

**COMMISSION DE CONCERTATION - Séance N° 718**  
**OVERLEGCOMMISSIE - Zitting N° 718**

Réunion du mardi 21 octobre 2008 - Vergadering van dinsdag 21 oktober 2008.

**Ordre du jour - Agenda :**

1. Approbation P.V.
2. PPAS 70-20a 'Willebroeck'
3. Avenue Franklin Roosevelt, 67
4. Rue Duquesnoy, 31 / rue de l'Homme Chrétien, 7
5. Steylsstraat / Delvastraat
6. Avenue De Béjar
7. Rue Belliard, 19-23
8. Rue Ravenstein, 50-70 / Cantersteen, 39-55
- 8bis. Avenue du Port, 94
9. Avenue de Cortenbergh, 118-130
10. Rue du Beau Site, 26-28 / avenue Louise, 162-164/  
rue de la Vanne, 25
11. Waterranonkelstraat
12. Wannekouterlaan, 38
13. Avenue Houba-de Strooper, angle rue Ernest Salu
14. Chaussée d'Etterbeek, 64-66
15. Boulevard de Waterloo, 30
16. Rue du Petit Rempart, 11
17. Rue des Commerçants, 71
18. Boulevard Emile Bockstael, 10
19. Rue Stéphanie, 168
20. Rue des Sables, 29-35
21. Hopstraat, 47
22. Ransbeekstraat, 179
23. Rue Wappers, 26 angle place Wappers
24. Rue François Vekemans, 108
25. Boulevard Anspach, 57
26. Rue du Champ de l'Eglise, 57
27. Rue du Taciturne, 36
28. Boulevard d'Anvers, 48
29. Rue de Molenbeek, 175
30. Lievevrouwbroersstraat, 21

**MEMBRES AVEC DROIT DE VOTE**

**Ville de Bruxelles :**

M. Ch. CEUX, Echevin de l'Urbanisme  
M. J.P. DEMEURE, Ingénieur-Directeur général  
M. D. VAN ASBROECK  
M. R. VAN DE PERRE  
M. A. DE VYLDER  
M. M. GOETYNCK

**Administration de l'Aménagement  
du Territoire et du Logement :**

M. F. TIMMERMANS  
Mme M. CASSIERS (pt 2)  
M. Fr. GUILLAN Y SUAREZ (pt 4)  
M. S. DE BRUYCKER (pt 5)  
M. DE TURCK (pt 5)  
M. DELCORPS

**Société de Développement  
Régional de Bruxelles :**

Mme Ch. WAUTERS

**Institut Bruxellois pour la  
Gestion de l'Environnement :**

Mme V. FRANCHIOLY  
Mme SERVAIS

**Direction Monuments et Sites:**

Mme S. VALCKE

**AUTRES PARTICIPANTS**

**Ville de Bruxelles :**

Mme B. COPPIETERS  
Mme S. MOUTURY  
Mme C. JADOT  
M. G. GEMOETS  
M. B. VAN NUFFEL  
M. A. KONTOSSIS  
Mme M. Cl. NESI  
M. G. VAN NEROM  
Mme A. COUPLEUR

Mme S. SAOUDI  
M. G. VAN HEGHE  
M. A. DUCHATEL  
Mme M. DESREUMAUX  
Mme C. VISSÉ  
Mme I. TRATSAERT  
Mme S. DURAY  
M. J. BERREWAERTS  
M. D. DE SAEGER, secrétaire de la commission

**PROJET DE PLAN PARTICULIER D’AFFECTATION DU SOL N° 70-20A « WILLEBROECK »**  
**ONTWERPPLAN VAN BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN NR 70-20A « WILLEBROEK »**

**Demandeur:** Ville de Bruxelles – Département Urbanisme  
**Aanvrager:** Stad Brussel – Departement Stedenbouw

**Objet:** Adoption provisoire du projet de PPAS  
**Betreft:** Voorlopige aanneming van het ontwerpplan van het BBP

**Réf:-Ref.** 70-20a

**Enquête publique – Réactions:** 8

**Openbaar onderzoek – Reacties:**

Présents à la commission de concertation / Aanwezigen op de overlegcommissie:

