

Une équipe à votre écoute



Janvier 2012

N°7

UNION POUR FIRMINY
44 rue Gambetta 42700 Firminy
union.pour.firminy@gmail.com
www.unionpourfirminy.net

Edito

Dans cette période difficile, nous nous sommes mobilisés pour faire valoir les droits des plus modestes. Et nous avons obtenu, grâce à **votre mobilisation**, une pause dans l'augmentation des loyers de l'Office Public de l'Habitat qui loge près d'un foyer sur deux à Firminy : **+0,3% en 2012**. Nous poursuivons notre action pour le remboursement du trop payé en 2011. **La loi doit être respectée !** Mais il reste les factures abusives pour réparations locatives et les régularisations de charges avec des factures d'eau à la ville pour arrosage des espaces publics... ! Nous sommes sur le terrain auprès de vous (p2 et 3).

Le Maire communique avec notre argent. « Rien ne bouge à Firminy sur le plan des impôts » : **de qui se moque-t-il ?** (p4) Démocratie participative en couleur dans nos boîtes aux lettres. En ce début d'année 2012, nous n'avons toujours pas voté le budget 2012. Pendant ce temps il place sur des comptes à terme du Trésor Public **2,5 millions d'euros...le banquier, c'est vous !**

Il annonce **le projet du mandat** : le renouvellement de la cogénération (3 millions d'€), c'est fait... et la conversion de la chaufferie urbaine en chaufferie bois (plus de 7 millions d'€). Il se vante : « nous avons un volet financier qui nous permet d'emprunter ». Depuis le projet, qui ne concerne que les usagers du chauffage urbain, **a évolué, dans le secret** : cogénération au gaz, biogaz issu de la décharge ex SATROD, deux chaudières bois plus modestes. **Vous avez participé sans le savoir !**

Questions : *la décharge ex SATROD pour combien de temps ? Incinération des ordures à terme ?*

Origine du bois ? Nombre de camions par jour en ville ? Rejets dans l'atmosphère près d'un groupe scolaire et de l'Hôpital ? Combien de temps la niche fiscale à 5,5% ? Quel prix pour l'électricité revendue à EDF ? Nous essayons de participer !

Union pour Firminy, vous souhaite une bonne et heureuse année 2012

Les élus d'Union Pour Firminy ont le plaisir de vous inviter pour vous présenter leurs vœux à l'aube de cette nouvelle année

Vos élus :
Evelyne GIULIANI, Philippe SABOT,
Agnès BRINGAS, Saïd BELAIDI,
André REYNARD, Gisèle ROUX, Patrick MADO,
Roger YANNAKOPOULOS
Soutenus par de nombreux sympathisants et adhérents

*Le jeudi 12 janvier 2012
À partir de 19 h 00
à la Bourse du Travail*



2102 XCF0V SRCMFF-EM

2102 XCF0V SRCMFF-EM

Union Pour Firminy se dé

Paroles d'A



Nos visites régulières dans les quartiers, nous amènent à constater :
Comment peut-on encore, constater de tels faits, et r

« Je suis locataire depuis 25 ans. Il y a 2 ans j'ai demandé un F4. Lors de mon emménagement j'ai signalé que la lumière ne fonctionnait pas dans ma salle de bain. On m'a répondu que les réparations seraient à ma charge : donc depuis j'ai installé une lampe sur pied avec rallonge pour m'éclairer ! » *Yasmine*

« La cordelette de mon volet extérieur s'est usée et cassée, les volets ont 20 ans . Les réparations sont à ma charge, qu'ils disent ! Alors on m'a proposé de bloquer mon volet en position haute pour ne pas être dans le noir ! C'est pourtant dû à une usure normale et devrait être pris en charge par l'OPH» *Roger*

« Je viens de m'installer avec mes 3 enfants. Ma chasse d'eau ne fonctionne pas , on me demande 150 € pour la changer, alors que pour 20 € on en trouve dans le commerce ! »*Marie*

« Je dois payer une régularisation de charge de 63 € pour de l'eau Ville de Firminy destinée à arroser les espaces publics devant mon immeuble ! »

« Ma mère étant gravement malade et hospitalisée, l'OPH lui demandait un préavis de 3 mois... elle vit depuis 45 ans au même endroit. Si je n'étais pas intervenu de façon vigoureuse, elle aurait dû payer ! »
IRRESPECT et MEPRIS!

« Je suis handicapée et on me demande 3000 € pour mettre ma salle de bain aux normes ! »

Quelle place pour les élus d'UPF ?

Rappel : Quelle place pour l'élue représentant l'opposition municipale au Conseil d'administration de l'OPH ?

