



# FINANCES

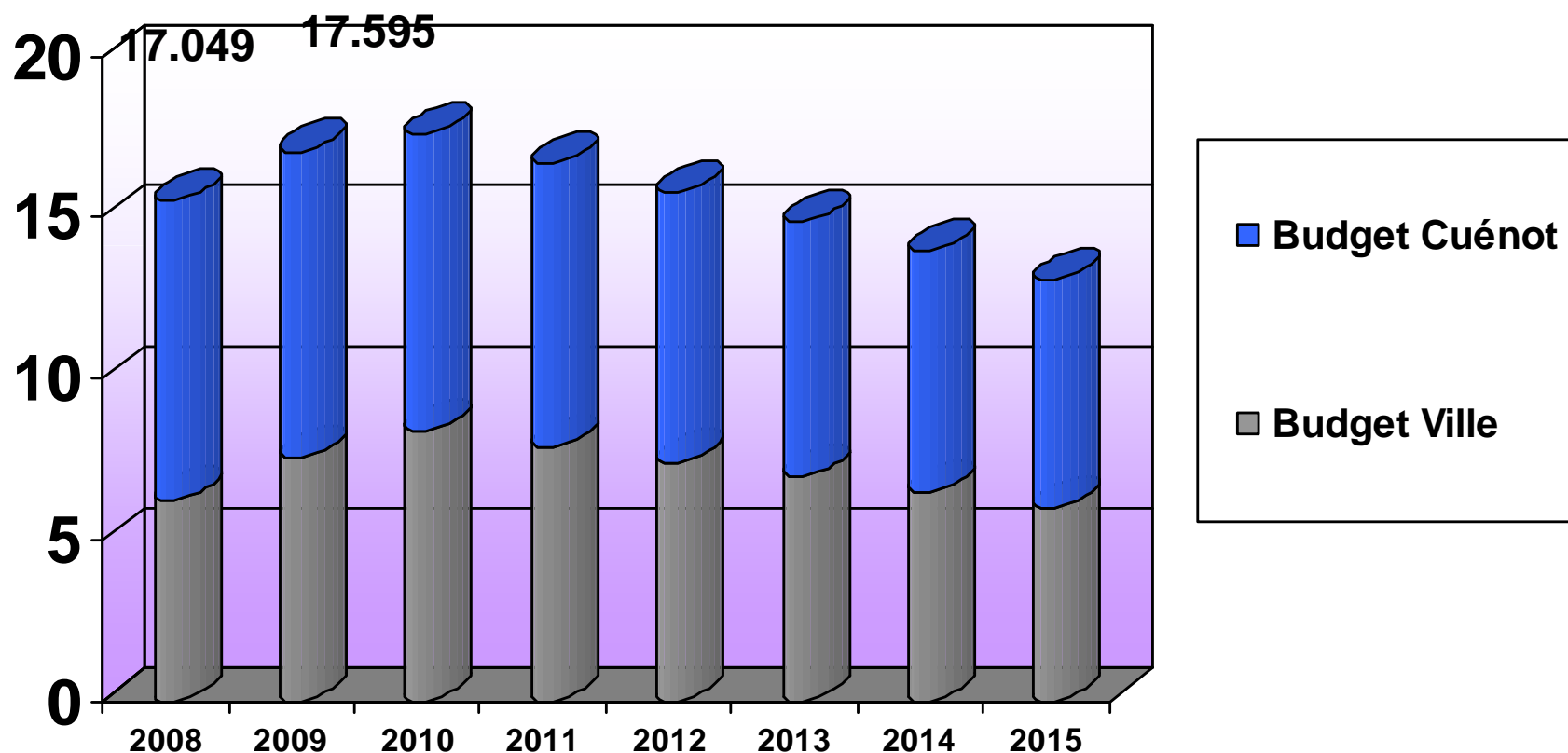
## BUDGET 2010

- **Diminution de l'excédent de fonctionnement : au 31 décembre 2008 = 1.389.660 € au 31 décembre 2009 = 890.657 €**
  
