

# Agence de Développement Local

La mise en place d'une ADL transcommunale sur les communes de Chiny et Florenville



VILLE DE CHINY



## 1. Une ADL transcommunale Chiny-Florenville

- Pourquoi se doter d'une ADL transcommunale sur Chiny et Florenville?



VILLE DE CHINY



## 2. Eléments du Diagnostic

- L'élaboration du projet ADL doit se baser sur un diagnostic pertinent du territoire
  - Diagnostic
  - Consultation de personnes ressources
  - Etude AFOM (atouts-faiblesses-opportunités-menaces)



VILLE DE CHINY



## 2. Eléments de diagnostic

### 2.1 Cadre de vie

#### Florenville

- Déclin démographique (-3,6% en 10 ans.)
  - Situation géographique
  - manque d'emplois
- Tranche d'âge 0-14 ans et jeunes actifs sous-représentés
- Population vieillissante
- Augmentation globale du nombre de ménages
  - ↗ ménages de plus petite taille
  - Vieillesse de la population
- Nombre important d'appartements sur la commune (12,5%)

#### Chiny

- Importante croissance de la population (+ 5,3 % en dix ans)
- Population vieillissante
- déficit des 20-29 ans
- Commune attractive pour les jeunes ménages=>tendance au rajeunissement de la population
- Importance du nombre de maisons unifamiliales; faible nombre d'appartements disponibles (5,4%)



VILLE DE CHINY



## 2. Éléments de diagnostic

### 2.1 Cadre de vie



Florenville	Chiny
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parc de logements ancien=&gt;coûts de rénovation</li> <li>• Nombreux sites et monuments classés</li> <li>• Région limitrophe avec la France               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pôle attractif pour les travailleurs français</li> <li>• Zone de chalandise étendue</li> <li>• Lieu de passage</li> </ul> </li> </ul> <p>• Prix de l'immobilier à Chiny et Florenville en augmentation mais relativement faible comparé à la microrégion (le prix moyen est moins élevé à Chiny (13 euros/m<sup>2</sup>) qu'à Florenville(18,85 euros/m<sup>2</sup>) pour l'année 2004); Nombre important de logements sociaux sur Florenville (~5%)</p> <p>• Axes de communication Chiny-Florenville: axes de grande communication (N83 qui traverse L'ensemble de l'entité de Chiny), E411 à proximité, gare de Florenville (ligne Athus-Meuse), gare de Marbehan, TEC</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualité urbanistique et architecturale de la commune: 12 monuments et 3 sites protégés</li> <li>• Nombreuses actions menées par la commune pour développer l'offre en logements (réaffectation de bâtiments, création de lotissements, construction d'appartements...)</li> </ul>



## 2. Éléments de diagnostic

### 2.2 Secteur économique



Florenville	Chiny
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1045 emplois salariés sur la commune; Principaux secteurs pourvoyeurs d'emplois salariés: administration (47%), commerce et Horeca (28,5%), éducation (12,7%)</li> <li>• Importance du secteur tertiaire marchand et diminution du secteur secondaire</li> <li>• Manque de main d'œuvre dans le secteur de l'horeca et du commerce</li> <li>• L'attractivité de l'emploi offert est globalement faible (par rapport au nombre de salariés résidents) : les habitants vont travailler dans d'autres communes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 725 emplois sur la commune. Principaux secteurs: l'éducation (221 emplois), le transport, entreposage et communications (123 emplois), la construction (85 emplois), le commerce (73 emplois) et l'administration publique (66 emplois)</li> <li>• Structure commerciale communale faiblement diversifiée; essentiellement orientée vers le secteur horeca (importance du tourisme).</li> </ul>



## 2. Eléments de diagnostic

### 2.2 Secteur économique



Florenville	Chiny
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 543 emplois indépendants en 2007               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Principaux secteurs: commerce et agriculture</li> </ul> </li> <li>• Déclin des emplois indépendants dans le secteur du commerce et de l'agriculture au profit des emplois salariés (diminution des petits commerces) mais PME et TPE restent majoritaires</li> <li>• 1 zone d'activité économique mixte sur la commune</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 409 emplois indépendants (env. 15% de la population active) en 2006</li> <li>• Déclin des secteurs indépendants (- 5% en 10 ans). Principaux secteurs touchés: agriculture, commerce et services</li> <li>• Structure économique basée sur PME et TPME.               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Principaux secteurs: agriculture, chasse et sylviculture (1/3 des entreprises)</li> <li>• - 30 unités depuis 1998</li> <li>• Commerce, agriculture et industrie manufacturière sont les plus touchés</li> </ul> </li> <li>• La perte d'entreprises s'est atténuée depuis 2004=&gt;augmentation du taux de création d'entreprises=&gt;dynamique d'entreprise favorable</li> <li>• 1 zone d'activité économique mixte à Jamoigne</li> </ul>



