

Simulateur Achat-Location d'un logement

Paramètres

Délai de retour sur investissement >>

5,0 ans

Hausse des loyers	2,70%	Loyer de départ	LO	1000,00 €
Baisse du ratio Prix/Loyer	30,00%	Prix d'achat	132 LO	132000 €
Durée de la baisse	10,0 ans	Coût total de l'achat	141 LO	141240 €
Hausse des Prix (après la baisse)	2,70%	Apport	62146 €	44%
		Durée du prêt	20 ans	
		Montant du prêt	79,1 LO	79094 €
		Te	4,95%	
Tp	4,95%	Mensualité du prêt	0,52 LO	520 €
Frais de notaire	7,0%	Taxe Foncière	1,00 LO	1000,00 €
Frais d'agence	5,0%	Frais d'entretien et de réparation	1,00 LO	1000,00 €