- **Reconduction pour 2010, avec un taux de progression de 1,2 %, du montant de la Dotation de Solidarité Urbaine de 2009 découlant de la loi de programmation pour la cohésion sociale : 1.620.000 €**
  
- **Fiscalité**
  - Le taux de revalorisation forfaitaire des valeurs locatives pour 2010 est fixé à 1,2 %
  - En maintenant les taux d'imposition, le produit attendu est de **1.618.000 €**
  
- **Dotations :**
  - le concours de l'Etat aux collectivités territoriales n'augmenteront en 2010 que de 0,6 % : DGF attendue **1.490.000 €**
  - taxe professionnelle : année neutre (même montant ou compensation) TPU : **1.961.700 €**

# DETTE COMMUNALE et DETTE BUDGET CUENOT

En cours au 1er janvier

en millions d'euros

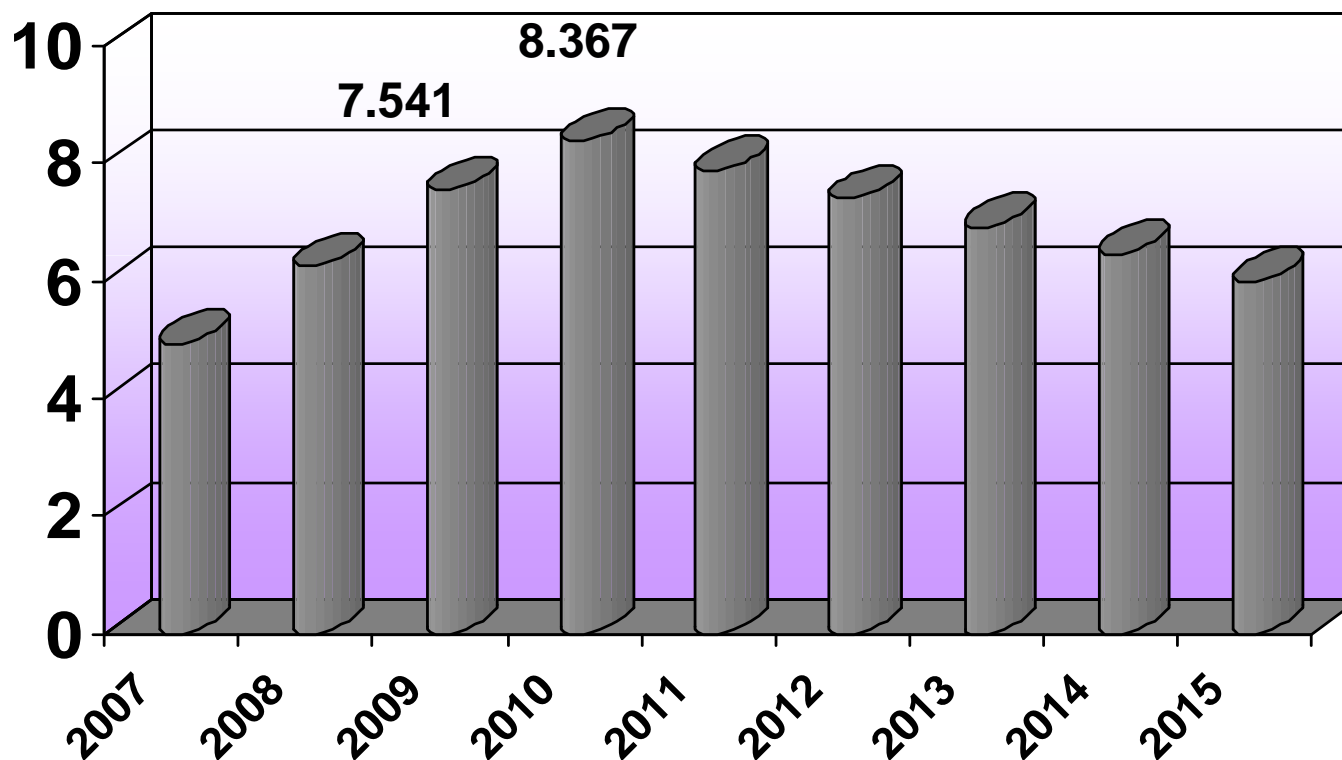


L'encours de la dette totale au 1/01/2010 s'élève à 17,595 M€ contre 17,049 M€ en 2009 hors emprunt en cours de mobilisation d'un montant minimum de 480.540 €

