

# La lettre de Chaponost

## Éditorial

Ce numéro spécial de **La Lettre** est consacré exclusivement au projet de construction par la municipalité d'un Centre culturel sur la place de Chaponost.

Nous souhaitons apporter aux Chaponois les informations utiles sur ce que Mr le Maire et son équipe préparent et qui aura des conséquences lourdes sur l'aspect, la vie et l'équilibre économique de notre village pendant de nombreuses années.

Si les Chaponois n'ont pas (ou peu) connaissance de ce projet d'envergure, c'est tout simplement que la municipalité, fait preuve de la plus grande opacité dans la gestion de la communication. Pour preuve : notre association a adressé à Monsieur le Maire, en date des 7 juillet et 11 octobre dernier, 2 courriers précis de demandes d'informations. Les réponses de la mairie ont été particulièrement évasives et très imprécises. Cependant, il nous a été indiqué qu'un « programme précis concernant ce projet serait communiqué aux Chaponois au Printemps 2011 avant le lancement de l'appel d'offre maîtrise d'œuvre ». Lors du dernier conseil municipal le 18 novembre dernier, la construction d'un équipement culturel a été clairement évoquée sans présentation de chiffres à l'occasion du débat d'orientation budgétaire. Monsieur le Maire a cependant évoqué des « dépenses non présentées au budget » et qui feraient l'objet de décisions modificatives en cours d'année 2011. Il s'agit là d'une manoeuvre cousue de fil blanc pour éviter de présenter trop tôt des chiffres qui feraient réagir la population.

L'association Ligne Droite, souhaite donc, à travers ce numéro spécial, informer, alerter, sensibiliser les Chaponois pour que chacun puisse, en connaissance de cause, agir, réagir ou accepter passivement ce qui se prépare dans les coulisses de notre mairie...

Damien Combet

## Scénarios probables d'implantation de l'«équipement de 2000m<sup>2</sup>»



## Oui à la culture, non à la culture centralisée...

OUI, nous avons des besoins dans le domaine de la culture... OUI, il vaut mieux les satisfaire...  
mais NON, à la centralité de la culture !

A l'horizon 2020, ce n'est pas d'un Centre culturel posé sur la place du village dont nous avons besoin, mais de pôles culturels bien répartis. La population en croissance, les quartiers se densifiant, il est nécessaire de proposer aux habitants des pôles culturels à proximité de chez eux et ceux-ci existent déjà...

- La MJC (bâtiment) ne répond plus aux normes et aux besoins de ses occupants, mais elle peut s'agrandir sur son terrain conservant ainsi son esprit MJC. Intégrée au Centre culturel, elle perdrait son identité, sans gagner d'espace,
- L'École de musique pourrait trouver dans son lieu actuel un espace rénové pour accueillir toutes les générations de musiciens,
- La Médiathèque, si elle disposait de l'ensemble du bâtiment qu'elle occupe, trouverait salle d'expo, la place pour un secteur audio-visuel agrandi, un coin contes-animations, un salon-lecture, gardant ainsi son cadre de verdure et les parkings à proximité...
- L'Office du tourisme, installé dans une maison patrimoniale, pourrait mieux répondre aux besoins de ses nombreux visiteurs : touristes, écoles... avec la proximité des commerçants et d'un parking...
- Un Centre social, une mairie agrandie, une salle des fêtes modernisée... et d'autres lieux encore... Tous ces pôles peuvent évoluer en fonction de nos besoins.

Ces Centres attractifs spécifiques sont l'animation de nos quartiers permettant à la population de se rencontrer, apportant connaissance, découverte et mixité. **Il ne faut pas les centraliser, un immeuble de 6 étages n'y suffirait pas...** ! Protégeons notre place, unique point commun à tous les Chaponois. Rendons-la belle, accueillante, véritable théâtre de verdure au milieu de cet urbanisme galopant !

Voulez vous concentrer la culture sur la place ?

## Un Centre Culturel... en plein centre du village !

Pourquoi nos élus seraient-ils plus intelligents que ceux des communes alentour ? Ils ont pourtant organisé des déplacements collectifs afin de s'imprégner des expériences.

Les communes voisines qui ont réalisé la construction d'un Centre culturel ont situé cet édifice en périphérie de l'agglomération : Iris de Francheville, Briscope de Brignais, Alpha de Charbonnières, Sémaphore d'Irigny... **ils sont tous situés à l'extérieur de leur centre-ville.** La raison en est que ce type d'équipement, s'il contribue peut-être à l'animation de la commune, n'en génère pas moins quelques nuisances :

- sonores : bruit naturellement créé par les rassemblements divers et variés,
- logistiques : aires de chargement/déchargement pour les accessoires, circulation induite de camions de livraison, nombreuses places de parking pour en assurer la desserte (400 Places à Irigny).

