



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de

**PERMIS D'URBANISME  
PERMIS D'ENVIRONNEMENT  
+ rapport d'incidences**

**029B/09  
C.C. 328/09  
ART.175**

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om

**STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING  
MILIEUVERGUNNING  
+ effectenverslag**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien : **rue Bruyn**

Identité du demandeur : **C.P.A.S. de BRUXELLES / rue Haute, 298a / 1000 BRUXELLES**

Objet de la demande (nature de l'activité principale) :

**PERMIS D'URBANISME**

construire 12 blocs résidentiels faisant un total de 200 appartements moyens avec un commerce et un bâtiment à usage d'équipement de quartier (salle polyvalente)

**PERMIS D'ENVIRONNEMENT**

exploitation de nouvelles installations :

- des installations de combustion (12 chaudières d'une puissance calorifique comprise entre 100 kW et 320 kW)
- un parking couvert pour 166 voitures
- une salle polyvalente d'une surface de 270 m<sup>2</sup>
- un parking à l'air libre pour 50 voitures

Zone :

plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 :

zone d'habitation à prédominance résidentielle

Motif principal de l'enquête :

rapport d'incidences / dérogation(s) aux prescriptions (réglementaires) du règlement régional d'urbanisme pour ce qui concerne l'implantation / le volume (suivant les prescriptions du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire (Co.B.A.T.)) projet de construction sur une propriété plantée de plus de 3.000 m<sup>2</sup> / atteinte à l'intérieur de l'îlot / équipement dépassant la superficie de plancher autorisée dans une zone d'habitation (suivant les prescriptions du P.R.A.S.) demande de permis d'environnement classe IB (suivant les prescriptions de l'ordonnance relative aux demandes de permis / certificat d'environnement)

L'enquête publique se déroule

**du 22/06/2009 au 06/07/2009.**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté au Département Urbanisme (Centre Administratif, 10<sup>e</sup> étage / bureau 00) :

- du lundi au vendredi : entre 8 heures 30 et 12 heures 30
- le jeudi : entre 16 heures et 20 heures (**sur rendez-vous à partir de 18 h**)

Des explications techniques concernant le dossier ne peuvent être obtenues que les mardi et jeudi matin de 8 heures 30 à 12 heures 30 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02.279.29.29 (urbanisme - environnement).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante Secrétariat de la Commission de concertation : Département Urbanisme de la Ville de Bruxelles, boulevard Anspach, 6 à 1000 Bruxelles, **au plus tard le 06/07/2009**

- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au Centre Administratif, chaque jour ouvrable, de 8 heures 30 à 12 heures 30.

- par e-mail à l'adresse suivante :

[CommissionConcertation.Urbanisme@brucity.be](mailto:CommissionConcertation.Urbanisme@brucity.be)

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

La réunion de la Commission de concertation est fixée **au 14/07/2009** au Centre Administratif de la Ville de Bruxelles, bd. Anspach, 6 - 1000 Bruxelles (tel.02.279.29.29) à une heure qui reste à fixer.

A Bruxelles, le **16/06/2009**

Par le Collège,  
Le Secrétaire de la Ville,  
Luc SYMOENS

Le Bourgmestre,  
Freddy THIELEMANS.

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier.

Adres van het goed : **Bruynstraat**

Identiteit van de aanvrager : **O.C.M.W. van BRUSSEL / Hoogstraat, 298a /1000 BRUSSEL**

Onderwerp van de aanvraag (aard van de hoofdactiviteit) :

**STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

het bouwen van 12 residentiele blokken met een totaal van 200 middelgrote appartementen met een handelzaak en een gebouw bestemd voor wijkvoorzieningen (polyvalente zaal)-

**MILIEUVERGUNNING**

exploitatie van nieuwe inrichtingen :

- verwarmingsinrichtingen (12 ketels met een warmtevermogen gelegen tussen 100 kW en 320 kW)
- een overdekte parking voor 166 voertuigen
- een polyvalente zaal met een oppervlakte van 270 m<sup>2</sup>
- een parking in open lucht voor 50 voertuigen

Gebied :

gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P.) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001 :

woongebied met residentieel karakter

Hoofddreden van het onderzoek :

effectenverslag / afwijking(en) aan de (verordenende) voorschriften van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de inplanting / het volume (volgens de voorschriften van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (B.W.R.O.)) project voor bebouwing van een beplant eigendom van meer dan 3.000 m<sup>2</sup> / aantasting van het binnenterrein van het huizenblok / voorzieningen die de toegestane vloeroppervlakte overschrijden in een typisch woongebied (volgens de voorschriften van het G.B.P.) aanvraag om milieuvergunning klasse IB (volgens de voorschriften van de ordonnantie betreffende de aanvragen om milieuvergunning / milieu-attest)

Het openbaar onderzoek vindt plaats

**van 22/06/2009 tot 06/07/2009.**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het Departement Stedenbouw (Administratief Centrum, 10<sup>e</sup> verdieping / bureau 00) worden geraadpleegd :

- van maandag tot vrijdag : tussen 8 uur 30 en 12 uur 30
- op donderdag : tussen 16 uur en 20 uur (**vanaf 18 u op afspraak**)

Technische uitleg over het dossier kan slechts worden bekomen op dinsdag en donderdag, 's morgens van 8 uur 30 tot 12 uur 30 of na telefonische afspraak op het nr. 02.279.29.29 (stedenbouw - milieu). De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht :

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres Secretariaat van de Overlegcommissie : Departement Stedenbouw van de Stad Brussel, Anspachlaan, 6 te 1000 Brussel, **uiterlijk op 06/07/2009**
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het Administratief Centrum, elke werkdag, van 8 uur 30 tot 12 uur 30.
- per e-mail naar volgend adres : [Overlegcommissie.Stedenbouw@brucity.be](mailto:Overlegcommissie.Stedenbouw@brucity.be)

Tijdens het openbaar onderzoek kan elke persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen door de Overlegcommissie gehoord te worden. **De vergadering van de Overlegcommissie vindt plaats op 14/07/2009** in het Administratief Centrum van de Stad Brussel, Anspachlaan, 6 - 1000 Brussel (tel. 02.279.29.29) op een nog nader te bepalen tijdstip.

Te Brussel, **16/06/2009**

Vanwege het College,  
De Stadssecretaris,  
Luc SYMOENS

De Burgemeester,  
Freddy THIELEMANS.