

CONSEIL MUNICIPAL

Du 26 juin 2009
Salle du Conseil 20H 30

Ordre du jour :

Approbation du compte rendu du Conseil Municipal du 15 mai 2009

1) Présentation et approbation du rapport d'activités de Marne et Chantereine Habitat (M. le Maire)

ADMINISTRATION GENERALE

2) Modification des statuts de Marne-et-Chantereine-Chelles-Aménagement (M2CA)

3) Modification du règlement intérieur du conseil municipal

4) Quartiers Grande Prairie et Coudreaux – Convention Régionale de renouvellement Urbain

FINANCES

5) Approbation du Compte Administratif 2008 – Budget principal

6) Approbation du Compte de Gestion de Madame la Trésorière Principale – Budget principal

7) Affectation du résultat de fonctionnement de l'exercice 2008

8) Bilan des acquisitions et des cessions foncières pour l'année 2008

9) Modifications des tarifs de la taxe locale sur la publicité extérieure pour l'année 2009

10) Rapport d'utilisation de la Dotation de Solidarité Urbaine et du Fonds de Solidarité de la Région Ile-de-France pour l'année 2008

11) Remise gracieuse des pénalités de retard appliquées sur le montant des taxes d'urbanisme à des administrés chellois

12) Adhésion à l'Association Finances-Gestion-Evaluation des Collectivités Territoriales (AFIGESE-CT)

JURIDIQUE

13) Zac Centre Gare – Cession de biens immeubles appartenant à la commune à l'aménageur Marne et Chantereine-Chelles-Aménagement (M2CA)

14) Zac Centre Gare - Demande du concédant de lancement des enquêtes préalables à la déclaration d'utilité publique et parcellaire 15) Zac de la Madeleine – Approbation d'un avenant à la concession d'aménagement à conclure avec M2CA 16) Décision définitive de déclassement / classement concernant la rue de la Grange Neuve située dans l'ilôt Besson

17) Cession à Marne et Chantereine Habitat de parcelles sises rue Besson et rue Sainte Bathilde

18) Cession à la Communauté d'agglomération Marne et Chantereine d'une parcelle de terrain sise Avenue de Claye

19) Cession à Madame Boglioni d'un terrain sis Avenue de Claye (M. le Maire)

20) Cession à Marne et Chantereine Habitat de deux parcelles de terrain sises Avenue de Claye

21) Mesure d'accompagnement du carrefour réalisé par le Conseil Général sur l'avenue du Général de Gaulle – acquisition d'une emprise pour aménagement de voirie.

22) Décision d'acquisition d'une emprise de terrain Allée Couperin

23) Classement dans le Domaine Public routier communal des voies cédées par l'ASL « Les Villas du Vergers » secteur du Plain Champs II

DEVELOPPEMENT URBAIN

24) Aménagement des abords de la médiathèque communautaire : convention de co-maîtrise d'ouvrage avec la Communauté d'agglomération Marne et Chantereine

25) Lancement de la concertation et les études préalables à la création d'une ZAC « Entrée Sud Ouest »

26) Lancement de la concertation et les études préalables à la création d'une ZAC « Fischer-Castermant »

COMMUNICATION

27) Travaux d'impression : Attribution de l'appel d'offres concernant différents travaux d'impression

ENFANCE

28) Réservation de places à temps complet ou à temps partiel dans le cadre de l'accueil collectif de la petite enfance – Attribution de marché à procédure adaptée

29) Modifications du règlement intérieur des structures petite enfance à accueil régulier (crèches)

30) Règlement intérieur des structures petite enfance à accueil occasionnel (haltes jeux, jardins d'éveil)

31) Modifications du règlement intérieur des accueil de loisirs

EDUCATION

32) Demande de subvention pour l'entretien des locaux scolaires dans le cadre du FONDS ECOLE auprès du Conseil Général

33) Présentation du rapport d'activités de la Société Avenance pour l'année 2008

JEUNESSE

34) Dispositif d'aide aux départs en vacances autonomes

35) Mise en place d'actions d'animations d'utilité collective donnant droit à compensation 36) Opération Ville, Vie, Vacances – Demande de subvention pour l'année 2009

37) Organisation d'un chantier international de jeunes bénévoles - approbation de la convention de partenariat avec l'Association Concordia

CULTURE

38) Présentation du rapport d'activités de la délégation de service public de cinéma de la société Espace Cinémarne pour l'année 2008

39) Subventions exceptionnelles pour le Théâtre de Chelles, le Théâtre du midi et l'Association 7^{ème} Scène

NOUVELLES TECHNOLOGIES

40) Marché négocié sans mise en concurrence ni publicité sur la maintenance, la fourniture de licences supplémentaires et sur les prestations annexes du progiciel de gestion des temps gestor ainsi que du dispositif de pointage par téléphone avec la société GFI Chrono time pour la Ville de Chelles et la Communauté d'agglomération Marne et Chantereine

41) Marché à procédure adaptée sur la maintenance, la fourniture et les prestations annexes des matériels et des logiciels de téléphonie, des pabx de la Ville de Chelles et de la Communauté d'agglomération Marne et Chantereine ainsi que des sites distants associés.

42) Marché à procédure adaptée sur la fourniture, la maintenance et les prestations annexes d'un logiciel de gestion de la formation pour la Ville de Chelles et pour la Communauté d'agglomération Marne et Chantereine

SPORTS

- 43) Demande de subvention auprès de la DDJS 77 concernant l'amélioration des conditions d'éclairage du Gymnase Marquay
- 44) Demande de subvention auprès du Comité National du Développement et du Sport concernant la Halle Tennis Maurice Machoel - Supplétif à la délibération du conseil municipal du 30 janvier 2009
- 45) Programme de construction HQE et aménagement d'une esplanade – approbation d'un avenant au marché de maîtrise d'œuvre suite à la remise de l'avant projet définitif
- 46) Marché complémentaire de maîtrise d'œuvre « construction d'un gymnase HQE et aménagement d'une esplanade aux abords du collège Weczerka » - réalisation d'un parking souterrain et aménagement de l'accès du collège

BATIMENTS COMMUNAUX

- 47) Avenant n°8 au marché 80/100 d'exploitation et de maintenance des installations thermiques des bâtiments communaux avec la société Dalkia

ENVIRONNEMENT URBAIN

- 48) Mise en souterrain des réseaux Route de Montfermeil – Convention de maîtrise d'ouvrage temporaire avec le Sigeif et convention de maîtrise d'ouvrage avec Numéricable.
- 49) Syndicat des Eaux d'Ile-de-France (SEDIF) – Adhésion de la commune de Franconville-la-Garenne

ECOLOGIE URBAINE

- 50) Adhésion de la Ville de Chelles à la Convention des Maires
- 51) Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (S.A.G.)
- 52) Convention de répartition de certificats d'économies d'énergie

Communications

- 53) Lancement de la procédure d'élaboration du Plan Communal de Sauvegarde
- 54) Présentation du plan de formation 2009-2010
- 55) **Motion** concernant les ondes électromagnétiques
- 56) **Communication** des décisions prises par Monsieur le Maire en application de la délégation accordée par le Conseil Municipal