Nourrie de ces expériences, notre municipalité opte pourtant pour une solution diamétralement opposée, prenant ainsi un double risque :

- **transformer fondamentalement l'aspect de la place** centrale en y implantant un bâtiment d'environ 2000 m<sup>2</sup> et 14 mètres de haut (de verre et d'acier dans l'un des scénarios pour assurer une transparence totale vers le parc du Boulard),
- **troubler gravement la quiétude des habitants et des usagers du centre village.** Ils endossent ce faisant une lourde responsabilité, non seulement en termes financiers comme on l'a déjà souligné par ailleurs, mais également au plan de la vie au quotidien de notre communauté qui en serait bouleversée.

Voulez-vous un Centre culturel en plein centre du village ?

## Une dépense supplémentaire vraiment intolérable

Pour bien juger de l'impact financier de ce seul Centre culturel, il convient de le comparer avec des dépenses connues, dans les deux volets du budget.

L'investissement ne devrait pas dépasser aujourd'hui (??) 5 Millions d'Euros HT...c'est encore trop :

- c'est 3 fois l'ensemble des « investissements non récurrents » prévus au budget 2010 (cf p14 du Chap'Info janv 2010),
- c'est plus de 2 fois les « dépenses d'équipement 2009 » (cf p.13 Chap'info janv 2009),
- ce sera, s'il faut emprunter cette somme sur 15 ans, une charge de **440.000 €/an !**

Les spécialistes s'accordent à évaluer les frais de fonctionnement entre 8% et 10% du montant de l'investissement (personnel, chauffage, entretien, etc...) soit **450.000 €/an !** C'est encore beaucoup trop pour notre commune :

- c'est 18 % de plus que la subvention annuelle au CCAS,
- c'est 34 % de plus que la subvention annuelle à toutes les associations, hors CCAS, MJC & Centre social (cf Chap'Info p12 janv 2009).

**Ces charges supplémentaires de 440.000 & 450.000 € s'additionnant pendant 15 ans** (et au delà pour le fonctionnement) seraient payées pour moitié par les 3000 foyers chaponois ; ceci correspond à une taxe locale supplémentaire moyenne de **150 Euros par an pendant 15 ans et au-delà** (sans compter les réfections nécessaires).

Etes-vous prêts à payer cette taxe supplémentaire ?

## Un processus de communication «participatif» très discutable

Après une présentation très générale, des réunions aux participants sélectionnés ont été organisées par la mairie, en quête d'approbation sur le projet du centre. Sous couvert d'une « étude sur la centralité », des scénarios successifs ont été proposés concernant finalement l'emplacement de ce Centre culturel... à chacune de ces réunions, **toutes opinions confondues, de sérieuses réserves et même une inquiétude, ont été émises sur cet « équipement », sa nécessité, son emplacement et son coût.** Refusant d'informer et consulter les Chaponois plus largement, donnant des réponses évasives à nos courriers, le Maire veut manifestement prendre sa décision en catimini avec quelques élus.

Avez-vous été informés, avez-vous donné votre avis sur ce projet ?

Pour une information plus précise, nous vous invitons, au choix, à :

- consulter le blog de Ligne droite [www.lignedroite69630.com](http://www.lignedroite69630.com),
- faire part de vos inquiétudes aux élus,
- écrire au maire,
- interroger directement Mr le Maire lors de la présentation de ses vœux, le 14 janvier à 19h à la salle des fêtes.

## Bulletin d'adhésion

Si vous voulez nous rejoindre, participer, réagir, agir, ou simplement nous soutenir !

Nom : .....

Prénom : .....

Adresse : .....

Téléphone : .....

E-mail : .....

COTISATION ANNUELLE à envoyer ou déposer chez notre trésorier Bernard Espirat, 45 rue Louis Martel 69630 CHAPONOST.

Adhérent : 10 €, couple : 15 €, étudiant : 5 €, membre bienfaiteur : ≥ 30 €. Paiement à effectuer par chèque, accompagné du bulletin à « Ligne Droite »).

Contactez-nous ! LIGNE DROITE : Email : [ldroite69630@gmail.com](mailto:ldroite69630@gmail.com) - Blog : <http://www.lignedroite69630.com>

Ligne droite

