



# Info-GT

GT 1 - 30 JANVIER 2009 ECONOMIE ET TOURISME

## Opération de développement rural de la Commune de Chiny



## De quoi parle-t-on ce soir ?

Plusieurs pistes de discussion pourraient être approfondies pour répondre aux objectifs de développement de Chiny.

Par exemple, quels sont les besoins en matière économique (TPE, artisanat) qui rencontreraient le développement rural ?

Aurait-on besoin de structures d'aides telles qu'un secrétariat commun pour indépendants, des maisons multiservices, une vitrine commune, etc. ?

Existe-t-il des besoins particuliers pour la rénovation des chemins agricoles ?

Quelle pourrait être une valorisation possible de l'économie sociale ?

En matière de promotion touristique, il s'agit d'abord de déterminer quels sont les « produits touristiques » qui existent et qui peuvent être valorisés.

## Qu'en dit le diagnostic ?

### Agriculture sylviculture

On dénombre encore **66 exploitations agricoles sur le territoire communal de Chiny**. On assiste à une diminution importante du nombre d'exploitations (- 37 %) mais qui semble s'atténuer ces dernières années.

**Deux tiers des chefs d'exploitation agricole ont moins de 55 ans et même plus ou moins 40 % ont entre 35 et 44 ans.** Toutefois, les jeunes agriculteurs (moins de 35 ans) sont peu nombreux. De plus, plus de 40 % des chefs d'exploitation ayant 50 ans et plus n'ont pas de successeur connu alors que 55,6 % sont dans l'expectative. La structure des exploita-

tions agricoles de Chiny selon la taille montre qu'il s'agit principalement de « grosses » exploitations (plus de 50 ha). La quasi totalité sont orientées vers l'élevage bovin (viande pour 90%)

**Les revenus pour la commune liés à la forêt s'élevait en 2006 à 942.500 € (dont 83,5 % liés aux ventes de bois).**

### Le Tourisme

Selon la Maison du Tourisme, on dénombre plus ou moins **25 établissements d'hébergement (dont 11 sur le village de Chiny) : 14 gîtes, 6 hôtels, 4 chambres d'hôtes et 2 campings.**

En 2006, la capacité d'ac-

cueil journalière d'hébergement de l'ensemble des établissements s'élevait à 673 personnes. Plus de la moitié de cette capacité se situe au niveau des campings. **En 10 ans, la capacité d'accueil a augmenté de 183 unités (+ 27 %).** En 2006, on recensait plus



### Dans ce numéro :

Qu'en dit le diagnostic ?	2
Qu'on exprimé les habitants ?	2
Atelier rural : une solution polyvalente	3
Accueil des mouvements de jeunesse	3
Développement durable et économie	3

## Qu'en dit le diagnostic ? ... suite

de 13.500 arrivées et 37.000 nuitées, ce qui place Chiny à la quinzième place au niveau des communes luxembourgeoises. Il s'agit presque exclusivement de touristes belges. Globalement, en 10 ans, les arrivées et les nuitées ont augmenté même si elles n'atteignent pas en 2006 leur niveau maximum historique.

### Commerces et emploi

La structure commerciale communale peut être qualifiée de faiblement diversifiée, avec une offre commerciale limitée à quelques produits courants dits de « proximité ». Elle est essentiellement orientée vers le secteur horeca (importance du tou-

risme). On dénombre un total de **725 emplois sur la commune de Chiny**. Les principaux secteurs sont l'éducation (221 emplois), le transport, entreposage et communications (123 emplois), la construction (85 emplois), le commerce (73 emplois) et l'administration publique (66 emplois). **En 10 ans, 77 emplois ont été créés** sur la commune de Chiny, soit une augmentation de 11,8 %. La création d'emplois est principalement soutenue par le développement des activités des sociétés de transports routiers (+ 46 emplois), de l'éducation (+ 29 emplois) et de l'exploitation forestière (+ 15 emplois).

**L'emploi salarié est pour pratiquement moitié lié au secteur tertiaire non marchand.** Le secteur tertiaire marchand est également important tandis que le secteur secondaire est sous-représenté.

**On dénombre un total de 409 indépendants sur la commune de Chiny**, soit 15 % de la population active. Au cours de la dernière décennie, l'emploi indépendant a connu une diminution de 22 unités (-5 %). Cette diminution est principalement liée au secteur de l'agriculture (- 19 emplois) du secteur du commerce (- 9 emplois) et des services (- 8 emplois).