M Gemoets Marc et Mme Vanoorenbeek Fl. (architectes-urbanistes –Arter auteur de projet PPAS), MM Moens Alfons et Mertens (Port de Bruxelles), M Hanocq Olivier (Atenor Group), M Ponlot Philippe (CFO T&T), Maître Kestemont (Conseil project T&T et Atenor Group), Maître Maussion et Maître Gors (conseils copropriété Waterside), dhr Van Assche Steyn (BRAL), M Bodiaux Pierre (ARAU), M Meynaert Pierre (Inter-Environnement Bruxelles), MM Sobotka et Baudoin (gestion environnement ULB), Mme Stoquart (étudiante).

**AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

**REPORTÉ** pour demande d’avis à l’AED - Direction stratégie et voiries.

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.) – ART. 175**  
**PERMIS UNIQUE**

**Adresse:** AVENUE FRANKLIN ROOSEVELT, 67

**Demandeur:** LA FONDATION BOGHOSSIAN  
M. BOGHOSSIAN Jean  
rue de Stalle, 142  
1180 BRUXELLES

**Objet:** restaurer la "Villa Empain", la terrasse, la pergola, la piscine, la conciergerie et les grilles de clôture pour y aménager des espaces muséaux polyvalents, un logement de fonction, des chambres d'hôtes et une cafétéria  
+ **Rapport d'incidences**

**Réf:** 438/08 - 042F/08

**Enquête publique - Réactions:** 0

**Présents à la commission de concertation :**

Mme Hennebert Diane (Fondation Boghossian), Mme Doneux Florence (architecte), Mme Schonberg Jeannine (riveraine), M Timperman Jacques (riverain/comité Victoria - Roosevelt), M Th. de Jardin (Les Amis du Bois de la Cambre).

**AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

**FAVORABLE.**

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)**

**Adresse:** RUE DUQUESNOY, 31 / RUE DE L'HOMME CHRÉTIEN, 7

**Demandeur:** Groupe Haussmann Belgium  
M. Claude Chaouat  
rue du Magasin, 32  
1000 BRUXELLES

**Objet:** - Immeuble d'habitation à l'angle rue Duquesnoy/rue de l'Homme Chrétien : fermeture des baies dans la façade arrière et ouverture de 7 baies en façade à rue (rue de l'Homme Chrétien).  
- Rue de l'Homme Chrétien : construction d'un immeuble indépendant de 3 logements (R+4+T) sur la parcelle voisine.

**Réf:** 434/08 - 011D/08

**Enquête publique - Réactions:** 0

**Présents à la commission de concertation :**

M Bayet (architecte)

**AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

**REPORTE.**

**AANVRAGEN OM STEDENBOUWKUNDIG ATTEST (S.A.) EN MILIEU-ATTEST (M.A.)- 1A**  
**GEMENGD PROJECT**

**Adres: STEYLSSTRAAT / EMILE DELVASTRAAT**

**Aanvrager:** Hippodrome Projects N.V.  
Dhrn Jos Vaes en Hans Weymans  
Viartenstraat, 14  
3520 ZONHOVEN

**Onderwerp:**

**S.A.** : slopen van een opslagruimte, bouwen van handelsruimten en appartementen met parkings en de aanleg van niet-bebouwde ruimte inclusief de (private wegenis)

**M.A.** : een inrichting omvattende:

- een overdekte parking voor 400 voertuigen
- een parking in open lucht voor 76 voertuigen

**Ref.:** 413/08 - 009S/08 – MA 23S/08

**Openbaar onderzoek - Reacties:** 5

**EENPARIG ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE**

Advies op het gewijzigd ontwerp van bestek (versie 1.3) : **GUNSTIG**

Samenstelling van het begeleidingscomité :

Effectieve leden : Stad, BROH, BIM, BUV-DS

Geassocieerde leden : GOMB, MIVB

Advies betreffende de keuze van de Opdrachthouder :

de keuze van de aanvrager, het bureau TECHNUM, wordt **GUNSTIG** geadviseerd

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.) – ART. 175**

**Adresse:** AVENUE DE BÉJAR

**Demandeur:** SDRB

Madame Anne Quetstroey  
rue Gabrielle Petit,6  
1080 Bruxelles

**Objet:** réalisation d'infrastructure industrielle, protection et entretien d'un site de haute valeur biologique.  
**+ rapport d'incidences**

