

## **LA MAISON**

### **DESCRIPTIF SOMMAIRE**

#### **PRESENTATION DU PROGRAMME**

La maison satisfait aux exigences :

- de la Nouvelle Réglementation Acoustique (N.R.A)
- de la réglementation thermique RT2005

Les prestations, produits ou marques décrits dans la présente notice descriptive sont donnés à titre indicatif de référence. Ils seront remplacés le cas échéant par des produits de qualité équivalente. En conséquence, et sans que cela soit pour autant spécifier systématiquement, chaque produit cité sera prévu ou « similaire ».

De même, il est précisé que les côtes et surfaces mentionnées dans la présente notice et sur les plans sont indiqués sous réserve de tolérances de construction, tel que défini dans l'acte de vente et que la société pourrait être amenée à les modifier dans les mêmes conditions que ci-dessus.

L'implantation des équipements ou appareils y est par ailleurs figurée à titre indicatif et les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations n'y sont pas figurés. Selon avis du Maître d'œuvre, des modifications d'ouverture de fenêtre pourront être apportées.

#### **CARACTERISTIQUES TECHNIQUES**

##### **Infrastructure**

Sans objet, bâtiment existant.

##### **Murs et ossatures**

Rénovation d'une maison existante façade en mur composite .

La brique de parement extérieure provient des briques des bâtiments existants  
Ravalement des façades

Murs de façades :

Façade avant Mur en composite (brique + parpaings + isolant)

Façade arrière Mur en brique, ( mur existant en brique + isolant)

##### **Planchers**

Plancher bas:

Dallage béton armé sur terre plein, + isolant.

Plancher d' étage

Dallage en dalle agencement bois

##### **Cloisons de distribution**

Entre pièces :

Cloisons en Placostil avec ossature 48mm et laine de roche semi rigide de 50 mm

##### **Plafonds**

Sous plancher Etage:

Plafond en Placostil sur ossature métallique

Sous toiture :

Plafond réalisé par des panneaux sandwichs isolant.

##### **Escalier**

Escaliers d'accès à l'étage en bois exotique clair

### **Conduits de ventilation et désenfumage**

Conduits de ventilation de la maison :

Ventilation Mécanique Contrôlée Hygroréglable, bouches d'aspiration dans les cuisines, salles d'eau et WC.

Désenfumage : sans objet.

Entrées et arrivées d'air : les entrées d'air sont positionnées dans les menuiseries extérieures ou les façades pour les pièces principales.

### **Grosses canalisations et chutes**

Canalisations enterrées : tuyaux PVC en partie enterrée sous dallage.

Chutes d'eaux pluviales : tuyaux Zinc

Chutes d'eau usées : tuyaux PVC,.

Branchement à la station d'épuration : tuyaux PVC

### **Toitures et terrasses**

Charpente, couverture et accessoires

Charpente en bois, traitée

Isolant par l'extérieur en panneaux sandwichs avec charpente apparente dans les chambres

couverture en tuile terre cuite coloris rustique de chez KORAMIC ou similaire

descente et gouttières en Zinc

### **Menuiseries extérieures**

Fenêtres et portes fenêtres en PVC ou Aluminium ,double vitrage ,conforme à la RT 2005.

Ouvrants à la française et oscillo battant

### **Fermetures**

Volets roulants en aluminium avec commande Electrique

### **Sols et plinthes**

- sols de l'étage en parquet stratifié, plinthes assorties

- sols du rez de chaussée, carrelage en grès CERAM, plinthe assorties

Garage et terrasse en finition béton quartz

### **Revêtements muraux**

Pose droite : salle de bains

avec listels assortis 1.80 m sut toutes les faces au-dessus de la baignoire, suivant plan. Joints blancs.

### **Peinture**

Murs pièces sèches et pièces humides : 2 couches de peinture d'impression aspect mat.

Plafonds des pièces sèches et pièces humides : 2 couches de peinture aspect mat.

Portes intérieures 2 couches de peinture satinée.

### **Menuiseries intérieures**

portes entrées aluminium thermo laquées ou PVC et verre feuilleté avec serrure 3 points de marque VACHETTE ou similaire.

Portes intérieures : post formés à recouvrement, vitrée entre hall et séjour suivant plans.

Butoirs cylindriques de chez BRICARD ou équivalent

### **Equipements intérieurs**

Equipements ménagers : cuisine semi- équipée, meuble bas et haut, four, évier résine sur meuble bas, robinetterie mitigeur, table vitrocéramique, réfrigérateur.

Branchements en attente : 1 alimentation lave-vaisselle et lave-linge.

Chauffe-eau capacité 200 l à résistance protégée

Appareils sanitaires : robinetterie mitigeurs série

- Baignoire 170x80 de chez PORCHER ou équivalent

- meuble 2 portes avec lavabo, miroir avec tablette et 2 appliques, de chez PORCHER ou équivalent

- ensemble WC réservoir à économie d'eau.

Equipement électrique : l'installation sera réalisée sous gaines encastrées pour alimentation des centres, descentes aux interrupteurs et prises de courant

.Puissance au tableau abonné de 9 KW.

Equipement de chaque pièce suivant norme C15 100

Entrée/ dégagement :

1 centre en plafond, allumage en va et vient, 1PC 16A + T

Séjour :

1 centre en plafond simple allumage, 5 prises dont une double, 1 prise TV/FM, joncteur PTT

Chambres :

4 prises, 1 centre en plafond en simple allumage, 1 prise TV, joncteur PTT.

Salle de bains :

1 centre en plafond en simple allumage, 1 applique, 1PC 16A + T, 1 alimentation pour applique miroir.

WC :

1 centre en plafond en simple allumage

Cuisine :

1 centre en plafond en simple allumage, 1 applique.

5 PC 16 A + T dont 4 à 1.10, 1 PC 16 A + T frigidaire, 1 PC 20 A + T machine à laver, 1 PC 16 A + T lave-vaisselle, 1 PC 32 A + T cuisinière électrique.

Equipement TV et téléphone :

Téléphone (origine à partir France Télécom)

1 prise dans séjour, 1 dans chambre principale

TV : distribution depuis antenne collective permettant la réception des 6 chaînes françaises et FM.

Prise TV dans séjour et dans chambre principale.

Détection Incendie:

Implantation d'un détecteur de Fumée à proximité du tableau électrique

### **Chauffage :**

-Chauffage central gaz propane avec chaudière à condensation

### **Terrasse**

Terrasse finition quartz

Point lumineux

### **Télécommunications**

Téléphone adduction par France Télécom chaque appartement desservi par réseau public, antenne TV individuelle

### **Alimentation eau froide**

Comptage : fourniture et pose assurée par la société concessionnaire

Branchement particulier avec compteur individuel

### **Alimentation gaz :**

Réservoir propane

### **Alimentation électrique :**

Comptages comptage mis en place par EDF.

### **Espaces verts**

Suivant plan d'ensemble comprenant engazonnement et plantations

Boîte aux lettres : boîte normalisée par LA POSTE

### **Eclairage extérieur**

Eclairage avec ampoules basse consommation à économie d'énergie

### **Clôtures**

Clôture en panneaux de type Rigide hauteur 1.75m,

### **Réseaux divers**

Eau : branchement au réseau public

Electricité : idem

Egouts : implantation d'une station d'épuration autonome

Télécom : branchement au réseau France Télécom