



# **îlot Victoria**

**\***

**un espace stratégique  
qui mérite une réflexion collective**



# îlot Victoria



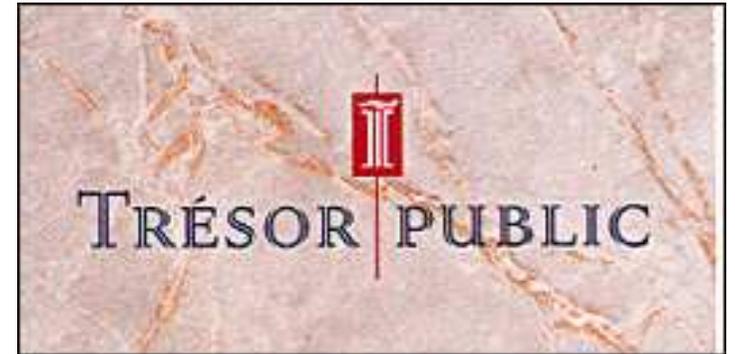
**Le diaporama suivant\* évoque l'avenir possible de l'îlot Victoria à Aix-les-Bains, actuellement occupé par la Poste, la Police Nationale, les services du ministère des Finances et un parking de surface.**

**Aux yeux de l'équipe Aix Avenir (élus et sympathisants), cette portion de centre-ville – qui risque prochainement de changer de visage – ne peut pas évoluer sans une réflexion complète préalable tant les enjeux sont importants.**

**C'est pourquoi depuis le 7 décembre 2010 le présent projet est soumis à la population aixoise, afin que celle-ci s'en empare, l'enrichisse et obtienne des autorités locales que le débat s'ouvre sur l'avenir de cet îlot stratégique.**

\* nous vous conseillons de cliquer sur le mode plein écran pour faire défiler ensuite ce document image par image.

# Des services publics qui s'interrogent ( ...! )



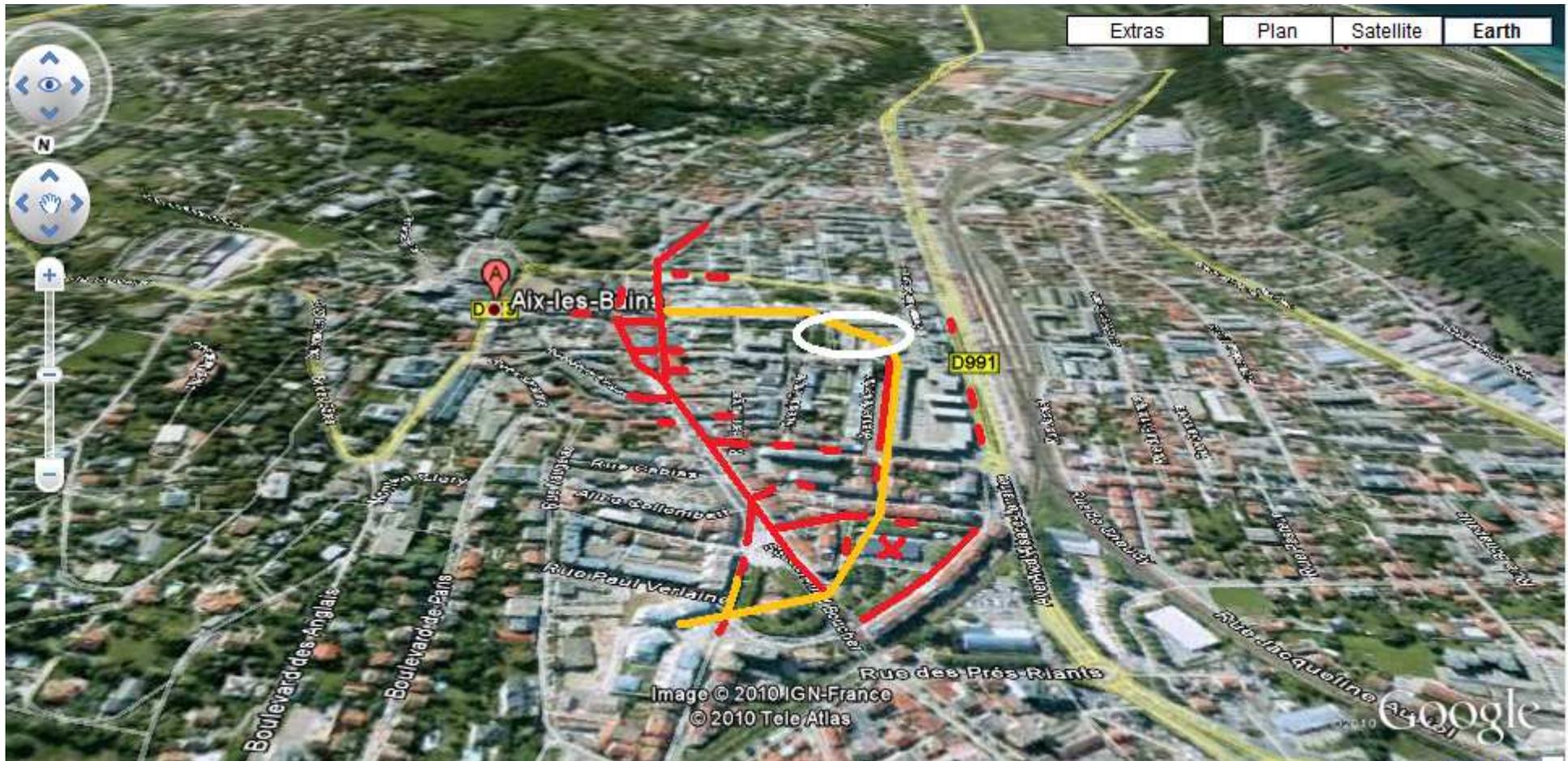
# Un centre-ville commerçant à « épaissir »