**Réf:** 433/08 - 034D/08

**Enquête publique - Réactions:** 1

**Présents à la commission de concertation :**

Mme Dubois Miriam (responsable développement et réalisation SDRB), Mme Quetstroey (architecte SDRB), M Van Wunnik (urbaniste), M Debongnie Ghislain (Promenade verte de NOH)

**AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

Ville de Bruxelles :.} Considérant que dans le cadre de l'affectation future il faudra être attentif à  
AATL – DU :.....} écarter les pesticides sur la parcelle industrielle et employer des essences  
AATL - DMS : .....} d'arbres indigènes ;  
IBGE: .....}

**FAVORABLE.**

La Commission suggère que l'aménagement des parcelles se fasse en collaboration avec l'asbl Promenade verte.

SDRB: .....} **ABSTENTION**, vu qu'elle est demanderesse.

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.) – ART. 175**

**Adresse:** RUE BELLIARD, 19 À 23

**Demandeur:** S.A. NEXITY BELGIUM  
M. GANTER  
rue Vilain XIII, 53-55  
1000 Bruxelles

**Objet:** transformer, changer l'affectation de bureaux en logements (21 et 23), rénover les façades classées de 3 maisons de maître (19, 21 et 23) et construire un hôtel de 110 chambres  
**+ rapport d'incidences**

**Réf:** 442/08 - 058B/08

**Enquête publique - Réactions:** 1

**Présents à la commission de concertation :**

M Carvalho (Nexity), Maître Nopère (conseil Nexity), Mme Verzele Debby (conseil De Paepe group), MM Verliefden, Vandenbroucke et Mme Hendrickx (architectes), M Bodiaux Pierre (ARAU), Levant (journaliste)

**AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

**REPORTE.**

**DEMANDES DE PERMIS D'URBANISME (P.U.) ET D'ENVIRONNEMENT (P.E.) – 1A**  
**PROJET MIXTE**

**Adresse:** RUE RAVENSTEIN, 50 - 70 / RUE CANTERSTEEN, 39 - 55

**Demandeur:** Befimmo S.A.  
M. Benoît De Blicq  
chaussée de Wavre, 1945  
1170 BRUXELLES

**Objet:**

**P.U.** : rénovation d'un immeuble de bureaux et commerces

**P.E.** : Renouvellement de permis d'environnement :

- des installations de combustion (chauffage) d'une puissance calorifique de 2 x 1.750 kW et 1 x 200 kW
  - des générateurs de 200 kVA et 600 kVA
  - des dépôts mobiles de gaz comprimés d'une capacité de 520 l
  - des dépôts de mazout de 5000 l, 590 l et 380 l ;
  - des moteurs à combustion interne de 172 kW et 516 kW
  - des installations de refroidissement de 2 x 193 kW et 2 x 320 kW
  - des salles de cinémas et théâtres, lieux où sont donnés des spectacles, d'une surface de 175 m<sup>2</sup> et 304 m<sup>2</sup>
  - des transformateurs statiques de 3 x 630 kVA et 1 x 1200 kVA
  - 3 ventilateurs d'un débit compris entre 20.000 et 100.000 m<sup>3</sup>/h et 2 ventilateurs d'un débit supérieur à 100.000 m<sup>3</sup>/h
  - un garage-parking pour 261 voitures
- + **Etude d'incidences – projet amendé**

**Réf:** 515/07 - 080R/06 - PE 127A/06

**Enquête publique - Réactions:** 1

**Présents à la commission de concertation :**

M Leeman Rikkert (demandeur), Maître Barbier (conseil du demandeur), MM Devos Frédéric, Pieman Stéphane, Defrance (bureau d'architectes), M Dion Emmanuel (coordinateur technique), M Lahaye Stéphane (chargé d'étude d'incidences)

**AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

**PU / PE :**

**FAVORABLE** à condition d'améliorer l'isolation thermique de la toiture conformément aux recommandations de l'étude d'incidences.

