



VILLE D'ASNIERES-SUR-SEINE

Projet de renouvellement urbain des Hauts d'Asnières

Présentation du projet des Quatre Routes

CCQ – SEANCE PUBLIQUE

18 MAI 2009





Le projet de rénovation urbaine des Hauts d'Asnières

Qu'est ce que l'ANRU?

L'Agence Nationale de Rénovation Urbaine a été créée par l'Etat pour apporter des financements importants aux projets des quartiers.

Elle agit avec tous les acteurs locaux: Ville, bailleurs sociaux, Conseil général et Conseil Régional, Caisse des Dépôts...

Les Hauts d'Asnières bénéficient du soutien de l'ANRU avec une convention signée au premier trimestre 2008.

La Ville d'Asnières-sur-Seine est porteur du projet : elle coordonne tous les acteurs et veille à ce que les plannings et les investissements soient respectés...

Au total, ce sont près de 170 millions d'euros qui seront investis dans le projet des Hauts d'Asnières...



Le projet de rénovation urbaine des Hauts d'Asnières

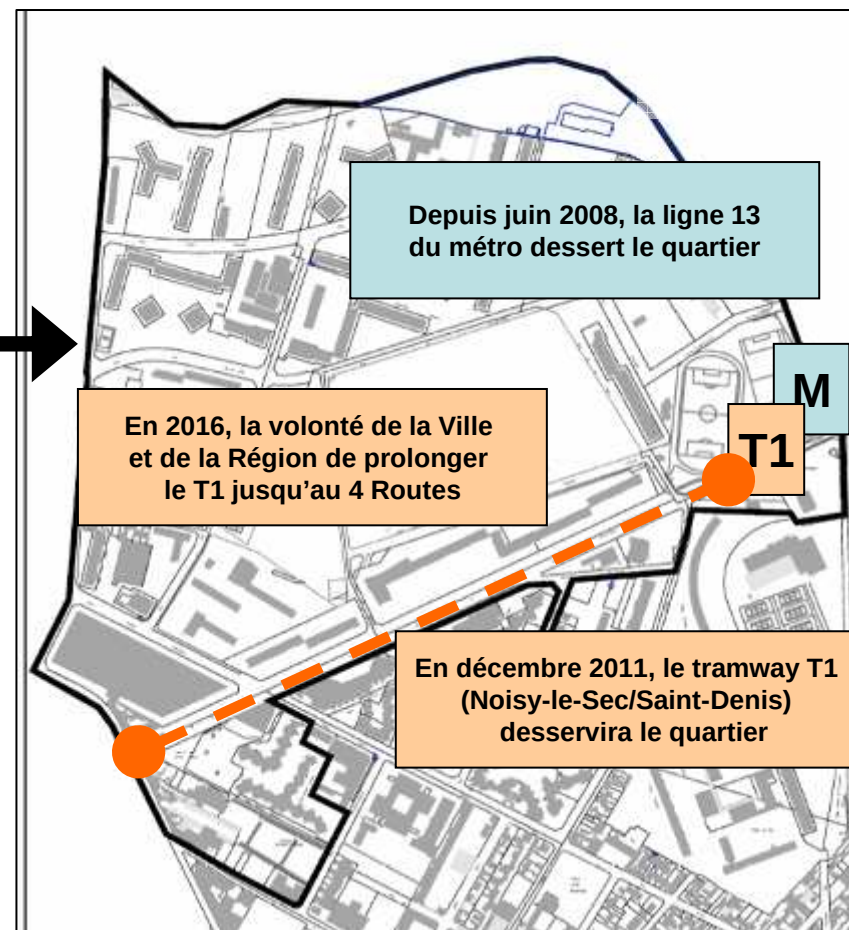
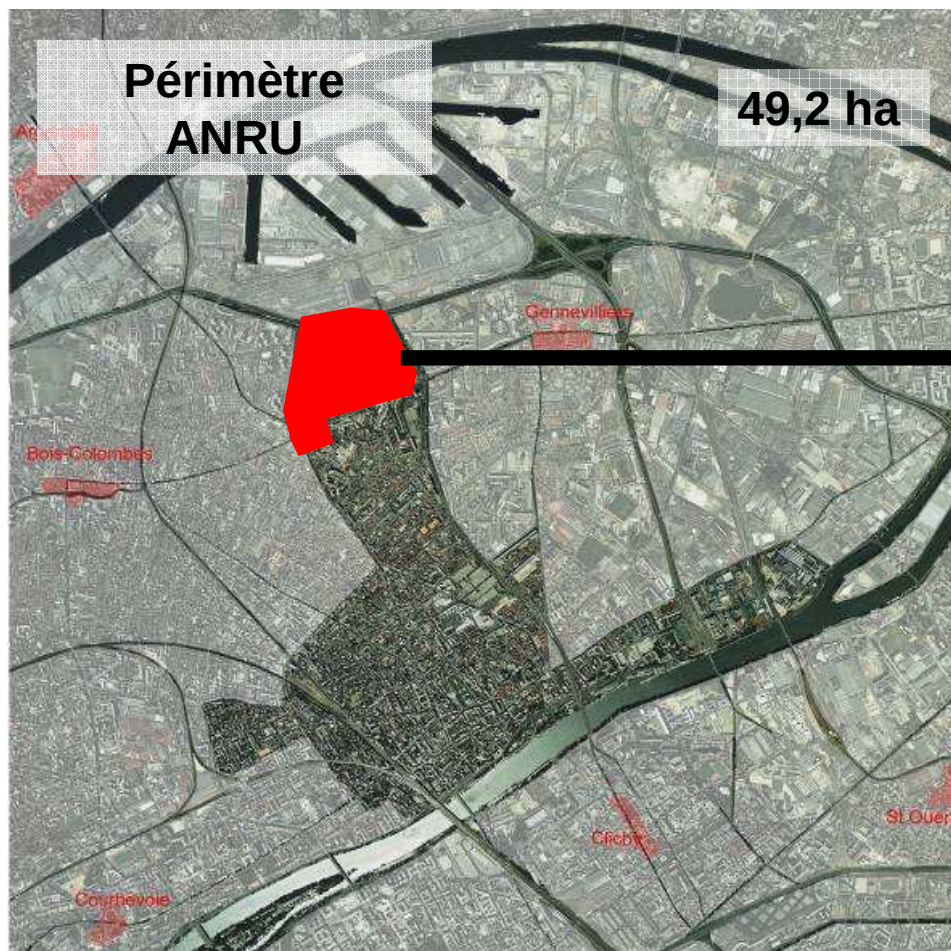
L'ANRU dans les Hauts d'Asnières : les objectifs

