

## ARBRES MALADES : COUPE ET REMPLACEMENT

Beaucoup d'arbres de la copropriété sont malades, notamment ceux de nombreux parkings, et nécessitent depuis des années un traitement coûteux qui n'a plus aucun effet. Cet argent consacré à cette opération serait beaucoup plus utile dans le cadre de la valorisation générale du lotissement.

Les copropriétaires des parkings concernés se plaignent depuis longtemps des désagréments voire des dégâts causés à leurs véhicules par l'écoulement visqueux de ces arbres.

A partir du 16 avril la coupe de ces arbres débutera et sera réalisée par Mr BALAZUC aidé par Mr LUBIN.

Ce sera la première étape. Pour des questions de planning, la seconde étape (dessouchage et plantation des nouveaux arbres) se fera cet automne. Il est bien clair que ces arbres seront remplacés mais par des sujets adaptés à l'évolution des conditions climatiques et résistant aux nuisibles.



Dans le cadre de cette opération les copropriétaires qui seraient intéressés par la récupération des billots ainsi produits sont priés de contacter Mr BALAZUC afin que cette récupération puisse s'organiser correctement, chacun devant prendre ses dispositions sachant qu'il ne saurait être question de voir les billots s'accumuler faute d'enlèvement rapide et programmé. Ils seraient alors transportés en déchetterie.



## ZOOM SUR LE PARC . . .

Oui nous avons de la chance d'être une copropriété qui intègre 4 480 m<sup>2</sup> d'espace vert quand on voit autour de nous les nouveaux programmes, certes luxueux mais dans un contexte très bétonné ! Nous comptons aussi 1 120 m de haies et 2 250 m<sup>2</sup> d'espace gravier.

C'est ce qui fait la valeur de notre patrimoine commun que nous nous

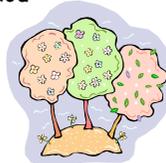


devons d'entretenir et d'embellir. Par exemple ont été répandus sur la pelouse 60 kg de potasse en 11/06 pour renforcer son enracinement et 45 kg d'azote en 02/07 pour en faciliter la pousse et favoriser la couleur verte.

En cette période le traitement des arbres se fait par cycle de 20 jours

en alternance (insectes/champignons).

Enfin savez-vous que le Domaine St Jean compte 246 arbres répartis en 25 variétés dont notamment 5 variétés différentes de cèdres, 7 oliviers, 2 magnolias, 4 prunus, 1 seringua à fleurs doubles. . ?



Année 2007 n° 3

Mars/Avril



BULLETIN D'INFORMATION DU DOMAINE ST JEAN

LE LIEN DE LA COPRO

## LE MOT DE LA PRESIDENTE

C'est encourageant ! En effet, l'Assemblée Générale du 29 mars a réuni beaucoup plus de monde et de mandats qu'à l'accoutumée (58 317 tantièmes), ce qui dénote à l'évidence un intérêt renouvelé pour la vie

ON AVANCE  
ENSEMBLE

Les copropriétaires ont perçu positivement la volonté de gérer dans le sens des objectifs de valorisation du Domaine St Jean que j'ai voulu impulser avec l'appui du Conseil Syndical. Les votes sur la plupart des résolutions sont là pour le confirmer, et notamment le vote du budget prévisionnel.

Par ailleurs sur le terrain il est également encourageant de constater une évolution positive concer-

nant les déjections canines. Qu'il s'agisse de ce point ou du stationnement, l'action de communication sera bien sûr poursuivie.

Enfin l'amélioration de l'éclairage des voies a commencé avec le changement des globes et la mise en place d'ampoules économiques.

Une remise aux normes incontournable de sécurité va également être faite (compteur électrique général et gaines techniques des entrées).

Je reste persuadée qu'avec un peu d'effort et de bon sens, chacun y trouvera son compte pour le bien de tous et de notre patrimoine commun.