**DEMANDES DE PERMIS D'URBANISME (P.U.) ET D'ENVIRONNEMENT (P.E.) – 1B – ART. 175**  
**PROJET MIXTE**

**Adresse:** AVENUE DU PORT, 94

**Demandeur:** LE PORT DE BRUXELLES  
M. Reeckmans  
place des Armateurs, 6  
1000 BRUXELLES

**Objet:**

**P.U.** : construire un nouveau complexe logistique, réaffecter un ancien bâtiment de gare ferroviaire (projet BILC)

**P.E.** : un établissement comportant :

- des batteries stationnaires d'une puissance de 48.000 VAh
- des installations de combustion (chaudières au gaz) avec une puissance calorifique de 6 x 150 kW, 1 x 760 kW, 1 x 680 kW et 2 x 200 kW
- des dépôts de substances, produits ou matériel divers d'une superficie de 16.584 m<sup>2</sup> et 14.584 m<sup>2</sup>
- un parking couvert pour 190 véhicules
- des compresseurs d'air d'une puissance de 7 x 10 kW
- des installations de refroidissement d'une puissance de 3 x 30 kW, 6 x 10 kW et 1 x 500 kW
- des transformateurs statiques d'une puissance de 2 x 630 kVA, 1x 800 kVA et 2 x 400 kVA
- un parking à l'air libre pour 190 véhicules
- des ventilateurs (extraction et pulsion) d'un débit de 7 x 40.000 m<sup>3</sup>/h, 2 x 90.000 m<sup>3</sup>/h et 1 x 20.000 m<sup>3</sup>/h

+ **Rapport d'incidences**

**Réf:** 395/08 - 018P/08 – PE 73P/08

**Enquête publique - Réactions:** 13

**AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

Ville de Bruxelles :.} Vu le rapport d'incidences et l'étude d'accessibilité du centre TIR ;  
IBGE: .....} Vu les observations durant l'enquête publique et durant la réunion de  
SDRB: .....} concertation ;  
Considérant que l'exploitation du site risque d'entraîner des problèmes importants notamment pour la traversée du square Jules de Trooz ;  
Considérant que la percolation du trafic risque de se faire au travers des quartiers denses;  
Considérant qu'une étude d'incidences se justifie dans un dossier aussi complexe en matière de mobilité et de ses conséquences dans les zones d'habitation et du canal ;

La Commission de concertation recommande au Gouvernement de faire réaliser une étude d'incidences conformément à l'article 148 du CoBAT et à l'article 42 de l'OPE.

AATL – DU :.....} **ABSTENTION**

**DEMANDE DE PERMIS D'ENVIRONNEMENT (P.E.) – 1B**

**Adresse:** AVENUE DE CORTENBERGH, 118 - 130

**Demandeur:** S.A. Belgian Kortaaalen Property Cie S.A.  
rond-point Robert Schuman, 6  
1000 Bruxelles

**Objet:** renouvellement de l'autorisation d'un établissement comportant :

- des installations de combustion avec une puissance calorifique de 522 kW
- un parking couvert pour 65 véhicules
- des compresseurs d'air d'une puissance de 2 x 1,4 kW
- un dépôt de 40.000 l de mazout en 2 réservoirs enfouis
- une installation de refroidissement avec une puissance de 2 x 87,2 kW comportant 90 kg de R22

**Réf:**439/08 - 017C/08

**Enquête publique - Réactions:** 0

**Présents à la commission de concertation :** /

**AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

**FAVORABLE** aux conditions de l'IBGE et de fournir dans les 15 jours un plan de la situation actualisée.

**DEMANDE DE PERMIS D'ENVIRONNEMENT (P.E.) – 1A**

**Adresse:** RUE DU BEAU SITE, 28

**Demandeur:** SPRL OVS  
Clos du Drossart, 25  
1180 Bruxelles

**Objet:** régularisation :  
- un parking couvert pour 285 voitures (box de garage)

**Réf:** 444/08 - 028B/08

**Enquête publique - Réactions:** 0

**Présents à la commission de concertation :**

M De Borman David (Aries consultant)

**AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

**FAVORABLE** sur le cahier des charges et sur la proposition du chargé d'études (Aries).

Composition du comité d'accompagnement :

- Membres effectifs : Ville / IBGE / AATL-DU
- Membres associés : AED-stratégie / Commune d'Ixelles.