Evelyne Giuliani est seule parmi les 23 membres du Conseil d'Administration à représenter l'opposition. Evelyne est bénévole et travaille. Elle doit respecter ses engagements professionnels et sa famille et ne peut participer aux réunions programmées sur son temps de travail pour le confort des élus de la Majorité et du personnel de l'OPH

Les points étudiés en Conseil d'Administration donnant lieu à compte-rendu sont de plus en plus réduits en nombre au profit de ceux traités en bureau dans le secret le plus absolu.

Evelyne Giuliani a choisi d'être sur le terrain, à l'écoute des locataires et des copropriétaires avec l'aide des militants d'Union pour Firminy. Cela gêne la Majorité, mais c'est la démocratie. Un peu de respect et halte aux agressions ! Pensons aux usagers

Insécurité grandissante

Tout va bien selon le Maire !
Dégradation et incendie de véhicules en augmentation. Des incivilités quotidiennes qui touchent les Appelousses et les Appelous, sans compter la hausse des cambriolages !



ARRANGEMENTS ENTRE AMIS

Recrutement réservé au proche entourage du nouveau directeur de l'OPH !

Réfection de somptueux bureaux... (décision démocratique.?)

Y a pas de sous, ça dépend pour qui !

VOS QUARTIERS

« Y a-t-il tellement d'accidents à Firminy pour que nos rues nécessitent la pose de coussins berlinois ou de passages surélevés .. Le nombre de personnes présentes aux réunions de démocratie participative de la mairie est-il vraiment représentatif de la population des quartiers et cela correspond-il bien aux attentes de la population ? »

place dans vos quartiers Appelous :

ent à entendre les doléances des locataires de l'OPH.
rencontrer de pareilles situations ?



Lors du dernier conseil municipal, le Maire annonce **70 000 € de recettes d'eau supplémentaires cette année !** Or on constate une baisse de consommation d'environ 3% depuis 3 ou 4 ans. La faute à la sécheresse !! Alors d'où viennent ces 70 000 € ? Qui a payé quoi ? Qu'avez vous payé deux fois ? Ne vous laissez pas avoir, on facture abusivement aux locataires de l'OPH l'eau des espaces publics.

Un conseil, vérifiez vos factures d'eau !

Nous nous étions opposés à l'augmentation folle de l'eau en 2009 (+ 15%). Maintenant il y a trop d'argent ! Le syndicat des barrages qui nous fournit l'eau potable augmente ses tarifs (2,5 centimes d'€/m3) pour financer les travaux de réhabilitation du barrage des Plats (3 millions d'euros en 2011) et Firminy assis sur son trésor n'augmente plus le prix de l'eau... ! Quelle gestion : vous avez payé d'avance. Merci au contribuable banquier de la ville !

FACTURATION ABUSIVE

- Remplacement sangle volet roulant : **109,72€**
- Remplacement tête de thermostat : **71,74 €**
- Aménagement salle de bain (bac à douche) : 4795,10€ dont **657,47€** à charge du locataire
- Débouchage colonne entartrée avec dépose WC : **246,87€**
- Changement de robinet suite fuite WC : **80€** avant pour la même opération réalisée par les ouvriers de l'OPH : 25,40€

L'entreprise de plomberie qui facture vient de racheter les ateliers de l'OPH impasse du Vieux Cloître : **250 000 € !** Les derniers ouvriers de l'OPH aménageront des garages pour atelier...!

Factures consultables à nos permanences

REFUSEZ DE PAYER

Si UPF est sur le terrain et vient à votre rencontre, c'est pour être à l'écoute des difficultés des Appelous. Des informations négatives nous remontent et d'un coup de baguette magique notre présence amène dénouement et solutions...



Lotissement des Prairies : les nouveaux habitants sont restés le printemps et l'été dans la poussière, la boue et l'obscurité en plein hiver !

NOTRE ACTION OPH CONTINUE :

vous êtes concernés

Venez nous rencontrer et nous apporter les documents nécessaires .

Ils s'ajouteront aux nombreux dossiers déjà en cours.

