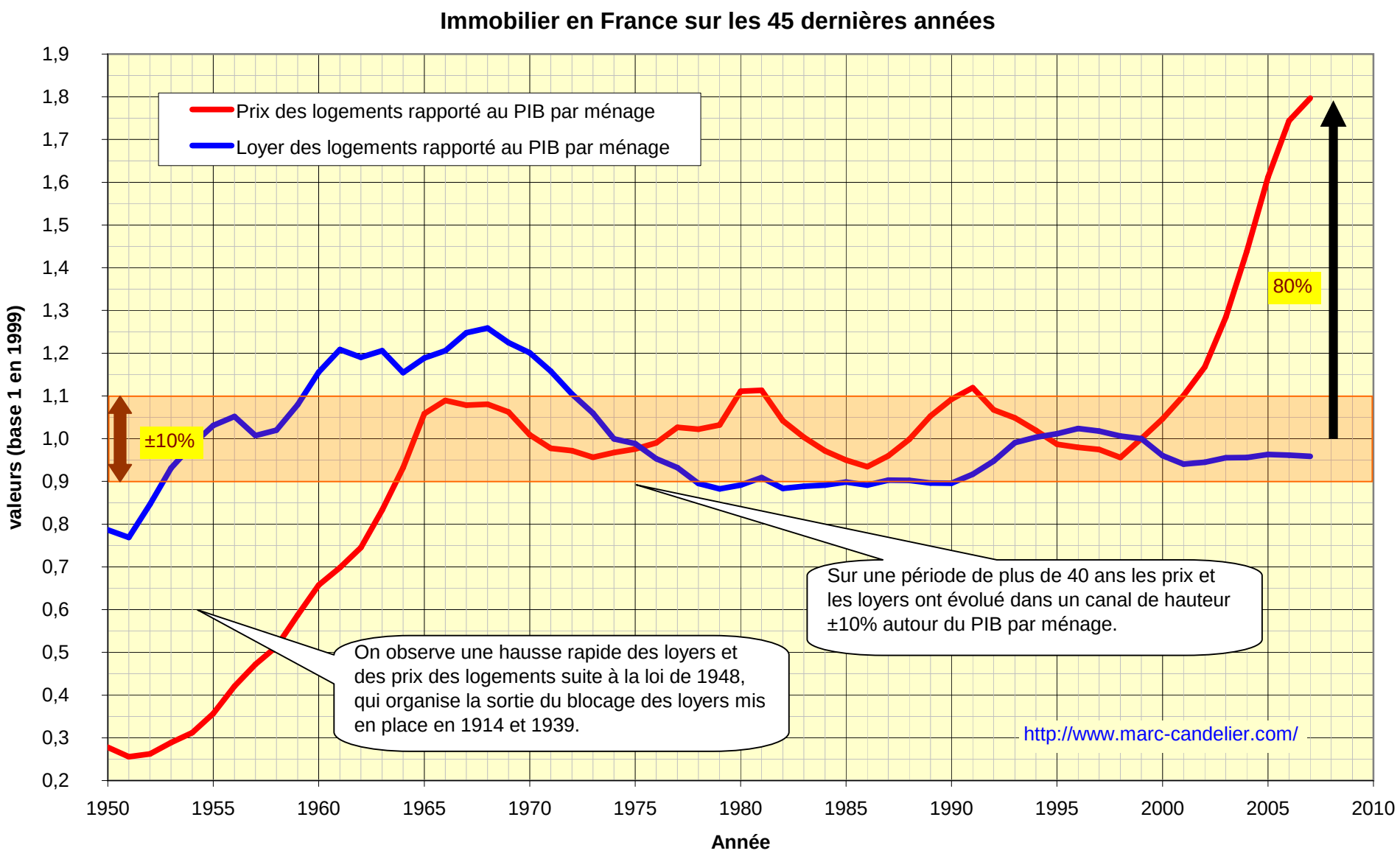
Immobilier en France sur les 45 dernières années
Prix des logements rapporté au PIB par ménage
Loyer des logements rapporté au PIB par ménage
valeurs (base 1 en 1999)
1,9
1,8
1,7
1,6
1,5
1,4
1,3
1,2
1,1
1,0
0,9
0,8
0,7
0,6
0,5
0,4
0,3
0,2
1950
1955
1960
1965
1970
1975
1980
1985
1990
1995
2000
2005
2010
Année
±10%
80%
On observe une hausse rapide des loyers et des prix des logements suite à la loi de 1948, qui organise la sortie du blocage des loyers mis en place en 1914 et 1939.
Sur une période de plus de 40 ans les prix et les loyers ont évolué dans un canal de hauteur ±10% autour du PIB par ménage.
http://www.marc-candelier.com/