

MOUVEMENT  
DEMOCRATE



# Élections municipales 2008

## Patrick BRUCH

Réponse à Gagny environnement

MOUVEMENT  
DEMOCRATE



Elections municipales 2008  
Réponse à Gagny Environnement

# SOMMAIRE



<b>CONTEXTE DE LA PRESENTATION</b>	<b>P.3</b>
<b>QUI SOMMES-NOUS ?</b>	<b>P.4</b>
<b>NOS PRIORITES POUR GAGNY</b>	<b>P.8</b>
<b>REPONSES AUX QUESTIONS POSEES PAR GAGNY ENVIRONNEMENT</b>	<b>P.X</b>

# Contexte de la présentation



- Gagny Environnement a sollicité la liste **Gagny en Mouvement**, conduite par **Patrick BRUCH**, afin de préciser nos positions sur un certain nombre de sujets
- Nous saluons cette initiative citoyenne et nous répondrons dans la mesure du possible à l'ensemble des questions posées par l'association, en faisant preuve de sincérité et de transparence

# Qui sommes-nous ?

## La tête de liste



### **Patrick BRUCH**

- 56 ans, réside depuis 1974 à Gagny.
- Responsable des Ressources Humaines d'une association artistique parisienne de renommée mondiale
- Marié, père de deux filles qui ont toutes deux été scolarisées à Gagny
- Forte implication dans la vie associative à Gagny

# Qui sommes-nous ?

## L'équipe Gagny en mouvement



- ✓ Une liste d'ouverture composées de Gabiniennes et de Gabiniens ayant soif de changement et unis autour d'un vrai projet municipal
- ✓ Notre équipe se veut **constructive** afin de proposer une alternative sérieuse à la municipalité sortante, tout en respectant les différentes sensibilités politiques existant sur Gagny



# Qui sommes-nous ?

## Nos atouts

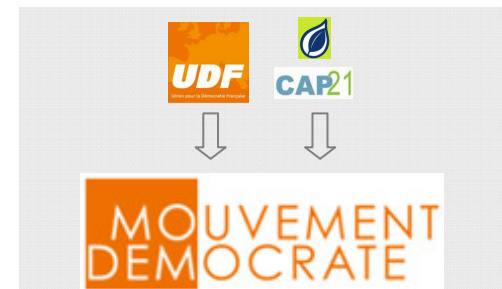
- Un candidat **rassembleur, ouvert au dialogue** et respectant les sensibilités politiques différentes
- Une équipe soudée qui se tient prête à agir **collectivement** pour servir au mieux l'intérêt des Gaginiens
- Une liste soutenue par le **Mouvement Démocrate**, troisième formation politique de France et bénéficiant de l'expérience d'un vaste réseau d'élus
- Une équipe soucieuse de capitaliser sur l'expertise issue de **CAP21** et des ex-verts sur les questions relatives au développement durable



# Qui sommes-nous ?

## Le MoDem en quelques mots ...

- Troisième formation politique, née à l'initiative de François Bayrou le 2 décembre 2007
- Ce parti est né du rapprochement de:
  - L'**UDF**, formation présidée par François Bayrou
  - **CAP21**, présidé par Corinne Lepage, ancien Ministre de l'environnement, actuellement en charge d'une mission technique sur le Grenelle de l'environnement
  - D'un certain nombre de personnalités issues des verts comme Jean-Luc Bennahmias, ancien candidat aux législatives sur notre circonscription
- Le **MoDem** est une force démocrate, progressiste et humaniste. C'est un parti résolument européen, défenseur d'une sociale-économie, d'une France créative et entrepreneuriale
- Le **MoDem** est une force politique nouvelle et indépendante, résolue à privilégier l'intérêt général sur les intérêts partisans et individualistes



