



MAIRIE DE CHAPONOST

**Monsieur Pierre Menard**

Maire

5 avenue de Maréchal Joffre

69630 CHAPONOST

Chaponost, le 28 Mars 2013

Monsieur le Maire,

Permettez-moi de faire suite au rendez-vous que vous avez accordé, le lundi 25 mars dernier, en présence de vos adjoints Mme Guyot et M. Prost-Romand, à une délégation de notre association Bien Vivre à Chaponost composée de Mme Raphaëlle Brun, MM. Jean-Marc Bouillon, Patrick Renault et moi-même.

Notre rencontre nous a permis d'aborder 3 sujets d'importance :

- tout d'abord une présentation de notre association, de ses objectifs et de sa philosophie,
- ensuite la manifestation du 17 mars dernier et la politique d'urbanisme à Chaponost,
- l'organisation d'une commission extra-municipale de l'urbanisme.

- **Concernant l'association Bien Vivre à Chaponost**

Notre rendez-vous a permis de vous rappeler que notre association s'est créée, il y a 18 mois, sur la base du constat suivant :

Chaponost bénéficie d'un cadre de vie, d'une solidarité et une convivialité remarquable, mais notre ville est et sera confrontée demain à des enjeux majeurs, tant dans son développement urbain que dans son économie.

Les décisions à prendre ne seront pas sans conséquences sur notre quotidien et la qualité de vie de notre ville.

Bien Vivre à Chaponost a donc voulu rassembler des expériences, des expertises et des savoir-faire pour participer, dans une démarche citoyenne, à la réflexion et apporter ainsi sa contribution et ses propositions pour l'avenir.

Notre action se situe en dehors de toute approche partisane et a voulu que cette philosophie soit inscrite dans les statuts de l'association qui ne permettent pas d'accepter des membres qui ont été candidats ou élus à des élections locales.

Nous vous avons d'ailleurs transmis le texte fondateur de notre association, lors de sa création.

Dans ce cadre, Bien Vivre à Chaponost a d'ores et déjà travaillé sur différents sujets :

- la fiscalité
- le commerce avec une enquête auprès des commerçants
- les avantages et inconvénients d'une adhésion de Chaponost au Grand Lyon
- la politique d'urbanisme

D'autres sujets font actuellement l'objet de réflexion au sein de groupes de travail et notamment sur la scolarité et la circulation.

h

Voici donc en synthèse ce que nous nous sommes dits sur l'association Bien Vivre à Chaponost qui se veut être un Think Thank au service de sa ville et de ses habitants.

- **Concernant la manifestation du 17 mars et la politique d'urbanisme**

Nous vous avons indiqué que « l'importante manifestation », pour reprendre vos mots, qui s'est déroulée dans les rues de Chaponost, le 17 mars dernier, était le témoignage de l'inquiétude, voire de la colère, des Chaponois à l'égard d'une politique d'urbanisme qui leur apparaît totalement incohérente.

En effet, la multiplication des constructions actuelles, tant d'immeubles que de logements individuels, ne permet pas de voir des décisions d'urbanisme fondées sur des partis pris d'une politique intelligente, cohérente et réfléchie.

L'un de vos adjoints a d'ailleurs reconnu cette perception des choses en indiquant qu'il y avait « beaucoup d'éclectisme dans ce qui s'était construit ».

C'est sur ce sentiment d'un Chaponost livré aux promoteurs, sans parti pris urbain et architectural, que s'est cristallisé le ras le bol des Chaponois et conduit plus de 1000 d'entre eux à descendre dans la rue pour vous crier leur désaccord, malgré des conditions climatiques peu favorables.

En effet, de très nombreux habitants nous ont indiqué qu'ils avaient renoncé à participer à cette manifestation, compte tenu du froid et du vent violent qui soufflait ce jour-là.

Nous vous avons rappelé que cette manifestation n'était pas une manifestation politique et que c'est pour cela que nous avons participé au collectif d'organisation de celle-ci.

C'est dans cette philosophie que j'ai personnellement prononcé, au nom des associations organisatrices, le discours de fin de manifestation, afin qu'il ne puisse subsister aucune ambiguïté sur son fondement ; d'ailleurs, nombre des manifestants sont des citoyens qui ont voté pour vous aux Municipales.

Nous vous avons rappelé que notre association était favorable à la densification du centre-ville, à la construction de logements sociaux pour une véritable mixité sociale, à la construction de logements collectifs,... pour répondre aux enjeux de développement et de rajeunissement de notre ville.

Mais nous vous avons indiqué que les réponses apportées aujourd'hui ne correspondaient pas à une action urbanistique cohérente.

Jean-Marc Bouillon et Patrick Renault qui faisaient partie de notre délégation et disposent de véritables expertises en matière d'urbanisme, vous ont donné des exemples précis de ce qu'il faut faire et ne pas faire.

Ils vous ont également précisé que, contrairement à ce que vous pensiez, vous disposiez d'un arsenal d'outils permettant de mieux contrôler la qualité des projets et l'application du PLU.

- **Concernant l'organisation d'une commission extra-municipale de l'urbanisme**

Les manifestants du 17 mars dernier vous ont clairement demandé la mise en place d'Etats Généraux de l'Urbanisme.

Vous avez contesté cette dénomination au dernier Conseil Municipal mais nous nous sommes accordés, au cours de notre rendez-vous, sur la mise en place d'une Commission extra-municipale de l'urbanisme.

Peu importe la dénomination d'une telle instance, ce qui prime c'est le contenu et les apports qu'elle permettra d'intégrer dans la politique d'urbanisme.

Vous nous avez clairement indiqué vouloir la mettre en place, en précisant qu'elle permettrait de poser les bases et les fondamentaux d'une révision du PLU par anticipation.

h



Notre association s'est félicitée de cette décision en vous précisant qu'elle y participerait activement mais qu'il était préalablement nécessaire d'en définir, de manière concertée, le calendrier, les modalités de fonctionnement,....

Nous vous avons demandé de présider personnellement cette Commission extra-municipale et que ses conclusions puissent se traduire en engagement, ce que vous avez accepté.

En effet, notre association, comme nous vous l'avons indiqué, ne souhaite, dans un tel projet, en aucun cas être instrumentalisée.

Nous avons évoqué un calendrier qui pourrait démarrer courant avril pour se terminer mi-juillet.

Il est important que celui-ci puisse être tenu et que vous preniez rapidement les mesures pour l'organisation de cette Commission.

Enfin, nous vous avons demandé de prendre une mesure d'apaisement sur le projet de centre-ville.

En effet, 4 jours après la manifestation, vous avez été autorisé, par le Conseil Municipal, à signer les marchés de construction de la Médiathèque.

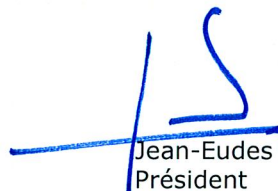
Rien ne vous oblige, à ce stade, à les signer rapidement, compte tenu des fouilles actuellement en cours pour plusieurs semaines.

Un report de cette signature avec la mise en place rapide de la Commission extra-municipale permettraient de montrer que vous avez entendu le cri d'alarme des Chaponois.

Enfin, il est primordial que vous puissiez recevoir, ensemble, les associations organisatrices de la manifestation ; notre récente rencontre s'étant située dans un autre cadre.

En effet, il ne serait pas compréhensible qu'après l'importance de la manifestation, vous ne receviez le collectif organisateur.

Dans cette attente, nous vous prions de croire, Monsieur le Maire, à l'expression de notre considération distinguée.



Jean-Eudes Rabut  
Président