- **Améliorer le cadre de vie des habitants**
- **Rénover et créer de nouveaux équipements**
- **Renforcer la mixité sociale (logements privés et sociaux)**
- **Renforcer la mixité des usages (logements, bureaux, commerces)**
- **Ouvrir le quartier sur la Ville en réaménageant les voiries et les espaces publics**
- **Apporter sécurité et confort aux habitants**
- **Accompagner les personnes en recherche d'emploi et en insertion**



Le projet de rénovation urbaine des Hauts d'Asnières

RÉNOVATION URBAINE DES HAUTS D'ASNIÈRES - L'OPÉRATION ANRU





Le projet de rénovation urbaine des Hauts d'Asnières

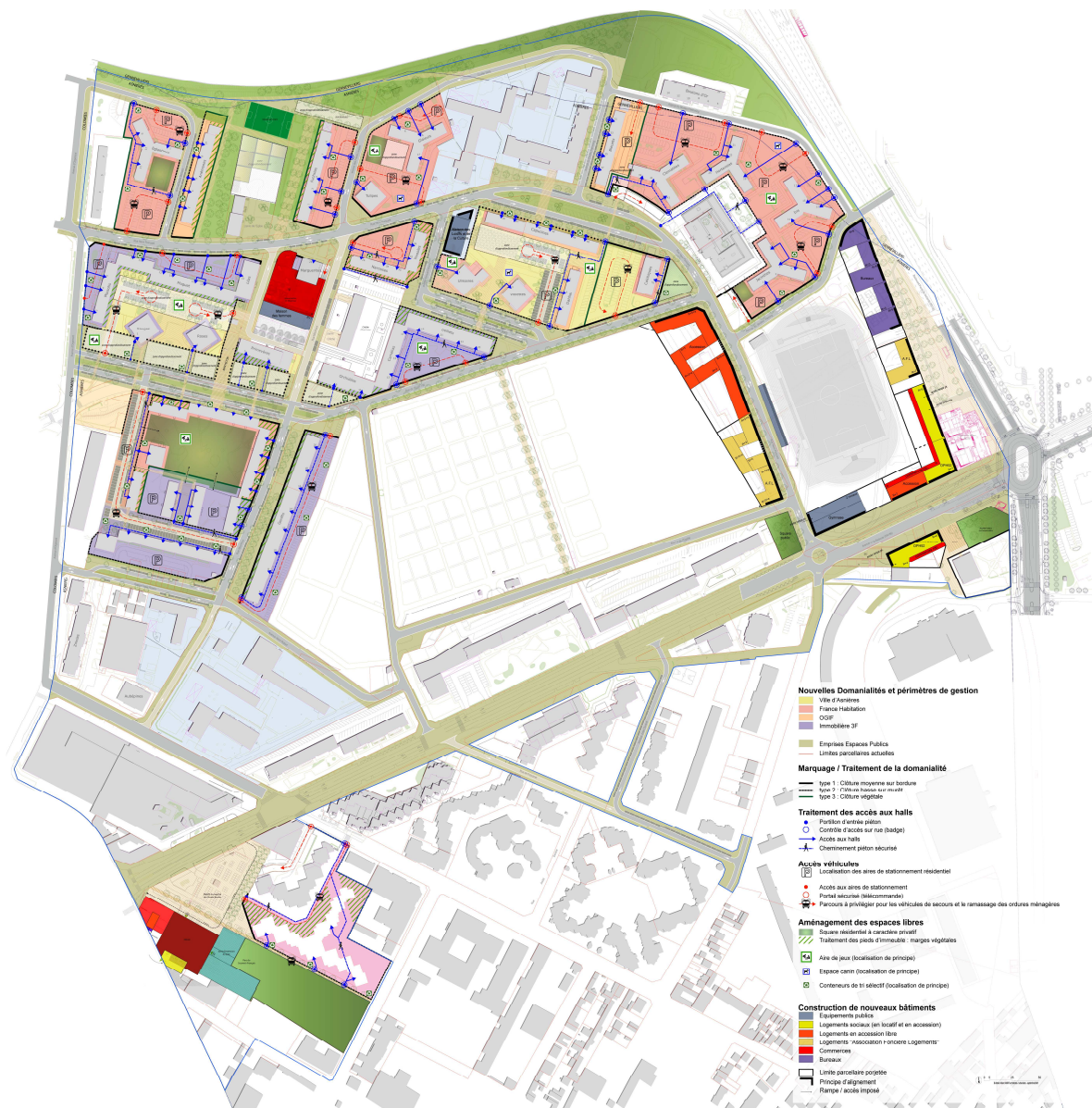
UN PROJET GLOBAL : DES ACTIONS POUR TOUS

LE PROJET DES QUATRE ROUTES : UN SITE STRATEGIQUE QUI CONCERNE DE NOMBREUSES THEMATIQUES :