**AANVRAAG OM MILIEUVERGUNNING (M.V.) – 1B**

**Adres: WATERRANONKELSTRAAT**

**Aanvrager:** Dhr Frans Caluwaert  
Haachtsesteenweg, 1882  
1130 BRUXELLES

**Onderwerp:** hernieuwing van de vergunning van een inrichting omvattende voortaan:

- een werkplaats voor het herstellen en het onderhouden van voertuigen, met een drijfkracht kleiner dan of gelijk aan 20 kW
- een opslagplaats voor gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van 1.000 kg
- een opslagplaats voor afvaloliën met een capaciteit van 1.000 liter
- een depollutiecentrum afgedankte voertuigen

**Ref.:** 457/08 - 033G/07

**Openbaar onderzoek - Reacties:** 0

**Aanwezigen op de Overlegcommissie:** /

**EENPARIG ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE**

Overwegende dat het demonteercentrum reeds sinds 2005 uitgebaat wordt zonder milieuvergunning;  
Overwegende dat het terrein niet is aangepast aan de activiteit en dat de infrastructuur om de activiteit uit te voeren niet aanwezig is (onverharde bodem in plaats van een verharde bodem);  
Overwegende dat er geen sanering gebeurt van de voertuigen;  
Overwegende dat er geen koolwaterstofafscheider aanwezig is op het terrein;  
Overwegende dat er geen maatregelen genomen worden om de bodemverontreiniging te voorkomen;  
Overwegende dat er geen attesten konden voorgelegd worden van de ophaling van gevaarlijk afval;  
Overwegende dat er geen voertuigenregister bestaat;

**ONGUNSTIG advies voor de milieuvergunning.**

**AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S.V.)**

**Adres:** WANNEKOUTERLAAN, 38

**Aanvrager:** Consoorten Lucie Thysens - Coudyzer  
Hongersveldstraat, 25  
1700 DILBEEK

**Onderwerp:** regularisatie van reeds uitgevoerde werken : garages onder de tuin / appartement op gelijkvloers / appartement op niveau + 4 en technische verdieping

**Ref.:** 440/08 - 008W/08

**Openbaar onderzoek - Reacties:** 0

**Aanwezigen op de Overlegcommissie:**

Mevr. Thijsens Anne en Mevr Thijsens Kathleen (aanvragers), Meester Jacobs Greg (advocaat) en dhr Meyers (architect).

**EENPARIG ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE**

Overwegende dat de oorspronkelijke vergunning dateert van 13/04/1959, en dat proces-verbaal van inbreuk werd opgesteld op 07/12/1961;

Overwegende de historiek van het dossier en de talrijke pogingen om tot een regularisatie van deze toestand te komen;

Overwegende de voorschriften in voege op het ogenblik van de inbreuk;

**GUNSTIG.**

**DEMANDE DE PERMIS POUR PLACEMENT ENSEIGNE (E.)**

**Adresse:** AVENUE HOUBA-DE STROOPER / COIN RUE ERNEST SALU

**Demandeur:** JC DECAUX BILLBOARD S.A.  
Allée Verte, 50  
1000 BRUXELLES

**Objet:** placement d'un panneau publicitaire éclairé de type 8 m<sup>2</sup> en domaine public

**Réf:** 418/08 - 031H/08

**Enquête publique - Réactions:** 4

**Présents à la commission de concertation :**

Mme Bricham (association des commerçants Houba - Heysel), M Yemi (commerçant).

**AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

Considérant les réactions négatives des riverains sur la demande ;  
Considérant l'avis défavorable du service Trafic de la Police ;  
Considérant la mauvaise intégration dans l'environnement urbain ;

**DEFAVORABLE.**

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)**

**Adresse:** CHAUSSÉE D'ETTERBEEK, 64 - 66

**Demandeur:** Esplanade 64 S.A.  
MM Alain Radelet et Goran Sjöborg  
rue Godecharle, 15-17  
1050 BRUXELLES

**Objet:** Construction d'un immeuble de logements(modifications au PU 21E/06) -régularisation

**Réf:** 423/08 - 009E/08

**Enquête publique - Réactions:** 0

**Présents à la commission de concertation :**

M Jangoux (JM construct), MM Mathieu et Lemaître (architectes)

**AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

**FAVORABLE** à condition de choisir un ton au mieux en harmonie avec le Résidence Palace.

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)**

**Adresse:** BOULEVARD DE WATERLOO, 30

**Demandeur:** FRABRI SPRL  
M. A. DUSAUCY  
boulevard de Waterloo, 30  
1000 BRUXELLES

**Objet:** transformation avec modification de l'accès d'un magasin au rez d'un immeuble de 3 niveaux +  
toiture

**Réf:** 424/08 zichee - 006W/08

**Enquête publique - Réactions:** /

**Présents à la commission de concertation :**

M Fritschke (architecte d'intérieur)

**AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

Considérant que le lieu dispose déjà d'une entrée d'une grande qualité esthétique et architecturale ;  
Considérant que la demande implique la modification de la rythmique et de la cohérence de la composition  
de façade de cet ancien hôtel de maître ;  
Considérant que certaines modifications intérieures porteraient atteinte aux moulures des plafonds qu'il  
convient de préserver et de mettre en valeur ;

**DEFAVORABLE.**

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)**

**Adresse:** RUE DU PETIT REMPART, 11

**Demandeur:** M. Abdelgami Chokor  
Clos des Chênes, 56  
1170 BRUXELLES

**Objet:** Transformer l'immeuble en 3 logements (modifications au permis 11P/06 - travaux déjà réalisés)

**Réf:** 430/08 - 091P/07

**Enquête publique - Réactions:** 0

**Présents à la commission de concertation :**

M Chokor (demandeur), M Neve Vincent (architecte)

**AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

Ville de Bruxelles :.} **FAVORABLE**  
AATL – DU :.....}  
IBGE: .....}

AATL - DMS : .....} **ABSTENTION**

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)**

**Adresse:** RUE DES COMMERCANTS, 71

**Demandeur:** M. José Sole  
rue Grand Hospice, 9  
1000 BRUXELLES

**Objet:** transformation d'un appartement et construction d'une véranda

**Réf:** 426/08 - 116C/07

**Enquête publique - Réactions:** 0

**Présents à la commission de concertation :**

M Solé et M Laurent (demandeurs)

**AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

**FAVORABLE** à condition que le châssis en PVC soit remplacé par un châssis en bois peint qui épouse la forme de la baie et de supprimer le WC situé au rez-de-chaussée et de maintenir qu'un WC au sous sol.

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)**

**Adresse:** BOULEVARD EMILE BOCKSTAEL, 10

**Demandeur:** M. Chamas Awad  
avenue Prince Baudouin, 77  
1150 BRUXELLES 15

**Objet:** transformation de bureaux en 6 logements + transformation intérieure

**Réf:** 425/08 zichee - 022E/08

**Enquête publique - Réactions:** /

**Présents à la commission de concertation :**

M Geeroms Wim (architecte), M Janssens (architecte)

**AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

**DÉFAVORABLE tel que présenté.**

Un avis favorable pourrait être émis à condition :

- de supprimer les chambres situées au sous-sol;
- d'améliorer l'esthétique de la façade rue Verhoeven (un rehaussement du bâtiment est possible);
- de prévoir des locaux pour vélos et de rangement dans chaque entité de logement.

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)**

**Adresse:** RUE STÉPHANIE, 168

**Demandeur:** M. et Mme EROGLU - KOSAR  
rue Stéphanie, 168  
1020 BRUXELLES

**Objet:** extension de la chambre au deuxième étage, ainsi que de la salle de douche située à l'entresol

**Réf:** 428/08 - 035S/08

**Enquête publique - Réactions:** 1

**Présents à la commission de concertation :**

M Eroglu (demandeur), M Caekelbergh (architecte), M Lejeune Xavier (voisin).

**AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

- Considérant la non-conformité du projet au R.R.U et au R.B;
- Considérant que la construction dépasse de plus de 3 mètres de profondeur le profil mitoyen de la construction voisine droite et dépasse les  $\frac{3}{4}$  de la parcelle;
- Considérant qu'il s'agit d'une parcelle peu profonde, proche de l'angle de l'îlot ;
- Considérant que les travaux envisagés sont de nature à porter préjudice aux biens voisins;
- Considérant que le projet ne s'intègre pas aux caractéristiques urbanistiques de l'endroit;

**DEFAVORABLE.**

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.) – ART. 175**  
**PERMIS UNIQUE**

**Adresse:** RUE DES SABLES, 29 À 35

**Demandeur:** SPRL TIKAL INVEST  
M. Alexandre LEJEUNE  
Stationsstraat, 41  
1702 GROOT-BIJGAARDEN

**Objet:** changer l'affectation du 1er étage d'un immeuble d'horeca en logement

**Réf:** 446/08 zichee - 050S/08

**Enquête publique - Réactions:** /

**Présents à la commission de concertation :**

M Lejeune Alexandre (demandeur), M De Deyn Erik (architecte)

**AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

**FAVORABLE** sous réserve de l'avis CRMS sur les parties classées.

**AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S.V.) – ART. 175**  
**UNIEKE VERGUNNING**

**Adres: HOPSTRAAT**

**Aanvrager:** C.V mede eigendom "Indrukken van het Centrum"  
Dhr Frank Kerkhofs  
Hopstraat , 47  
1000 BRUSSEL

**Onderwerp:** plaatsen van 150 photovoltaïsche panelen op het dak van een gebouw

**Ref.:** 441/08 - 045H/08

**Openbaar onderzoek - Reacties:** /

**Aanwezigen op de Overlegcommissie:**

Dhr Deckers (architect)

**EENPARIG ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE**

**GUNSTIG.**

**AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S.V.)**

**Adres:** RANSBEEKSTRAAT, 179

**Aanvrager:** MARTENS Roland en DE RIDDER Cecile  
Kloosterstraat, 54  
1020 BRUSSEL

**Onderwerp:** slopen van de bestaande woning en bouwen van een eengezinswoning

**Ref.:** 427/08 - 021R/08

**Openbaar onderzoek - Reacties:** 0

**Aanwezigen op de Overlegcommissie:**

Dhr Martens Roland (aanvrager), Mevr Degezelle Adèle (architecte)

**EENPARIG ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE**

**GUNSTIG.**

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)**

**Adresse:** RUE WAPPERS, 26 ANGLE PLACE WAPPERS

**Demandeur:** M. Gaëtan De Brouwer  
Rue de Jauchelette, 3  
1367 BOMAL (BT.)

**Objet:** Remplacement d'un monte-charge par un ascenseur, et création d'une nouvelle cage d'escalier. Changement de destination du rez de chaussée, précédemment utilisé en commerce vers logement (studio) avec modification de la façade

**Réf:** 269/08 - zichee - 031W/07

**Enquête publique - Réactions:** /

**Présents à la commission de concertation :**

M De Brouwer Gaëtan (demandeur)

**AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

Considérant les deux visites sur place du SIAMU confirmant verbalement son avis écrit rendu dans le cadre de l'instruction de la demande de permis d'urbanisme ;

**FAVORABLE.**

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)**

**Adresse:** RUE FRANÇOIS VEKEMANS, 108

**Demandeur:** Monsieur CETINKAYA Omer et Madame NILGUN Aksoy  
avenue du Croix du Feu, 163  
1120 Bruxelles

**Objet:** Transformation de la maison à des fins résidentielle et commerciale

**Réf:** 431/08 -zichee- 003F/08

**Enquête publique - Réactions:** /

**Présents à la commission de concertation :**

M Cetinkaya Omer et Mme Nilgun Aksoy (demandeurs)

**AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

**FAVORABLE** à condition d'améliorer l'esthétique de la façade commerciale notamment en prévoyant du bois et en revoyant les proportions du châssis, de la vitrine et des deux portes.

