

**NEDER-OVER-HEEMBEEK** CONSTRUCTION

# 58 nouveaux logements

Mercredi matin ont été inaugurés à Neder-Over-Heembeek, au Val Maria, pas moins de 58 nouveaux logements sociaux. Des logements qui font partie du plan des 5.000 logements de la Région. Un plan qui prévoit la construction de 1.500 logements sociaux comme ceux du Val Maria. Ils permettront de loger des familles de taille moyenne, de deux à trois enfants.

La construction de ces 58 logements complète la cité du Val Maria, gérée par la société Home familial bruxellois. Leur construction a été menée rondement, puisqu'elle avait débuté en mars 2008.

## CAPACITÉ MOYENNE

Les logements ont une capacité d'une, deux ou trois chambres, pour des familles moyennes. Un certain nombre est accessible aux personnes handicapées. Il y a aussi cinq maisons unifamiliales. On n'atteint pas les 30 % de logements de plus de trois chambres recommandés par le Code du logement. Mais ces habitations plus petites permettront un transfert de population à partir des grands loge-

ments du Val Maria, qui sont souvent sous-occupés parce que des enfants ont quitté leurs parents. En fin de compte, l'opération permettra l'arrivée d'une cinquantaine de familles dans le quartier.

## BASSE ÉNERGIE

Le nouvel ensemble s'intègre dans la cité grâce au prolongement d'un ensemble d'espaces verts et récréatifs, qui forme un lien entre les deux sites. Les nouveaux immeubles ont aussi un gabarit limité à trois niveaux, qui ne choque pas. C'est aussi un ensemble vert: les potagers publics en contendas ont été préservés. La conception des nouvelles constructions est particulièrement poussée du point de vue écologique.

Les concepteurs ont eu recours autant que possible à des techniques et des aménagements en vue d'augmenter au maximum la performance énergétique des bâtiments. Les nouveaux immeubles sont ainsi rangés dans la catégorie des immeubles à basse énergie, une première du genre depuis le lancement du plan des 5.000 logements. «



L.W. Pour des ménages moyens.

■ L.L.