## Qu'ont exprimé les habitants ?

### Economie

**Il faut garder la présence de services commerciaux dans la commune** ; il est important de disposer d'une zone commerciale, accessible, protégée, conviviale (à Jamoigne). A noter, l'ouverture d'un Spar à Jamoigne ; d'une brasserie à Chiny,

**IL FAUDRAIT  
VALORISER LES  
ÉNERGIES  
RENOUVELABLES  
POUR EN FAIRE  
UNE FORCE  
ÉCONOMIQUE  
POUR LA VILLE  
DE CHINY**

réouverture du Moulin Cambier près de la Semois. La zone artisanale de Jamoigne devrait regrouper les activités bruyantes et les nuisances. Les villages ne devraient pas accueillir ces activités et devrait être des havres de paix

**Il faudrait créer un parc scientifique à Chiny** (notamment en collaboration avec l'Athénée d'Izel, les agriculteurs) ce qui permettrait de

créer des emplois.

La commune ne dispose pas de zone économique (plan secteur) ; Elle souhaite développer les PME locales par la réalisation de travaux (via appel d'offre), va réaliser un bulletin communal spécial PME

### Tourisme

**Il faudrait développer un tourisme vert et culturel, centré sur la localité de Chiny** (ou une brasserie a ouvert dernièrement) ; Les circuits de promenade doivent être revus. La localité de Chiny doit être mis en valeur (aménagement autour de l'église).

Il existe trois syndicats d'initiatives qui pourraient mieux travailler ensemble. Le SI de Jamoigne s'occupe aussi du balisage des promenades. Certains sentiers ne sont pas entretenus (celui du petit pont entre Les Bulles et Jamoigne)

A Chiny, les toilettes publiques sont soit fermées, soit mal entretenues. Or, elles sont un service important dans le cadre

d'un accueil touristique (notamment pour les scouts).



**Il y a de moins en moins de place pour accueillir les scouts** (rénovation des granges) et l'accueil public implique de trop grandes responsabilités. Leur nombre peut être important et il y a des problèmes de coexistence avec les habitants (bruits, propreté, etc.). **Il faut mieux organiser l'accueil** (toilettes, nuits lors des hikes), gérer leur encadrement, et examiner les questions de responsabilité.

## Atelier rural : une solution polyvalente

L'atelier rural a pour fonction de faciliter le lancement de jeunes entreprises en leur évitant de lourds investissements de départ pour l'achat d'un bâtiment. L'atelier rural est donc un soutien non négligeable aux indépendants pendant la période généralement reconnue comme la plus critique dans la vie d'une entreprise.

Dans le même esprit, l'atelier rural peut aussi héberger des entreprises en voie d'expansion ou de diversification. Il leur donne un coup de pouce en soutenant les chefs d'entreprise qui veulent agrandir ou explorer de nouveaux marchés, ce qui permet également de régler d'éventuels problèmes de voisinage.

La création d'un atelier rural peut constituer un projet renforçant et complétant complètement de la politique économique mise en œuvre par la Commune et IDELux.

## Accueil des mouvements de jeunesse : les touristes de demain

### Des brochures

Il existe plusieurs brochures. Notamment un guide pratique à l'intention des responsables et animateurs des mouvements de jeunesse en Wallonie (brochure « camps de vacances » lancée par le Ministre Lutgen). Son contenu a été réalisé en concertation avec les organismes scouts. Cinq chapitres structurent la brochure : 1) Habiter la nature ; 2) Activités en plein air ; 3) Circulation en forêt ; 4) Gestion de l'eau et des déchets ; 5) Se nourrir.

Le Contrat de rivière Semois a lui aussi édité un guide pour les camps s'installant dans la région de la Semois. Il donne des informations pratiques (installation du camp, les activités, le démontage du camp) et les adresses utiles de la région.



### Un « monsieur camp »

Cette opération, lancée par le Ministre Courard, a pour but de désigner dans les communes une personne chargée d'assurer le relais entre les mouvements de jeunesse, les autorités communales et les riverains, notamment sur des sujets comme la gestion des déchets, les médecins de garde, les activités possibles... 33 communes ont participé à cette opération en 2008 qui a reçu au total 75.000 euros de subsides.

### Un label « foulards »

Un projet de classement des endroits de camp selon la qualité de leurs équipements via un label qui se présentera sous forme de "foulards" est en cours de réflexion au sein de la Région wallonne. Ce texte permettra également l'octroi de subventions aux propriétaires pour la mise en conformité en matière de sécurité-incendie et d'hygiène.

## Développement durable et économie

La croissance durable est une théorie économique qui s'inscrit dans le cadre du développement durable, mais dont les objectifs sont clairs et précis. Le but est de créer un environnement sain où les citoyens pourront s'épanouir et atteindre l'excellence. **Celle-ci s'appuie sur trois fondamentaux.**

1) **La création d'un environnement plus propre et plus sain** : aujourd'hui, la grande mobilité des capitaux humains force les

territoires à devenir plus attractifs. En offrant un cadre de vie plus agréable par la mise en place de réseaux de transport, de communication, de loisirs et d'environnement propre, les nouveaux arrivants auront davantage le souhait de s'y installer. Bref, créer de véritables villages durables.