Elections municipales 2008  
Réponse à Gagny Environnement

# Nos priorités pour Gagny



- Sur le plan municipal, **être fidèle aux valeurs défendues par le MoDem**
  - Une économie locale saine, en ligne avec nos besoins
  - Une exigence démocratique basée sur une vraie logique d'écoute, d'information, de concertation et de responsabilisation des citoyens
  - Une exigence environnementale à la fois ambitieuse et rationnelle
  - Une exigence sociale visant à atténuer les inégalités dans un contexte économique difficile et veiller à ce que les individus fragiles aient toute leur place dans notre ville
  - Une exigence sociétale axée sur l'éducation, la formation et le soutien aux activités culturelles, intellectuelles, artistiques, spirituelles et sportives
  
- **Présenter un projet sur mesure pour Gagny**, chaque ville a ses spécificités, son histoire et ses lacunes. Ce projet combinera :
  - Des mesures concrètes applicables à court terme
  - Des chantiers structurants pour la ville à lancer au cours de ce mandat

# Nos priorités pour Gagny

## 5 grands chantiers prioritaires



- **Economie locale**: redynamiser nos commerces et favoriser l'accueil et le développement de petites et moyennes entreprises sur notre territoire car la situation sur notre commune est très préoccupante
- Accélération des travaux de **mise aux normes des réseaux d'assainissement** de la ville
- **Déblocage du PLU**, l'objectif étant de reprendre les bonnes idées du projet de l'équipe sortante et d'intégrer les évolutions nécessaires pour répondre aux objectifs suivants:
  - Avoir un environnement urbain optimisé pour les commerces, marchés et les entreprises
  - Avoir une réelle dimension « Développement durable », en cohérence avec un Agenda 21 local actualisé
- **Carrière du centre**: prévoir un aménagement en deux étapes
  - Aménager au plus vite de vastes espaces verts ouverts au public, l'objectif étant de permettre aux Gaginiens de profiter enfin de cet espace
  - Proposer aux Gaginiens un projet d'aménagement cible
- **Amélioration des services municipaux existants**, en particulier pour la petite enfance et les services à la personne

# Nos priorités pour Gagny

## Economie locale (1/2)



- **Une économie locale en berne**
  - Trop peu d'entreprises sur notre territoire
  - Des commerces menacés. Le projet d'implantation d'un Intermarché souhaité par la municipalité sortante est une menace supplémentaire
  
- **Des finances locales fragilisées**
  - Gagny est le parent pauvre de la Seine-Saint-Denis avec des recettes fiscales issues de la taxe professionnelle extraordinairement faibles
  - Les Gaginiens paient de leur poche ce déficit de revenus avec une taxe d'habitation anormalement élevée
  
- **Des conséquences préoccupantes**
  - De moins en moins de commerces de bouche et d'enseignes
  - L'absence d'entreprises sur notre territoire est un frein au développement des commerces
  - Une incapacité mathématique à réduire la pression fiscale des Gaginiens, faute de ressources fiscales alternatives
  
- **Un défi pour Gagny**
  - La relance de notre économie locale est une urgence absolue et nécessitera une très forte implication de la future municipalité. Il n'y a pas de fatalisme car notre ville dispose de véritables atouts