# Un centre-ville commerçant à « épaissir »



Voici le cœur d'Aix-les-Bains vu du ciel en direction du Sud. En rouge, les rues commerçantes du centre-ville, en particulier la rue de Genève. En jaune, l'axe à renforcer selon Aix Avenir pour épaissir ce centre commerçant, pour qu'il ne se limite plus à une seule rue mais qu'il s'élargisse et puisse se parcourir selon une « boucle de promenade ». L'îlot Victoria, entouré d'une ellipse blanche, est un espace-clé pour réaliser cette boucle.



# Favoriser et prévoir des déplacements écologiques



# Un espace-clé pour répondre à de nombreux besoins



- ▶ **Préserver des services publics au centre-ville**

# Un espace-clé pour répondre à de nombreux besoins



- ▶ **Préserver des services publics au centre-ville**
- ▶ **Embellir le cœur de la cité  
pour étendre le dynamisme commercial**

# Un espace-clé pour répondre à de nombreux besoins



- ▶ **Préserver des services publics au centre-ville**
- ▶ **Embellir le cœur de la cité**  
**pour étendre le dynamisme commercial**
- ▶ **Anticiper des déplacements « durables »**

# Un espace-clé pour répondre à de nombreux besoins



- ▶ **Préserver des services publics au centre-ville**
- ▶ **Embellir le cœur de la cité**  
**pour étendre le dynamisme commercial**
- ▶ **Anticiper des déplacements « durables »**
- ▶ **Elargir l'offre de logements écologiques**  
**et renforcer la mixité (sociale, générationnelle)**

# Un espace-clé pour répondre à de nombreux besoins



- ▶ **Préserver des services publics au centre-ville**
- ▶ **Embellir le cœur de la cité**  
**pour étendre le dynamisme commercial**
- ▶ **Anticiper des déplacements « durables »**
- ▶ **Elargir l'offre de logements écologiques**  
**et renforcer la mixité (sociale, générationnelle)**

▶ **et ...?**

# Culture : l'urgence d'équipements dignes et modernes



**La Villa Russie**



**La maison des associations**



# Culture : l'urgence d'équipements dignes et modernes



# Culture : l'urgence d'équipements dignes et modernes



**La MJC**



**La bibliothèque municipale**

# Culture : l'urgence d'équipements dignes et modernes

## Les anciens Thermes : une nouvelle mairie plutôt qu'un puzzle d'activités mal identifiées

L'actuelle majorité municipale a songé à y installer une médiathèque mais celle-ci serait noyée au sein d'un « puzzle » d'activités déjà peu identifiables, ce qui empêcherait entre autres d'obtenir une participation financière d'autres collectivités. Pour Aix Avenir, ces anciens thermes – avec leur vaste surface de planchers désormais propriété de la Ville – devraient surtout accueillir une mairie moderne, aux services enfin regroupés, libérant du même coup le « château des comtes de Seyssel » pour en faire le musée d'art et d'histoire d'Aix-les-Bains – absolument nécessaire pour qu'Aix obtienne le label « Ville d'Art et d'Histoire ».



# Culture : l'urgence d'équipements dignes et modernes



**La future MJC d'Herblay (Val d'Oise),  
26289 habitants**



**La future MJC de Villeneuve-la-garenne (Hauts-de-Seine),  
24516 habitants**

# Culture : l'urgence d'équipements dignes et modernes



**Le projet de MJC de Rilleux-la-pape (Rhône), 29546 habitants**

# Culture : l'urgence d'équipements dignes et modernes



**Espace Clos Neuf (associatif) de Joué-les-Tours (Indre-et-Loire), 35836 habitants**

# Culture : l'urgence d'équipements dignes et modernes



Aix-les-Bains 27267 habitants ...

