

Monsieur le maire,

Vous nous demandez ce soir de prendre acte du bilan de la **concertation** concernant la requalification du site de la Capucinière.

Ce que vous qualifiez de « *concertation* » n'est en réalité qu'une parodie de concertation, car au final, les habitants n'auront été consultés, qu' à la marge, sur le seul sens de circulation.

Ce n'est pas le projet des habitants, mais le projet de B. Fischer.

Actuellement, ce quartier souffre d'une véritable pénurie de places de stationnement à cause de sa forte densité d'habitations. Accroître cette densité, par la construction d'un immeuble de 25 logements, est un véritable contre-sens, qui entraînera de nouveaux problèmes de circulation et des besoins supplémentaires en stationnement.

Votre projet ne règlera pas le problème du stationnement en surface.

La création de 45 places de stationnement payantes en surface s'avèrera insuffisante, d'autant que les places de stationnement existantes seront supprimées. Les quelques places restantes seront rapidement occupés par les touristes et les usagers du centre - ville voisin.

Votre projet de parking souterrain privé n'est pas fait pour les habitants de ce quartier.

Les garages souterrains privés seront **hors de prix**, vous en avez décidé ainsi, d'autant que pour leur conception, vous avez donné instructions que ces garages soient adaptés, de par leur dimension, pour abriter **des grosses berlines allemandes**.

Ces garages souterrains ne seront pas destinés aux habitants de ce quartier, pour la simple et bonne raison qu'ils n'en n'auront pas les moyens.

On sait très bien à qui **profitera ce projet de privatisation de parking souterrain...**

La rénovation d'un quartier historique ne doit pas être dessinée par la volonté et le coup de crayon d'un seul homme.

A l'opposé de votre projet imposé d'avance, nous, élus du groupe « Mieux Vivre Obernai », estimons qu'il convenait d'organiser une autre méthode, avec la mise en œuvre d'une vraie concertation adossée à un large éventail de projets offrant alors un « vrai choix » aux habitants.

Pour le groupe ***Mieux Vivre Obernai***,

Bruno FREYERMUTH