# Nos priorités pour Gagny

## Economie locale (2/2)



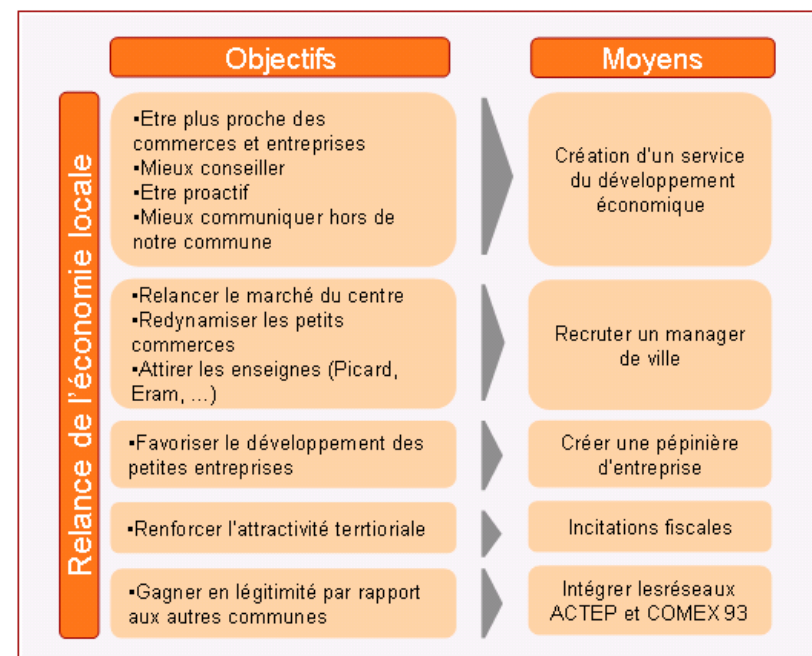
### ○ Notre démarche

- Se montrer proactif envers les entreprises et les commerces, anticiper les problèmes et ne pas hésiter à aller démarcher des candidats hors de notre commune
- Repenser l'urbanisme de façon à créer les conditions favorables à l'épanouissement des commerces et des entreprises
- Se montrer humble et ne pas arriver avec des idées toutes faites. Faire appel à de vrais professionnels parfaitement habitués à travailler avec les municipalités et les diverses associations pour proposer des solutions optimales



### ○ Bénéfices attendus à moyen terme

- Amélioration du cadre de vie avec des zones commerçantes agréables, vivantes, animées et facile d'accès
- Limitation des déplacements urbains (politique de développement durable)
- Amélioration des recettes fiscales qui permettra d'abaisser le niveau de la taxe d'habitation (très élevée sur Gagny)



# Nos priorités pour Gagny

## Assainissement



### ○ Les faits:

- Gagny fait partie des 15 communes de Seine-Saint-Denis présentant un risque d'inondation élevé
- La Compagnie Générale des Eaux a alerté la municipalité des risques de saturation du réseau d'assainissement en cas de pluie décennale: une étude suggérait la création de quatre bassins d'orage. A ce jour, aucun bassin n'a été créé
- A ce jour, nous n'avons aucune visibilité sur la planification des travaux de mise aux normes du réseau d'assainissement alors que la situation devient de plus en plus critique

### ○ Nos engagements:

- Accélérer les travaux de mise aux normes du réseau d'assainissement
- Création d'au moins deux bassins d'orage sur les zones jugées prioritaires
- Donner plus de visibilité sur le planning de réalisation des travaux et réaliser un rapport d'avancement plus exhaustif que ceux actuellement communiqués dans le cadre de l'Agenda21 local



# Nos priorités pour Gagny

## Déblocage du PLU (1/2)

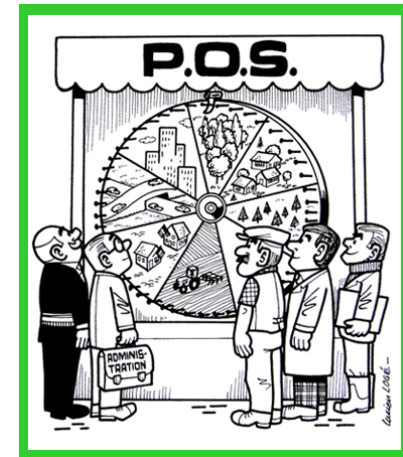


### ○ Notre opinion sur le PLU

- L'équipe municipale sortante a eu tort de ne pas engager suffisamment de concertation et de dialogue sur un dossier aussi structurant pour notre ville
- Nous ne partageons pas les mêmes idées d'aménagement urbain, en particulier sur la carrière du centre et le centre ville
- Il serait néanmoins malhonnête de dire que tout le projet de PLU est mauvais, certaines propositions étant bonnes et pouvant être gardées