Michèle SENATORE

## L'A.G donne les moyens pour valoriser le Domaine

Pour que la dynamique de valorisation du lotissement et les projets envisagés prennent corps il fallait que l'Assemblée Générale qui s'est tenue le 29 mars 2007 sous cette perspective. Avec la présence excep-



tionnelle de 58317 tantièmes, c'est ce qui a été fait avec : -l'adoption du budget prévisionnel d'un montant total de 264 720 € dans lequel sont incluses notamment deux nouvelles lignes budgétaires.

(Suite page 2)

## Y VOIR MIEUX EN DEPENSANT MOINS

L'éclairage de la copropriété était devenu moins efficace : usure et altération des globes (jaunis, fendus), ampoules usagées à éclairage d'origine déjà insuffisant. Dans les 10 derniers jours du mois de mars 19 globes neufs ont été mis en place avec bien entendu des ampoules neuves de type « économique ». Ces dernières, d'une consommation correspondant à 23 watts à peine, donnent un éclairage de 190 watts. Ce travail important a été fait par Mr BALAZUC. Quatorze lampadaires restent encore à rénover : cela sera fait en septembre.



## Plans d'évacuation

Conformément à la réglementation, les plans d'évacuation ont été mis en place dans chaque entrée. Nous avons profité de cette opération pour remplacer également les panneaux de sécurité relatifs aux différentes informations concernant le gaz, panneaux qui n'existaient plus dans certaines entrées!



## L'A.G donne les moyens pour valoriser le Domaine

(Suite de la page 1)

taires de 3 500 € chacune (une pour le remplacement progressif de la clôture, une pour le dessouchage et remplacement d'arbres, réhabilitation)



-l'autorisation permettant d'utiliser le solde créditeur de 20 899 € correspondant aux soldes non réclamés de lots vendus, pour réaliser plus rapidement des travaux de réhabilitation (remise en état des portails, luminaires, signalétique, bandes parking, borne virage et escaliers E, remise aux normes de sécurité du placard électrique général, installation de disjoncteurs différentiels dans les gaines électriques des entrées...)

-décision de remplacer les compteurs d'eau individuels actuels par des compteurs à lecture optique à distance

-décision d'enlever grillage et canisse des loggias qui détériorent l'aspect de la copropriété. Pour ceux qui désirent installer une protection, l'AG a décidé la mise en place de plexiglass transparent (épaisseur 5 mm) uniquement sur la loggia cuisine en partie basse.

-décision d'autoriser les stores vénitiens blancs, gris, beige ou marron clair exclusivement pour les loggias cuisine et salle à manger, les rideaux tissus devant être exclusivement blancs concernant les deux loggias.

-décision de mise aux normes de sécurité des fils et prises électriques dans les gaines techniques EDF



## COMPTINE. . . pour les enfants de la Copro

Tous les animaux du monde

Extrait du site : [MOMES.NET](http://MOMES.NET)

Tous les animaux du monde,  
Tous les animaux sont nos amis  
Du lion à la colombe  
Du renard au ouistiti



Le taureau n'est pas content  
Sa femme est vache, c'est navrant.  
Le hibou chante à tue-tête  
J'suis heureux ma femme est chouette.



Bien qu'il soit le plus musclé  
L'éléphant se sent brimé  
Car il a deux yeux tout noirs  
Mais avec défense d'y voir

Moi j'ai un joyeux caniche  
Qui aime qu'on lui fasse des niches  
Et un poisson très revêché  
Qui n'aime pas du tout la pêche



Quelle est la fête des chats ?  
Moi je donne ma langue au chat  
Vous ne trouvez pas du tout ?  
Voyons c'est la mi-août



Essayez d'offrir un verre  
Même au milieu du désert  
A mon ami le zébu  
Il vous dira moi j'ai bu

## Ménage des entrées

Un petit mot sur l'entretien des entrées.

Après avoir repris en main la façon de faire le ménage, après avoir commencé à changer les outils et les produits à disposition de Mr LUBIN, chacun a pu vérifier une nette amélioration de la propreté des entrées

mais aussi des escaliers. Par ailleurs il a été procédé à un nettoyage de l'intérieur des gaines des rez-de-chaussée.

