

ÉDITO

Coup de froid !

Cette année l'hiver s'est fait désirer, mais le froid aujourd'hui n'en est pas moins mordant...

Gare aux bourgeons qui avaient cru aux promesses d'un printemps anticipé : on ne met pas impunément son nez à la fenêtre au mois de janvier. Tout jardinier averti sait que le froid peut rester tapi jusqu'aux saints de glace !

L'hiver aura ainsi emporté en ce début d'année nos espoirs d'une crèche intercommunale de 40 berceaux dont le projet vient d'être abandonné par le maire de Maurepas. Il est vrai que, pris dans les glaces des procédures administratives et des volontés chancelantes, ses chances de survie étaient déjà minces à l'automne...

La carte de l'intercommunalité a aussi subi, à l'entrée de l'hiver, les affres de la masse d'air polaire en provenance de la CDCI (commission départementale de la coopération intercommunale) et de la préfecture, figeant les positions de chacun et réaffirmant le mariage de Coignières et de Maurepas. Autant dire qu'il va falloir en user de l'énergie pour réchauffer nos relations !

Il est aussi conseillé aux utilisateurs du gymnase du Moulin-à-Vent de veiller à bien s'échauffer avant de pratiquer leur sport favori, puisque la nouvelle est tombée, froide et sans appel : la rénovation n'est pas encore pour cette année.

Bigre, la météo municipale n'est pas clémente ! Soyez toutefois rassurés, le chantier de la nouvelle mairie défie l'hiver et avance à un rythme d'enfer. De quoi probablement balayer tous les frimas, dégeler nos trottoirs et créer sur notre commune un microclimat que vous apprécierez...

La flamme réchauffante de la démocratie ne doit pas s'estomper pour autant. Et elle ne s'éteindra pas. La preuve : nous vous invitons à lire ce onzième numéro concocté pour vous avec le sérieux et la passion d'une information différente ! Bonne année à toutes et à tous et... Vivement l'été !

Didier Fischer

Conseiller municipal de Coignières,
Conseiller régional d'Île-de-France.

LE SILO : UNE AFFAIRE QUE NOUS SUIVONS DE PRÈS !



En mars 2009, notre groupe était saisi par des habitants de la résidence des Acacias sur l'état du « silo », ce parking étagé et divisé en boxes. Didier Fischer attirait alors par courrier en date du 21 mars 2009 l'attention des responsables de France Habitation sur le caractère particulièrement dégradé des lieux. Il soulignait la nécessité pour des raisons de sécurité de trouver au plus vite une solution. Le directeur de l'Unité territoriale de France Habitation, Stéphane Ducret, lui répondait le 31 mars 2009 « qu'une étude de restructuration (était) menée sur ce parking. »

Plus de deux ans et demi après, nous en étions toujours au même point. Rien n'avait été fait par le bailleur, sinon de demander aux locataires des boxes de vider les lieux pour le 31 décembre 2011. Surpris par la brutalité de la méthode, Didier Fischer, par courrier en date du 21 janvier 2012, demandait à France Habitation qu'elles étaient ses intentions. Madame Muriel Moreau, responsable du pôle des Yvelines, répondait le 26 janvier 2012 que l'édifice allait être prochainement fermé, mais que la société « n'avait pas encore pris de décision sur une résidentialisation ou une démolition de cet ensemble » et ajoutait que « plusieurs projets que ce soit techniquement ou financièrement » avaient été étudiés, mais que « la solution définitive doit être prise en partenariat avec Monsieur le Maire ». (voir page suivante le courrier réponse de France Habitation). Voilà où nous en sommes à ce jour. **Il semble, à en croire le Flash-Info du 10 janvier diffusé par la municipalité à l'ensemble des résidents que le « partenariat avec Monsieur le Maire » ne se passe pas aussi bien que cela. Il aura fallu près de trois ans pour prendre une première décision sans aucune consultation !**

Si nombre de boxes du « silo » servaient de décharge, étaient envahis par les pigeons et les rats, une cinquantaine faisaient encore office de parking. La condamnation et la démolition du bâtiment ne sont peut-être pas les meilleures solutions, à moins d'envisager la réalisation de nouvelles places de parking. Aussi avons-nous voulu donner la parole dans nos colonnes aux principaux intéressés, les habitants de la résidence, dont manifestement France Habitation se moque. Nous avons choisi de vous présenter parmi l'ensemble des témoignages recueillis, ceux de trois personnes, représentatifs des expressions dominantes.

