

BOULOGNE-SUR-MER

Construire ensemble
la rue Auguste Delacroix

Premiers pas

CONSTRUIRE
17 mai 2010



A Boulogne, pour les habitants des 60 maisons de la rue Auguste Delacroix, faire du projet de rénovation de la rue un véritable acte culturel et social facteur de rassemblement et d'échange, apparaît comme une nécessité : cette « Cité de Promotion Familiale », dont la gestion est assurée depuis peu par Habitat du Littoral, est en effet occupée par une population fortement marginalisée – économiquement, socialement et géographiquement – qui attend avec impatience une occasion de reprendre en main son destin. La demande est criante, l'attente énorme, le besoin évident. Il ne faut pas les décevoir.

Pour cela, il faut impliquer les habitants dans le projet et faire en sorte qu'ils se l'approprient



**A Boulogne-sur-Mer, en bordure du quartier de
rénovation urbaine du chemin vert**



La rue Auguste Delacroix



ses habitants





Leur habitat



Premiers pas



LA MAISON DE SOPHIE



La réhabilitation du numéro 5 Rue Auguste Delacroix, annonce ici le premier acte de transformation de la rue.

Sa remise en état sera alors l'occasion d'organiser la première réunion publique de présentation du projet.

la maison de Sophie est le lieu d'habitation et de travail de l'architecte, il représente l'acte de permanence architecturale.

A la fin de cette permanence, il sera alors libéré pour un autre habitant.



Habiter la rue et assurer dans cette maison une permanence architecturale

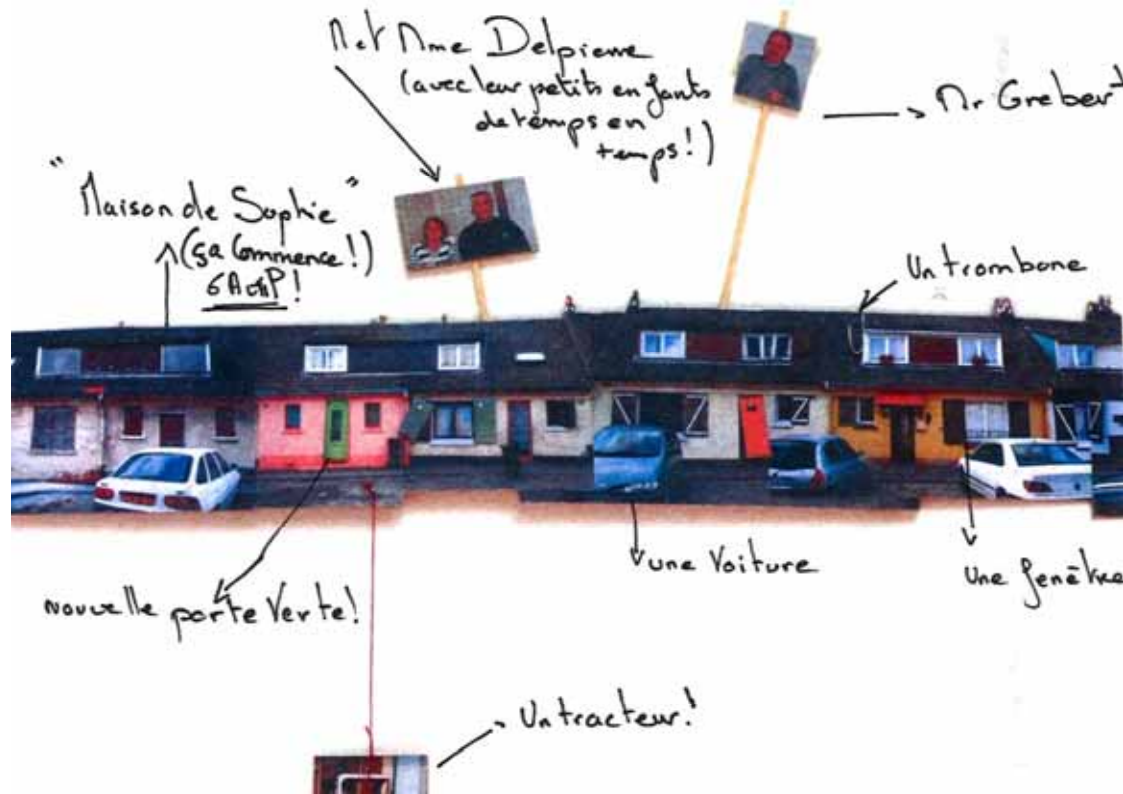




Inviter dans un jardin commun



Mettre en place une maison commune, à la fois atelier de travail et d'apprentissage, espace de réunion, lieu d'élaboration du projet et de la maquette, salle de conférences et de débats, café, cantine, salle de fêtes et de spectacles, cité de chantier



