



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de  
**PERMIS D'URBANISME**

**18H/11**  
**C.C. 198/11**

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK  
Aanvraag om  
**STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

*Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.*

Adresse du bien : **RUE DE HEEMBEEK, 178**

Identité du demandeur : **NV Asterix**

Objet de la demande (nature de l'activité principale) :  
**Démolir une villa existante et construction d'une maison plurifamiliale de 28 appartements et 24 parkings en sous-sol (R+4+toit plat) ;  
Abattre 18 arbres à haute tige.**

Zone :  
*plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 :*

**zone d'habitation à prédominance résidentielle**

Motif principal de l'enquête :  
**dérogation(s) aux prescriptions (réglementaires) du règlement régional d'urbanisme pour ce qui concerne le volume / l'implantation (suivant les prescriptions du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire (Co.B.A.T.)) / atteinte à l'intérieur de l'îlot / modification des caractéristiques urbanistiques / modification de l'utilisation ou de la destination d'un logement existant (suivant les prescriptions du P.R.A.S.)**

L'enquête publique se déroule  
**du 27/05/2011 au 10/06/2011.**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté au Département Urbanisme (Centre Administratif, 10<sup>e</sup> étage / bureau 00) :

- du lundi au vendredi : entre 8 heures 30 et 12 heures 30
- le jeudi : entre 16 heures et 18 heures (entre 18 heures et 20 heures uniquement **sur rendez-vous**)

Des explications techniques concernant le dossier ne peuvent être obtenues que les mardi et jeudi matin de 8 heures 30 à 12 heures 30 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n°02.279.29.29 (urbanisme - environnement). Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante Secrétariat de la Commission de concertation :  
Département Urbanisme de la Ville de Bruxelles, boulevard Anspach, 6 à 1000 Bruxelles, au plus tard le 10/06/2011
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au Centre Administratif, chaque jour ouvrable, de 8 heures 30 à 12 heures 30.
- par e-mail à l'adresse suivante :  
[CommissionConcertation.Urbanisme@brucity.be](mailto:CommissionConcertation.Urbanisme@brucity.be)

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation. **La réunion de la Commission de concertation est fixée au 21/06/2011** au Centre Administratif de la Ville de Bruxelles, bd. Anspach, 6 - 1000 Bruxelles (tél.02.279.29.29) à une heure qui reste à fixer. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Bruxelles, le **09/05/2011**  
Par le Collège,  
Le Secrétaire de la Ville,  
Luc SYMOENS.

Le Bourgmestre,  
Freddy THIELEMANS.

*Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier.*

Adres van het goed : **HEEMBEEKSESTRAAT, 178**

Identiteit van de aanvrager : **NV Asterix**

Onderwerp van de aanvraag (aard van de hoofdactiviteit) :  
**Afbraak van een bestaande villa en bouwen van een meergezinswoning met 28 appartementen en 24 ondergrondse parkeerplaatsen (G+4+plat dak);  
Vellen van 18 hoogstammige bomen.**

Gebied :  
*gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001 :*

**woongebied met residentieel karakter**

Hoofdmotief van het onderzoek :  
**afwijking(en) aan de (verordenende) voorschriften van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het volume / de inplanting (volgens de voorschriften van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (B.W.R.O.)) / aantasting van het binnenterrein van het huizenblok / wijziging van de stedenbouwkundige kenmerken / wijziging van het gebruik of van de bestemming van een bestaande woning (volgens de voorschriften van het G.B.P.)**

Het openbaar onderzoek vindt plaats  
**van 27/05/2011 tot 10/06/2011.**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het Departement Stedenbouw (Administratief Centrum, 10<sup>e</sup> verdieping / bureau 00) worden geraadpleegd :

- van maandag tot vrijdag : tussen 8 uur 30 en 12 uur 30
- op donderdag : tussen 16 uur en 18 uur (tussen 18 uur en 20 uur enkel **op afspraak**)

Technische uitleg over het dossier kan slechts worden bekomen op dinsdag en donderdag, 's morgens van 8 uur 30 tot 12 uur 30 of na telefonische afspraak op het nr. 02.279.29.29 (stedenbouw - milieu). De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht :

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres Secretariaat van de Overlegcommissie :  
Departement Stedenbouw van de Stad Brussel, Anspachlaan, 6 te 1000 Brussel, uiterlijk op 10/06/2011
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het Administratief Centrum, elke werkdag, van 8 uur 30 tot 12 uur 30.
- per e-mail naar volgend adres :  
[Overlegcommissie.Stedenbouw@brucity.be](mailto:Overlegcommissie.Stedenbouw@brucity.be)

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen gehoord te worden door de Overlegcommissie. **De vergadering van de Overlegcommissie vindt plaats op 21/06/2011** in het Administratief Centrum van de Stad Brussel, Anspachlaan, 6 - 1000 Brussel (tel. 02.279.29.29) op een nog nader te bepalen tijdstip. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Brussel, **09/05/2011**  
Vanwege het College,  
De Stadssecretaris,  
Luc SYMOENS.

De Burgemeester,  
Freddy THIELEMANS.