



U bent hier: [home](#) > [Projecten](#) > [Open Oproepen](#) > [projecten overzicht](#)

Open Oproep

OO 1602 Neder-over-Heembeek

Volledige studieopdracht voor de stedenbouwkundige invulling en de bouw van een multifunctioneel project met een gemeenschapscentrum, een bibliotheekuitleenpunt, een lokaal dienstencentrum, een dagverzorgingscentrum en woningen voor een gemend publiek (inclusief woningen voor senioren)

Status project:

Nog niet opgestart	Selectie lopend	In uitvoering	Gerealiseerd	Geannuleerd
--------------------	-----------------	---------------	--------------	-------------



Het project "Pieter en Pauwel" komt in het hart van de Brusselse deelgemeente Neder-over-Heembeek. Het is een multifunctioneel project dat met ongeveer 8.000 m² woningen voor een gemend publiek een belangrijk residentieel gedeelte bevat. Naast het wonen staat de sociaal-culturele en zorgfunctie centraal. Een nieuw gemeenschapscentrum (cultuurcentrum) met een bibliotheekuitleenpunt vormt de spil voor een open ontmoetingsplek in de gemeente. Synergetisch voegen zich daarbij het lokaal dienstencentrum en het dagverzorgingscentrum die zich richten tot senioren. Deze welzijnsvoorzieningen bieden als een "zorgkruispunt" ook de dagelijkse zorg voor de bewoners van de aanleunwoningen, die deel uitmaken van het residentiële bouwprogramma. Het project Pieter en Pauwel creëert zo mee de Woonzorgzone Neder-over-Heembeek: bewoners van de aanleunende woningen krijgen de nodige ondersteuning en kunnen langer in hun thuisomgeving wonen. Om die reden is er bijzondere aandacht voor duurzaamheid, toegankelijkheid van de verschillende bouwonderdelen en het "levensloopbestendig" karakter van woningen. Gezien de centrale ligging vormt de stedenbouwkundige inplanting van de bouwdelen en de inrichting van de open ruimte een essentieel element van het ontwerp.

Honorariumvork:

Architectuur min 5 % en max 7% (incl inrichting open ruimte en veiligheidscoördinatie)

Stabiliteit min 4,2% en max 5,2%

Technieken min 6% en max 8%

[Meer foto's](#)

Bouwheer:

Vlaamse Overheid - Bert Anciaux,
Minister bevoegd voor Brussel

Contactpersoon Bouwheer:

Contactpersoon TVB: Extern Mario Deputter
Jurylid:

Gunningswijze:

prijsvraag voor ontwerpen met gunning
via onderhandelingsprocedure zonder
bekendmaking

Budget:

(Excl BTW) (Excl Ereloon)

Vergoeding ontwerpers:

20.000 € incl. btw per laureaat

Locatie bouwplaats:

St. Pieter en Pauwelstraat , 1120 Neder-over-Heembeek

Timing project:

Toewijzen van de opdracht aan de ontwerper(s): 1 december 2009

Toewijzen van de opdracht aan de uitvoerder(s): 30 januari 2009

Voorziene beëindiging van de werken: 1 juli 2011

Contact

Vlaams Bouwmeester - Boudewijnlaan 30 bus 45 1000 Brussel (B) TEL. 02.553.74.00 FAX 02.553.75.00 E-MAIL bouwmeester@vlaanderen.be



U bent hier: [home](#) > [Projecten](#) > [Open Oproepen](#) > [projecten overzicht](#)

Open Oproep

OO 1602 Neder-over-Heembeek

Volledige studieopdracht voor de stedenbouwkundige invulling en de bouw van een multifunctioneel project met een gemeenschapscentrum, een bibliotheekuitleenpunt, een lokaal dienstencentrum, een dagverzorgingscentrum en woningen voor een gemend publiek (inclusief woningen voor senioren)

Status project:

Nog niet opgestart	Selectie lopend	In uitvoering	Gerealiseerd	Geannuleerd
--------------------	-----------------	---------------	--------------	-------------



Het project "Pieter en Pauwel" komt in het hart van de Brusselse deelgemeente Neder-over-Heembeek. Het is een multifunctioneel project dat met ongeveer 8.000 m² woningen voor een gemend publiek een belangrijk residentieel gedeelte bevat. Naast het wonen staat de sociaal-culturele en zorgfunctie centraal. Een nieuw gemeenschapscentrum (cultuurcentrum) met een bibliotheekuitleenpunt vormt de spil voor een open ontmoetingsplek in de gemeente. Synergetisch voegen zich daarbij het lokaal dienstencentrum en het dagverzorgingscentrum die zich richten tot senioren. Deze welzijnsvoorzieningen bieden als een "zorgkruispunt" ook de dagelijkse zorg voor de bewoners van de aanleunwoningen, die deel uitmaken van het residentiële bouwprogramma. Het project Pieter en Pauwel creëert zo mee de Woonzorgzone Neder-over-Heembeek: bewoners van de aanleunende woningen krijgen de nodige ondersteuning en kunnen langer in hun thuisomgeving wonen. Om die reden is er bijzondere aandacht voor duurzaamheid, toegankelijkheid van de verschillende bouwonderdelen en het "levensloopbestendig" karakter van woningen. Gezien de centrale ligging vormt de stedenbouwkundige inplanting van de bouwdelen en de inrichting van de open ruimte een essentieel element van het ontwerp.

Honorariumvork:

Architectuur min 5 % en max 7% (incl inrichting open ruimte en veiligheidscoördinatie)

Stabiliteit min 4,2% en max 5,2%

Technieken min 6% en max 8%

[Meer foto's](#)

Bouwheer:

Vlaamse Overheid - Bert Anciaux,
Minister bevoegd voor Brussel

Contactpersoon Bouwheer:

Contactpersoon TVB: Extern Mario Deputter
Jurylid:

Gunningswijze:

prijsvraag voor ontwerpen met gunning
via onderhandelingsprocedure zonder
bekendmaking

Budget:

20.000.000 €
(Excl BTW) (Excl Ereloon)

Vergoeding ontwerpers:

20.000 € incl. btw per laureaat

Locatie bouwplaats:

St. Pieter en Pauwelstraat , 1120 Neder-over-Heembeek

Timing project:

Toewijzen van de opdracht aan de ontwerper(s): 1 december 2009

Toewijzen van de opdracht aan de uitvoerder(s): 30 januari 2009

Voorziene beëindiging van de werken: 1 juli 2011

Contact

Vlaams Bouwmeester - Boudewijnlaan 30 bus 45 1000 Brussel (B) TEL. 02.553.74.00 FAX 02.553.75.00 E-MAIL bouwmeester@vlaanderen.be