# DETTE COMMUNALE HORS BUDGET Cuénot

## Encours au 1er janvier

en millions d'euros

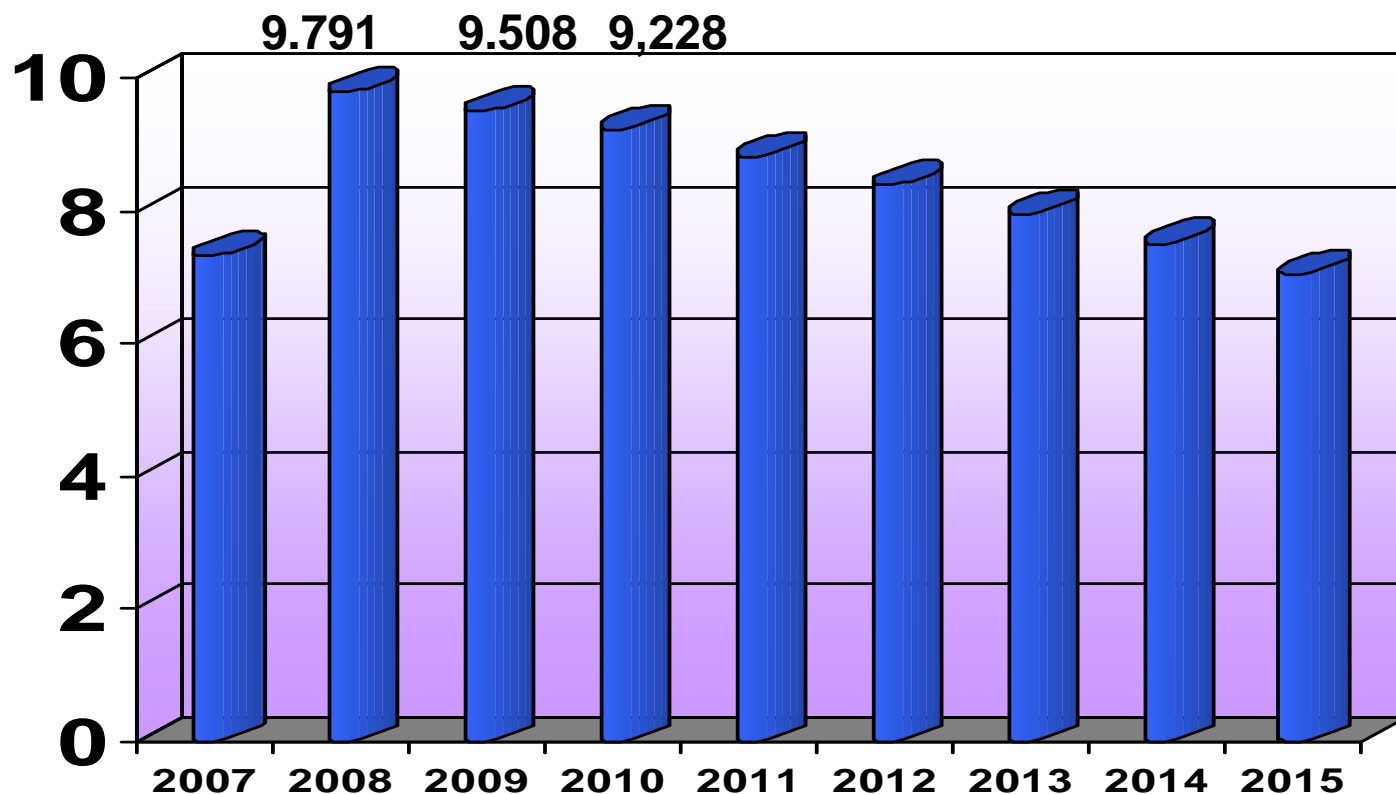


L'encours de la dette totale au 1/01/2010 s'élève à 8,367 M€ contre 7,541 en 2009