Biarritz, 26828 habitants et leur médiathèque neuve !



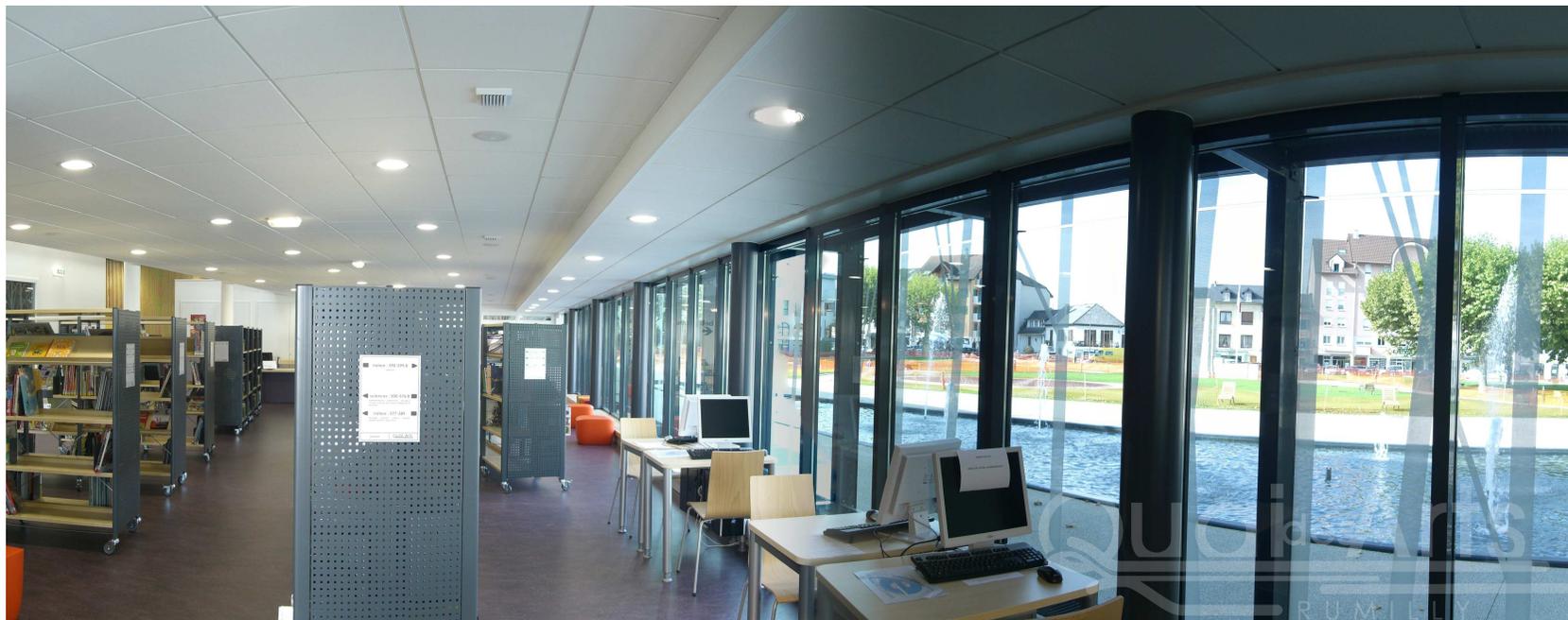
# Culture : l'urgence d'équipements dignes et modernes



Albi (Tarn), 48883 habitants

# Culture : l'urgence d'équipements dignes et modernes

Rumilly (Haute-Savoie), 12781 habitants



# Culture : l'urgence d'équipements dignes et modernes



**Bourg-lès-Valence (Drôme), 18351 habitants**



# Culture : l'urgence d'équipements dignes et modernes

Lons-le-Saunier (Jura), 18075 habitants



# Culture : l'urgence d'équipements dignes et modernes

et pour l'esthétique, Orléans (Loiret) ...



# Culture : l'urgence d'équipements dignes et modernes

... ou Troyes (Aube)



# Prévoir, ne pas reproduire l'erreur des bords du lac



A gauche, le « remplissage urbain banal » réalisé aux bords du lac depuis 2007. A droite, le projet alternatif qu'Aix Avenir avait proposé le 1<sup>er</sup> juin 2004 pour optimiser ce secteur-clé : ce plan était le seul à inclure à la fois du logement pour tous, les différents types d'hébergement touristique, une refonte de l'esplanade et du contact avec l'eau, une voie réservée aux déplacements doux, un emplacement pour un équipement touristique moteur et un nouvel espace vert thématique.