VILLE DE CHINY



## 2. Eléments de diagnostic

### 2.2 Secteur économique



Florenville	Chiny
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Taux de chômage en 05/2009: 13,5%; province: 10,5%; région wallonne: 16%               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taux stable depuis 2005</li> <li>• Taux en légère augmentation pour la province et en diminution pour la région depuis 2005</li> </ul> </li> <li>• 54% des demandeurs d'emplois indemnisés n'ont pas terminé leurs études secondaires. 80% n'ont pas fait d'études supérieures</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Taux de chômage sur la commune en 05/2009: 11,5% ; province: 10,5%; région: 16%               <ul style="list-style-type: none"> <li>• En légère augmentation depuis 2005 (9,6%)</li> </ul> </li> <li>• 43% des DEI n'ont pas terminé leurs études secondaires. 79% n'ont pas fait d'études supérieures</li> <li>• 77 emplois créés sur la commune en 10 ans (+11,8%). Principaux secteurs en extension: sociétés de transports routiers (+ 46 emplois), éducation (+ 29 emplois), exploitation forestière (+ 15 emplois)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Taux de chômage plus élevé chez les femmes que chez les hommes</li> <li>• Les moins de 25 ans représentent un peu moins de 25 % des demandeurs d'emplois (en diminution sur Chiny)</li> </ul>	



VILLE DE CHINY



## 2. Eléments de diagnostic



### 2.2 Secteur économique

#### Florenville et Chiny

- Agriculture:
  - Diminution du nombre d'exploitations mais superficie agricole stable
    - Chiny: - 37 % cette diminution semble s'atténuer ces dernières années
    - Florenville: - 45,2%
  - Pour de nombreux agriculteurs, la relève n'est pas assurée
    - Florenville: sur 76 exploitations seulement 4 exploitations possèdent un successeur connu tandis que 16 sont sans successeurs connus et 56 dans l'incertitude. Les chefs d'exploitations de moins de 55 ans représentent la majorité (58 %) des agriculteurs
    - Chiny: plus de 40 % des chefs d'exploitation ayant 50 ans et plus n'ont pas de successeur connu alors que 55,6 % sont dans l'expectative. Deux tiers des chefs d'exploitation agricole ont moins de 55 ans et même plus ou moins 40 % ont entre 35 et 44 ans. Toutefois, les jeunes agriculteurs (moins de 35 ans) sont peu nombreux.
  - Elevage viandeux largement majoritaire



VILLE DE CHINY



## 3. Etude AFOM



### 3.1 Cadre de vie

### 3.2 Economie

#### Opportunités

- Rénovation du centre-ville
- Développement des zones d'activité commerciale et économique
- Présence de l'Athénée d'Izel
- Château du Faing
- Développement du massif forestier
- Dynamisme économique, grâce notamment à la présence de l'abbaye d'Orval
- Caractère transfrontalier (France et dans une moindre mesure Luxembourg)

#### Menaces

- Population vieillissante
- Diminution de la population (Florenville)
- Augmentation du prix de l'habitat (déplacement de la population vers les pays limitrophes)
- Manque d'habitations à loyer modéré – mauvaise connaissance des réglementations AIS
- Le déclin combiné à un taux de reprise faible menace à terme l'avenir de l'agriculture
- Centralisation des services publics, ce qui pose le problème de l'accessibilité et de la diminution de l'accès à ces services



VILLE DE CHINY



## 3. Etude AFOM

### 3.1 Cadre de vie

### 3.2 Economie

#### Opportunités

- Activation du site Trinteler
- Tissu économique existant qu'il est nécessaire de préserver et dynamiser à Florenville
- Gare de Florenville (Ligne Athus-Meuse)
- L'ensemble de la commune est bien desservie par les transports en commun et notamment par le TEC. La gare de Florenville se situe sur la ligne Bertrix-Virton. La ligne Athus-Meuse est qualifiée par le SDER de ligne à trafic marchandise intense. Cette situation peut être bénéfique pour le développement économique de la commune de Florenville.