2) **L'investissement massif dans l'humain** que ça soit au travail, à l'école, dans les entreprises. L'idée ici est que la re-

cherche effectuée, notamment dans la santé, l'énergie et les technologies environnementales contribuera à régler certains problèmes sociaux et environnementaux.

3) **Le constat qu'il faut changer le régime énergétique actuel.** L'impératif de lutte contre le réchauffement climatique incitera fortement ou forcera l'économie à se tourner vers des sources d'énergie alternative comme l'éolien, le solaire, les biocarburants ou la biomasse.

## Opération de développement rural de la Commune de Chiny

VILLE DE CHINY



Administration communale de Chiny  
Rue neuve, 33  
6810 Jamoigne  
Echevin : Joëlle DEBATY  
Administration : Bruno HARDY  
Tél : 061 32 53 53 - Fax : 061 32 53 65



Fondation rurale de Wallonie  
Rue de France, 19A  
6730 Tintigny  
Agents de développement :  
Bruno ECHTERBILLE et Gervaise  
ROPARS  
Tél : 063 44 02 02 - Fax : 063 44 02 09



IMPACT SPRL  
Rue des Chasseurs Ardennais, 32  
6880 Bertrix  
Tél : 061 41 54 54 - Fax : 06141 55 07

Depuis le printemps 2008, la commune de Chiny réalise sa troisième opération de développement rural, basée sur la participation citoyenne et la mise en évidence d'objectifs à long terme.

Des réunions d'information et de consultation dans les villages ont été organisées en mai et juin 2008. L'automne a vu la mise en place de la Commission locale de développement durable. Celle-ci va maintenant travailler par groupe de travail thématique sur les questions importantes pour la commune dans les prochaines années.

Les groupes de travail ont pour objectif de :

- vérifier et enrichir le diagnostic
- dégager des solutions aux problèmes identifiés dans le diagnostic
- préparer la décision de la CLDR

## Pour en savoir plus ...

RETROUVEZ NOUS SUR  
LE WEB :  
[www.chinyrural.net](http://www.chinyrural.net)



### Sites internet et bibliographie

#### Développement rural

- ODR de Chiny : [www.chinyrural.net](http://www.chinyrural.net)
- Fondation rurale de Wallonie : [www.frw.be](http://www.frw.be)

#### Tourisme

- Fédération touristique du Luxembourg belge : [www.ftlb.be](http://www.ftlb.be)
- Commissariat général au tourisme  
<http://commissariat.tourisme.wallonie.be>
- Maison du tourisme :  
[www.semois-tourisme.be](http://www.semois-tourisme.be)
- Passeurs en barque de Chiny  
[www.passeurs-reunis.be](http://www.passeurs-reunis.be)

-contrat de rivière Semois : [www.semois-semoy.org](http://www.semois-semoy.org) (publication)

#### Economie

- Chambre de commerce et d'industrie du Luxembourg belge. [www.ccilb.be](http://www.ccilb.be)
- Intercommunale Idelux : [www.idelux.be](http://www.idelux.be)
- A propos des liens entre économie et développement durable :  
[www.economiesolidaire.com](http://www.economiesolidaire.com)

#### Agriculture

- Bœuf des prairies gaumaises  
[www.boeufgaume.be/](http://www.boeufgaume.be/)
- Accueil champêtre  
[www.accueilchampetre.be](http://www.accueilchampetre.be)

### Savez-vous que ...

*La première descente en barquettes de Chiny à La-cuisine est l'œuvre d'Aloïs Mercatoris, nautonnier local qui en 1868, inaugura cette excursion de 8 km.*

*C'est le 5 mai 1912, à Chiny, que fut créée la Société Coopérative des Passeurs Réunis, ayant pour but de faire descendre la Semois en Barque aux touristes.*

## Rappel du calendrier du premier trimestre 2009

12/01/09 CLDR plénière - Agenda 21 local  
26/01/09 GT 2 - Aménagement du territoire, villages  
30/01/09 GT1 - Tourisme et économie locale  
9/02/09 GT3 - Mobilité  
16/02/09 GT4 - Ressources naturelles

2/03/09 GT5 - Solidarité - intégration sociale  
9/03/09 GT6 - Partenariats et monde associatif  
16/03/09 GT7 - Créativité et culture  
23/03/09 GT8 - Energie  
30/03/09 CLDR plénière - Rapport et synthèse des GT

*Ce document est réalisé par la FRW pour préparer les groupes de travail de l'opération de développement rural de Chiny*