II) Paroles de résidents :

Coignières Pour Tous : Quelles étaient vos conditions de stationnement dans le silo ?

Michel* : «Ce garage était très bien au départ, j'avais un box pour garer deux voitures, c'était pratique. Malheureusement, par la suite, tout cela s'est bien dégradé.»

Ricardo* : «J'ai un bail depuis 1975, j'ai payé des impôts locaux, des bips, des badges... pour la porte du silo, et je n'ai maintenant pas plus de droit que ceux qui occupaient des places sans aucun contrat. Le silo était devenu dangereux, dans un état lamentable ; de plus après les dernières tentatives d'incendie, les gravats étaient au milieu, gênaient le passage. La dégradation de la situation est à 99 % la faute de France Habitation qui ne s'est pas intéressée à nous.»

Claire* : «J'avais un grand box, qui était bien, loué 57 €. On pouvait quand même regretter les allées trop étroites.»

CPT : Depuis le 31 décembre, date pour laquelle France Habitation a demandé à tous les utilisateurs de vider les boxes, quelles sont vos nouvelles conditions de stationnement ?

Michel : «On se gare n'importe où, car il n'y a plus de place pour se garer. Pour trouver de la place, j'essaie autour de la Résidence pour les Personnes Agées, rue des Moissonneurs, rue de l'Atte-lage ou le long d'autres pavillons, c'est comme on peut !»

Ricardo : «À partir de 20h ou 21h, il n'y a plus de place autour des immeubles, il faut aller loin pour stationner. De plus, il y a des places prises par des voitures qui ne bougent jamais.»

Claire : «Il faut se débrouiller, surtout quand, comme moi, on rentre du travail vers 22h ou 23h. C'est le système «la débrouille», il n'y a aucune place sur le parking du petit centre commercial, ni sur celui de la résidence des Moissonneurs, ni le long de l'école Bouvet. Quelquefois je dois aller jusque sur le parking de la Halle d'Auchan ou en désespoir de cause devant les fenêtres du presbytère.»

CPT : Quelle serait pour vous la meilleure solution pour le devenir de ce silo ?

Michel : «Le détruire, le raser ! Refaire des boxes propres et corrects et ne les louer qu'à des habitants de la Résidence des Acacias et pas à des habitants de Maurepas, de La Verrière ou même de Plaisir. Cela éviterait beaucoup de problèmes.»

Ricardo : «Le démolir ! Une rénovation serait inutile ; pour que les dégradations ne recommencent pas, il faudrait un gardien au silo 24h sur 24 et 365 jours par an.»

Claire : «Reconstruire un autre silo pour garer les voitures. C'est indispensable : il faut absolument et impérativement des places de parking pour nous les résidents.»

CPT : Si des travaux de mise en sécurité du silo étaient effectués, envisageriez-vous de louer un box à nouveau ?

Michel : «Oui, bien sûr, mais pas à n'importe quel tarif, le prix devra être raisonnable.»

Ricardo : «Si la rénovation est l'occasion de passer à 80 € les tarifs, c'est non ! Il faudrait que France Habitation agrandisse et aménage les parkings extérieurs en attribuant à chaque logement une place numérotée et ferme les parkings avec une barrière.»

Claire : «Oui, mais à condition que le prix n'augmente pas de façon démesurée.»

**Les prénoms ont été modifiés par souci de confidentialité.*

II) Conclusion :

Ce silo, qui semble avoir été «ajouté» au projet initial de la construction de la résidence pour satisfaire les normes de stationnement de l'époque, a rempli son rôle pendant un certain nombre d'années.

Plus de 35 ans après, le nombre de véhicules a augmenté considérablement, et les problèmes de stationnement encore accrus par la neutralisation du silo sont devenus insolubles.

Il est impératif que France Habitation et Monsieur le Maire trouvent un terrain d'entente au plus vite, afin de réduire la gêne et la grogne grandissante et bien motivée des résidents et des voisins immédiats de la résidence des Acacias.

☒ Coignières Pour Tous.



