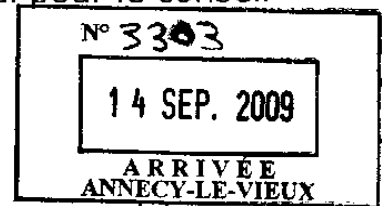


Question orale posée par M Eric Servel, conseiller municipal pour le conseil municipal du vendredi 18 sep 2009

Valorisation des réserves foncières de la commune



Lors de la dernière discussion budgétaire les conseillers municipaux ont pu noter le fort accroissement de l'endettement de la commune, lié en particulier aux achats de foncier.

Monsieur le maire nous a alors indiqué qu'il ne fallait pas s'en alarmer puisque la commune avait des réserves foncières importantes que l'on valoriserait petit à petit au cours des années à venir.

C'est d'ailleurs ce que nous pouvons observer lors de ce conseil puisque vous nous demandez de décider de trois importantes ventes de foncier.

Toutefois afin d'appréhender la politique foncière de la commune qui s'étale nécessairement sur plusieurs années il nous serait utile d'avoir des documents et des informations supplémentaires :

- la liste des acquisitions avec leur contenance, la date et le prix d'acquisition
- des documents synthétiques permettant de concevoir une politique foncière responsable :
 - a) la superficie totale des réserves foncières ventilées en constructibles et non-constructibles
 - b) en l'état actuel du POS et du futur PLU quel potentiel de logements est réalisable sur la commune (pour définir une politique de logement responsable à moyen terme)
 - c) évolution du prix de revient moyen du m² constructible vendu par la commune sur ces 5 dernières années
 - d) évaluation au prix actuel de la valeur des réserves foncières constructibles (pour une prévision à moyen terme des moyens budgétaires)
 - e) une carte communale ou soit reporté ces réserves foncières avec un code couleur pour les réserves constructibles afin de pouvoir réfléchir à l'aménagement ultérieur de la commune.

Je suis sûr que ces documents qui pour une bonne part doivent déjà avoir été établis par les services techniques seront d'une grande utilité à tous les conseillers municipaux et sous une forme synthétique pourraient être communiqués à l'ensemble de nos concitoyens

E. Servel