

Missions d'accompagnement du projet de la ZAC Courrouze : Ecologie du projet, suivi du volet de paysage

La mission L'équipe dirigée par les architectes B. Secchi et P. Vigano contracte avec Aubépine pour le volet écologie du projet qui se fixe pour objectif d'être une référence en terme de qualité environnementale.

Au stade avant projet, et au fur et à mesure de l'avancement du projet, Aubépine inventorie puis expertise la végétation existante pour alimenter la réflexion sur la composition urbaine.



Le contexte Une Zone d'aménagement de 140 Ha proche du centre de Rennes, dense et mixte (logements et d'activités) sur un des sites historique de l'arsenal . Le projet urbain est attribué après concours international.

Les constats Après 150 ans d'occupation industrielle et militaire, et, dans certains secteurs, un abandon quasi total depuis la fin de la seconde guerre mondiale, le site est totalement original en terme écologique par rapport à ceux qui l'entourent.

Le sol est très singulier, marqué par une charge importante de pollution chimique par endroit, plusieurs phases de démolition/reconstruction, et la création de modelés qui l'ont fortement éloigné de sa nature d'origine.

La terre végétale est quasi absente du site.

La végétation existante est contrastée : Une forêt à dominante de chênes s'est réinstallée dans plusieurs zones de friches, tandis que des plateaux industriels encore en activité à la fin du XXe siècle sont de véritables déserts biologiques.

Résultats obtenus

Les études de projet sont terminées dans plusieurs secteurs et en cours sur d'autres. Plusieurs sites sont actuellement en travaux.

Le principe de limitation des apports exogènes de terre a conduit à faire un projet à base de végétation locale rustique et adaptée aux écologies singulières futures du lieu.

Un travail systématique de relevés de la richesse forestière existante a été entrepris, pour orienter vers la conservation dans le dessin des parcelles à lotir et des espaces publics "durs" (voiries).

Contacts

M. Bernardo Secchi, Mme Paola Vigano

Montant ht : 50 000 €

Les partenaires proches : Bernardo SECCHI et Paola VIGANO, Charles DARD, paysagiste
DPLG à Paris ; Bureau d'ingénierie GEC (Boulogne Billancourt)

