



Compte-rendu des conseils municipaux de février et mars 2009 :

Stationnement : le maire s'obstine, les Mantais vont payer

C'est à signaler : tous les maires (11, de droite comme de gauche) des communes de la CAMY s'inquiètent fortement de la décision de la ville de Mantes de résilier les contrats avec la Sotrema. Ils la critiquent car elle met en difficulté la Sotrema, société locale et publique qui gère parkings et stationnement.

La méthode de travail du maire est en cause : décisions prises sur un coup de sang, sans concertation et surtout, le pire, sans en mesurer toutes les conséquences...

Car **cette résiliation va coûter très cher à la ville** : sans doute **un million d'euros** (dommages et intérêt, reprise des stocks...). Un nouveau marché sera lancé.

Le maire espère tout faire payer par le futur délégataire... qui va forcément demander des contreparties (soit en exigeant une importante subvention, soit en augmentant les tarifs des parkings et du stationnement en surface, soit un peu des deux à la fois)... Ce n'est pas une bonne manière de gérer l'argent public...

Nous avons proposé au maire de poursuivre le dialogue avec la Sotrema et plutôt que de gaspiller ainsi notre argent, d'attendre la fin des trois contrats pour remettre tout à plat, en 2016.

Cela n'aurait alors rien coûté à la ville. Il n'y avait pas urgence. Mais le maire a refusé.

Un Monoprix Oui, mais PAS à ce prix !

Le projet a été annoncé en fanfare en 2007 (comme toujours à Mantes), mais **sans AUCUNE étude d'impact ni sur le petit commerce ni sur le stationnement et la circulation**, déjà saturés. Le maire ayant mis la charrue avant les bœufs, depuis, il court pour rattraper ces erreurs : il a lancé des études sur le centre-ville, dont on attend encore les conclusions... alors que le chantier va (enfin) débuter avec retard.

Il est rare que nous ayons, au titre de la ville, à voter des investissements de cette ampleur, de 7,5 millions d'euros TTC.

Un peu d'histoire : au départ, ce devait être une opération privée avec un promoteur Altaréa qui prenait ses risques d'investisseur. Rien de plus normal donc. Sauf que ce projet a subi de multiples modifications : baisse du nombre de places de parking publics, « oubli » de la sortie par la rue Levesque, rajout de locaux techniques pour la ville...

Mais, par contre, étrangement l'énorme participation de la ville à l'opération est restée à peu près au même niveau, toujours autour de 7 millions d'euros. Cette somme représente une recette extrêmement importante pour le promoteur. La ville devient de fait un co-investisseur. Mais, comme cela se fait dans toutes les villes, **le promoteur devrait participer aux travaux extérieurs qu'il a provoqué** : les travaux de l'école Curie (fermé pour cause de chantier) et surtout la location des préfabriqués installés de manière précaire à Lumière, les espaces extérieurs autour du Monoprix ... Mais ce n'est pas le cas ici, la municipalité paye encore et encore...

Enfin, la ville achète 213 places de parking, à 22 000 euros HT LA place, ce qui est trop cher.

Il aurait dû y avoir mutualisation... ou plutôt une VRAIE mutualisation. Or, le montage financier ne profite en fait qu'à Altaréa. **C'est un vrai scandale.**

Pour toutes ces raisons, le PS a dû voter Contre.

Un Monoprix, pourquoi pas, mais pas à ce prix !

Nous avons voté POUR :

- les subventions aux associations dans le cadre du Contrat Urbain de Cohésion Sociale (ACM, ASM, Arche, Avalanche, Blues, CFCY, Collectif 12, collectif des Aînés, CHPM, Elan, Eveil Matin, FC Mantois, Justice Zaouiya, Chaplin, Myosotis, Ramdam Slam, Sport Attitude, Oxygène) pour 204 000 euros et pour le festival de la Bande Dessinée.
- le partenariat entre la ville et le centre G Pompidou à Paris.
- les partenariats pour réhabiliter des logements (privés ou de bailleurs)
- la nouvelle bonification indiciaire pour les agents de la ville.
- l'aménagement de voies cyclables.