Le Pecq, le 26 janvier 2012

Réponse de France Habitation au courrier émis par Didier Fischer :

Monsieur,

Nous n'avons lu avec beaucoup d'attention votre courrier du 21 janvier 2012 et nous vous apportons quelques précisions.

En effet, compte tenu des problèmes d'insécurité que nous avons rencontrés dans le « silo » à proximité de notre résidence, nous avons décidé de donner congé aux cinquante locataires restants et de fermer cet espace. Nous devons intervenir en ce sens prochainement.

Par contre, nous n'avons pas encore pris de décision sur une résidentialisation ou une démolition de cet ensemble.

Nous avons étudié plusieurs projets que ce soit techniquement ou financièrement mais la solution définitive doit être prise en partenariat avec Monsieur Le Maire de Coignières.

Nous espérons ainsi pouvoir informer nos locataires des suites apportées à la neutralisation transitoire de cet édifice.

LE GRAND SHOW !

Le 28 janvier dernier eut lieu la traditionnelle et onéreuse cérémonie des vœux à Coignières, très prisée des « amis » de notre maire.

Superbe réception avec cocktail dînatoire de grande qualité, à laquelle étaient conviées « les personnalités », environ 300 à 400 personnes, triées sur le volet : Sous-Préfet, sénateur, conseillers régionaux, conseiller général du canton, maires des communes voisines, représentants des forces de l'ordre, représentants de la légion d'honneur, récente décoration de l'édile oblige... ainsi que les « notables » de la ville (dont nous devons donc faire partie en tant que conseillers municipaux) présidents d'associations, inspecteur de l'Éducation nationale, directeurs des établissements scolaires, enseignants retraités, le corps médical...

À mon goût trop peu d'habitants de Coignières, pour une dépense que j'estime aux alentours de 40 000 €, mais le chiffre doit rester secret, puisque financé par le budget communal !

Au cours de l'interminable discours politique de notre maire, nous avons eu droit à un plaidoyer sur les bienfaits du nucléaire, doublé d'un vibrant appel à voter pour Nicolas Sarkozy, le candidat de l'atome, mais aussi à un point sur LE chantier en cours : l'extension-réhabilitation de la Mairie, où tout va pour le mieux et dont, sauf intempéries, l'inauguration aura lieu à la fin de cette année. Ouf ! Nous sommes rassurés : la priorité de son mandat, selon l'ordre définit par notre maire, sera réalisée en temps voulu !

Mais pas un mot sur :

- Le naufrage du projet de crèche intercommunale avec Maurepas.
- La construction, déjà bien avancée, de la maison pour reloger l'instituteur, qui occupait avant sa démolition un logement de fonction situé dans la cour de l'ancienne mairie. Coût budgété : 327 000 €, le terrain appartenant déjà à la commune.

À propos du gymnase et du centre de loisirs primaire : malgré les annonces à grands renforts de chiffres, les travaux ne sont pas encore commencés. Il est vrai que ces chantiers ne constituent pas une priorité... mais ils devraient le devenir et débiter plutôt au second semestre 2012, pour une livraison fin 2013, juste avant les prochaines élections municipales de 2014... Et l'on ose parler d'intérêt général quand la stratégie politicienne et électoraliste semble clairement primer ?!

Qu'on se le dise donc ! Après toutes ces années, il reste encore au moins un ou deux hivers à supporter le froid et la vétusté de ces installations, avant de pouvoir utiliser des structures rénovées, chauffées et plus confortables. Enfin nous l'espérons, car aucun projet n'a encore été présenté en conseil municipal à ce jour.

La maison médicale, que vous avez été nombreux à souhaiter, devrait, elle, être livrée courant 2013.

Quant au stade synthétique de l'espace Alphonse Daudet : silence sur ce sujet pourtant « brûlant » !

Les utilisateurs comprendront l'allusion... # Alain Oger.

LES BÉBÉS À LA RUE ?

La décision est tombée au conseil municipal de Maurepas le 26 janvier dernier : le projet de crèche intercommunale associant Maurepas et Coignières est abandonné, selon la décision de monsieur Mougeot qui a estimé que le montant de l'investissement nécessaire était disproportionné. À la place, Maurepas transformera des locaux existants en deux établissements de 10 berceaux chacun, au seul usage des Maurepasais.

