INFOS EN VRAC....



Les numéros de parkina et mention « Privé » n'étaient plus lisibles. La numérotation des parkings privés et visiteurs a été réalisée par les employés de la copropriété.

Compteurs d'eau

Le changement des compteurs d'eau touche à sa fin. Quelques problèmes d'installation et de qualité d'intervention qui ont entraîné à juste titre un mécontentement des personnes concernées, ont pu être constatés. Ils ont été progressivement réglés malgré les perturbations engendrées. Pour tout problème résiduel, prendre contact avec :

Mme ALLEGRE Tel: 04-91-10-00-50

Rénovation des ascenseurs



Cette opération importante touche bientôt à sa fin. Le bât A2 est actuellement en cours de travaux et il reste encore à faire les bât A1, D1 et D2.

Il était irréaliste de penser qu'une opération d'une telle ampleur se déroule sans couac! On a essayé de régler au mieux les problèmes rencontrés avec de sérieux rappels à l'ordre de

l'entreprise responsable du chantier. En tout état de cause, dès la fin des travaux, une réunion par bâtiment sera tenue par le responsable de l'entreprise avec les copropriétaires afin de faire le bilan, un état des lieux des problèmes éventuels restant à résoudre et de répondre à toutes les questions sur la période d'ensemble du chantier.

Année 2008 n°8 Mars/Avril



DOMAINE

INFORMATION

Ces raccords se sont

LE MOT DE LA PRESIDENTE

rendre compte, dès au'une forte pluie tombe. la copropriété est le plus souvent plongée dans le noir.

ment est ancien : la forte fuites » et à la réparation.

humidité due à l'infiltration de l'eau entre en

électriques de lampadaires.

probablement détériorés au fil du temps. Nous avons donc décidé d'essayer de

omme chacun a pu s'en régler ce problème une fois pour toutes.

C'est pourquoi il a été prévu, dans le cadre du budget, le financement né-Ce mauvais fonctionne- cessaire à la « recherche de

QUE LA LUMIERE

Dans la foulée. les platines à

contact avec des raccords l'intérieur des lampadaires seront remplacées si leur état le nécessite.

Michèle SENATORE

Sécurité : vides sanitaires et boîtiers électriques

clairage et remise aux 🗾 normes ! Ces interventions auraient du être faites depuis longtemps. Non seulement c'est obligatoire mais c'est aussi une nécessité. La sécurité n'est en aucun cas superflue.

Les boîtiers électriques des premiers étages présentaient potentiellement un danger pouvant aller jusqu'à l'incendie. Ils ont donc tous été entièrement remis aux normes.

Par ailleurs tous les vides sanitaires ont été dotés d' éclairage (descente d'escaliers et première salle). C'est une obligation pour la sécurité de tout

intervenant (entreprise, employés de la résidence). Par la suite des rampes seront également installées. Cette intervention a permis de constater l'absence de branchement à la terre de certaines entrées! Ce aui bien sûr sera progressivement réparé.



Etat des boîtiers des 1er étages



Les abords du Domaine St Jean : des avancées

Se préoccuper des abords immédiats de la résidence n'est pas anecdotique.

Cela a son importance qui contribue à la valorisation de notre lotissement.

La démarche que nous avons initiée auprès des autorités locales (mairie et conseil général) commence à porter ses fruits. (Cf photos).

Une initiative que nous poursuivons notamment auprès du nouveau maire du 6ème secteur. En effet il convient de s'assurer de la maintenance de l'entretien et de la réalisation du reste à faire.

Le Trottoir rue Pierre Ménard



Trottoir rue Pierre Ménard enfin goudronné!



Le caniveau rue Pierre Ménard





Cette végétation folle qui s'était développée bouchait la circulation de l'eau, une sorte de bouillon de culture qui attirait moustiques et rats, a été enfin arrachée!

Poursuite de l'embellissement de la résidence

Le Puits Bt E et F



A côté des réfections techniques d'une incontournable nécessité, nous poursuivons l'embellissement du Domaine St Jean en agissant progressivement sur les espaces verts.

Il est bien évident que cet embellissement sera mené peu à peu sur l'ensemble de la copropriété. <u>Il n'y aura pas d'ou-</u> bliés!



Un des trois nouveaux magnolias Bt D

Olivier et Buis Bt C







LE LIEN DE LA COPRO

LE LIEN DE LA COPRO