



PDG REALTY ATINGE VOLUME RECORDE DE R\$710 MILHÕES DE VENDAS LÍQUIDAS* NO SEGUNDO TRIMESTRE DE 2009. AS VENDAS LÍQUIDAS ACUMULADAS NO 1S09 ATINGIRAM R\$1,13 BILHÃO.

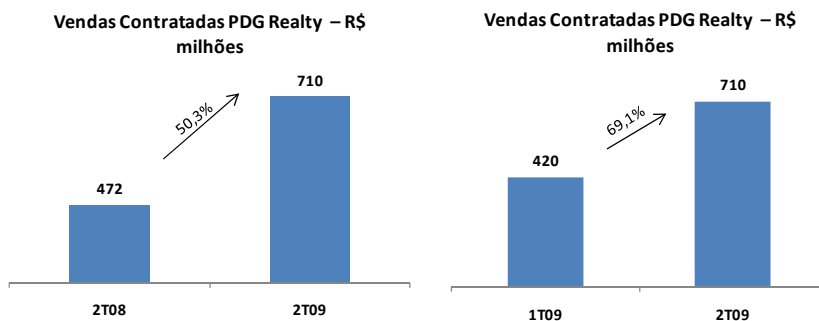
Rio de Janeiro, 15 de Julho de 2009 - A PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações (Bovespa: PDGR3), uma das maiores incorporadoras do País, comunica aos seus acionistas e ao mercado seus resultados de lançamentos e vendas do 2º trimestre (2T09).

DESTAQUES DO 2T09

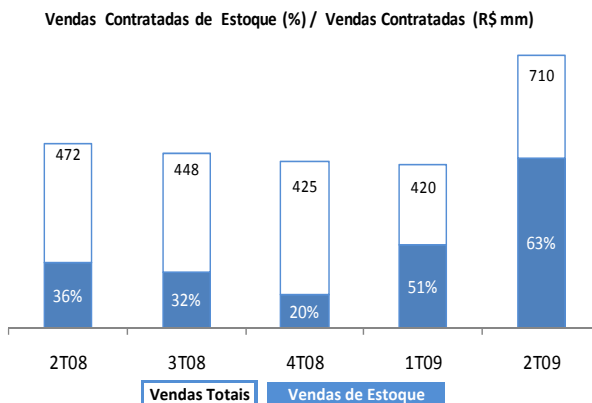
- VENDAS CONTRATADAS LÍQUIDAS *PRO RATA* PDG REALTY DE R\$710 MILHÕES, REPRESENTANDO UM CRESCIMENTO DE 69% EM RELAÇÃO AO 1T09;
- LANÇAMENTOS *PRO RATA* ALCANÇARAM R\$615 MILHÕES;
- VSO DO TRIMESTRE ATINGIU 32%;
- 45% DAS UNIDADES LANÇADAS NO TRIMESTRE JÁ ESTÃO VENDIDAS;
- VENDAS DE ESTOQUE ATINGIRAM VOLUME RECORDE DE R\$445 MILHÕES;
- DAS UNIDADES LANÇADAS NO SEGMENTO ECONÔMICO, 64% ESTÃO ELEGÍVEIS AO PROGRAMA HABITACIONAL "MINHA CASA MINHA VIDA".

VENDAS:

- As Vendas Contratadas (*pro rata* PDG Realty) alcançaram R\$710 milhões no 2T09 (representando um crescimento de 69% em relação ao 1T09), com vendas contratadas totais de R\$848 milhões;
- No 1S09, atingimos R\$1,13 bilhão de vendas contratadas (*pro rata* PDG Realty);
- Das Vendas Contratadas do 2T09, R\$265 milhões foram vendas de lançamentos do próprio trimestre e R\$445 milhões referentes a vendas de estoques.



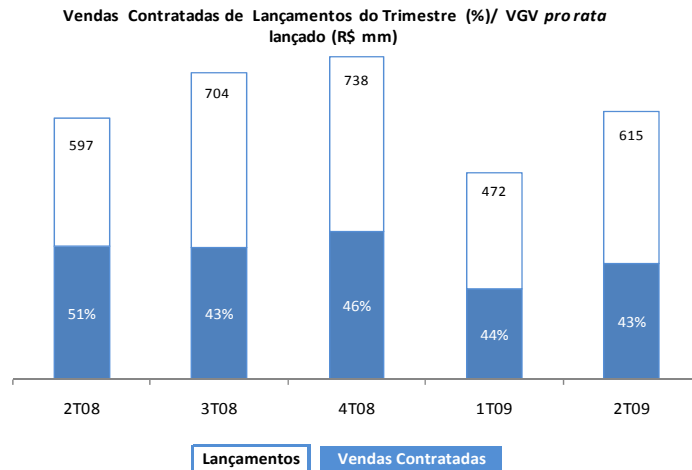
EVOLUÇÃO DAS VENDAS DE ESTOQUE:



(*) *Vendas Líquidas = Vendas Brutas (-) Vendas Distratadas no período*

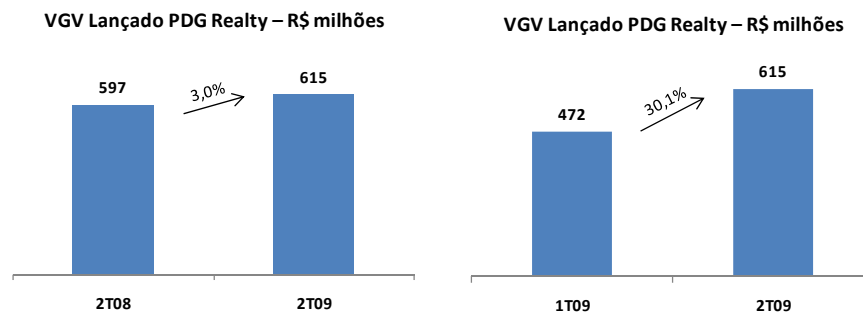


EVOLUÇÃO DAS VENDAS NO TRIMESTRE DE LANÇAMENTO E O VGV LANÇADO:



LANÇAMENTOS:

- O VGV lançado *pro rata* PDG Realty atingiu R\$615 milhões (VGV total de R\$697 milhões), distribuídos em 28 projetos.



- O gráfico a seguir demonstra a participação das unidades abaixo de R\$ 130 mil (elegíveis ao programa “Minha Casa Minha Vida”) nos lançamentos econômicos da PDG Realty. Podemos observar a clara tendência de aumento de participação destas unidades nos lançamentos, em linha com a estratégia da empresa.