#### Menaces

- Perte de la poste
- Forte présence du secteur tertiaire marchand et non-marchand ; Faible présence du secteur secondaire et des entreprises. Ceci implique une faible opportunité d'emplois pour les jeunes, et un manque d'attractivité de ces activités
- Dépendance économique de la commune de Chiny vis-à-vis des massifs forestiers et de la monoculture de hêtres
- Vieillesse et manque de médecins généralistes et spécialisés



VILLE DE CHINY



## 2. Eléments de diagnostic

### 2.3 Secteur touristique

#### Florenville

- Source de revenu important pour le commerce et l'Horeca
- S'appuie sur le cadre naturel (la Semois, les massifs forestiers, les points de vue...), le cadre bâti (l'abbaye d'Orval, l'église néo-gothique et son belvédère, ses villages typiques...) ainsi qu'une multitude d'activités et organisations (Carnaval de Florenville, festival des arts de la rue à Chassepierre, week-end de la pomme de terre...)
- Maison du tourisme
- Offre diversifiée: campings, hôtels, tourisme du terroir, secondes résidences
- Diminution de plus de la moitié du nombre de nuitées en 12 ans
  - Chiffres à prendre avec prudence: l'INS ne comptabilise pas les nuitées dans les caravanes résidentielles et dans les secondes résidences

#### Chiny

- Chiny possède de nombreux atouts touristiques : la Semois et la Vierre, les forêts, la nature, le paysage, le patrimoine bâti, les promenades balisées, les possibilités sportives, les événements culturels...
- Maison du tourisme (qui regroupe également les communes de Florenville et d'Herbeumont)
- En 2006: 13.500 arrivées et 37.000 nuitées
- 25 établissements d'hébergement (dont 11 sur le village de Chiny) : 14 gîtes, 6 hôtels, 4 chambres d'hôtes et 2 campings. En 2006, la capacité d'accueil journalière d'hébergement de l'ensemble des établissements s'élevait à 673 personnes
- En 10 ans, la capacité d'accueil a augmenté de 183 unités (+ 27 %)



VILLE DE CHINY



## 2. Éléments de diagnostic

### 2.4 Culture, sport et vie associative



#### Florenville et Chiny

- Présence de nombreux groupements associatifs: syndicats d'initiatives, associations de quartier, confréries, groupements de jeunesse, etc.
  - ACAF (Florenville), Maison des jeunes du Beau Canton, Centre d'animation touristique, etc.
- Secteur culturel actif: associations culturelles, éducation permanente, etc.
  - Centre culturel du Beau Canton, Parc des paysages, Maison des Artistes de Gaume, Festival du Conte de Chiny, Festival de Chassepierre, etc.
- Associations et infrastructures sportives
  - football, natation, gymnastique, tennis... Complexe sportif de Jamoigne, complexe sportif de Florenville, centre ADEPS de Chiny, ...



VILLE DE CHINY



## 2. Éléments de diagnostic

### 2.5 Environnement



#### Florenville

- Surface forestière: 60% du territoire communal
- 3 réserves naturelles
- 5 sites Natura 2000 (Forêt de Muno, bassin de la Semois de Florenville à Auby et de Jamoigne à Chiny, bassin de la Marche, vallée du ruisseau de la Brevuanne)

#### Chiny

- 55% superficie de la commune couverte par la forêt
- 4 réserves naturelles
- 5 sites Natura 2000 (forêt de Chiny, plaine alluviale de la Semois, pré de fauche...)

- Présence de la Semois (moteur de développement économique) et de la Vierre (Chiny)
- Implication des deux communes dans le Contrat rivière Semois/Semoy et le Plan d'Assainissement par Sous-bassin Hydrographique (PASH) de la Semois-Chiers
- Nombreux sites de grand intérêt biologique (SGIB)
- Actions environnementales: tri et recyclage des déchets, lutte contre les dépôts sauvages (opération « Rivière et villages propres » en collaboration avec IDELUX), fauchages tardifs, opération « Combles et clochers » sur Florenville, ...



VILLE DE CHINY



### 3. Etude AFOM

#### 3.3 Tourisme

#### 3.4 Culture, sport et vie associative

#### 3.5 Environnement



#### Opportunités

- Infrastructures sportives-reconnaissance du hall des sports
- Potentiel de la région pour le développement du tourisme vert et culturel : infrastructures, situation géographique, architecture, patrimoine, etc. tels que la vallée de la Semois, le barrage, le camping, etc.
- Itinéraire PICVerts
- Dynamisme culturel : centre culturel, foire aux artistes,...

#### Menaces

- Erosion du tourisme



VILLE DE CHINY



## Les axes de développement prioritaire



- Quelques pistes à explorer pour la définition des axes de développement prioritaire...
  - **Axe de développement transversal:**  
Développer des solutions innovantes et alternatives dans une perspective durable
  - **Axes de développement**
    - Tourisme
    - Commerce et services
    - TPE-PME
    - Évènementiel
    - Transfrontalier



VILLE DE CHINY



**Merci pour votre attention**



VILLE DE CHINY



## Sources

- Dossier PCDR de Florenville (2004)
- Dossier PCDR de Chiny (2008-2009)
- « votre commune vue à la loupe », *Idelux* (2006)
- Etude de la situation socio-économique de Bouillon-Florenville; Plateforme partenariale Bouillon-Florenville (2007)



VILLE DE CHINY

