

Dans ce tableau vous pouvez programmer tous les paramètres écrits en bleu.

Ce petit triangle rouge indique que la cellule contient une note explicative. Cette note est affichée lorsque la souris est dessus.

Simulateur Achat-Location d'un logement

Paramètres

Délai de retour sur investissement >>

6,7 ans

Hausse des loyers	2,90%
Baisse du ratio Prix/Loyer	0,00%
Durée de la baisse	0,0 ans
Hausse des Prix (après la baisse)	2,90%
Te	4,95%
Tp	4,95%
Frais de notaire	7,0%
Frais d'agence	5,0%

Loyer de départ (L0)	1000,00 €
Prix d'achat (Pa)	258000 €
Pa/L	258,0
Coût d'achat total	276060 €
Apport	110424 €
Durée du prêt	40%
Montant du prêt	15 ans
Mensualité du prêt	165636 €
Frais	1306 €
2,0 Loyers	(Loyer courant et par an)

Vous pouvez programmer une baisse du ratio prix / Loyer sur une durée déterminée, puis définir la hausse annuelle des prix qui suit cette phase de baisse.

