6.6 (-7.7)			
EURE (HAUTE NORMANDIE)	VERNON	6.6 (-0.2)			
VAR (PACA)	LA VALETTE DU VAR	6.6 (-9.7)			
DROME (RHONE ALPES)	ROMANS SUR ISERE	6.5 (-5.9)			
TARN ET GARONNE (MIDI PYRENEES)	CASTELSARRASIN	6.5 (-0.5)			
LOIRE (RHONE ALPES)	FIRMINY	6.4 (+0.3)			
MEUSE (LORRAINE)	BAR LE DUC	6.4 (+4.4)			
CHER (CENTRE)	VIERZON	6.3 (0.0)			
LOIRE (RHONE ALPES)	MONTBRISON	6.3 (-3.6)			

Mise à jour : février 2009

-15-



Connaître les Loyers et Analyser les Marchés sur les Espaces Urbains et Ruraux



Anah - Apagl - Ataraxia - Bouygues Immobilier - CENTURY 21 - CNAB - DHUP - FFB - FONCIA -  
Foncière Logement - FPC - Gécina - Groupama Immobilier - H&D(SIRES) - Groupe ICF -  
Nexity - PACT - SeLoger.com - Square Habitat (Crédit Agricole) - SNPI -  
TAGERIM - UNPI - Réseau URBANIA