# *DETTE BUDGET ANNEXE BATIMENT RUE CUENOT*

Encours au 1er janvier

en millions d'euros

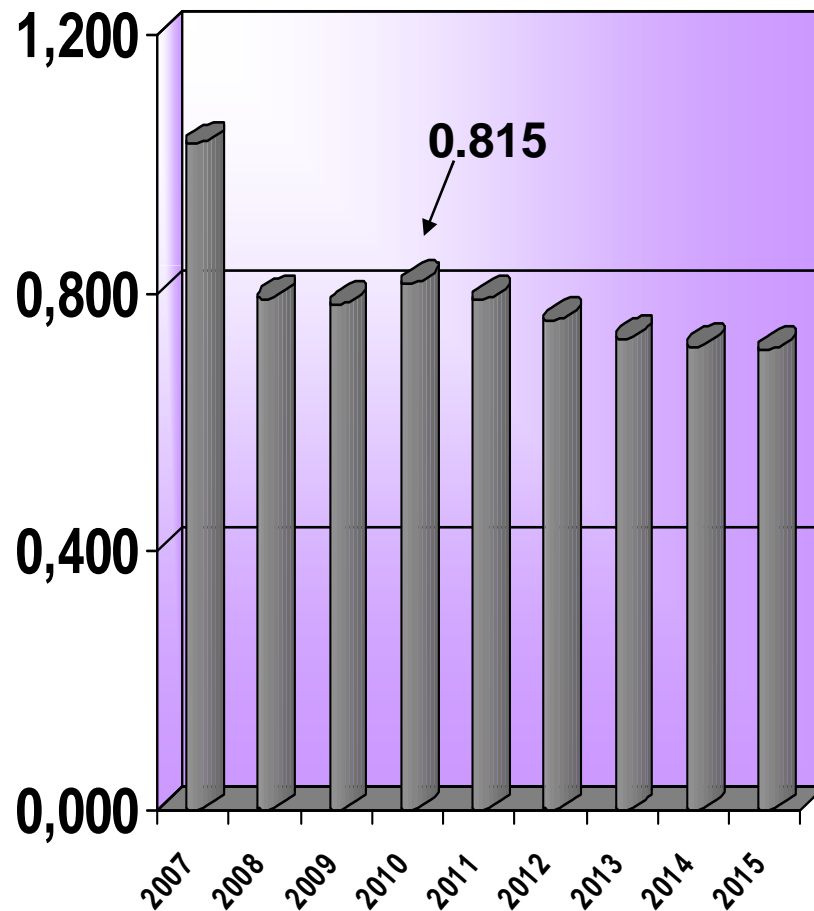


L'encours de la dette totale au 1/01/2010 s'élève à 9,228 M€ contre 9,508 en 2009