### ○ Ce que nous voulons

- Rétablir immédiatement un dialogue constructif avec les opposants au projet actuel de PLU (dont Gagny Environnement)
- Faire évoluer quoiqu'il arrive le projet actuel de PLU avec de nouvelles concertations, l'objectif étant de prendre en compte nos priorités sur la redynamisation de nos commerces et entreprises ainsi qu'une politique plus ambitieuse en matière de développement durable (le PLU révisé devant être en cohérence avec l'Agenda21 local actualisé)



# Nos priorités pour Gagny

## Déblocage du PLU (2/2)



### ○ Ce que nous proposons

- Réaliser un audit approfondi visant à mieux appréhender le montage financier réalisé sur la carrière du centre (17 millions d'euros avec des perspectives de recettes issues de l'Intermarché et du projet d'urbanisation) ainsi que les contraintes de procédures: nous ne souhaitons pas nous engager à la légère sur un sujet aussi délicat
- En fonction des risques identifiés et mesurés, engager une concertation en vue de s'orienter vers un nouveau PLU (si les risques sont faibles ou acceptables) ou une modification partielle du PLU dans l'hypothèse où ce dernier venait à être validé

### ○ Nos engagements

- Courant 2008, concertation avec les associations locales afin d'identifier les axes d'amélioration possibles sur la base du projet de PLU existant
- Actualisation de l'Agenda21 local
- Identification des actions prioritaires et cibles d'aménagement urbain pour le centre-ville, les quartiers et les carrières (implication du manager de ville et des associations locales)
- Elaboration d'un nouveau PLU ou lancement d'une procédure de modification du PLU

# Nos priorités pour Gagny

## Carrière du centre (1/2)



### ○ Ce que nous ne voulons pas

- Un bétonnage « stérile » de nos carrières: ces carrières sont un bien précieux qu'il convient de préserver de tout projet d'urbanisme aveugle
- Un centre commercial: non seulement ce dernier serait redondant avec celui en construction à Neuilly sur Marne mais il constituerait une menace supplémentaire pour nos commerces de proximité

### ○ Ce que nous proposons

- Une carrière réhabilitée en une véritable zone de loisirs avec de vastes espaces verts
- une zone d'activité économique tertiaire (bureaux) à taille humaine et ouverte sur les espaces verts
- A terme, l'implantation d'un projet novateur sur la carrière. Parmi les pistes envisagées, nous avons:
  - ✓ L'installation d'un champ solaire photovoltaïque, intégré à l'environnement, sur une partie de la surface inclinée de la carrière: outre l'intérêt écologique et économique pour la ville, ce projet aurait aussi un intérêt touristique et contribuerait à accroître la notoriété de la ville
  - ✓ La création d'un éco quartier de dimension modeste et sur le même principe que ceux créés à Sutton (cf. notre article sur le développement durable publié sur notre blog de campagne)

# Nos priorités pour Gagny

## Carrière du centre (2/2)



### ○ Qu'en est-il des autres carrières ?

- Difficile de prévoir de grands travaux d'aménagement pour ce mandat, sauf si nous parvenions à obtenir des dotations exceptionnelles pour combler les carrières à moindre coût pour les Gabiniens
- Pour la carrière de l'Ouest, nous souhaitons néanmoins prendre 2 engagements:
  - ✓ Nous sommes opposés à toute modification du POS visant à permettre l'installation d'un concasseur
  - ✓ Nous ferons en sorte que les tôles de bardage délimitant la carrière soient remplacées par une clôture digne de ce nom
- Pour la carrière de l'Est, nous souhaitons prendre les engagements suivants:
  - ✓ Protéger et valoriser la zone classée ZNIEFF
  - ✓ Veiller à ce que le chemin de Meaux ne soit pas ouvert à la circulation.

# Réponses aux questions posées par Gagny Environnement



- Cf. formulaire rempli + notes jointes



Merci !

**Nous contacter:**

**Site:** <http://www.gagnyenmouvement.com>

**Email:** [contact@gagnyenmouvement.com](mailto:contact@gagnyenmouvement.com)

**Téléphone :** 06.21.02.83.47

**Adresse :** 13, avenue de l'Etoile d'Or 93220 Gagny