À Coignières, pour être tenu au courant de cela, à défaut d'être dans les petits papiers du Maire, il faut lire les papiers de la presse locale ou régionale... C'est donc là que nous avons appris que... la balle est maintenant dans le camp de Henri Pailleux et de son équipe pour envisager une autre solution à l'extension de l'offre d'accueil, pour les futurs bébés Coigniériens.

Quelles que soient les considérations ayant entraîné cette décision, on peut regretter l'abandon de ce projet qui créait des « berceaux » à proximité d'une zone de forte activité. Cette offre nouvelle aurait permis à de nombreux employés

de Pariwest de confier la garde de leur progéniture à une structure proche de leur travail. Regrettons également le temps perdu en formalités et études avant ce constat d'échec (pour mémoire, le projet remonte à juin 2009).

Il nous appartient maintenant de presser notre propre municipalité de se saisir, plus activement que par le passé, de ce dossier. Son importance ne fait aucun doute tant les capacités d'accueil sont insuffisantes quel que soit le mode de garde envisagé par les jeunes ou futurs parents. # Thiéry Chabas.

Illustration : Le berceau (1872) par Berthe Morisot (peinture à l'huile, Musée d'Orsay, Paris).



TRANSPORTS SCOLAIRES : LE COLLÈGE DE LA MARE AUX SAULES RESPIRE !



L'existence du collège de La Mare-aux-Saules est suspendue à la scolarisation en son sein de 180 élèves venant de Maurepas, soit plus d'un tiers des effectifs actuels.

Leur présence était remise en cause par une augmentation très importante du prix du transport dès la rentrée 2011 : ce dernier passait de 80€ annuels à 600€ à la suite de l'application de la règle, jusque-là en sommeil, des 3 kilomètres. En effet, les élèves habitant à l'intérieur de ce périmètre des 3 kilomètres ne pouvaient plus bénéficier de la subvention du STIF (Syndicat des transports d'Ile-de-France) pour être transportés.

L'intervention du maire de Maurepas Georges Mougeot, du conseiller régional Didier Fischer et du conseiller général Ismaëla Wane a permis dans un premier temps un report d'un

an de l'augmentation, le temps de pouvoir trouver une solution pérenne qui permette d'alléger la facture pour les familles.

Après plusieurs réunions avec les services du STIF, nous pouvons affirmer qu'une solution définitive sera bientôt trouvée. Le syndicat étudie, avec la CASQY et les transporteurs, deux hypothèses visant à desservir le collège de la Mare aux Saules depuis Maurepas : une déviation d'itinéraire de la ligne 410/401 Versailles-Maurepas ou une déviation de la ligne 036/012 Maurepas-La Verrière, en remplacement du circuit spécial scolaire.

À la rentrée 2012, le transport de ces élèves vers le collège sera donc assuré sans grever le budget des familles puisque le coût annuel sera celui de l'achat d'une carte Imagine'R deux zones (4-5), soit 157,25€. Il ne reste à ce stade qu'à choisir entre les deux options citées plus haut. La décision devrait être prise par le STIF dans les semaines à venir pour un vote lors de son Conseil d'administration, prévu au début du mois de juillet.

Nous ne pouvons que nous féliciter de cette issue qui préserve l'existence du collège de La Mare aux Saules en garantissant aux élèves de Maurepas un accès à un moindre prix. Il ne reste plus au Conseil général qu'à entamer la rénovation du bâtiment en 2014 ! **Coignièrès Pour Tous.**



● JE SOUTIENS COIGNIÈRES POUR TOUS ●

J'apporte mon soutien financier à l'association **Coignièrès Pour Tous**.

Nom : Prénom : Téléphone :

Adresse :

.....

.....

Montant de ma participation : €

J'établis un chèque à l'ordre de **Coignièrès Pour Tous** et je le fais parvenir à l'adresse de l'association :

Coignièrès Pour Tous - 32, allée des Bourreliers - 78310 Coignièrès

J'accepte que mon nom apparaisse sur la liste établie par le comité de soutien : Oui Non

**Vous souhaitez réagir à nos articles ? Communiquer avec nous, nous rejoindre ?
Vous pouvez nous retrouver sur notre blog:**

www.coignierespourtous.net 