Construire une grande maquette de la rue et les maquettes à grande échelle de chaque projet de maison

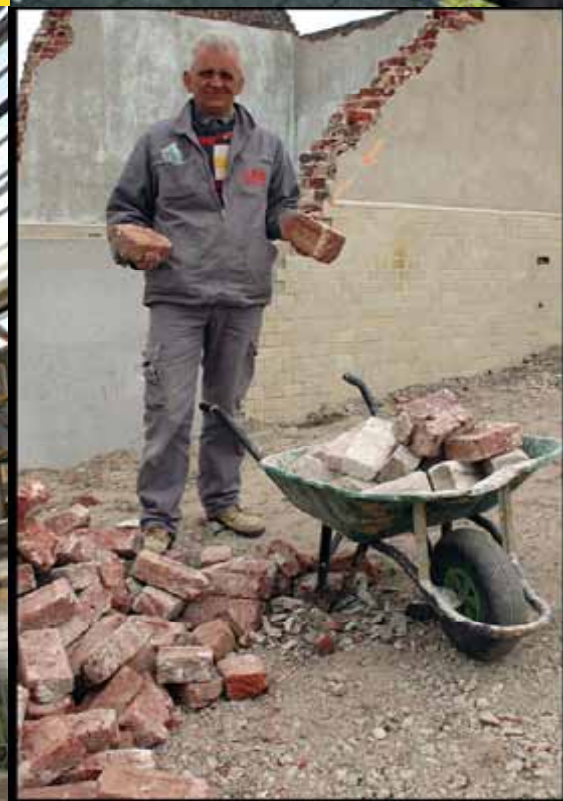




Réaliser un chantier d'insertion en parvenant à impliquer les habitants dans leur chantier et si possible de permettre à certains d'entre eux d'obtenir une qualification et un emploi durable



Associer au projet une action culturelle locale ou régionale
pour faire du chantier un véritable acte culturel





Mettre en œuvre une démocratie active par la participation de chacun au projet (conception assistée), à sa réalisation (autoconstruction) et à sa gestion (autogestion)
Cette autogestion à l'échelle de la rue peut également permettre une insertion par la réalisation de travaux collectifs (nettoyage, entretien des espaces communs, des espaces verts...).



A l'occasion de la pendaison de crémaillère de la maison de Sophie **le dimanche 20 Juin** ,

Frédéric Cuvillier député-maire de Boulogne sur Mer annoncera le projet des maisons des rues Delacroix et Molinet à l'école Fabre d'Eglantine à 10H00.





-1-

Lancer au plus tôt les travaux de clos couvert sur l'ensemble des maisons permettant de sauvegarder les intérieurs et donner déjà une nouvelle image de la rue





-2-

Chaque habitation fera l'objet d'un projet particulier : rénovation, transformation, extension, division, choix des matériaux, des couleurs, etc, seront établis dans le cadre de relations tripartites entre un utilisateur, son maître d'œuvre et un propriétaire soucieux de la conservation de son patrimoine.

Construire ensemble

la rue Auguste Delacroix à Boulogne sur mer

12/05/2010	2010												2011												2012											
CALENDRIER DE L'OPERATION	JAN	FEV	MAR	AVR	MAI	JUIN	JUIL	AOU	SEP	OCT	NOV	DEC	JAN	FEV	MAR	AVR	MAI	JUIN	JUIL	AOU	SEP	OCT	NOV	DEC	JAN	FEV	MAR	AVR	MAI	JUIN	JUIL	AOU	SEP	OCT	NOV	DEC
travaux maison Sophie			■	■	■																															
Première réunion publique						■																														
Diagnostic social et architectural				■	■	■	■	■	■	■	■	■																								
Projet maison commune						■																														
Consultation maison commune							■																													
Travaux maison commune									■	■	■	■																								
Projet de clos couvert						■	■	■	■	■	■	■																								
Autorisations administratives clos couvert								■	■	■	■	■																								
Consultation entreprises pour clos couvert									■	■	■	■																								
Travaux de clos couvert (6 mois)											■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■													
Projets intérieurs individuels											■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■													
Consultations et autorisations projets individuels															■	■	■	■	■	■	■	■	■													
Travaux individuels (15 mois)																																				