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)**

**Adresse:** BOULEVARD ANSPACH, 57

**Demandeur:** Monsieur Cemal SONMEZ  
rue d'Oultremont,70  
1040 Bruxelles

**Objet:** transformation du rez commercial en snack

**Réf:** 435/08 - 100A/06

**Enquête publique - Réactions:** 0

**Présents à la commission de concertation :** /

**AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

**FAVORABLE** à condition de supprimer le caisson afin d'augmenter la luminosité dans l'établissement.

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)**

**Adresse:** RUE DU CHAMP DE L'EGLISE, 57

**Demandeur:** M. Lone Ashiq Hussain  
rue du Champ de l'Eglise, 57  
1020 Bruxelles

**Objet:** modifier l'utilisation du rez-de-chaussée en magasin-épicerie / modification de la façade

**Réf:** 429/08 - 041C/08

**Enquête publique - Réactions:** 0

**Présents à la commission de concertation :**

M Lone (demandeur) et M Indengé (représentant demandeur).

**AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

Considérant que le projet supprime un garage attenant à une maison de rapport;  
Considérant que la demande est située en dehors du liseré commercial ;  
Considérant le vide locatif important des rez-de-chaussées commerciaux dans la rue Marie-Christine et ses alentours;

**DEFAVORABLE.**

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)**

**Adresse:** RUE DU TACITURNE, 36

**Demandeur:** IMRY BELGE  
Mme DETRY  
rue du Bailli, 2/1  
1000 BRUXELLES

**Objet:** Transformation de l'immeuble afin d'y aménager 4 logements et modification de la façade

**Réf:** 432/08 - 007T/08

**Enquête publique - Réactions:** 0

**Présents à la commission de concertation :** /

**AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

**REPORTE pour visite.**

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)**

**Adresse:** BOULEVARD D'ANVERS, 48

**Demandeur:** M. TAS Moustafa  
boulevard Prince de Liège, 9  
1070 Bruxelles

**Objet:** Changement d'utilisation de commerce en snack au rez-de-chaussée (57 m<sup>2</sup>) + placement d'un conduit de hotte en façade arrière

**Réf:** 422/08 - 021A/08

**Enquête publique - Réactions:** 4

**Présents à la commission de concertation :**

M Chakroun Bilal (architecte), M et Mme Tas (demandeurs), M Chkolar Harry, M Ciufy et M Godfroid Olivier (riverains)

**AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

- Considérant les 4 réclamations ;
- Considérant que le bien se situe en zone mixte, située hors de liseré de noyau commercial, en ZICHEE et qu'il est situé en espace structurant;
- Considérant que la demande porte principalement sur le changement du commerce en snack ;
- Considérant que ce type de commerce cause de nombreuses nuisances telles que les déchets, les odeurs, les trottoirs souillés à proximité du commerce, bruit, heure d'ouverture tardive,...
- Considérant que le projet porte atteinte à la fonction principale d'habitation ;
- Considérant qu'il y a lieu de favoriser la mixité des commerces ;
- Considérant que le projet prévoit d'utiliser la terrasse en intérieur d'îlot à des fins commerciales ;
- Considérant en conséquence, que la demande compromet le bon aménagement des lieux ;

**DEFAVORABLE.**

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)**

**Adresse:** RUE DE MOLENBEEK, 175

**Demandeur:** ASBL La Fraternité  
M. Michel Lambert  
rue de Molenbeek, 173  
1020 BRUXELLES

**Objet:** rénovation avec extension d'une école

**Réf:** 379/08 - 013M/08

**Enquête publique - Réactions:** 0

**AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

**REPORTE.**

**AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S.V.)**

**Adres:** LIEVEVROUWBROERSSTRAAT, 21

**Aanvrager:** Dhr Karl Desloovere  
Lievevrouwbroersstraat, 21  
1000 BRUSSEL

**Onderwerp:** vervanging van ramen in erker aan voorgevel op 2de verdieping

**Ref.:** 401/08 -gchews - 010G/08

**Openbaar onderzoek - Reacties:** /

**ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE**

**VERDAAGD.**