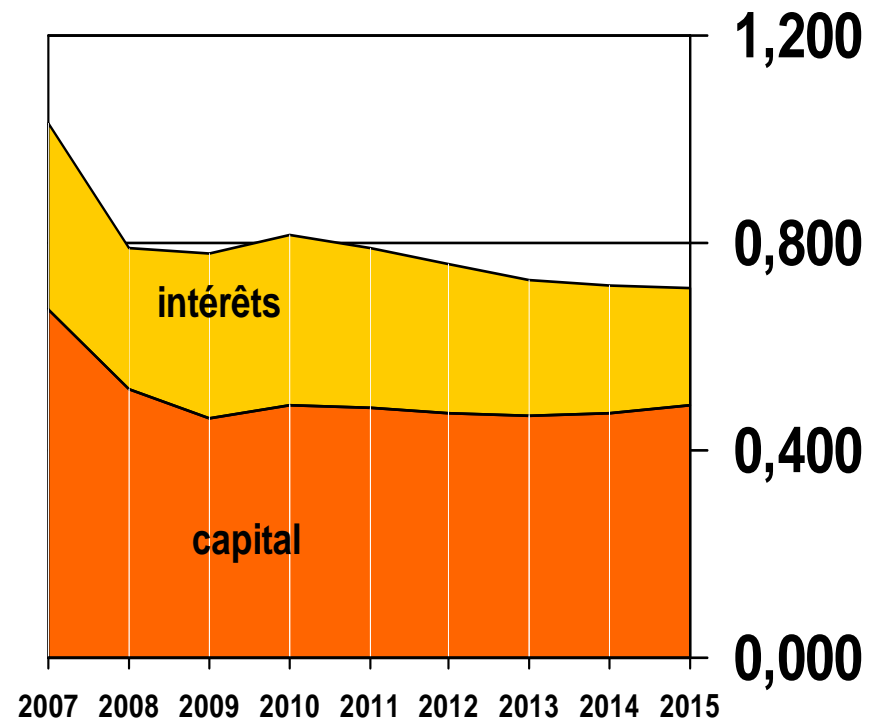
# DETTE BUDGET COMMUNAL

en millions d'euros

## Evolution de l'annuité



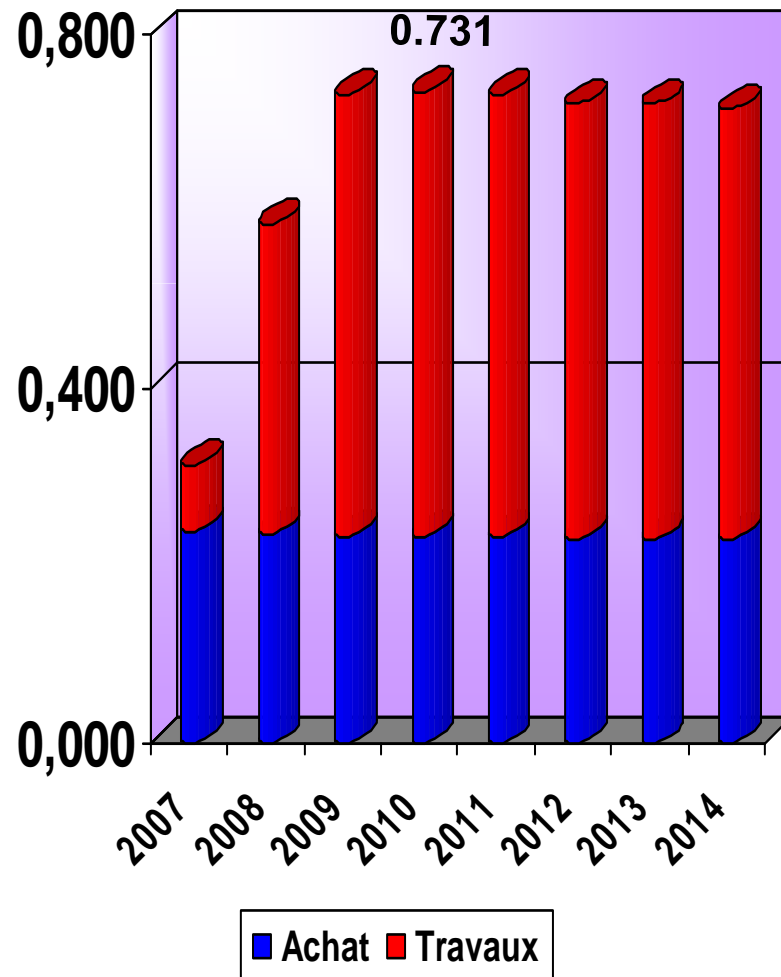
## Structure de l'annuité



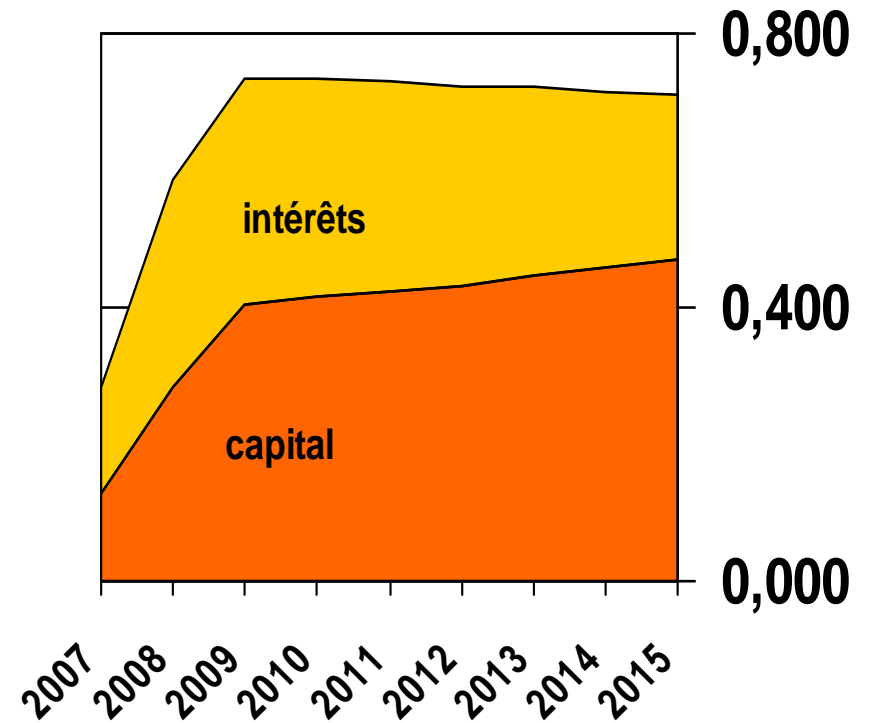
# DETTE BATIMENT RUE CUENOT

en millions d'euros

## Evolution de l'annuité



## Structure de l'annuité



# PROSPECTIVE SUR LES LOYERS

- Un tableau vous avait été présenté lors de l'élaboration du budget primitif 2008 avec la création du Budget annexe « Bâtiment rue Cuénot » et un indice moyen évalué à 1,05.
- Les loyers pour 2010 sont calculés en fonction de l'indice du coût de la construction entre le 2<sup>ème</sup> trimestre 2009 (1498) et le 2<sup>ème</sup> trimestre 2008 (1562), soit une baisse de 3,35 % du loyer attendu 2010 par rapport à celui perçu en 2009 . Cependant ce dernier reste supérieur à celui fixé à l'entrée dans les lieux.
- L'encours de dette au 1<sup>er</sup> janvier 2010 est de 9.228.410 €. En appliquant les indices ci-dessus, le capital restant dû serait remboursé au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2023. **Soit en 16 ANS ET 3 MOIS.**

## Fonds de compensation de la TVA

La loi de finances reconduit le dispositif de versement anticipé du FCTVA en ouvrant la possibilité aux collectivités de signer une convention entre le 1<sup>er</sup> janvier et le 15 mai 2010. : s'engager sur une progression de leurs dépenses réelles d'équipement en 2010 par rapport à la moyenne de leurs dépenses d'équipement (2005, 2006, 2007 et 2008) pour percevoir dès 2010 le FCTVA afférent aux dépenses éligibles de 2009.

### *Moyenne des dépenses réelles à Maxéville (budget principal + budget annexe)*

2005	2006	2007	2008	Moyenne
876 317	4 901 311	2 082 094	6 296 439	3 539 040

Pour l'exercice 2009 la loi de finances a assoupli le dispositif en ajoutant au dépenses mandatées en 2009 (dispositif initial) les dépenses ayant fait l'objet d'un ordre de service ou d'un bon de commande avant le 31 décembre 2009 (restes à réaliser pouvant être rattachés à l'exercice). Il n'est pas précisé si au 31/12/2010 cet assouplissement sera pérennisé.