☐ LA DEMOLITION DES GENTIANES ET LA RECONSTRUCTION DES LOGEMENTS SOCIAUX

☐ LES EQUIPEMENTS

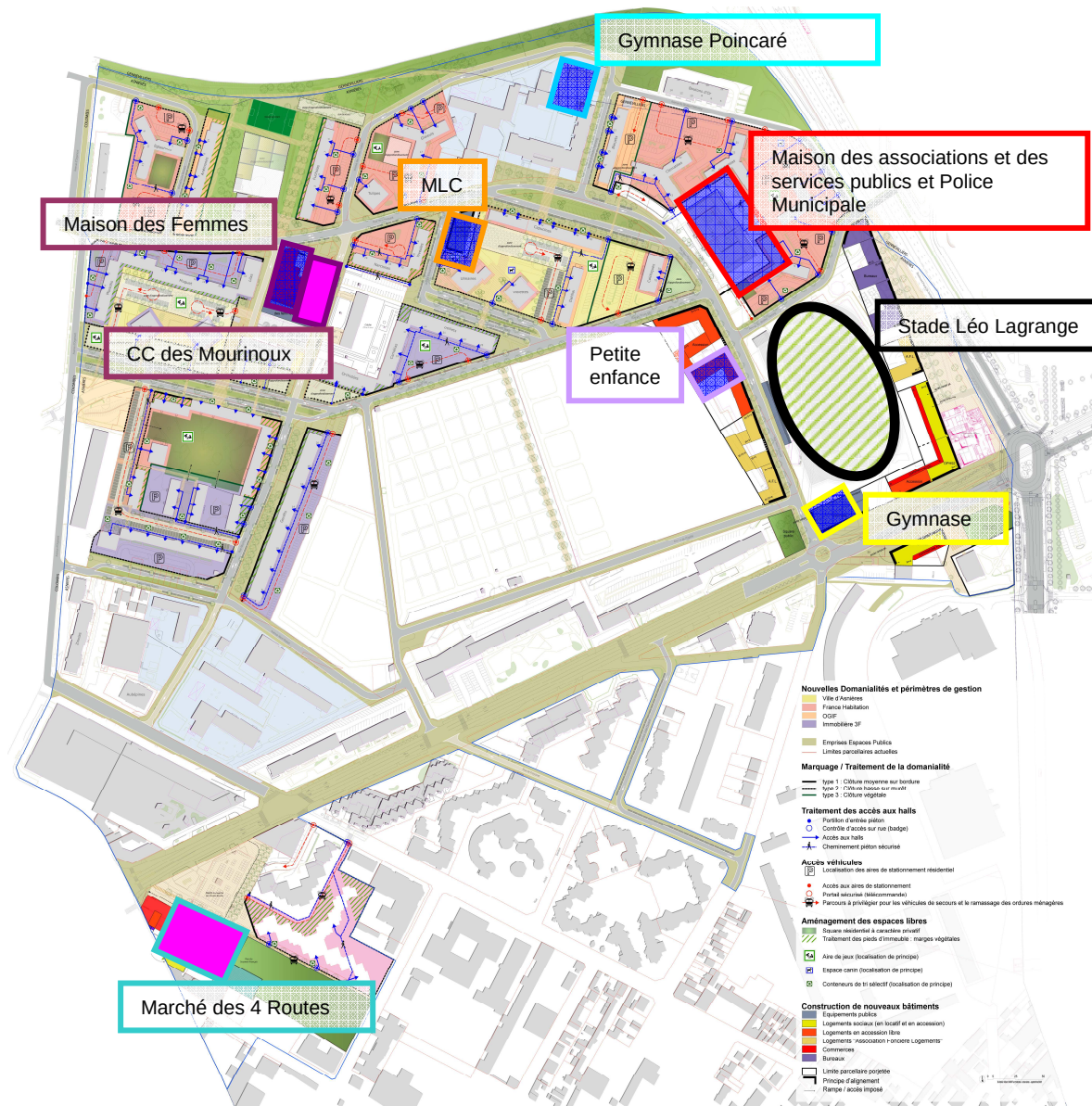
☐ LES AMENAGEMENTS DES ESPACES PUBLICS ET LA RESIDENTIALISATION





Le projet de rénovation urbaine des Hauts d'Asnières

LE PROJET DES QUATRE ROUTES



- ❑ UN PROGRAMME IMMOBILIER D'ENSEMBLE QUI FAVORISE LA MIXITE SOCIALE ET URBAINE
- ❑ UN MARCHÉ QUI INTEGRE UN RESEAU D'EQUIPEMENTS DE QUARTIER
- ❑ UNE NOUVELLE HALLE DEVENUE INDISPENSABLE POUR REMPLACER LA HALLE ACTUELLE ET REORGANISER LE SITE DANS L'INTERET DE CHACUN :

- ❑ dynamisme commercial
- ❑ image du secteur
- ❑ tranquillité et sécurité des habitants.



Le projet de rénovation urbaine des Hauts d'Asnières

LE PROJET DES QUATRE ROUTES



Opération 4 Routes

40 logements sociaux
50 logements privés
1 500 m² de marche

Début des travaux : début 2010
Travaux terminés fin 2011



Le projet de rénovation urbaine des Hauts d'Asnières

LE PROJET DES QUATRE ROUTES : LES ESPACES PUBLICS



☐ LE RÉAMÉNAGEMENT GLOBAL DES ESPACES PUBLICS

- ☐ parvis requalifié
- ☐ extension du jardin du souvenir français
- ☐ zone tampon entre la halle et le jardin.

☐ UNE REQUALIFICATION REALISEE PAR LE FUTUR AMENAGEUR EN CONCERTATION AVEC LES HABITANTS ET LES COMMERCANTS.



Le projet de rénovation urbaine des Hauts d'Asnières

LE PROJET DES QUATRE ROUTES : LE MARCHÉ PROVISOIRE

- ☐ Un marché provisoire indispensable au maintien de l'activité commerciale pendant les travaux.
- ☐ Une structure simple et légère.
- ☐ Un accès maintenu à partir du parvis des Quatre Routes