- Quittance janvier 2010
- Quittance janvier 2011
- Dernière quittance reçue
- Copie du bail
- Régularisation de charges 2010-2011

PERMANENCES UPF les jeudis de 17h30 à 19h30, les samedis de 10 h à

UPF dans vos quartiers :

FAYOL : samedi 14 janvier

LAYAT : samedi 28 janvier

LA CORNICHE : samedi 4 février

LE CORBUSIER : samedi 11 février

A PARTIR DE 11 H 00

Finances de la ville

Budget : Le débat d'orientation budgétaire pour l'année 2012 aura lieu le 25 janvier 2012 ! C'est ce qui s'appelle prévoir et anticiper... et cela évite d'en débattre avec l'opposition. Quant à la population elle choisira où mettre l'énième coussin berlinois...on aura bientôt plus de quoi payer le carburant...alors, la voiture ! Pendant ce temps le Maire place sur des comptes à terme 2,5 millions d'euros...et se lamente d'une situation financière avec 8,5 millions d'euros d'excédents...Picsou ?

GASPILLAGE !!

Réhabilitation du Pont sur la Gampille, Chemin du Ruisseau... la pelleteuse immobilisée plusieurs jours car on avait omis de négocier avec les propriétaires riverains la démolition d'un mur de soutènement et la récupération d'une partie de leur propriété !

Aménagement devant la Mairie : des bacs encombrants, avec jet d'eau, impossible à brancher, et qui fuient... et on a oublié de traiter l'accessibilité des personnes à mobilité réduite à la Mairie...des centaines de milliers d'euros gaspillés.

Chemin de Lameth : pas de problème, la réfection de la voirie devant la belle propriété du Maire a été réalisée... !



On vous dupe ! Le transfert de certaines compétences à Saint-Etienne Métropole aurait dû entraîner une baisse du taux de la part commune, comme l'avaient demandé les élus d'UPF en conseil municipal !

Éléments de calcul	Commune	Syndicat de communes	Intercommunalité	Taxe spéciale d'équipement	
Valeur locative brute	3433		3433	3433	
Valeur locative moyenne	2549		2549	2549	
• Général à la base	10 %		10 %		
• Personne(s) à charge	255		148	255	
- Par personne rang 1 ou 2 pour personne(s)	10 %		10 %		
- Par personne rang 3 ou + pour personne(s)	15 %		15 %		
• Spécial à la base	5 %		5 %		
• Spécial handicapé	%		%		
Base nette d'imposition	3178		3285	3178	
Taux d'imposition 2011	12,86 %		10,56 %	0,211 %	Total des cotisations
Cotisations 2011	409		347	7	763
Taux d'imposition 2010	12,86 %		-	0,225 %	
Rappel cotisations 2010				7	
Variation en valeur				0	Frais de gestion
Variation en pourcentage				0 %	+ 8
Abattements de résidence 2003/2011	Commune	Syndicat	Intercommunalité	TSE	Prélèvement pour base élevée
• Général à la base					Prélèvement sur résidences secondaires
• Par personne(s) à charge (rang 1 ou 2)					
• Par personne(s) à charge (rang 3 ou +)					
• Spécial à la base					
ÉVOLUTION DES IMPOSITIONS ENTRE 2010 ET 2011					
	ANNÉE 2010	ANNÉE 2011	En valeur	En pourcentage	
(a) Cotisations	720	771	+51	+7,08 %	Plafonnement selon la revenu
(b) Allègements					
(c) = (a) - (b) Somme à payer	720	771	+51	+7,08 %	
LOCAUX TAXÉS : NOMBRE 01					
Taux global 2000 corrigé	Identifiant	Nature	DF	AFF	VL revalorisé
21,82 %				H	3433
Cotisation référence 2003					
					Montant de votre impôt
					771

Le taux reste inchangé, la base de calcul (valeur locative brute) augmente de 2%

3178
12,86 %
409

3285
10,56 %
347

+7,08 %
+7,08 %

FONCIER BÂTI 2011
Commune : le taux reste inchangé mais la base augmente de 2%
Intercommunalité :
 Nouvel impôt sur les ménages voté par M Petit
Taxe ordures ménagères: augmentation + 4,49% Voté par M Petit

Au total environ + 5,8 %... Rien ne bouge !

Le Vice Président de Saint-Etienne métropole, Marc Petit vote un nouvel impôt : le taux passe de 8,74% à 10,56%, la cotisation augmente de 23 %

Au total + 7,08%... Rien ne bouge !

Vous voulez du changement, vous en avez assez de subir!

Venez nous rejoindre à Union Pour Firminy

UPF c'est un ensemble de personnes de sensibilités différentes qui se mettent au service des Appelous.

Ensemble nous serons plus forts !

Je souhaite adhérer à UPF, j'indique mes coordonnées, je recevrai un bulletin d'adhésion.

Je ne souhaite pas adhérer mais simplement vous soutenir.

NOM : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Email : _____ @ _____ n° de tel : _____/_____/_____/_____

Bulletin à retourner à UPF, 44 rue Gambetta 42700 FIRMINY