

~ le Télégramme 23/6/08

## Projet Kernic. La dernière esquisse présentée

Le projet de construction de salles de conférences et d'un complexe hôtelier sur le site de Pont-Christ, avec vue sur la baie du Kernic, était de nouveau à l'ordre du jour du conseil communautaire qui s'est tenu jeudi, à Kerhall, les délégués de la nouvelle assemblée ayant souhaité, lors de la séance précédente, en savoir plus.

Cette présentation a débuté par l'historique du projet depuis les premières études en 2004-2005 jusqu'à nos jours en passant par la signature d'une convention de partenariat avec M. Mansoura, investisseur privé pour la partie hôtelière en février 2006, l'attribution du Per (Pôle d'excellence rurale) en août de la même année (une enve-

loppe plafonnée à 823.000 € sera affectée par l'État), les différentes esquisses proposées en 2007, sans oublier la tentative d'achat de la propriété voisine du Casino, l'achat des terrains nécessaires à l'implantation du complexe (en cours pour une des parcelles).

La demande de permis de construire a été déposée en février et est en cours d'instruction avec toutes les incidences techniques, interventions et consultations habituelles sur un projet de cette importance (Sdis, Bâtiments de France, mairie, riverains). L'appel d'offres pourrait être engagé fin juin pour une ouverture des plis en septembre-octobre. Un report est sollicité pour la réalisation du projet qui

aurait dû débuter en juin pour s'achever au plus tard en décembre 2009.

L'obtention du permis de construire est également espérée pour l'automne.

### Le projet collectivité

Le projet salles de conférences, d'un coût prévisionnel de 1,444 M€, est un complexe de 390 m<sup>2</sup> comprenant une grande salle de 120 personnes et quatre modulables de 30 personnes chacune équipées vidéo conférences, informatique, projection et vidéo projection, sono, qui sera subventionné à 27 % par l'État, 23 % par la région, 16 % par le département, 10 % par la commune de

Plouescat. Le reliquat étant financé par de l'autofinancement (6 %) et un emprunt (17 %).

### Le projet privé

Le projet hôtelier, d'un niveau de classement trois étoiles, mené par l'investisseur privé comptera 50 chambres et aussi un parking, un bar, un salon d'accueil, un restaurant de 80 couverts, une piscine couverte et une liaison directe avec le centre de conférences (la création d'un centre de remise en forme est aussi envisagée à moyen terme). Son coût prévisionnel est de 3,25 M€ financé à hauteur de 86,5 % par l'investisseur privé et à 13,5 % par l'État, dans le cadre du Per.