

# IMPÔTS : PLUS ON PAYE, PLUS LE TROU EST GRAND !

Cette année encore, les habitants de Montreuil ont été choqués en recevant leurs taxes d'habitation et pour certains d'entre vous leur taxe foncière.

Malgré les promesses de Mesdames Voynet et Viprey, les impôts ont augmenté et placent Montreuil dans le peloton de tête des plus fortes augmentations d'Ile-de-France.

Ces augmentations se sont accompagnées d'une très forte inflation de la dette de la Ville qui s'est creusé sous le poids de projets abracadabrantesques comme le projet d'éco-quartier financier et de piscine à ciel ouvert.

En outre de nombreux projets sont présentés avec des budgets notablement sous-estimés ce qui fait penser à des experts proches de la Municipalité actuelle, qu'il y aurait de véritables bombes à retardement financières dans les cartons.

## Nous demandons :

- Le gel total des impôts jusqu'à la fin du mandat de Madame Voynet
- Un audit public sur la dette avec des élus de tous les groupes et des citoyens de Montreuil
- La publication des chiffres cachés des grands projets en cours

Les élus



Parti membre du



**Jean-Jacques SEREY**  
Conseiller municipal  
jjserey@gmail.com



**Belaïde BEDREDDINE**  
Conseiller Général  
belaide.bedreddine@gmail.com



**Patrice BESSAC**  
Conseiller régional  
d'Ile-de-France  
pbessac@gmail.com



**Djeneba KEITA**  
Conseillère régionale  
d'Ile-de-France  
djeneba.keita@ilede-france.fr



**Jean-Charles NÈGRE**  
Conseiller Général,  
Vice-Président  
montreuil@jeanchar-lesnegre.com



**Cheick MAMADOU**  
Conseiller municipal  
cheirsy@yahoo.fr

**Pour nous joindre :** PCF Montreuil, 10 rue Victor Hugo, 93 100 Montreuil

Tél. : 01 48 58 60 06, [pcfmontreuil@wanadoo.fr](mailto:pcfmontreuil@wanadoo.fr)



# ÉCO-SPÉCULATION : ALERTE AU TSUNAMI

Depuis plus d'un an à présent, de nombreuses associations d'habitant-es sont mobilisées aux quatre coins de Montreuil contre des projets immobiliers spéculatifs réalisés par la Mairie ou en complicité avec elle. Alors que la politique de Nicolas Sarkozy est violente, à Montreuil Dominique Voynet en rajoute encore.

## A chaque fois, les mêmes problèmes :

- Absence totale de concertation locale
- Réaction brutale de la Municipalité contre les habitants mobilisés
- Projets hautement spéculatif (appartement de standing, prix bien au delà des 5000 Euros le m<sup>2</sup>...)
- Architecture de type "chausse-pied" : tasser plus pour vendre plus

Aujourd'hui, Montreuil connaît une accélération de cette spéculation. En effet, depuis le vote du nouveau plan local d'urbanisme par **MESDAMES VOYNET/VIPREY** et **MONSIEUR MARTINEZ** (EELV et PS), les promoteurs font une razzia sur les terrains disponibles.

## Plus d'une centaine de projets spéculatifs

Cette frénésie de constructions, en plus des dégâts sociaux et environnementaux, ne s'accompagne d'aucun plan pluriannuel d'investissement dans les services publics.

Ainsi, alors que les écoles sont saturées et que les crèches manquent, la Mairie augmente le nombre d'habitants sans s'assurer de leur accueil dans de bonnes conditions. De même, la défense du service public (Poste/EDF/Hôpital) est délaissé.

# MONTREUIL MÉRITE MIEUX

Pour nous, Montreuil, c'est d'abord la diversité sociale, c'est vivre-ensemble avec toutes nos différences. Tous les projets immobiliers de la Municipalité actuelle vont exactement dans le sens contraire : faire fuir les classes moyennes et populaires et faire de la place pour les professions à haut revenus.

## L'humain d'abord, c'est possible !

Tout autour de Paris, l'enjeu est le même : résister pour que l'avenir soit aux villes du mélange, de la vie, de la diversité... et non pas de l'uniformité.

## Nous proposons :

- Le gel immédiat du Plan Local d'Urbanisme et des Permis de construire en cours ;
- Un référendum d'initiative citoyenne sur ce plan. Nous demandons le droit pour les Montreuillois-es de se prononcer sur l'avenir de leur ville ;
- Une commission mixte majorité-opposition intégrant des représentants des associations d'habitants pour examiner tout nouveau projet de construction

## Enfin pour nous, l'avenir de Montreuil, son développement social, économique et écologique passe par quatre principes :

- 1) Associer les habitant-es aux transformations urbaines, faire de la démocratie locale le moteur du changement
- 2) Contraindre les nouveaux projets immobiliers à des normes sociales et environnementales de haut niveau : l'humain d'abord ! Construire des logements publics accessible pour toutes et tous
- 3) Favoriser la mixité des projets de logement et d'emploi. Des emplois plus près des habitations, c'est plus écologique et plus social : moins de transports et moins de fatigue et plus d'emplois pour nos jeunes
- 4) Planifier les services publics nécessaires afin de ne pas se retrouver par exemple comme actuellement en pénurie de place en maternelle