A noter que le FCTVA attendu par la ville en 2010 est de l'ordre de **569.000 €** contre 131.225 € en 2009

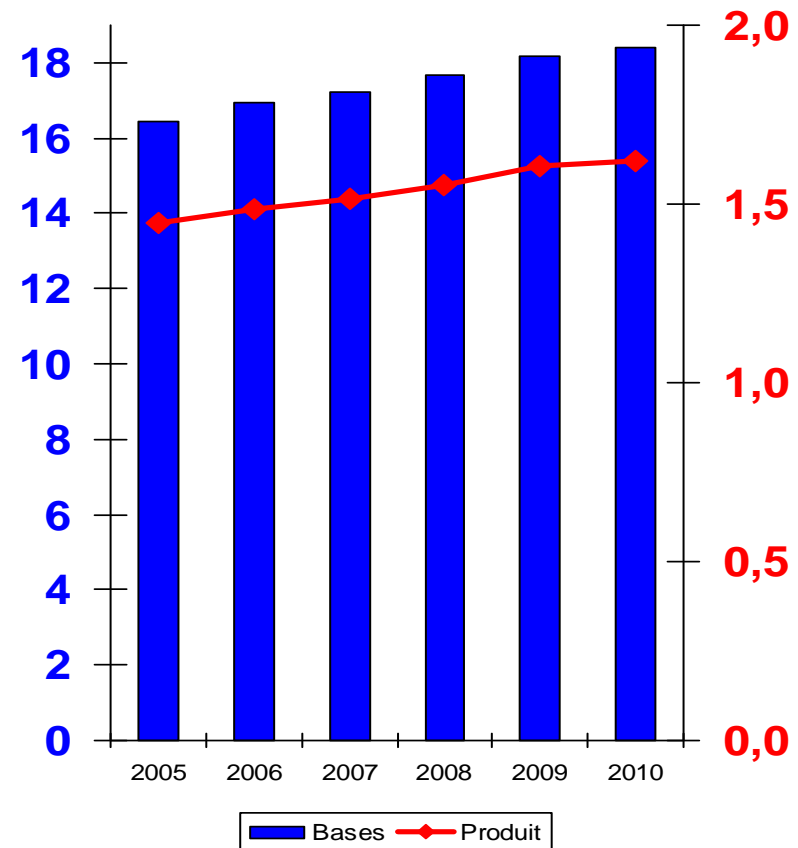
# FISCALITE

## en millions d'euros

En tenant compte du coefficient de revalorisation des valeurs locatives, à Maxéville les bases enregistreraient une progression de 1,2 %, passant de 18,199 M€ pour 2009 à **18,418 M€** pour 2010.

Le produit attendu 2010 s'élèverait à **1,619 M€** (contre 1,606 en 2009), en maintenant les taux au niveau de 2009 :

- Taxe d'habitation : 9.24 %
- Foncier bâti : 8.40 %
- Foncier non bâti : 13.65 %



# LES GRANDES ORIENTATIONS FONCTIONNEMENT

- Maîtriser les dépenses
- Maintenir notre soutien:
  - ✓ aux actions sociales et solidaires
  - ✓ aux associations
- Améliorer la qualité des services aux familles en développant l'offre proposée
- Favoriser la réussite éducative de chaque enfant

# LES GRANDES ORIENTATIONS INVESTISSEMENT

- Projet « cœur de quartier » à Champ le Bœuf
- Salle des fêtes familiale et associative
- Etude pour la mise en place d'un restaurant scolaire sur le centre
- Rénovation du Centre Technique Municipal-  
lancement 1<sup>ère</sup> tranche de travaux
- Amélioration de l'accueil des personnes à  
mobilité réduite