Avec les élus du **groupe socialiste et citoyens**, Ndeye DIOP, Stéphanie GERMANY, Laurence THIEFFINE, Radouane ATROUSSY, Kader TAOUZA,

Guillaume **QUEVAREC**

Site : www.ps-manteslajolie.com



Projet d'Eco-quartier : une abstention réfléchie.

Si l'on vous annonçait en 2 minutes, à la fin d'une longue réunion, un vaste projet de 2000 logements, sans vous donner le moindre document... voteriez-vous POUR les yeux fermés ou demanderiez vous des précisions ?

Comme vous, surpris de l'urgence de la demande, nous avons demandé des détails que le maire n'a pas su nous fournir, d'où notre abstention.

Soyons clairs : **nous sommes favorables à un vrai éco-quartier**, qui prenne en compte tous les aspects du développement durable (environnement, social et économie), et qui oblige à une vraie concertation pour construire, AVEC les habitants, les riverains, les associations, le futur quartier. Nous voulons d'ailleurs y participer et faire des propositions. **Mais il faut d'abord se poser les questions : oui ou non faut-il étendre la ville au-delà du Val fourré ? Pour quelles raisons ? Avec quelles conséquences pour la nature en place ?**

Depuis 2007, nous proposons de **créer un éco-quartier sur le site de l'ancien hôpital**, plutôt que d'y plaquer un ensemble immobilier de plus. Proposition plutôt constructive, non ? Alors, chiche Mr le maire ?

Logements de fonction de la ville : des situations très opaques...

Nous avons encore eu une délibération sur le sujet ! Cela devient systématique. A chaque fois, il est difficile d'avoir toutes les informations.

La ville dispose de nombreux logements de fonction et d'un parc privé. Nous avons demandé au maire la transparence totale dans ce domaine.

Après les logements, les véhicules de fonction !

La ville loue une dizaine de véhicules environ. Nous n'arrivons à en savoir le coût global ni qui les utilise. Nous proposons d'acheter les véhicules, ce qui revient moins cher.

Nous avons voté contre :

- la fermeture de l'école Jean Moulin, soit la 6^e école fermée à Mantes depuis 1995 !
- le lancement de l'étude urbaine des quartiers Musiciens et Inventeurs car, malgré nos questions, le maire n'a rien voulu révéler de ses intentions.
- la restructuration du quartier Peintres/Médecins car elle prévoit toujours, malgré notre opposition et celle des habitants, 87 démolitions de logements.

Un budget dur à boucler

A chaque conseil municipal, la ville est obligée de modifier le budget de la ville. Pourquoi ? Les marges de manœuvre étant quasi nulles, pour lancer toute nouvelle opération, les élus sont obligés d'en annuler une ou plusieurs, ou d'en restreindre d'autres. C'est **très inquiétant** et cela prouve bien l'état déplorable dans lequel la majorité a mis les finances de Mantes depuis 1995. C'est de la navigation à vue.

Lors du dernier conseil, c'est grâce à une recette imprévue (un remboursement anticipée de TVA) que le maire a pu financer de nouvelles actions.

Dès lors, où l'argent aurait-il été trouvé s'il n'y avait pas eu cette recette ?... Soit par un recours encore à l'emprunt (alors que **notre dette, avec 69 millions d'euros, est déjà supérieur de 50%** à celles des villes de même strate..., soit encore plus d'économies de fonctionnement alors que de nombreux services souffrent de sous-effectif et que la qualité des services à la population s'en ressent...

Nous avons voté contre cette gestion à la petite semaine.

Serres municipales : très cher déménagement !

Le maire a décidé de déplacer les serres et a toujours affirmé que ce transfert à Rosny ne coûterait pas très cher à la ville ... Pas cher ?

La convention prévoit en fait un coût de location annuel de 118 800 euros ! Et à cela s'ajoute le chauffage, les déchets, l'eau et des travaux. Soit sans doute 150 000 euros par an...

Nous n'avons pas la même notion du « pas cher ».



Avec les élus du **groupe socialiste et citoyens**, Ndeye DIOP, Stéphanie GERMANY, Laurence THIEFFINE, Radouane ATROUSSY, Kader TAOUZA,

Guillaume **QUEVAREC**

Site : www.ps-manteslajolie.com