

## ● Pourquoi cette association?

Sous l'impulsion de l'Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat intégrant un volet développement durable sur notre site, l'association a été créée dans le but d'unifier l'ensemble des bâtiments et pavillons qui composent notre quartier et d'amener les habitants du Ponceau à faire de leur résidence le premier éco-quartier rénové de France d'ici l'horizon 2015.

## ● Qui peut adhérer?

L'ensemble des copropriétés du Ponceau est amené à construire cet éco-quartier!! Tous les copropriétaires et locataires, sous forme individuelle entre autre, sont invités à manifester leur intérêt pour ce projet!! Les participants de l'atelier du Ponceau seront aussi un relais sous forme physique ou morale.

## ● Comment va-t-on procéder?

La première étape dans la construction d'un éco-quartier, et sans doute la plus importante, est l'adoption d'un comportement éco-responsable de tous les habitants. Pour cela, des actions de sensibilisation et de formation à la prise en compte et à la maîtrise du développement durable dans la gestion et dans l'utilisation de l'habitat seront mises en place sous forme de soirées à thème, conférences, documentation...

Dans le même temps, pour élaborer notre réflexion et mettre en place les démarches et procédures d'amélioration et de rénovation durable sur notre quartier, il faut développer l'éducation à la maîtrise d'ouvrage durable par des actions de pédagogie et de formation. Les thèmes centraux seront le coût global, les questions d'échelles et d'usage de l'habitat, de ses contextes et de ses mutations.

Enfin, avant de rentrer dans la partie opérationnelle, il faudra mettre en place un réseau local d'experts ( architectes, conseils, entreprises spécialisées dans les énergies renouvelables, ingénierie...) qui sera une base AMO ( assistance à la maîtrise d'ouvrage ) de chaque copropriété. Des actions de recherche et d'innovation des pratiques professionnelles en matière de conception de l'espace bâti et non bâti dans les cadres de la maîtrise de l'efficacité énergétique, de la protection et de l'économie des ressources naturelles seront effectuées.

## ● Quel rôle va jouer l'association?

L'association se positionne comme un outil fédérateur des copropriétés du Ponceau qui sera mobilisable sur le plan opérationnel pour mener à bien les objectifs ci-dessus. En tant qu'interlocutrice identifiée et identifiable l'association se pose comme garant des intérêts des habitants du Ponceau dans le cas d'une participation de notre quartier à des projets municipaux, départementaux, régionaux, nationaux et européens.